



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346 / Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n. 15273
del 25/05/2021

BANDO DI GARA TELEMATICA

PROCEDURA APERTA

(art. 3 comma 1 lett sss) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): **8760087C78**

STAZIONE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA costituita ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 con convenzione Registro Scritture Private n. 1 stipulata il 21/01/2020 tel. 0524580111 - fax 0524580199 - sito internet www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it - pec: cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FIDENZA - p.zza G. Garibaldi n. 1 - 43036 FIDENZA tel. 0524517111 - fax 0524527239 - sito internet www.comune.fidenza.pr.it - pec: protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it

- DESCRIZIONE DEI LAVORI: ACCORDO QUADRO CON UN SINGOLO OPERATORE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI FIDENZA**
- IMPORTO DEI LAVORI: € 1.300.000,00**, al netto dell'i.v.a. Rif. categoria prevalente **OG1 cl. II**
- ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:**
€ 60.000,00
- LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

LAVORAZIONI PRINCIPALI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO						
	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI	<i>Categoria e classifica opere D.P.R. n. 207 del 2010</i>		<i>Importo presunto comprensivo di oneri per la sicurezza</i>	<i>importo minimo garantito comprensivo di oneri per la sicurezza</i>	<i>%</i>
LAVORI						
1	Opere edili e da lattoniere	prevalente	OG1 cl. II	€ 600.000,00	€ 152.000,00	48,39
2	Opere idrauliche - impianti idrico-sanitari	scorporabile a qualificazione obbligatoria	OS3 cl. 1	€ 160.000,00	€ 60.000,00	12,90
3	Opere da elettricista	scorporabile a qualificazione obbligatoria SIOS	OS30 cl.1	€ 50.000,00	€ 20.000,00	4,03
4	Finiture di opere - da falegname, fabbro, vetraio, serramentista	scorporabile	OS6 cl.1	€ 210.000,00	€ 96.000,00	16,94
6	Finiture di opere di natura edile e tecnica	scorporabile	OS7 cl.1	€ 80.000,00	€ 40.000,00	6,45
SERVIZI						
1	Manutenzione e conduzione impianti ftv	scorporabile a qualificazione obbligatoria		€ 100.000,00	€ 90.280,00	8,06
2	Servizi di spurgo, facchinaggio, disinfezione e ispezione linee vita	scorporabile		€ 40.000,00	30.800,00	3,23
<p>Quota subappaltabile 100% del valore dei contratti che saranno stipulati con la sola eccezione della categoria OS30 subappaltabile nella misura del 30%</p> <p>Le lavorazioni individuate come scorporabili a qualificazione obbligatoria sono eseguibili dall'appaltatore solo se in possesso delle relative qualificazioni.</p> <p>La categoria OG11 Cl. 1 è alternativa alle categorie OS3 - OS30</p>						

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 48 (quarantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI:

Il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER): <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Il bando e il disciplinare sono altri pubblicati sul sito internet della Centrale di Committenza www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it, sul sito internet del Comune di Fidenza www.comune.fidenza.pr.it.

7. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. L'offerta deve essere collocata sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28/06/2021.

8. FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con risorse ordinarie.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi relativi:

Elemento Quantitativo	Punteggio
A) PREZZO	20
Elemento Qualitativo	
B) PROPOSTA TECNICA	80

Si rinvia al disciplinare per una maggior specificazione delle modalità di attribuzione dei punteggi e aggiudicazione.

10.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4.

12. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI AI FINI DELLA GARA:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Alberto Gilioli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Ing. Rossano Varazzani

Data di pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.I.: 28/05/2021

IL DIRIGENTE della
CENTRALE DI COMMITTENZA
ing. Rossano Varazzani
Firmato digitalmente