



Acqua Bene Comune Napoli

Azienda Speciale

Via Argine, 929
80147 Napoli

* * * * *

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di
sostituzione degli impianti ascensore asserviti alla torre uffici ed al corpo basso uffici della
sede ABC di via Argine.
PA 2026/20**


DISCIPLINARE DI GARA

PA 2026/20

**CPV: 45313000-4
CIG: BBCDF2FA55**

Sommario

0. PREMESSE.....	3
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	3
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.	5
2.1. Documenti / atti di gara.	5
2.2. Chiarimenti	5
2.3. Comunicazioni	5
3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO	7
3.1 DURATA	8
3.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	8
3.3 CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	8
4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	9
5. REQUISITI GENERALI.....	9
5.1 Self cleaning.....	10
5.2 Pantouflage	10
5.3 Altre cause di esclusione	10
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	10
6.1 Requisiti di idoneità.....	11
6.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale	11
6.3 Ulteriori Requisiti di capacità tecnica-professionale.....	11
6.4 Requisiti di esecuzione	12
7. AVVALIMENTO	12
8. SUBAPPALTO	13
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	13
10. GARANZIE	14
10.1 Garanzia provvisoria.....	14
10.2 Garanzia definitiva	16
11. SOPRALLUOGO	17
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC.....	17
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	18
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	20
15. CONTENUTO DELLA BUSTA “DA” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	20
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	21
15.1.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO AGGIORNATO AL CODICE 36/2023	22
15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL’ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14	24
15.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	24
15.4 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	25
16. CONTENUTO DELLA “BUSTA OT” OFFERTA TECNICA	26
17. CONTENUTO DELLA “BUSTA OE” – OFFERTA ECONOMICA.....	27
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	28
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	30
20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, APERTURA DELLA “BUSTA DA” E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	30
21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	31
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	31
23. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	32
24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	33
25. CODICE DI COMPORTAMENTO	34
26. ACCESSO AGLI ATTI.....	34
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	34
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	34

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 3 di 36</p>
--	--	---

0. PREMESSE

Con Delibera del CS n. 37 del 11/05/2026, ABC Napoli Azienda Speciale ha autorizzato l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (Codice, nel prosieguo), per l'affidamento dei lavori di sostituzione degli impianti ascensore asserviti alla torre uffici ed al corpo basso uffici della sede ABC di via Argine.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_abcnapoli

L'aggiudicazione avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 108 del Codice.

L'affidamento è disciplinato dalle norme e dalle condizioni riferite alla tipologia di procedura oggetto di affidamento, previste dagli atti di gara di seguito riportati e dal suddetto Codice dal D.Lgs 82/2005, dalle relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, per quanto applicabili, dalle Regole di sistema per il funzionamento informatico della piattaforma aziendale gare telematiche richiamate nel prosieguo, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'affidamento, nonché dai chiarimenti forniti con le modalità di cui all'art. 2.2.

Con la presentazione dell'offerta telematica si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni previste negli atti di gara, ivi comprese le comunicazioni/comunicati pubblicati da ABC Napoli AS (Stazione Appaltante) sul proprio portale.

Per quanto riportato nel presente disciplinare si precisa che:

- 1) per portale / sistema telematico / sistema / piattaforma, si intende la Piattaforma aziendale gare telematiche, raggiungibile all'indirizzo web di seguito riportato;
- 2) per offerta telematica / offerta / plico telematico o digitale, si intende l'insieme della documentazione amministrativa (c.d. busta telematica "DA"), dell'offerta tecnica (c.d. busta telematica "MOT), e dell'offerta economica (c.d. busta telematica "OE") dei partecipanti, inviata dagli stessi presso la suddetta piattaforma aziendale.

Si riportano di seguito i dati identificativi dell'affidamento:

- luogo di svolgimento delle prestazioni Comune di Napoli - codice NUTS ITF033;
- PA 2026/20;
- CPV 45313000-4
- CIG: BBCDF2FA55

Il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Andrea Simonelli.


Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Gennaro Marsella.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronicIDentificationAuthentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Decreto Legislativo n.36/2023 (Codice dei contratti) e delle Linee guida/Regole dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 4 di 36</p>
--	--	---

- ✓ parità di trattamento tra gli operatori economici;
- ✓ trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- ✓ standardizzazione dei documenti;
- ✓ comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile; comportamento;
- ✓ secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- ✓ segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- ✓ gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nella documentazione disponibile direttamente sul Portale nella sezione "Informazioni".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e della documentazione amministrativa. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.


Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nella documentazione disponibile direttamente sul Portale nella sezione "Informazioni", che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, fermo restando le ipotesi di interventi di manutenzione programmata e non.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 5 di 36</p>
--	--	---

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1. Documenti / atti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- il Disciplinare di gara;
- il modello Domanda di partecipazione e dichiarazione (All.1);
- il formulario DGUE;
- il modello Dichiarazioni ausiliaria (All.2);
- il modello Dichiarazione d'impegno ai fini antimafia (All.3);
- il modello Dichiarazione ex DPR 177/2011 (All. 4)
- il modulo Offerta Tecnica (All. MOT)
- il modulo Offerta Economica (All. MOE)
- il Capitolato Speciale composto dal Foglio delle Condizioni (I parte) e dalle Specifiche Tecniche (II parte);
- gli elaborati progettuali descrittivi ed estimativi
- Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.);
- Schema di contratto di appalto

La suddetta documentazione di gara è disponibile in maniera gratuita, illimitata e diretta, sulla suddetta piattaforma aziendale gare telematiche, nonché, relativamente agli atti soggetti a pubblicazione, sul sito web di ABC Napoli e a mezzo collegamento dalla piattaforma SCP del MIT, raggiungibili ai rispettivi indirizzi web di seguito riportati:

- Piattaforma telematica - https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_abcnapoli;
- <https://www.abc.napoli.it> - area "amministrazione trasparente", sezione "bandi di gara e contratti", sottosezione "bandi di gara in corso e gare aggiudicate" – cartella rif. "procedura PA 2026/20";

Per le modalità di accesso e fruizione della piattaforma aziendale da parte degli interessati sarà sufficiente attenersi alle indicazioni progressive fornite direttamente sul portale della piattaforma, ovvero si potranno consultare le apposite sezioni informative della stessa ("MANUALI-GUIDE", "FAQ", "SUPPORTO TECNICO" e "CONTATTI"), raggiungibili dalla schermata di apertura del portale.

2.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **direttamente ed esclusivamente** attraverso la suddetta Piattaforma aziendale, **entro e non oltre il termine previsto in piattaforma**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste correttamente presentate verranno fornite in tempo utile prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte; quelle afferenti ad aspetti d'interesse generale verranno fornite prima della citata scadenza, mediante pubblicazione in forma anonima sulla medesima piattaforma telematica.


Ai fini della presentazione dell'offerta, il concorrente è tenuto a consultare costantemente e fino alla citata scadenza, la sezione relativa alle comunicazioni/comunicati pubblicati sulla piattaforma telematica e/o nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dalla Stazione Appaltante.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Inoltre, solo in caso di comprovato mancato funzionamento o malfunzionamento della Piattaforma utilizzata, è possibile inviare comunicazioni alla PEC della Stazione Appaltante: segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it con l'obbligo di riportare nell'oggetto della nota il numero di riferimento della procedura di che trattasi: Procedura PA 2026/20.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 6 di 36</p>
--	--	---

comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso, secondo le modalità previste nell'ambito della documentazione disponibile direttamente sul Portale nella sezione "Informazioni".

Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- e) avvengono utilizzando anche il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter e 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In conformità a quanto previsto dal DPCM n.148/2021, si precisa quanto segue per gli operatori di cui agli articoli 6-bis e 6ter del D.Lgs.n.82/2005 e, in via analoga, per gli operatori economici transfrontalieri:

- i concorrenti **sono tenuti ad indicare e tenere aggiornato direttamente sul Portale** l'indirizzo PEC quale domicilio digitale da utilizzare ai fini delle comunicazioni, in conformità a quanto previsto dagli artt.6-bis, 6-ter e 6-quater del CAD; gli operatori economici transfrontalieri devono indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- il proprietario della casella di posta elettronica certificata ha "**l'onere di attivare, tenere operativo e rinnovare nel tempo** sin dalla fase di iscrizione nel registro delle imprese " il proprio indirizzo di posta elettronica (come stabilito anche dalla Cassazione Sez. Civile con Ordinanza n. 16365/2018);
- il mancato funzionamento, per qualunque causa, dell'indirizzo rappresenta un caso di **irreperibilità colpevole del destinatario**, salvo prova contraria, in quanto su di lui incombe l'onere di comunicare un recapito informatico che lo renda effettivamente raggiungibile.
- dunque è valida la notifica eseguita tramite Pec ad un indirizzo di posta elettronica attribuito in base alle risultanze del registro Inipec alla società destinataria dell'atto anche se tale indirizzo non è stato più rinnovato o non viene utilizzato.
- la notifica si considera valida anche nell'ipotesi in cui la casella di posta elettronica sia piena;
- **l'operatore economico ha la responsabilità nella gestione del domicilio digitale indicato alla stazione appaltante;**
- **ricadono sull'operatore "inadempiente"** le conseguenze negative non solo dell'obbligo di dotarsi di indirizzo Pec, ma anche di tenerlo operativo, considerandosi comunque valida la comunicazione inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata alla Stazione Appaltante.


In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Si invitano comunque tutte le imprese associate ad effettuare la registrazione sul Portale Gare.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento della piattaforma di negoziazione utilizzata, è possibile inviare comunicazioni all'indirizzo pec : segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 7 di 36</p>
--	--	---

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO

L’affidamento ha per oggetto l’esecuzione dei lavori finalizzati alla sostituzione degli impianti ascensore asserviti alla torre uffici ed al corpo basso uffici della sede ABC di via Argine.

L’ammontare complessivo delle prestazioni in appalto, derivante dal quadro economico approvato con la delibera del CS di ABC Napoli n. 37 del 11/05/2026, è di € **241.967,88 (euro duecentoquarantunomilanovecentosessantasette/88)**, oltre IVA ed oltre ad € **8.609,66 (euro ottomilaseicentonove/66)** quali oneri per la sicurezza per la gestione delle interferenze non soggetti a ribasso di cui al P.S.C., completano il quadro economico le somme a disposizione della stazione appaltante, per imprevisti di cui al comma 2 art.5 D.Lgs 36/23 pari ad € **12.098,39 (euro dodicimilanovantotto/39)**.

Si precisa che le somme a disposizione della stazione appaltante saranno corrisposte unicamente in caso di utilizzo da parte del RUP di ABC Napoli. L'appaltatore, pertanto, non potrà pretendere l'esecuzione.

Pertanto, l’importo complessivo posto a base di gara è di € **241.967,88 (euro duecentoquarantunomilanovecentosessantasette/88)** oltre iva.

L’appalto è finanziato con fondi a bilancio della Stazione Appaltante.

Nell’ambito dell’offerta economica, il concorrente deve indicare la percentuale di sconto da applicare sull’elenco prezzi unitari posti a base di gara.

Le tempistiche per l’installazione degli impianti risulteranno dall’offerta tecnica prodotta dall’O.E. in merito ai parametri di valutazione C.1 e C.2

La contabilizzazione dell’appalto è “**a misura**” con l’applicazione del ribasso offerto sugli Elenchi prezzi unitari.

Il contratto che si andrà a stipulare avrà la **durata** stabilita dai criteri C.1 e C.2 relativi all’offerta tecnica prodotta.

La **contabilizzazione** delle attività sarà effettuata tramite l’applicazione del ribasso offerto all’elenco prezziposto a base di gara.

E’ consentito il ricorso al **subappalto** nei limiti e nel rispetto di quanto stabilito all’art. 119 del Codice.


Di seguito, in coerenza con i quadri economici di progetto approvati con la delibera CS n. 37 del 11/05/2026, il quadro economico di appalto:

Sostituzione degli impianti ascensore asserviti alla torre uffici e corpo basso uffici sede ABC via Argine

A	Lavori	
1	Importo dei lavori a misura	€ 241.967,88
2	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 8.609,66
	Totale importo Lavori	€ 250.577,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
1	Imprevisti comma 2 art.5 D.Lgs 36/2023 non soggetti a ribasso	€ 12.098,39
	Totale somme a disposizione	€ 12.098,39
	TOTALE APPALTO (A1+A2+B1)	€ 262.675,93

Nel quadro economico sono stati stimati i costi della manodopera e degli oneri interni societari di sicurezza, ciò tenendo presente le vigenti tariffe medie di settore riferite ai profili ordinari di qualifica tecnica-operativa richiesti per l’espletamento dei lavori di che trattasi.

In merito ai costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell’art. 41 comma 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 8 di 36</p>
--	--	---

aziendale.

I prezzi elementari della manodopera utilizzati per la formulazione dei prezzi unitari posti a base di gara sono stati dedotti dal prezzario della Regione Campania 2025. Pertanto, il contratto collettivo di riferimento è il:

CCNL Metalmeccanico industria

Di seguito i **costi della manodopera**, di cui al relativo elaborato progettuale:

€ 51.862,20

I quantitativi riportati negli elaborati progettuali di gara scaturiscono da stima indicative e potranno subire variazioni nel corso di esecuzione degli interventi nel rispetto delle normative correnti.

Eventuali variazioni contrattuali saranno comunque disciplinate ai sensi dell'art.120 del Codice.

Importo Contratto di Appalto

Sarà stipulato un contratto di appalto che scaturirà dalle risultanze di gara.

L'importo delle somme di cui alla parte A) del quadro economico sarà eroso tramite l'applicazione del ribasso offerto all'elenco prezzi, posto a base di gara.

Per quanto concerne le somme a disposizione indicate nel quadro economico, queste saranno corrisposte, come di seguito meglio specificato, unicamente in caso di utilizzo da parte della DL/RUP di ABC Napoli. L'appaltatore, pertanto, non potrà pretendere l'esecuzione.

L'importo contrattuale, così definito, sarà eroso come di seguito meglio esplicitato:

- L'importo dei lavori, tramite l'applicazione del ribasso offerto all'elenco prezzi posto a base di gara;
- Gli oneri per la sicurezza da interferenza, le somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3.1 DURATA

La durata contrattuale massima presunta è di 50 (cinquanta) giorni consecutivi per la torre uffici e di 30 (trenta) giorni consecutivi per il corpo basso uffici, decorrenti dall'avvio delle attività e comunque riducibili dall'aggiudicatario secondo quanto offerto per i criteri C.1 e C. 2 dell'offerta tecnica

La consegna dei lavori sarà formalizzata a mezzo verbale a firma del Responsabile di Contratto/RUP della Stazione Appaltante e controfirmato dall'aggiudicatario.

3.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE


Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ABC Napoli si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto di appalto ai sensi dell'articolo 120 del Codice D.Lgs. 36/2023.

