



STAZIONE UNICA APPALTANTE UNIONE dei COMUNI TERRE dell'UFITA

Via De Gasperi presso Sede Municipale di Grottaminarda
83035 - Grottaminarda (AV)

PEC: uffsua-unioneterreufita@pec.it mail: sua-resp@unioneterreufita.it

C.F. 90014500640

P. IVA 02756930646

Per conto del COMUNE DI BONITO (AV)

APPALTO DI LAVORI

procedura: aperta, art. 71 d.Lgs 36/2023

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art.108, c. 1, D.Lgs. 36/2023

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "L.V. CASSITTO"

CUP: E76B13000020002

CIG: B76BD8ECB1

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

CENTRALE DI COMMITTENZA

Denominazione ufficiale:	STAZIONE UNICA APPALTANTE della Unione dei Comuni Terre dell'Ufita		
Indirizzo postale:	via De Gasperi presso Sede Municipale di Grottaminarda		
Città:	Grottaminarda (AV)	CAP : 83035	Paese: Italia
Punti di contatto:	S.U.A. Unione Terre Ufita		
All'attenzione di:	arch. Rocco Uva (Responsabile S.U.A — RUP fase di gara)		
e-mail:	sua.resp@unioneterreufita.it		
URL:	www.suaterreufita.tuttogare.it		

AMMINISTRAZIONE DELEGANTE PER CUI OPERA LA CENTRALE DI COMMITTENZA

Denominazione ufficiale:	Comune di BONITO		
Indirizzo postale:	Largo Mario Gemma, 15		
Città: BONITO (AV)	CAP: 83032	Paese: Italia	
Punti di contatto: Settore Tecnico	Tel. 0823 931242		
All'attenzione di: Ing. Corrado Giuseppe Pecorari (RUP)	Tel. 0823 931242		
e-mail:	protocollo@comune.bonito.av.it		
URL:	https://www.comune.bonito.av.it		

I.2) Appalto congiunto

Il presente appalto non costituisce un affidamento congiunto

Il presente appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

Il contratto sarà stipulato con l'AMMINISTRAZIONE DELEGANTE per cui opera la centrale di committenza

I.3) Comunicazioni (APPALTO AGGIUDICATO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA)

- a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di cui alla lettera c), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara;
- b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://suaterreufita.tuttogare.it> , menù "ACCEDI";
- c) le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
- d) nel disciplinare di gara, che integra il presente bando, sono più dettagliatamente illustrate le informazioni di base necessarie per la partecipazione alla gara attraverso la piattaforma telematica;
- e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Centrale di Committenza operante per Ente locale – Comune

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO LAVORI

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dall'amministrazione aggiudicatrice:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "L.V. CASSITTO".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Luogo principale dei lavori: **Territorio di BONITO (AV)**

Codice ISTAT: **064012** – codice NUTS: **ITF33**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Il progetto prevede la realizzazione di TUTTE le opere strutturali finalizzate all'adeguamento sismico ed il completamento delle finiture del solo piano terra, comprensivo della palestra, mediante la realizzazione di tramezzature interne, pavimentazione e rivestimenti, posa in opera di infissi interni ed esterni, intonacatura e tinteggiatura, servizi igienici ed opere impiantistiche, il tutto con caratteristiche tipologiche e dimensionali conformi alle norme vigenti ed in particolare ai dettami del D.M. 18/12/1975, al fine di consentire lo svolgimento dei n.3 diversi Cicli di Istruzione in ragione dell'attuale popolazione scolastica del Comune di Bonito che ad oggi ammonta a n.164 alunni.	
II.1.5 Vocabolario CPV	
Oggetto principale	45454000 - Lavori di ristrutturazione
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.7) Lotti — L'affidamento è suddiviso in lotti: NO	
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA ESCLUSA)		
importi		
1	Lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza diretti aziendali)	1.790.436,76 €
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	30.576,85 €
3	totale	1.821.013,61 €
nell'importo sopra esposto sono compresi:		
4	i costi della manodopera stimati in	476.114,51 €
La stima dei costi della manodopera è fondata sulle analisi dei tariffari Regionale di riferimento, nei quali, per la determinazione dei costi orari delle varie qualifiche, si fa riferimento in via prevalente ai CCNL del settore edilizia		

Suddivisione in categorie:			
Cat.	Descrizione	importo	%
OG1	edifici civili e industriali	€ 952.926,95	53
OG11	Impianti tecnologici	€ 446.923,85	25
OS21	Opere strutturali speciali	€ 390.585,96	22
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione			
Durata in giorni	330	Trecentotrenta (CSA art. 3.13)	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) Concorrenti: garanzia provvisoria 2% (due per cento) dell'importo a base di gara (art.106, c.1, D. Lgs 36/2023); la garanzia provvisoria è richiesta essendo stata prescelta la procedura aperta al fine di garantire offerte responsabilmente sostenibili;

- b) aggiudicatario: garanzia definitiva** – non inferiore al 10% dell'importo del contratto (art. 117, c.1 D. Lgs 36/2023);
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa** (art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023):
1. per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari all'importo del contratto;
 2. Per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000
- d) aggiudicatario:** ove l'aggiudicatario abbia corrisposto, nell'offerta tecnica, di assumere a suo carico attività di monitoraggio e manutenzione straordinaria delle opere realizzate, a partire dalla data di collaudo per mesi 24, all'atto del collaudo dovrà presentare garanzia fidejussoria di importo pari ad € 50.000,00

Il soggetto beneficiario delle garanzie e delle assicurazioni è **L'AMMINISTRAZIONE DELEGANTE, COMUNE DI BONITO (AV), PER CUI OPERA LA CENTRALE DI COMMITTENZA** indicata al punto I.1.1) della sezione I.

