

ROMA



BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1)

Denominazione ufficiale:	Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Direzione Interventi su Edilizia Monumentale				
Indirizzo postale:	piazza Lovatelli, 35 - 00186 Roma				
Roma	Codice NUTS	IT143	CAP	00186	Paese: Italia

R.U.P.	Arch. Federico Gigli	Tel.	06/671071880
E-mail:	federico.gigli@comune.roma.it	Fax:	06/6791730

Indirizzi internet	
Indirizzo principale (URL):	https://www.comune.roma.it/web/it/home.page
Indirizzo del profilo di committente (URL):	www.sovrintendenzaroma.it

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: appalto di lavori denominato **Sistemazione Villa dei Gordiani e restauro del Mausoleo**

. Numero di riferimento _____

II.1.2) CPV 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici

II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori – Roma - **Codice NUTS ITI43.**

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: il progetto, finalizzato innanzitutto al restauro conservativo delle strutture architettoniche ed archeologiche e alla sistemazione dell'ampia area verde, si propone di restituire alla comunità la fruizione dei beni in oggetto rendendo possibile la loro visita nelle condizioni di sicurezza richieste dalle attuali normative, e consentendone l'utilizzo attraverso il loro adeguamento ad una destinazione d'uso compatibile.

Il progetto si è sviluppato in due fasi: nella prima, anche alla luce delle importanti conoscenze acquisite nel corso della campagna di scavo condotta negli anni '80, è stato affrontato il tema del restauro conservativo e ove necessario del consolidamento delle strutture e delle superfici, nella seconda quello della risoluzione dei problemi distributivi che impediscono la visibilità del mausoleo con rispetto alla normativa attuale e l'adeguamento delle preesistenze archeologiche e dell'area verde per destinazioni d'uso compatibili con una fruizione degli spazi per fini espositivi e ludici al servizio della comunità.

Nella grande area della basilica il progetto prevede la possibilità di uso per spettacoli utilizzando eventualmente elementi di arredo rimovibili.

Per il mausoleo si propone la destinazione d'uso a spazio espositivo e didattico dedicato alla Villa dei Gordiani mediante la chiusura della grande aula con vetrata strutturale in corrispondenza della parete sud in gran parte mancante e la ricostruzione della porzione di cupola crollata. Il progetto prevede anche la ricostruzione del pavimento del pronao e della scala monumentale di accesso con struttura distanziata e in materiale differente dall'originale, con rispetto alla posizione di tutti i grandi crolli in *opus caementicium* storicizzati e oggetto di consolidamento nell'intervento di restauro degli anni '80.

CUP J82C15000170001

CIG 7733694E2B



II.1.5) Divisione in lotti: NO –

MOTIVAZIONE: Non si ritiene opportuna la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, a causa della natura stessa dei lavori da eseguirsi, che riguarda necessariamente il palazzo nel suo complesso.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.1.7) Valore totale stimato: € 1 193 196,26 (unmilione centonovantatremilacentonovantasei/26) (IVA esclusa), di cui € 1 055 549,03 (unmilione cinquantacinquemilacinquecento quarantanove/03) per lavori, soggetti a ribasso, ed 137 647,23 (centotrentasettemilaseicentoquarantasette/23) per oneri della sicurezza non ribassabili.

Il costo della manodopera è pari ad € 592.779,90 corrispondente al 49,68 %

II.1.8) Categorie richieste

OS2a Prevalente: class. II (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico) per € 427737,40

(quattrocentoventisettemilasettecentotrentasette/40 euro), pari al 40,46% dell'importo lavori

OG2 scorporabile class. II (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per €375652,26 (trecentosettantacinquemilaseicentocinquantadue/26 euro), pari al 35,59% dell'importo lavori.

OS18a scorporabile class. I (Componenti strutturali in acciaio) per € 111972,90 (centoundicimilanovecentosettantadue/90 euro), pari al 10,59% dell'importo lavori.

OS30 scorporabile class. I (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per € 111282,47 (centoundicimiladuecentottantadue/47 euro), pari al 10,52% dell'importo lavori.