Si applica l'art. 120 comma 9 del Codice.

3.3 CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Ai sensi dell'art. 18 della L. 221/2015, recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" e dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui ai "Criteri Ambientali Minimi". La Stazione Appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del contratto. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 9 di 36</p>
--	--	---

Si rimanda a quanto più puntualmente precisato all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 7 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.


Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 10 di 36</p>
--	--	--

delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 sarà accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

5.1 Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

5.2 Pantouflage

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.


5.3 Altre cause di esclusione

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 11 di 36</p>
--	--	--

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità

- a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio**, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

[in alternativa all'iscrizione precedente] **Iscrizione** a registri o albi professionali o commerciali equivalenti di cui all'Allegato XVI del Codice, attinenti all'esercizio delle attività oggetto dell'affidamento.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, ai fini dei suddetti requisiti d'iscrizione, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.


Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale

- b) **Qualificazione SOA valida per l'esecuzione di lavori nella Categoria OS 4 classifica I o superiore**, attestata da un Organismo riconosciuto, a mezzo della quale il partecipante, garantisce, attraverso la disponibilità di risorse umane, tecniche ed economiche adeguate, nonché attraverso la necessaria organizzazione, esperienza, competenza, efficienza e affidabilità, l'esecuzione a perfetta regola dei lavori di cui al presente appalto, nel rispetto delle norme tecniche di settore ed in attinenza alle prestazioni richieste, conformemente a quanto previsto dal CSA;
- c) **certificazione di sistema** di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 avente come scopo le attività oggetto dell'affidamento o attività ad esso attinenti, riferita al settore EA di accreditamento applicabile. ABC si riserva di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'effettiva attinenza tra lo scopo di certificazione, le attività oggetto dell'affidamento e il settore EA di accreditamento dichiarato. La certificazione di cui sopra deve essere rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA in ambito EA/IAF) nel settore EA di riferimento e deve essere mantenuta per tutta la durata dell'appalto;

6.3 Ulteriori Requisiti di capacità tecnica-professionale

- d) **Idoneità tecnico-professionale** dell'operatore economico partecipante, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi, in relazione ai lavori afferenti all'appalto in affidamento, che assicuri il possesso di capacità organizzative, disponibilità e gestione di forza lavoro, macchine e attrezzature, con particolare riferimento allo svolgimento di adeguata informazione e formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza relativamente alle prestazioni in affidamento, che richiedono la conformità anche a quanto previsto dalle Specifiche Salute e Sicurezza di cui al CSA;
- e) **Qualificazione ai sensi del DPR 177/2011 e smi**, ad operare in ambienti confinati o di sospetto inquinamento secondo quanto previsto al punto 3.1.1 delle Specifiche Tecniche di cui al Capitolato Speciale, disponendo di tutta la documentazione di comprova ivi richiamata;
- f) **abilitazione** ai sensi del DPR 162/99 ed ai sensi del DM 37/08, disporre di operatori specializzati muniti di relativo "patentino" (rilasciato secondo le norme di riferimento: D.P.R.1497/63, D.M587/87, D.P.R.268/94, EN 81.1 ARMONIZZATE, EN 81.2 ARMONIZZATE, DIRETTIVA 95/16/CE, D.P.R.162/99, D.P.R. 214/2010);
- g) I materiali oggetto del presente appalto, originari di Paesi terzi, non potranno superare il 50% del valore totale dei

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 12 di 36</p>
--	--	--

prodotti da approvvigionare, ai sensi dell'art. 170 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che recepisce il regolamento (UE) n. 952/2013 del 9 ottobre 2013.

Nei casi di operatore con identità plurisoggettiva, il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto in coerenza con la fase esecutiva.

Il requisito di cui alla lettera b), è frazionabile. Nei casi di operatore con identità plurisoggettiva, gli operatori raggruppandi devono possedere i requisiti nel loro complesso ed in coerenza con le attività che andranno ad eseguire.

Il requisito di cui alla lettera e) ed f) nei casi di operatore con identità plurisoggettiva, deve essere posseduto da TUTTE le imprese operanti nell'appalto (ivi comprese eventuali imprese ausiliarie).

6.4 Requisiti di esecuzione

Patente a crediti nei cantieri temporanei o mobili di cui all'art. 89, co. 1, lett. a) del D.lgs. 81/2008, emessa nel rispetto del D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56. Si precisa che la patente dovrà essere dotata di almeno 15 crediti. Si precisa altresì che, come indicato nella Circolare dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro n. 4/2024 del 23/09/2024, sono escluse dall'ambito applicativo della patente a crediti le imprese in possesso dell'attestazione di qualifica SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100 co. 4 del D.lgs. 36/2023;

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.


Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti dall'art. 6 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di cui all'art. 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 13 di 36</p>
--	--	--

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato ai sensi dell'art.119 del Codice. Il partecipante indica, nell'ambito della propria documentazione amministrativa, le parti del servizio non prevalenti che intende, in via facoltativa, subappaltare nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice, nonché le attività eseguite attraverso i propri consorziati designati in sede di gara da parte dei consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e d) del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si precisa altresì che, ove applicabile, le disposizioni di cui al D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 ("Patente a crediti nei cantieri temporanei o mobili") trovano applicazione anche al subappaltatore.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

- L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del **contratto collettivo nazionale e territoriale** (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3 del presente disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
- Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare: una quota pari al 10 per cento del proprio organico di occupazione giovanile (under 36) / di occupazione femminile (in conformità del parere ministeriale MiT - Servizio Supporto Giuridico n. 1133 del 12/01/2022 e ss).
- Si precisa inoltre che l'impegno presentato in gara dal concorrente trova applicazione in fase esecutiva anche nei confronti delle consorziate esecutrici, dell'ausiliario e del subappaltatore per il raggiungimento complessivo delle percentuali sopra indicate.
- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (ovvero dalla stipula dello stesso, come chiarito dai pareri del MiT 1653 e 1659), a consegnare una **relazione di genere** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (ovvero dalla stipula dello stesso, come chiarito dai pareri del MiT 1653 e 1659), a consegnare alla stazione appaltante una **relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68**, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

10. GARANZIE

10.1 Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Stante la natura e le caratteristiche degli interventi in affidamento l'offerta è corredata (*nel campo documentazione amministrativa*), da **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente** – utilizzando preferibilmente lo schema di dichiarazioni presente nell'ambito del “*modello di dichiarazioni integrative All.2*” predisposto dalla stazione appaltante:


- 1) **di aver costituito garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo dell'appalto, fatte salve le riduzioni, fornendo analitica descrizione degli elementi identificativi ai fini del controllo da parte della stazione appaltante.