L'importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), e dell'eventuale rinnovo può essere ridotto secondo le disposizioni contenute nell'art. 106, c. 8 D. Lgs 36/2023 e nell'art. 117 c. 3, D. Lgs 36/2023 (MIT, parere 21 giugno 2024, n. 2470)

III.1.2) Modalità di pagamento

- a) finanziamento in parte con risorse di cui al Decreto Dirigenziale n. 1283 del 21 novembre 2024, della Direzione Generale 11 della Regione Campania ad oggetto POC CAMPANIA 2014-2020 – DGR N. 322/2021, per un importo pari a € 2.067.328,45 e per la restante parte, pari a € 238.475,31, con fondi comunali;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione della garanzia prevista dalla legge (art. 125, c.1 D.LGs36/2023, CSA art. 3.16)
- c) pagamenti per stati d'avanzamento al raggiungimento del credito netto di **€ 250.000,00** (CSA art. 3.16);
- d) corrispettivo a misura

III.1.3) Soggetti ammessi in forma singola e associata:

Gli operatori economici, come indicati dall'art.65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D. Lgs. 36/2023 possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetto l'affidamento: SI

- a) Il capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) È prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,6 ‰ dell'importo contrattuale con un massimo del 10% dello stesso importo (art. 126 D. Lgs. 36/2023- CSA art. 3.13);

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

III.2.1.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici, come indicati dall'art.65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D. Lgs. 36/2023 possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.
I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, del codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i consorziati sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.
Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'essa a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

III.2.1.2) Requisiti di ordine generale

- 1) requisiti di ordine generale ed assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs.36/2023;

- 2) assenza di condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- 3) assenza di partecipazione plurima: il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:
- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
 - partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
 - partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
 - partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

In caso di partecipazione di consorzi di cui articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del codice i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), i requisiti di ordine generale sono posseduti, dal consorzio e dalle consorziate per le quali concorre.

III.2.1.3) Requisiti di idoneità professionale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività coerente con quella oggetto dei lavori;
- b) _____

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta (assorbita dalla capacità tecnica)

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'allegato II.12 del D. Lgs 36/2023)

- a) Attestazione S.O.A. e/o qualificazione art. 28 dell'allegato II.12 D. Lgs 36/2023;

Cat.	Importo	classifica		Qualificazione	Avvalimento
OS1	€ 952.926,95	III	Prevalente	Obbligatoria	SI
OG11	€ 446.923,85	II	Scorporabile	Obbligatoria	NO
OS21	€ 390.585,96	II	Scorporabile	Obbligatoria	NO

Il concorrente dovrà essere in possesso delle attestazioni SOA per tutte le categorie sopra riportate e per le specifiche classifiche.

E' ammesso il subappalto "qualificatorio o necessario" per tutte le categorie scorporabili.

Il subappalto è ammesso nei limiti del 50% dell'importo del contratto (Rif. Determina a contrarre RS nr 30 del 20-06-2026)

Nel caso in cui il concorrente ricorra al subappalto "qualificatorio o necessario", gli importi relativi vanno ad incrementare l'importo di qualificazione richiesto nella categoria prevalente.

- b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, c.2 lett. e) del codice, i consorzi di cui all'art. 65, c.2 lett.f) del codice e i soggetti di cui all'articolo 65 c.1, lett. h) del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.- I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- c) Certificazione sistema qualità della serie europea ISO 9001, in corso di validità, settore IAF28; il

requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta, art. 71 D. Lgs. 36/2023

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 108 D. Lgs. 36/2023 con applicazione dei seguenti criteri di valutazione

