

PROVINCIA DI FOGGIA STAZIONE UNICA APPALTANTE

Settore Appalti e Contratti Piazza XX settembre 20 – 71121 Foggia Tel 0881791111

www.provincia.foggia.it protocollo@cert.provincia.foggia.it

	protocono e cort.provincia.roggia.it
Gara G00804/2021	S.U.A COMUNE DI VIESTE – APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DELLE STRADE DEL BORGO OTTOCENTESCO E ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI ALLOGGI ERP NELL'AMBITO DEL PIRP RIONE CASETTE CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO PISCINA COMUNALE A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO
C.U.P.	G72J20001580004
CIG	8508331F31

BANDO DI GARA

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs n. 50/2016. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito http://www.provincia.foggia.it/ pulsante APPALTI - SUA ed una volta che si è stati reindirizzati alla pagina Appalti & Contratti, registrarsi al Portale, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione "Area Riservata", prendere visione delle istruzioni per effettuare la registrazione riportate nell'area "Istruzioni e manuale", in alternativa collegarsi al link sottostante:

https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/

- accedere nella sezione "Area Riservata" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- prendere visione delle istruzioni fornite nell'area "Istruzioni e manuale".

Per eventuali problematiche è attivo il servizio di Help-Desk dedicato agli operatori economici: collegarsi al sito http://www.provincia.foggia.it/ pulsante APPALTI – SUA e accedere alla sezione "Assistenza Tecnica".

- 1) **Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice** (Ente che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione): **Comune di Vieste** (FG), Piazza del Popolo, 17 CAP 71043 Tel 0884/519111 sito internet http://www.comune.vieste.fg.it P.IVA 00160090718
- 2) **Denominazione e indirizzo della Stazione Unica Appaltante** (responsabile della procedura di gara per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice): Provincia di Foggia, Piazza XX Settembre 20, Foggia, Tel. 0881791111 sito internet http://www.provincia.foggia.it P. IVA 00374200715
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio della migliore offerta congiunta formata dall'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo per la realizzazione dei lavori progettuali e dal maggior rialzo sul valore dell'immobile oggetto di cessione, ai sensi degli artt. 95, comma 3, e 191 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri di valutazione specificati nell'allegato disciplinare di gara.

La presente procedura di gara prevede, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, a titolo di corrispettivo, il trasferimento all'affidatario o, qualora l'affidatario vi abbia interesse, <u>a soggetto terzo da questo indicato</u>, purché in possesso dei prescritti requisiti di cui all'<u>articolo 80</u>, della proprietà di un bene immobile appartenente all'amministrazione aggiudicatrice, Comune di Vieste, denominato "Piscina Comunale", situato tra Viale Italia e via dell'Antico Porto Aviane, composto da un locale ad un piano fuori terra in corso di costruzione, non agibile ed inutilizzato, comprensivo di relativa area di corte (in catasto al Foglio 12 P.lla 5482).

- **4)** Luogo di esecuzione dei lavori: la prestazione dovrà essere eseguita nel territorio del Comune di Vieste.
- 5) Natura e descrizione dei lavori: l'appalto ha come obiettivo principale i lavori di realizzazione di due edifici di alloggi ERP nell'ambito del PIRP "Rione Casette" e la sistemazione delle strade del Borgo ottocentesco congiunto al trasferimento della "Piscina Coperta" di proprietà comunale a titolo di corrispettivo del contratto CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici 45262321-7 Lavori di pavimentazione.
- 6) Importo complessivo dell'appalto, comprensivo del costo della manodopera, con corrispettivo a corpo € 1.753.943,57 di cui:
 - Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € 1.696.918,89;
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € **57.024,68**.