Il concorrente, in sostituzione della dichiarazione di cui al predetto punto 1) può allegare – sempre all'interno della propria busta telematica “DA” documentazione amministrativa - la fideiussione secondo una delle modalità sotto riportate:

- sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 82/2005 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
 - sotto forma di copia informatica di documento cartaceo (scansione “rafforzata” di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali casi la conformità del documento all'originale sarà attestata a seguito riscontro diretto presso il soggetto che ha prestato la garanzia di assicurazione, anche attraverso la consultazione del proprio profilo web a ciò preposto.
- 2) **di aver ottenuto l'impegno di un fideiussore**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva**, qualora il concorrente risulti affidatario dell'appalto, **ovvero dichiarazione sostitutiva** di non applicabilità di tale previsione in quanto microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Nell'ipotesi di partecipazione “plurisoggettiva” / consorzi le dichiarazioni sopra previste devono essere presentate secondo le modalità di seguito indicate tenuto conto delle istruzioni tecniche riportate nel disciplinare:

- in caso di RTI e consorzi ordinari da costituirsi: le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria;
- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti: le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante del RTI/Consorzio ordinario costituito;
- in caso di consorzio: le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante del Consorzio;
- in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, le dichiarazioni innanzi previste devono essere rese dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 15 di 36</p>
--	--	--

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, le dichiarazioni innanzi previste devono essere rese dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria;

- in caso di GEIE, trova applicazione la disciplina prevista per le ATI.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione dell'appalto, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di interdittiva antimafia emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011. Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto o la rinuncia all'aggiudicazione lesiva per la stazione appaltante e/o dell'interesse pubblico a cui è sotteso l'affidamento, avverso le quali la stessa si riserva di adottare le opportune ed adeguate misure di autotutela progressive, procedendo, ove ne ricorrano i presupposti, all'incameramento della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC, nonché agli organi preposti, nel caso di accertamento di dichiarazioni mendaci dell'aggiudicatario e/o dei soggetti societari individuati ai sensi dell'art.80 c.3 del Codice.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:


- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il conto corrente di ABC Napoli, reperibile sul proprio sito al seguente link dell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "pagamenti dell'amministrazione";
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 106, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- ✓ contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- ✓ essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi, al solo consorzio;
- ✓ essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; a tal proposito si rinvia al Decreto Ministero dello Sviluppo economico n.31 del 19 gennaio 2018;
- ✓ avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- ✓ essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 16 di 36</p>
--	--	--

- ✓ prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- ✓ contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice. Qualora l'operatore economico intenda avvalersi delle ipotesi sopra indicate, lo stesso deve presentare idonea e puntuale dichiarazione indicante gli elementi necessari affinché la Stazione Appaltante possa effettuare le relative verifiche sul possesso delle condizioni premianti utilizzate (*lo schema di tale dichiarazione, da compilare con i dati richiesti, è già predisposto all'interno del Modello dichiarazioni integrative predisposto dalla Stazione Appaltante*).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità a quanto previsto dal medesimo art. 20 (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

10.2 Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art.117 del Codice, l'operatore aggiudicatario, successivamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deve costituire, a pena di decadenza dell'affidamento, una cauzione denominata "**garanzia definitiva**" da costituirsi a scelta dell'appaltatore sotto forma di cauzione o di fideiussione e con le medesime modalità previste dall'art. 106 del Codice per la garanzia provvisoria.

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.


L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'ammontare in affidamento di cui al precedente paragrafo 3, secondo il disposto dell'art. 117 c. 1 del codice.

Con riferimento alle riduzioni applicabili all'importo della garanzia definitiva si applica la stessa disciplina prevista per la garanzia provvisoria.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito: tale svincolo è automatico, con la sola condizione della consegna all'Istituto garante, da parte dell'appaltatore, del documento di avvenuta esecuzione pro-quota.

Il residuo 20% verrà svincolato secondo le modalità di cui all'art.117 c.9 del Codice.

La garanzia definitiva deve inoltre prevedere una espressa disposizione in forza della quale la garanzia stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo dell'impresa aggiudicataria di pagamenti dei premi, anche oltre il termine di scadenza riportato nella garanzia, fino al momento in cui la stessa impresa obbligata consegna una dichiarazione liberatoria a svincolo della garanzia rilasciata dall'Ente garantito.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 17 di 36</p>
--	--	--

La garanzia definitiva deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Ente ai sensi dell'art.117 c.3 del Codice; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del codice civile e l'operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché avere una validità fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

Nell'ipotesi di partecipazione di concorrente "plurisoggettivo" o di consorzi, si precisa quanto segue:

- in caso di raggruppamenti temporanei di imprese, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE (costituiti), la garanzia definitiva dovrà essere costituita dall'impresa capogruppo (dietro mandato irrevocabile) o dal consorzio in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate/aggregate a pena di esclusione, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;
- in caso di consorzi, la garanzia definitiva deve essere presentata dal consorzio ed essere intestata al medesimo.

11. SOPRALLUOGO

E' richiesto, **a pena di esclusione dalla gara**, il preventivo sopralluogo presso il sito oggetto dell'appalto, come dettagliato nelle pertinenti Specifiche Tecniche del Capitolato Speciale di Appalto, vista la particolarità dei luoghi di lavoro.

L'operatore economico, per effettuare il sopralluogo nel sito interessato dalle attività di cui al presente Disciplinare, deve inoltrare all'ABC – Acqua Bene Comune Napoli, non oltre le ore **15:00 del 22/05/2026 – termine perentorio** – una richiesta di sopralluogo, a mezzo fax al numero 081/7818190, ovvero PEC all'indirizzo: segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it, riportando nella richiesta la presente dicitura:

“Richiesta sopralluogo lavori di sostituzione degli impianti ascensore via Argine - PA 2026/20” – c.a. arch. Giorgio Saggiomo;

il referente per ABC sarà l'arch. Giorgio Saggiomo (tel. 3386708947, mail: giorgio.saggiomo@abc.napoli.it).

Nella richiesta, l'operatore economico dovrà riportare chiaramente:

- ragione sociale dell'operatore economico;
- dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo, completi dei recapiti a cui indirizzare la convocazione, quali l'indirizzo pec e/o mail, i numeri di telefono e di telefax.

Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo dei dati richiesti. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora avvenga ciò, la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. Il sopralluogo sarà effettuato nei soli giorni ed orari stabiliti da ABC. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente può richiedere, al suddetto referente, il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo.


12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ciascun concorrente effettua il pagamento del contributo così come previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità disponibili sul portale dell'ANAC. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. Il contributo dovuto è pari ad € 18,00.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 18 di 36</p>
--	--	--

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta telematica deve essere presentata secondo le modalità previste dalle Regole di sistema della piattaforma aziendale gare telematiche e dalle condizioni stabilite nel presente Disciplinare.

Saranno ammesse le offerte telematiche che perverranno in piattaforma, **entro e non oltre il termine di presentazione delle offerte fissato di cui in piattaforma.**

Non saranno prese in considerazione le offerte telematiche che pur se inviate entro il suddetto termine di scadenza, non pervengano in piattaforma entro tale termine perentorio, ancorché aggiuntive o sostitutive di altra offerta telematica pervenuta nei termini.

Per tutte le scadenze temporali relative alla procedura telematica di gara, l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di ricezione sul server della Piattaforma aziendale.

Non saranno ammesse né integrazioni all'offerta telematica già presentata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno all'offerta telematica già presentata, essendo possibile per il concorrente soltanto sostituire integralmente l'offerta telematica già presentata con altra offerta telematica.

Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi alle indicazioni degli atti di gara saranno escluse.


