



**UNIONE DEI COMUNI ENTROTERRA IDRUNTINO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

art. 37, comma 4, D.Lgs. 50/2016



COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Provincia di Lecce

Servizio Tecnico

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Comune di Castrignano del Capo

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IMMOBILE COMUNALE DA
ADIBIRE A CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE. Importo progetto**

€ 1.036.000,00. Appalto misto lavori + forniture – art. 28 D.Lgs. n. 50/2016

C.I.G.: 7910767B6F

C.U.P.: H18E18000430001

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale: CUC Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino
Indirizzo postale: Via Rosario Mancini, 4
Città: Bagnolo del Salento Codice NUTS ITF45 CAP 73020 Paese: Italia
Persona di contatto: Ing. Daniele ACCOTO Telefono 0836 318711
E-mail: entrotterraidruntino@libero.it Fax: 0836 318711
ufficiotecnico@comune.bagnolodelsalento.le.it

Indirizzi internet

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.bagnolodelsalento.le.it>
Indirizzo del profilo di committente (URL): <http://www.unione.entrotterraidruntino.le.it>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso
(URL) <https://cucentrotterraidruntino.tuttogare.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL)
<https://cucentrotterraidruntino.tuttogare.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE. Importo progetto € 1.036.000,00. Appalto misto lavori + forniture – art. 28 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

II.1.2) Codice CPV principale:

45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.3) Tipo di appalto:

LAVORI E FORNITURE

II.1.4) Breve descrizione: CUP: H18E18000430001

Il progetto prevede la ristrutturazione e recupero dell'immobile com.le sito in via Coniugi Daniele/Romasi, mediante tutta una serie di interventi atti a renderlo fruibile per la nuova destinazione d'uso, quali:

- la demolizione dell'intero piano primo dell'ex Scuola dell'infanzia della frazione Salignano e la sua ricostruzione con struttura portante in muratura e copertura con solaio piano;
- l'ampliamento del primo piano a completare l'intero livello, sempre con struttura portante in muratura e copertura con solaio piano;
- la costruzione dei due vani sul piano coperture;
- la realizzazione di n° 6 alloggi per gli studenti, al piano terra ad ovest dell'intero centro.

II.1.5) Valore totale stimato IVA esclusa **768.975,18** Valuta: euro

II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)

II.2.2) Codici CPV supplementari _____ // _____

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF45 Luogo di esecuzione: Castrignano del Capo (LE) Via Coniugi Daniele - Romasi, via C. Poerio;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

768.975,18	di cui			
€ 712.857,02	lavori (soggetti a ribasso)			
€ 17.801,48	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
€ 56.118,16	per forniture arredi e attrezzature (soggetti a ribasso)			
Categoria prevalente:	OG1	€ 550.512,77	class. III	Edifici civili e industriali
Categoria scorporabile:	OG11	€ 162.344,25	class. I	Impianti Tecnologici
Forniture subappaltabili 30%		€ 56.118,16		

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Qualitativo	A - Miglioramento tecnico qualitativo delle lavorazioni e finiture e dei materiali utilizzati, con riferimento alle previsioni di cui al progetto esecutivo.	25	
Qualitativo	B - Miglioramento degli impianti tecnologici, con possibilità di implementazione degli stessi anche in termini di sicurezza e controllo.	25	
Qualitativo	C - Miglioramento dei sistemi di arredo e forniture e sistemazione area esterna.	25	
Qualitativo	D - Ulteriori interventi di miglioramento e completamento per il recupero dell'immobile non contemplati nei precedenti criteri.	15	
Quantitativo	E – Prezzo (offerta economica)	10	
		Totale	100

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa **768.975,18** Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 646 (seicentoquarantasei / giorni)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

Il progetto è finanziato con le risorse del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", di cui ai decreti DPCM 15/10/2015 e 06/06/2017

II.2.14) Informazioni complementari

a) CIG: 7910767B6F; contributo a favore di ANAC **70,00 €**

b) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di euro **15.380,00** ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;

b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;

c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;

d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;

e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;

f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) attestazione SOA nella categoria e nella classifica adeguata di cui al punto II.2.4);

- Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.
- Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.
- Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

Per le forniture:

1. **importo delle forniture analoghe a quelle dell'appalto – PENA ESCLUSIONE** - realizzate direttamente dall'impresa sia per Enti privati che per Enti pubblici, in misura non inferiore a **€ 56.118,16** pari ad 1 (una) volta l'importo totale delle forniture da appaltare eseguite nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara;
2. **idonea referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/93;**

In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti d'ordine generale debbono sussistere in capo a ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento o consorzio;

L'attestazione SOA richiesta, deve essere posseduta dal soggetto o dai soggetti che eseguiranno i lavori; I requisiti di capacità tecnica sopra riportati per il fornitore devono essere posseduti nel complesso dal soggetto o dai soggetti che eseguiranno la fornitura;

I requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;

In ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non posseduti dall'offerente non possono eccedere complessivamente la percentuale di **subappalto del 30% dell'importo dei lavori**; per l'ammissione è necessario il possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del predetto limite al subappalto;

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella categoria scorporabile. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) anticipazione nella misura del **20%** dell'importo del contratto; pagamenti per stati di avanzamento ogni **100.000,00** Euro;
- b) subappalto ammesso nel limite del **30%** dell'importo del contratto solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) non sono consentite modifiche al contratto;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: GIOVEDI'	Data: 11/07/2019	Ora: 18:00
-------------------------	-------------------------	-------------------

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

V.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: VENERDI'	Data: 12/07/2019	Ora: 11:30
-------------------------	-------------------------	-------------------

Luogo: in una sala aperta al pubblico presso la sede del Comune di Castrignano del Capo per la fase di Ammissione delle offerte, a cura del RUP.

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di **2** per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Le sedute riservate e l'ultima seduta pubblica saranno espletate a cura della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Bagnolo del Salento.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

a) appalto indetto con determinazione a contrarre del Comune di Castrignano del Capo n. **75** del **03/04/2019**, e con determina a contrarre della CUC n. **44/RG** del **09/04/2019**;

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.unione.entrotterraidruntino.le.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;

- b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7; d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo alternativo come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://cucentroterraidruntino.tuttogare.it>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: Ing. Daniele Accoto, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Puglia, sede di Lecce
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/a
Citta	Lecce (LE) 73100 Italia
Contatti	Tel. +39 0832/276511 Fax. +39 0832/276545
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

VI.5) Data di pubblicazione sull'Albo pretorio online **10/06/2019**

VI.6) Data di pubblicazione sulla GURI **10/06/2019**

IL RUP

Geom. Fernando Vallo

IL Responsabile del Settore IV

Ing. Leonardo Campa

IL RESPONSABILE DELLA CUC

ing. Daniele Accoto