L'importo complessivo dell'appalto è costituito dalla somma dei costi previsti per i due progetti, come specificato nei seguenti prospetti economici:

a) Progetto: "Realizzazione di due edifici di alloggi ERP nell'ambito del PIRP Rione Casette"

ALLOGGI ERP			
LAVORI			
Lavori a base d'asta	€ 962.763,00		
Oneri delle Sicurezza	€ 35.000,00		
Totale LAVORI		€ 997.763,00	

b) Progetto: "Lavori di sistemazione strade del Borgo Ottocentesco"

STRADE BORGO OTTOCENTESCO					
LAVORI	LAVORI				
Lavori a base d'asta	€ 734.155,89				
Oneri delle Sicurezza	€ 22.024,68				
Totale LAVORI		€ 756.180,57			

7) **Importo della cessione dell'immobile:** come da perizia di valutazione il <u>valore dell'immobile</u> "Piscina Comunale", soggetto a rialzo è di € 1.884.765,66.

Il valore di vendita dell'immobile oggetto di trasferimento, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stazione appaltante, è determinato dal valore di vendita dell'immobile, incrementato dal rialzo in sede di gara da cui saranno decurtati i corrispettivi di spesa da riconoscere all'appaltatore per i lavori comprensivi degli oneri della sicurezza.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dell'immobile.

- 8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 15/03/2021 ore 12:30;
- 9) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.
- **10**) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni **360** (trecentosessanta), naturali e consecutivi, come da CSA, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
- 11) Trasferimento proprietà immobile: ai sensi dell'art. 191, comma 3 del Codice, il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso avverranno in un momento anteriore a quello di ultimazione dei lavori, ovvero contestualmente alla sottoscrizione del contratto

d'appalto previa presentazione di idonea polizza fideiussoria per un importo pari al prezzo offerto per la cessione dell'immobile.

- 12) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico con accesso da remoto.
- **13**) **Data ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica, con accesso da remoto, **giorno 16/03/2021ore 10:30**, presso apposita Sala di Palazzo Dogana in Foggia, alla Piazza XX Settembre, 20. Le sedute pubbliche successive saranno comunicate mediante avviso pubblico sul portale Appalti & Contratti e sul Sito della Provincia di Foggia.

Trattandosi di gara telematica, l'iter procedurale potrà essere seguito on-line collegandosi al sito https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/ ed accedendo all'area riservata con le credenziali in possesso.

14) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, **con beneficiario il Comune di Vieste,** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nella esecuzione dei lavori, per un massimale/sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (non saranno accettate polizze di cantiere o aziendali).

Il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso avverranno, ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in un momento anteriore a quello di ultimazione dei lavori, ovvero contestualmente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, previa presentazione di idonea **polizza fideiussoria per un importo pari al prezzo offerto per la cessione dell'immobile**. La garanzia fideiussoria, rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione è progressivamente svincolata con le modalità previste con riferimento alla cauzione definitiva, tenuto conto del completamento e del collaudo del cantiere.

15) Provvedimenti di approvazione, modalità di finanziamento:

- Deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Vieste n. 219 e 220 dell'01/10/2020 di approvazione dei progetti esecutivi;
- Delibera di C.C. 59 del 29.12.2020 di approvazione del Piano delle Alienazioni;
- Determinazione Dirigenziale a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vieste n.40 del 15/01/2021;
- Modalità di finanziamento: l'importo complessivo degli interventi di € 2.167.668,12 è finanziato nel seguente modo: per € 282.902,46 con fondi comunali e per € 1.884.765,66, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs 50/2016, mediante permuta dell'immobile denominato "Piscina Comunale".
- **16**) **Criteri di selezione** o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto delle condizioni ivi poste;
- b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- c) in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa necessaria dovranno avere:
- □ iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- □ attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Ai fini della qualificazione si precisano i dati relativi alle lavorazioni oggetto della procedura di gara:

Lavorazioni	Categorie	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Classe	%	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 804.709,31	III	45,88	Prevalente
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	€ 758.755,99	III	43,26	Scorporabile
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 190.478,27	I	10,86	Scorporabile

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".

Per la categoria OG11:

- ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs 50/2016 l'eventuale subappalto della categoria OG11 non può superare la quota del 30 per cento dell'importo dei lavori nella categoria;
- <u>trattandosi di SIOS, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, non trova</u> applicazione l'istituto dell'avvalimento;

Per la categoria OG2:

- <u>ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2019, considerata la specificità del settore, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.</u>
- **17**) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.