La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte: si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare il procedimento di caricamento (upload) e trasmissione della propria offerta con sufficiente anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, il Portale aziendale segnali il verificarsi di gravi anomalie, la Stazione Appaltante, anche eventualmente a seguito di comunicazioni con il Gestore della Piattaforma, valuterà – in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata - la necessità di sospendere la procedura di gara.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Considerata la natura dematerializzata della procedura di gara che trattasi, si precisa quanto segue:


- le dichiarazioni rese - in conformità al DPR n.445/00 e al D.Lgs. n.82/2005 – ai fini dell'ammissione alla procedura (Domanda di partecipazione, DGUE, Dichiarazioni integrativa, ecc.) e l'offerta economica – redatte tutte in lingua italiana – devono essere sottoscritte a pena di esclusione con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato presso il CNIPA/ DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dal rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso. In caso di procuratore, occorre indicare gli estremi della procura; in caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta i documenti trasmessi vanno sottoscritti digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta
- per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005 nonché dalle regole tecniche/linee guida e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 19 di 36</p>
--	--	--

- nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), si precisa che l'utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b, della Deliberazione Cnipa (ora Agenzia per l'Italia Digitale – ex DigitPa) n. 45/2009, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento;
- alla Domanda di partecipazione, al DGUE e alle altre dichiarazioni, essendo sottoscritte con firma digitale non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante;
- la documentazione (diversa dalle dichiarazioni) da allegare o allegate nell'ambito delle apposite sezioni/passi della Piattaforma aziendale deve essere conforme alle disposizioni contenute nel DPR n.445/00 e nel D.Lgs. n.82/2005 nonché – nei casi previsti dal presente disciplinare – sottoscritta mediante apposizione di valida firma digitale secondo quanto innanzi indicato; in caso di difformità alle suddette disposizioni, la documentazione si intenderà come non prodotta e – se prevista necessariamente a pena di esclusione – determinerà l'esclusione del concorrente. Si invitano, pertanto, gli operatori a prestare la massima attenzione sulle ipotesi e relative condizioni previste in materia di copie conformi;
- per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000. Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica “DA” Documenti Amministrativi, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.
- è onere del concorrente comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati dichiarati in sede di gara.
- la sottoscrizione con firma digitale può essere sostituita mediante utilizzo di firma elettronica qualificata;
- nell'ambito della presente procedura di gara – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire;
- il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla Piattaforma telematica non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione appaltante. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal sistema telematico di gara per procedere all'invio dell'offerta;
- in caso di contrasto tra gli atti di gara e i dati strutturali caricati a sistema prevalgono i primi.
- che tutti file allegati e/o costituenti l'offerta devono essere in formato pdf/A, se non diversamente prescritto. Tuttavia, è possibile utilizzare anche le seguenti estensioni nel rispetto, comunque, delle disposizioni normative e regole tecniche di settore tra cui quelle previste dal DPCM del 22/02/2013:
 - ✓ .pdf -.jpg - .tiff - .bmp;
 - ✓ .doc -.xls - .docx -.xlsx -.odt - .ods;
 - ✓ files in formati diversi da quelli sopra indicati saranno ammessi solo previa autorizzazione.
- In merito al funzionamento tecnico del Portale aziendale, compresa tra l'altro la dimensione massima del singolo file caricabile sul tale Portale e la visualizzazione delle pagine e relativi comandi, si rinvia alle informazioni desumibili direttamente in piattaforma.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- ❖ il mancato rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'operatore economico fatta salva l'eventuale applicazione del soccorso istruttorio;
- ❖ in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica “DA” Documenti Amministrativi, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice;
- ❖ l'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 20 di 36</p>
--	--	--

- ❖ nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data; il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.
- è sanabile l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999;
- sono sanabili, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 9 del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 7 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.


Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 7 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA “DA” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere inseriti dai partecipanti i seguenti documenti validamente resi in formato elettronico compatibile e con idonea sottoscrizione digitale in relazione alle diverse forme di partecipazione, come di seguito specificato, fornendo a richiesta della stazione appaltante gli adeguati mezzi di prova.

Al fine di facilitare la presentazione della documentazione amministrativa validamente resa, i partecipanti utilizzano i

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 21 di 36</p>
--	--	--

modelli all'uopo predisposti di seguito richiamati, inserendo nell'apposito campo della piattaforma aziendale:

- la Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti (*compilare e sottoscrivere il modello All.1*)
- il formulario DGUE (*compilare e sottoscrivere l'apposito modello*)
- la Dichiarazione ex DPR177/2011 (*compilare e sottoscrivere il modello All. 4*)
- la garanzia provvisoria valida;
- la comprova del pagamento del contributo ANAC (*rif. precedente art. 12*);
- il modello Dichiarazione d'impegno ai fini antimafia (*compilare e sottoscrivere il modello All.3*);
- documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3 (*compilare e sottoscrivere il modello All. 2*);
- documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4;
- documentazione relativa ai requisiti tecnici di cui ai paragrafi 6.2 e 6.3;
- In caso di indicazione di un CCNL differente da quello indicato negli atti di gara, documentazione probatoria sull'equivalenza delle tutele del CCNL indicato in gara;
- In caso di richieste di oscuramento di parti dell'offerta - dichiarazione contenente, per ciascuna parte oscurata, le motivazioni della richiesta.
- Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021). In caso di RTI/Consorzi ordinari o di Consorzi di cui all'art.65 co.2 lettere b), c) e d) del Codice, la copia del rapporto e la relativa attestazione dovranno essere prodotte da ciascuna impresa del RTI/Consorzio o da ciascuna consorziata esecutrice, tenuta alla redazione del rapporto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006. Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno produrre documentazione idonea ed equivalente volta ad attestare l'assolvimento degli obblighi in materia di pari opportunità, generazionali e di genere e di inclusione delle persone diversamente abili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, secondo la legislazione vigente nello Stato di appartenenza ovvero una dichiarazione giurata in cui si attesta che i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di cui sopra non sono rilasciati o non menzionano tutti i casi previsti.

Si raccomanda l'utilizzo della predetta modulistica che è da intendersi cumulativa e non alternativa in quanto il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) non comprende tutte le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara.


Relativamente al presente Disciplinare, al CSA ed agli elaborati tecnico-estimativi del progetto, nonché allo Schema di contratto, che completano gli atti di gara, si precisa che gli stessi si considerano, con la formulazione dell'offerta, sottoscritti integralmente per accettazione dai partecipanti, anche se non materialmente restituiti controfirmati con la propria documentazione amministrativa.

Inoltre, l'offerta correttamente resa a cura dei partecipanti deve intendersi formulata nel pieno rispetto ed in conformità di tutti gli atti di gara.

La piattaforma consente, altresì il caricamento della documentazione amministrativa oscurata.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La presentazione delle dichiarazioni di seguito riportate è da intendersi cumulativa e non alternativa al DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), in quanto quest'ultimo documento non comprende tutte le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 22 di 36</p>
--	--	--

Ciascun concorrente, utilizzando preferibilmente il Modello Dichiarazioni (Allegato Modello 1) predisposto dalla Stazione Appaltante, rende le dichiarazioni sottoscritte digitalmente con i contenuti di cui all'allegato Modello 1.

Qualora le suindicate dichiarazioni siano firmate da procuratore speciale è necessario produrre una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, all'interno della domanda stessa, in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri.

In caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, la domanda va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta, fermo restando che uno solo di essi opera sulla Piattaforma.

Nell'ipotesi di partecipazione "plurisoggettiva/consorzi lett. b), c) e d) dell'art.65 del Codice" si precisa quanto segue fermo restando quanto previsto dai successivi paragrafi:

- **in caso di RTI e consorzi ordinari da costituirsi:** le dichiarazioni sopra riportate devono essere sottoscritte digitalmente da ciascun operatore associato/consorzio;
- **in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti:** le dichiarazioni sopra riportate devono essere sottoscritte digitalmente dal mandatario/capofila nonché – in qualità di operatori economici – da ciascuna associata/ consorzziata;
- **in caso di consorzio di cui alle lett. b), c) e d) dell'art.65 del Codice:** le dichiarazioni sopra riportate devono essere sottoscritte digitalmente
 - a) dal Consorzio
nonché
 - b) da ciascuna consorzziata - in qualità di operatore economico - per conto delle quali il Consorzio dichiara di partecipare/esecutrici; in particolare:
 - dati identificativi dei soggetti ex art.94;
 - al divieto di partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
 - iscrizione o domanda di iscrizione white list (se l'attività eseguita è attinente ai settori di cui all'art 1, comma 53 della Legge n.190/12);
 - ipotesi in caso di concordato preventivo con continuità aziendale così come previsto dal paragrafo 15.2. completa della documentazione ivi indicata;
 - ipotesi di operatori non residenti
 - trattamento dati.
- **in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:** le dichiarazioni sopra riportate devono essere sottoscritte da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- **in caso di GEIE** ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lett. h) del Codice: trova applicazione la disciplina prevista per le ATI per quanto compatibile.