OS18b scorporabile class. I (Componenti per facciate continue) per € 28904,00

(ventottomilanovecentoquattro/00 euro), pari al 2,73% dell'importo lavori.

La categoria OS2a è a qualificazione obbligatoria, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%.

II.1.9) Durata del contratto di appalto

Durata in giorni: 540 (cinquecentoquaranta) giorni solari e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.1.10) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è compreso nel programma triennale 2018 – 2020 individuato con OP 1815940001, finanziato con risorsa "Avanzo amministrazione".

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Condizioni di partecipazione

(i) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs n.50/2016;

(ii) Qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.).

(iii) è obbligatorio, pena l'esclusione, il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015;

(iv) possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Contributo a favore di ANAC

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'importo del contributo da versare a favore dell'A.N.AC. è pari ad € 140,00 (euro *centoquaranta/00*).

III.1.3) Cauzioni e garanzie richieste

Le Imprese concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo presunto del lotto prescelto, da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma settimo del D. Lgs n. 50/2016 il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9001, in corso di validità, può ridurre la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all' 1% (un percento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D. Lgs n.50/2016 dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole



e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. Lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PASSOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.

SEZIONE IV) PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.1.2) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione del contratto in presenza di almeno una offerta valida. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
B1	ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione		10
<i>sub criterio B1.a</i>	<i>costo di utilizzazione e di manutenzione</i>	3	
<i>sub criterio B1.b</i>	<i>semplicità di gestione</i>	3	
<i>sub criterio B1.c</i>	<i>qualità dell'illuminamento</i>	4	
B2	Ottimizzazione delle scelte materiche e morfologiche		20
<i>sub criterio B2.a</i>	<i>rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive tradizionali</i>	10	
<i>sub criterio B2.b</i>	<i>durabilità e qualità dei materiali utilizzati</i>	10	
B3	Condizioni di esecuzione della commessa		35
<i>sub criterio B3.a</i>	<i>organizzazione delle aree di cantiere</i>	5	
<i>sub criterio B3.b</i>	<i>riduzione impatto delle lavorazioni</i>	5	
<i>sub criterio B3.c</i>	<i>predisposizione di sistema di comunicazione dell'intervento</i>	5	
<i>sub criterio B3.d</i>	<i>cura estetica del cantiere (recinzioni)</i>	5	
<i>sub criterio B3.e</i>	<i>sistemi di ponteggi per l'accesso facilitato al cantiere</i>	10	
<i>sub criterio B3.f</i>	<i>protezione dalle intemperie delle aree di lavoro</i>	5	
B4	Organizzazione, qualifiche ed esperienza dello staff		10
<i>sub criterio B4.a</i>	<i>qualifiche del personale</i>	4	
<i>sub criterio B4.b</i>	<i>esperienza del personale</i>	6	
C1	Ribasso sull'importo posto a base di gara		25
	TOTALE PUNTEGGIO		100



IV.1.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: è disponibile, in formato digitale, sul profilo del committente sul sito <https://romacapitale.tuttogare.it/>

IV.1.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **23:59** del **giorno 27/02/2019**;

IV.1.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.1.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta dovrà comunque essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni qualora la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.1.7) Apertura delle offerte.

Data ora: giorno 13 mese marzo anno 2019 alle ore 10:00

luogo: l'apertura delle offerte telematiche avrà luogo presso una sala aperta al pubblico in Roma, Via Petroselli n. 45. Alle sedute aperte potrà partecipare chiunque vi abbia interesse: potranno chiedere di mettere dichiarazioni a verbale i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega. I concorrenti potranno assistere a tutte le sedute pubbliche effettuando l'accesso alla piattaforma telematica <https://romacapitale.tuttogare.it/> collegandosi da remoto dal proprio terminale con le proprie credenziali.

Modalità: il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno pertanto preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione: la registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI

V.1.1) Informazioni complementari: Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://romacapitale.tuttogare.it/> - URL www.comune.roma.it (Albo Pretorio on-line) - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

V.1.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. Avverso il presente bando è ammesso ricorso all'organo indicato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore
Antonello Fatello