



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO 2° LOTTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R. ERP) – DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 – LINEA B.**  
**MOGE 16362 - Procedura telematica n. G00122**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Trattandosi di procedura gestita in **forma interamente telematica** si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara** al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (*Gare e procedure in corso*)

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124  
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, tel. 0105572190;  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines MARASSO - dirigente della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B - telefono: 0105573800 - e-mail: [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore Lavori:** Geom. Francesco CISERCHIA – in servizio presso la Direzione Politiche della Casa – telefono: 0105577860 – cellulare: 3355699330 – e-mail: [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it)

**Referente:** Geom. Pietro SOLISIO – in servizio presso la Direzione Politiche della Casa – telefono: 0105573153 – cellulare: 3348896842 – e-mail: [psolisio@comune.genova.it](mailto:psolisio@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell’APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-2 in data 14.01.2019, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo Codice) al conferimento in appalto dei lavori di cui all'oggetto.

**Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.), che qui si intende integralmente richiamata, e dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza, con particolare riferimento all’innalzamento dei livelli di legalità.**

CPV	4	5	4	5	0	0	0	-	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	3	0	3	8	3	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	B	1	6	0	0	0	3	0	0	0	1
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	7	5	3	9	6	9	9	A	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Verifica del progetto definitivo rilasciata, come da verbale Prot. n. J05503/19/RG/rc dell'11 gennaio 2019, a seguito del quale il R.U.P. Arch. Ines Marasso ha rilasciato atto di validazione del progetto esecutivo dei lavori Prot. n. PG/2019/46 dell'11 gennaio 2019.

**Importo complessivo dell'appalto:** Euro 2.842.820,03 di cui Euro 267.052,96 per oneri della sicurezza, ed Euro 55.195,34, per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.

I lavori saranno realizzati a corpo.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo complessivo è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane".

Il costo stimato della manodopera secondo i prezziari vigenti è pari a Euro 1.304.503,03.

Oggetto del presente appalto è il 2° lotto di lavori della Linea di intervento "B" e non è stato suddiviso in ulteriori lotti trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea e unitaria.

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma) è di complessivi giorni 364 naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti

Categoria prevalente: **OG1** (Edifici Civili e Industriali) per Euro 1.392.877,86 pari al 49,00% classe III-bis (terza bis) a qualificazione obbligatoria.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo subraggruppamento).

E' ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Subappaltabile nei limiti di legge.

#### Categorie scorporabili:

- **OS6** (Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 1.100.000,74 pari al 38,69% classe III-bis (terza bis) a qualificazione non obbligatoria.

E' ammessa la partecipazione con la classifica III (terza) in virtù dell'articolo 61 del D.p.r. n.207/2010.

Tale lavorazioni sono eseguibili:

- dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento);

- in caso di mancanza di qualificazione diretta, se coperta per importo dal Concorrente attraverso la categoria prevalente, (nel qual caso la classe della categoria prevalente dovrà essere pari alla IV).

E' ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Le lavorazioni di cui alla presente categoria possono essere affidate in subappalto, nei limiti di quanto indicato all'art. 105 comma 2 del Codice.

- **OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi) per Euro 182.621,18 pari al 6,42% classe I (prima) a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore al 10%.

Tali lavorazioni sono eseguibili:

- dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

Qualora il concorrente non sia in possesso della predetta categoria e la copra per importo con la categoria prevalente, ha l'obbligo di qualificarsi subappaltandola per intero, nel rispetto dei limiti complessivi di cui all'art. 105 comma 2 del Codice.

- **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 167.320,24 pari al 5,89% classe I di importo superiore a Euro 150.000,00 a qualificazione obbligatoria.

Tali lavorazioni sono eseguibili:

- dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

Qualora il concorrente non sia in possesso della predetta categoria e la copra per importo con la categoria prevalente, ha l'obbligo di qualificarsi subappaltandola per intero, nel rispetto dei limiti complessivi di cui all'art. 105 comma 2 del Codice.

E' ammesso l'avvalimento per tale categoria.

### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare l'accesso tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (*Gare e procedure in corso*)

### **Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 3.2 del Disciplinare di gara.**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC-SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

- **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova, per l'importo di **Euro 56.856,40**.

- **contributo A.N.A.C.** dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 140,00**.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	20
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	80
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 4 e seguenti del Disciplinare di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo del personale, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 9 del 21.01.2019 all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 4 aprile 2019**.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le informazioni inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico; le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul predetto portale fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**MODALITÀ di APERTURA delle offerte:** la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **8 aprile 2019 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – Il piano – sala riunioni).

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**Spese di gara.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a **Euro**

**4.500,00** nonché le spese di stipula pari a **Euro 6.170,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio

**Finanziamento:** L'intervento è finanziato con fondi regionali specifici.

**Condizione sospensiva:** Si rendono edotti i concorrenti che l'aggiudicazione della gara è subordinata all'avvenuto reinserimento dell'importo a base di gara nel bilancio di prossima approvazione. Tale reinserimento dovrà avvenire entro 9 mesi dalla data di adozione del provvedimento di indizione della procedura di gara, ovvero il 14 gennaio 2019.

**Visione documenti di gara.** Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, accedendo al portale per le gare telematiche di cui ante.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara.

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi n.2/A nero - 16145 GENOVA - tel. 0109897100 fax 0109897138**, entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(atto firmato digitalmente)*

**IL DIRETTORE**  
**Arch. Ines MARASSO**