15.1.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO AGGIORNATO AL CODICE 36/2023


Il concorrente, utilizzando preferibilmente il modello DGUE aggiornato al Codice 36/2023 predisposto dalla Stazione Appaltante, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale previsti nel presente disciplinare, nel rispetto di quanto di seguito specificato.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 23 di 36</p>
--	--	--

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98, commessi nei tre anni antecedenti data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Relativamente alla compilazione del modello "DGUE aggiornato al Codice 36/2023" si precisa, altresì, quanto segue:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

• **In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega la documentazione di cui al paragrafo 15.3

• **In caso di ricorso al subappalto "necessario" si richiede la compilazione della sezione C come di seguito specificato:**

Il concorrente, qualora intenda ricorrere al subappalto necessario ai fini del possesso dei requisiti di partecipazione, deve - ove ammesso e nei limiti di legge - dichiarare a pena di esclusione la volontà di utilizzare tale istituto ricorrendo a soggetti qualificati evidenziando in maniera dettagliata i requisiti interessati nonché le relative prestazioni che intende subappaltare, utilizzando preferibilmente la sezione C della Parte II del DGUE.

• **In caso di ricorso al subappalto "facoltativo" si richiede la compilazione della sezione D come di seguito specificato:**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 5 del presente disciplinare, tenuto conto delle dichiarazioni già rese ai sensi del paragrafo 15.1.

Parte IV – Criteri di selezione


Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti richiesti dai criteri di selezione.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato con sottoscrizione digitale ai sensi del D.Lgs.n.82/2005:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 24 di 36</p>
--	--	--

procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre/esecutori.

15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.


Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) dichiarazioni integrative di cui al paragrafo 15.1 sottoscritte digitalmente dall'ausiliaria – utilizzando preferibilmente il modello n.2 predisposto dalla Stazione Appaltante - relative a:
 - dati identificativi dei soggetti ex art.94;
 - iscrizione o domanda di iscrizione white list (se l'avvalimento è attinente ai settori di cui all'art 1, comma 53 della Legge n.190/12);
 - ipotesi in caso di concordato preventivo con continuità aziendale (si rinvia al paragrafo 15.2)
 - ipotesi di operatori non residenti
 - trattamento dati;
 - dichiarazione su titolare effettivo dell'operatore economico, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.
- 2) dichiarazioni di cui al paragrafo 15.1.1 "DGUE aggiornato al Codice 36/2023", sottoscritte digitalmente dall'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI; non è possibile utilizzare la sezione «**alfa**» della **Parte IV**;
- 3) dichiarazione di avvalimento di cui all'art.104 co.4 del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire le risorse oggetto di avvalimento, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, ai sensi dell'art.104 comma 1 del Codice, la specificazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il contratto deve essere allegato in originale sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti del concorrente e della ditta ausiliaria ovvero in copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato con le modalità di cui agli artt. 22 o 23- bis del D.Lgs.n.82/2005. Nel caso in cui il contratto sia redatto in forma di atto pubblico informatico, si applica il D.Lgs.n.110/2010; nel caso in cui il contratto sia redatto in forma di scrittura privata autenticata, si applica l'art. 25 del D.Lgs.n.82/2005. Nel caso di avvalimento **esclusivamente** finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento può essere presentato anche nell'offerta tecnica;
- 5) Documentazione di cui al paragrafo 15.2 in caso di concordato preventivo con continuità aziendale;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 25 di 36</p>
--	--	--

6) nel caso di operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge).

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

15.4 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.


Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 26 di 36</p>
--	--	--

costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. CONTENUTO DELLA "BUSTA OT" OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma, costituita come di seguito meglio dettagliato, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità di cui al presente disciplinare e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Modello Offerta Tecnica (MOT)
- b) Mezzi di prova richiesti nel MOT
- c) in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento;
- d) di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare le assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali nel rispetto delle quote % indicate dalla stazione appaltante al paragrafo 9 relativamente sia all'occupazione giovanile / femminile.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.


L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La mancata rispondenza a quanto offerto in gara rispetto a quanto erogato nel corso di esecuzione del contratto comporterà l'applicazione di penali fino alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 122 del Codice.

Per alcuni criteri sono richiesti i **mezzi di prova** per l'attribuzione dei punteggi; tale documentazione deve essere fornita in maniera da consentire alla Commissione un agevole lettura e individuazione delle informazioni richieste dal criterio (possibilmente evidenziandole).

I file vanno nominati in maniera chiara evitando codifiche non pertinenti.

I mezzi di prova richiesti devono dimostrare quanto dichiarato nell'offerta tecnica ed essere in linea con i contenuti del Prospetto Offerta Tecnica; qualora il mezzo di prova non fosse adeguato, la commissione potrà attribuire punteggio nullo; si ricorda che l'offerta tecnica e, pertanto, i mezzi di prova, non sono integrabili; la Commissione, qualora lo ritenga necessario, potrà richiedere chiarimenti circa quanto dichiarato in sede di offerta.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 27 di 36</p>
--	--	--

17. CONTENUTO DELLA “BUSTA OE” – OFFERTA ECONOMICA

Nell’ambito dello specifico passo della piattaforma aziendale, con riferimento all’offerta economica, l’operatore economico deve a pena di esclusione inserire:

- il file relativo alla propria offerta economica, utilizzando il modello all’uopo predisposto (All.MOE), previa compilazione dei campi ivi presenti, contenente, a pena d’esclusione, i seguenti dati:
 - a) **il ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara**, di cui al Quadro Economico di progetto, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge; il ribasso offerto sarà, inoltre, applicato anche al prezzario della Regione Campania 2025 in caso di utilizzo per lavorazioni non previste nell’elenco prezzi posto a base di gara;
 - b) **la stima dei propri costi societari interni** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro; detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa dovranno risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’affidamento.
 - c) **la stima dei propri costi della manodopera**. Ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente Disciplinare **non sono ribassabili**. Resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.


Inoltre, si richiede di allegare:

- Qualora il concorrente dichiari un costo della manodopera diverso da quello indicato da ABC ovvero dichiari di applicare un CCNL diverso da quello indicato da ABC (paragrafo 3 del Disciplinare), si richiede di allegare all’Offerta Economica, idonee spiegazioni. Tali spiegazioni devono contenere anche gli elementi delle condizioni di esecuzione di cui all’art. 9 del Disciplinare (occupazione giovanile e femminile)

L’Offerta economica, completa di tutti i suddetti dati, e, se previsti, degli ulteriori file allegati, devono, a pena di esclusione, essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico. Qualora l’offerta economica – ivi compresi gli allegati – sia firmata da procuratore speciale è necessario produrre, all’interno della documentazione amministrativa, una dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri. In caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, l’offerta economica – ivi compresi gli allegati – va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta.