	CRITERI	ponderazione	
A. OFFERTA TECNICA			
A.1	'Validità delle proposte migliorative volte a conseguire migliori prestazioni in termini di funzionalità e durabilità dell'opera: in relazione alla sistemazione esterno dell'immobile e dell'area pertinenziale	19	
A.2	Validità delle proposte migliorative volte a conseguire migliori prestazioni in termini di funzionalità e durabilità dell'opera: in relazione alla composizione del solaio di copertura e alla sicurezza in fase di manutenzione	12	
A.3	Validità delle proposte relative a prestazioni complementari strettamente connesse-con le finalità del progetto che possano migliorare la complessiva funzionalità le fruibilità dell'opera: in relazione agli impianti, con particolare riferimento al contenimento dei consumi energetici alla sicurezza globale contro gli incendi e la sorveglianza	14	
A.4	Validità delle proposte relative a prestazioni complementari strettamente connesse-con le finalità del progetto che possano migliorare la complessiva funzionalità le fruibilità dell'opera: in relazione al superamento delle barriere architettoniche, anche per il miglioramento della sicurezza DEGLI ALUNNI E CORPO DOCENTE	11	
A.5	Validità delle proposte migliorative attinenti alla fase di esecuzione dei lavori:- per gli aspetti relativi alla gestione dei rifiuti in fase di esecuzione e per la riduzione degli oneri a carico dell'Amministrazione.	7	
A.6	Validità delle proposte migliorative attinenti alla fase di esecuzione dei lavori:- per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività di cantiere e per la riduzione dei disagi ALLA POPOLAZIONE	7	
A.7	Attività successive al collaudo connesse con la messa in funzione dell'istituto: - per la necessità di porre l'edificio nella piena funzionalità in tempi brevi e certi provvedere al trasloco, con montaggio e smontaggio, di tutti gli arredi scolastici con la eventualità di sostituzione di arredi non idonei perché inutilizzabili	14	
A.8	Attività successive al collaudo: - proposta di assunzione, a carico del concorrente, delle attività di monitoraggio e manutenzione straordinaria delle opere realizzate, a partire dalla data di collaudo per mesi 24, previa costituzione di idonea garanzia. È valutata la validità del piano di monitoraggio e manutenzione proposto.	7	
	totale A		91
B. OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE			
B.1	Prezzo complessivo	5	
B.2	Ribasso sul tempo di esecuzione (con un massimo del 20%)	4	
	totale B		9
	totale A + B		100

Il metodo di attribuzione del punteggio, per ciascuno dei criteri, è specificato nel disciplinare di gara

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
09ac3991-fdee-4110-971b-45a735ed4622@506-G-471
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato prestazionale e la documentazione complementare
Il Capitolato Speciale e l'intera documentazione progettuale , unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sulla piattaforma telematica https://suaterreufita.tuttogare.it .
Documenti a pagamento: NO Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:
giorno: <input type="text" value="Lunedì"/> data: <input type="text" value="24/07/2025"/> ora: <input type="text" value="10.00"/>
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:
giorno: <input type="text" value="Venerdì"/> data: <input type="text" value="01/08/2025"/> ora: <input type="text" value="10.00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
giorno: <input type="text" value="Venerdì"/> data: <input type="text" value="01/08/2025"/> ora: <input type="text" value="16:00"/>
Lo svolgimento delle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è precisato all'art. 20 del Disciplinare di gara . Successive sedute pubbliche comunicate tramite piattaforma telematica.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Trattasi di un affidamento periodico: NO
V.2 Affidamento connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Comunitari/ Nazionali/ Regionali: SI Finanziamento mediante: vedi punto III.1.2
V.3) Informazioni complementari:
a) procedura indetta con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 30 del 20/06/2025 (art. 17 D. Lgs. 36/2023);
b) la documentazione per l'ammissione alla gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere predisposte secondo le indicazioni del disciplinare di gara e presentate in modalità telematica,
c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore con le modalità di calcolo dei punteggi precisate nel disciplinare di gara;

- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) è ammesso il subappalto e i sub contratti (CSA art. 3.9) nei limiti del 50% dell'importo del contratto (Rif. Determina a contrarre RS nr 30 del 20-06-2026)
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 68 D.Lgs. 36/2023);
- g) _____;
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 104 D. Lgs. 36/2023 (fermi restanti i divieti di avalimento specificamente previsti dall'ordinamento);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 29 D. Lgs. 36/2023);
- j) pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 660,00 per quota a carico dell'Operatore Economico;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato la documentazione a base di gara;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, che costituisce - in uno alla normativa di settore - parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) documentazione di gara completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito all'indirizzo internet <https://suaterreufita.tuttogare.it>;
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- o) RUP fase di gara della Centrale di Committenza e RUP Ente delegante per cui opera la Centrale di Committenza: indicati al **punto 1.1).**
- p) Pagamento, successivamente alla proposta di aggiudicazione, degli Oneri da riconoscere alla Stazione Unica Appaltante, pari ad € 9.202,53, oltre al contributo ANAC di € 660,00 per complessivi € 9.862,53.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di NAPOLI

V.4.2) Presentazione dei ricorsi

Si applica l'art. 209. D.Lgs. 36/2023 (Modifiche al codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104)

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabili indicati al punto I.1).

V.5) Pubblicazione

PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato:

- PAD della Stazione Unica Appaltante Unione dei Comune Terre dell'Ufita;
- all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente delegante
- sulla piattaforma ANAC

Grottaminarda, _____ data di pubblicazione sulla piattaforma telematica

Il Responsabile della S.U.A. arch. Rocco Uva

L'originale del presente documento, debitamente sottoscritto, è conservato presso la Stazione Appaltante