Si precisa, altresì, che l’offerta economica - ivi compresi gli allegati - è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’offerta tecnica deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’offerta tecnica deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l’offerta tecnica deve essere sottoscritta dall’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 28 di 36</p>
--	--	--

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l'offerta tecnica è sottoscritta dal consorzio medesimo.
- in caso di GEIE, trova applicazione la disciplina prevista per le ATI per quanto compatibile.

Non saranno prese in considerazione le offerte irregolari e/o inammissibili, nonché formulate a rialzo e/o non rispondenti alle prestazioni in affidamento, oltreché parziali, plurime, condizionate e alternative.

I prezzi unitari contrattuali, determinati in base alle risultanze di gara in applicazione al ribasso offerto dall'aggiudicatario, sono assunti fissi ed immutabili per tutta la durata dell'affidamento e sono compensativi di tutti gli oneri e prestazioni, ancorché accessorie e complementari, poste a carico del contraente, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

La valutazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica di ciascun partecipante ammesso sarà effettuata con la seguente ripartizione che prevede l'attribuzione dei punteggi fino al valore massimo sottostante, secondo i criteri precisati nell'apposito Prospetto di valutazione OEPV allegato al presente disciplinare.

OFFERTA TECNICA (peso 80%)	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 80 Punti	PUNTEGGIO TOTALE 100 Punti
OFFERTA ECONOMICA (peso 20%)	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 20 Punti	

Si fa presente che non saranno prese in considerazione le offerte irregolari e/o inammissibili, nonché formulate in maniera non rispondente alle prestazioni in affidamento o difformi agli atti di gara e contrattuali, oltreché parziali, plurime, condizionate e alternative e/o a rialzo con riferimento alla componente economica.

Il prezzo contrattuale, determinato in base alle risultanze di gara in applicazione all'Offerta Tecnica ed Economica formulate dall'aggiudicatario, è assunto fisso ed immutabile per tutta la durata dell'affidamento ed è compensativo di tutti gli oneri e prestazioni, ancorché accessorie e complementari, poste a carico del contraente, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa.


18.1 Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

Il punteggio dell'Offerta Tecnica è determinato sulla base degli elementi e dei criteri di valutazione elencati nell'apposito Prospetto criteri di valutazione OEPV allegato al presente Disciplinare, riportante la ripartizione dei punteggi massimi attribuibili e l'indicazione dei criteri applicati per la determinazione del singolo punteggio da assegnare ad ogni elemento proposto da ciascun partecipante ammesso.

Si precisa che per quanto riguarda la valutazione degli elementi quantitativi e tabellari (cfr. Prospetto criteri OEPV) oggetto della proposta tecnica dei partecipanti, si farà riferimento alla seguente formula generale per l'attribuzione dei singoli punteggi:

$$P_{tec\ k\ i} = V_{k\ i} * W_k$$

Dove:
 $P_{tec\ n\ k}$ = punteggio tecnico per l'elemento k-esimo di cui al Prospetto OEPV, attribuito alla proposta del partecipante i-esimo;
 $V_{k\ i}$ = coefficiente di valutazione attribuito alla proposta del partecipante i-esimo per l'elemento k-esimo di cui al Prospetto OEPV;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 29 di 36</p>
--	--	--

W k = massimo punteggio (peso) previsto per l'elemento k-esimo dal Prospetto OEPV.

Anche per la valutazione degli elementi qualitativi (cfr. Prospetto criteri OEPV) oggetto della proposta tecnica dei partecipanti, si farà riferimento alla medesima formula di cui sopra per l'attribuzione dei singoli punteggi, con la particolarità che il coefficiente V_{ki} sarà determinato dal calcolo della media dei giudizi G_{nki} espressi dai singoli componenti della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, rispondenti alla classificazione di cui al citato Prospetto criteri di valutazione OEPV.

Si precisa al riguardo che le certificazioni e le iscrizioni richieste in possesso dei partecipanti costituenti elementi premianti nell'ambito della formulazione dell'Offerta Tecnica dovranno essere mantenute unitamente alle altre condizioni ivi proposte per tutta la durata della procedura e, in caso di aggiudicazione, per l'intera durata dell'affidamento. Eventuali difformità riscontrate al riguardo saranno contestate secondo quanto previsto dagli atti di gara e contrattuali.

Dopo aver attribuito alle singole condizioni proposte dai partecipanti, i rispettivi punteggi determinati dalla formula di cui sopra, si procederà attraverso la loro sommatoria a definire il (PT) Punteggio Tecnico totale (max 80/100) per ciascun partecipante, stilando così la graduatoria tecnica di gara.

18.2 Criteri di valutazione dell'Offerta Economica

Per quanto riguarda la valutazione dell'Offerta Economica a ciascun partecipante (i-esimo) ammesso è attribuito il punteggio economico (max 20/100) sulla base del seguente metodo aggregativo compensativo, costituente il criterio di valutazione E, che premia l'offerta economica più bassa (con ribasso percentuale più alto, quale elemento economico E) presentata per l'esecuzione del servizio in appalto. Tale punteggio è calcolato tramite interpolazione bilineare (il punteggio cresce linearmente fino ad un valore soglia), rispetto alla media dei ribassi formulati da tutti i partecipanti ammessi, in base alla seguente formula:

$$1. PE_i = 20 \cdot X \cdot \frac{A_i}{A_{Soglia}} \quad \text{se } A_i \leq A_{Soglia}$$

$$2. PE_i = 20 \cdot \left[X + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{Soglia}}{A_{Max} - A_{Soglia}} \right] \quad \text{se } A_i > A_{Soglia}$$

Dove:

PE_i = punteggio attribuito all'offerta economica del partecipante i-esimo

20 = massimo punteggio ammissibile

A_i = valore del ribasso unico percentuale sull'Importo posto a base di gara, offerto del partecipante i-esimo

A_{Soglia} = media aritmetica dei valori dei ribassi, offerti da tutti i partecipanti ammessi

X = indice posto pari a 0,80

A_{Max} = valore del ribasso percentuale più alto fra quelli formulati dai partecipanti ammessi


Esempio:

Offerta Economica 1: $A_1 = 0,30$ (pari a ribasso del 30%)

Offerta Economica 2: $A_2 = 0,35$ (pari a ribasso del 35%)

Offerta Economica 3: $A_3 = 0,38$ (pari a ribasso del 38%)

determinati: $A_{Soglia} = 0,34$ e $A_{max} = 0,38$ posto X = 0,80

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 30 di 36</p>
--	--	--

$$\text{Punteggio Offerta 1: } PE_1 = 20 \cdot \frac{X \cdot A_i}{A_{Soglia}} = 20 \cdot \frac{0.80 \cdot 0.30}{0.34} = \mathbf{14,12}$$

$$\text{Punteggio Offerta 2: } PE_2 = 20 \cdot \left[X + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{Soglia}}{A_{Max} - A_{Soglia}} \right] = 20 \cdot (0,8 + 0,2 \cdot 0,25) = \mathbf{17,00}$$

$$\text{Punteggio Offerta 3: } PE_3 = 20 \cdot \left[X + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{Soglia}}{A_{Max} - A_{Soglia}} \right] = 20 \cdot (0,8 + 0,2 \cdot 1,00) = \mathbf{20,00}$$

Il ribasso offerto sarà applicato anche alla tariffa della Regione Campania 2025 in caso di lavorazioni non rientranti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

18.3 Metodo per il calcolo dei punteggi finali

La Commissione, terminata l'attribuzione del Punteggio Tecnico (PT) e del Punteggio Economico (PE), procederà, in relazione a ciascun concorrente, all'attribuzione del punteggio totale (Ptot) e alla definizione della graduatoria di gara in base al valore progressivo di tale punteggio totale.

Si precisa inoltre che il punteggio attribuito all'Offerta Tecnica e quello attribuito all'Offerta Economica, sarà espresso mediante un numero con 3 cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la quarta sia inferiore a cinque.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per la presente procedura, ABC nominerà una commissione giudicatrice composta da un numero di n. 5 componenti i quali comprendono, considerata l'eterogeneità delle attività in appalto, diverse competenze e professionalità.

Per ciascuna seduta di gara sarà convocata la commissione con un numero minimo di n. 5 componenti in relazione alle specifiche esigenze.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.


Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, APERTURA DELLA "BUSTA DA" E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

La procedura di aggiudicazione si svolge attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di gestione della piattaforma, di seguito sinteticamente riportato, con avvio dalla prima seduta telematica di gara:

- apertura delle "buste Documentazione Amministrativa" relative alle offerte telematiche degli operatori economici partecipanti
- verifica della completezza della documentazione presentata;
- verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 31 di 36</p>
--	--	--

- attivazione (eventuale) della procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente articolo 14 ai fini dell'ammissione/esclusione degli stessi, nonché dell'adozione del relativo provvedimento a cura della Stazione Appaltante.

Il provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura di affidamento sarà comunicato ai concorrenti con congruo preavviso, con le modalità di cui all'art. 35 del Codice.

Ai sensi dell'art. 101 del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare e nei relativi allegati. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 7 giorni.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:


- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che abbiano ottenuto sia il punteggio tecnico che quello economico superiore ai quattro quinti dei punteggi massimi conseguibili, più in particolare un punteggio pari o superiore a 64 per l'offerta tecnica e a 16 per l'offerta economica.

ABC valuterà altresì la congruità delle offerte di OE che abbiano presentato costi della manodopera inferiori a quelli stimati da ABC di cui al paragrafo 3 del presente Disciplinare.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi appaia

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 32 di 36</p>
--	--	--

anormalmente bassa ai sensi dell'art.54 c.1 – secondo capoverso - del Codice.

Le spiegazioni devono contenere anche gli elementi delle condizioni di esecuzione di cui all'art. 9 del Disciplinare (occupazione giovanile e femminile).

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, supportato dalla Commissione di gara, ed, eventualmente, ulteriori figure professionali aziendali, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

L'eventuale esclusione del soggetto offerente sarà disposta ai sensi degli artt. 70, c. 4 lett. d) e 110, c.4 e c.54 del Codice, per le offerte che in base all'esame delle spiegazioni fornite, risultino, nel complesso, inaffidabili e/o insostenibili ai fini della regolare esecuzione dell'appalto, procedendo, ove praticabile, allo scorrimento della graduatoria, ai sensi del successivo paragrafo.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:


- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 9 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 33 di 36</p>
--	--	--

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai fini della stipula del contratto, si provvederà – anche contestualmente –:


1. ad assolvere agli obblighi di trasparenza, effettuare le pubblicazioni previste per legge nonché ad inoltrare le comunicazioni di cui all'art.90, co. 5, lett. a) del D.Lgs.36/2023;
2. a richiedere all'operatore economico aggiudicatario la presentazione, entro il termine di giorni 10 e con le modalità che saranno comunicate, la seguente documentazione:
 - Dichiarazione sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale di cui all'art.26 del D.Lgs.n.81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Dichiarazione indicante la persona (completa di data e luogo di nascita e di codice fiscale) che sottoscriverà il contratto con relativi poteri nell'ipotesi di stipula mediante corrispondenza;
 - Dichiarazione completa di codice IBAN indicante il conto dedicato, sul quale sarà accreditato il corrispettivo, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;
 - Dichiarazione indicante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;
 - Garanzia definitiva, ove prevista;
 - (*in caso di ATI*): atto di costituzione dell'associazione temporanea di imprese completo di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo; tale mandato deve contenere espressamente il riferimento all'art.68 del D.Lgs.n.36/2023 riportandone le relative prescrizioni e deve risultare da scrittura privata autenticata notarile;
 - (*in caso di consorzi – associazioni – onlus*): atto costitutivo, statuto, libro soci e ogni altra documentazione (es. delibere di integrazione) dai quali devono risultare espressamente i nominativi dei soggetti che ricoprono cariche sociali, completi di data e luogo di nascita e codice fiscale, nonché la composizione societaria con relativa quota;
 - Dichiarazione indicante il nominativo del responsabile operativo;
 - Dichiarazione a firma del titolare (*o di persona munita dei necessari poteri*) indicante il nominativo del responsabile operativo;
 - Polizza per responsabilità civile;

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 34 di 36</p>
--	--	--

– ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, ciascun aggiudicatario [deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante – sezione Amministrazione Trasparente.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del decreto legislativo n. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs 36/2023, ABC, contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione, renderà disponibili attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario e i verbali di gara.

A tal fine, gli operatori sono tenuti a caricare i documenti opportunamente oscurati delle parti che ritengono non ostensibili. A tal fine l'operatore allega in sede di gara opportuna dichiarazione relativa alle richieste di oscuramento, ai sensi del comma 3 dell'art. 36 del D.Lgs 36/2023. Ai sensi della citata norma, ABC valuterà le richieste di oscuramento in coerenza con la normativa vigente. ABC si riserva, ai sensi del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs 36/2023 di segnalare all'Autorità Nazionale AntiCorruzione reiterati rigetti di istanze di oscuramento (es. motivazioni insufficienti o richieste non in linea con la normativa).


27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione, è il TAR Campania. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro i termini previsti. È esclusa la clausola arbitrale.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Napoli, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato in fase di gara e per la stipula del contratto.

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 35 di 36</p>
--	--	--

Finalità del trattamento

- I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dal/i concorrente/i aggiudicatario/i vengono acquisiti ai fini della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso;
- tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici, nel rispetto della normativa vigente, per le finalità istituzionali in relazione al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.

Base giuridica e natura del conferimento

- Il Concorrente è tenuto a fornire i dati in piattaforma, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura del conferimento

- I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili") di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati


- Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della Stazione Appaltante/Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante/Amministrazione in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008, nonché - ricorrendone i presupposti - ad altri Soggetti/Enti pubblici (Procura, MEF ..).

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa, il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Stazione Appaltante / Amministrazione aderente, sezione "Società Trasparente" nonché sui siti previsti dalla vigente normativa di settore. Oltre a quanto sopra, i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.),

	<p>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE ASSERVITI ALLA TORRE UFFICI ED AL CORPO BASSO UFFICI DELLA SEDE ABC DI VIA ARGINE. PA 2026/20 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Rev. 1 del 16/02/2026 Pg. 36 di 36</p>
--	--	--

potranno essere utilizzati, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

Periodo di conservazione dei dati

- Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la stazione appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per la Committente. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici.

Processo decisionale automatizzato

- Non è presente alcun processo decisionale automatizzato

Diritti dell'interessato

- Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante.
- All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.
- Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento

- Ai fini dell'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE è possibile chiedere l'indicazione del Titolare del trattamento nonché dei Responsabili del trattamento inviando specifica richiesta all'indirizzo pec della Stazione Appaltante/Amministrazione.

Consenso del concorrente/interessato

- Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della domanda/offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.
- Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte della Stazione Appaltante/Amministrazione per le finalità sopra descritte.

* * * *

ABC Napoli AS

Staff Procurement e Supporto Tecnico – Ing. F. Pulcrano.