- **18**) a) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari Piazza Massari, 6, cap. 70122 tel. 080/5733111 fax 080/5733220 <u>tarbasegrprotocolloamm@ga-cert.it</u>
 - b) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** R.U.P. Arch. Giuseppe La Tosa del Comune di Vieste;

- c) **Presentazione di ricorso:** entro il termine previsto dal D.Lgs n. 104 del 02/07/2010;
- d) **Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso:** Provincia di Foggia Settore Stazione Unica Appaltante e CUC interna.

19) Informazioni complementari:

L'appalto sarà governato dalle disposizioni previste dalla convenzione relative al conferimento delle funzioni alla SUA della Provincia di Foggia, giusta delibera di Consiglio Provinciale n. 14/2013 ed in particolare da quanto previsto dal Capo II recante disposizioni di contrasto ai tentativi di infiltrazioni mafiose, sottoscritta con il Prefetto della Provincia di Foggia il 22.04.2013.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e disponibili sul sito internet www.provincia.foggia.it, nella Sezione Appalti Sua.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Dovrà essere versato il contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.1197 del 18/12/2019 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegata la ricevuta ai documenti di gara. A tal fine si precisa che la somma da versare è di € 140,00 (Euro centoquaranta/00).

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

L'operatore economico deve allegare l'attestato **PASSOE** rilasciato dal sistema dopo aver eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato al sistema il CIG della presente procedura.

Ai sensi del D.L. n. 66, art. 26 co. 1, del 24/04/2014 tutte le eventuali spese effettuate per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara, sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, all'Amministrazione Aggiudicatrice.

Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale.

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe La Tosa del Comune di Vieste.

IL RESPONSABILE S.U.A. (delegato con D.D. n. 14 del 05.01.2021)
Ing. Giuseppe CELA

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale". Copia stampabile ai sensi dell'art.23 ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.



PROVINCIA DI FOGGIA STAZIONE UNICA APPALTANTE

Settore Appalti e Contratti Piazza XX settembre 20 – 71121 Foggia Tel 0881791111

www.provincia.foggia.it protocollo@cert.provincia.foggia.it

S.U.A. - COMUNE DI VIESTE – APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DELLE STRADE DEL BORGO OTTOCENTESCO E ALLA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI ALLOGGI ERP NELL'AMBITO DEL PIRP RIONE CASETTE CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO PISCINA COMUNALE A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

C.U.P. G72J20001580004
C.I.G. 8598331F31

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Gli elaborati di progetto sono visibili sul sito internet della Provincia di Foggia <u>www.provincia.foggia.it</u>, nella Sezione Appalti Sua.

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

I. LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Giusta Determinazione esecutiva a contrattare del Dirigenziale del Comune di Vieste Settore Tecnico n. 40 del 15/01/2021, il **giorno 16/03/2021 ore 10:30**, in Foggia e più precisamente in **Piazza XX Settembre 20**, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta telematica, in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate mediante avviso pubblico sul portale Appalti & Contratti e sul sito della Provincia di Foggia. Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche. Nella prima seduta pubblica si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara.

Al fine di dare attuazione alle misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 le sedute pubbliche di gara che si terranno presso la SUA della Provincia di Foggia si svolgeranno con accesso da remoto e senza la presenza fisica degli operatori economici, che potranno seguire lo svolgimento delle medesime sedute esclusivamente attraverso il portale telematico per la gestione delle gare. L'intero, l'iter procedurale potrà essere seguito on-line collegandosi al sito https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/ ed accedendo all'area riservata con le credenziali in possesso.

II. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto riguarda la Gara G00804/2021 per l'affidamento dell'Appalto dei lavori relativi alla sistemazione delle strade del Borgo Ottocentesco e alla realizzazione di due edifici di alloggi ERP

nell'ambito del PIRP "Rione Casette" congiunto al trasferimento di un bene immobile di proprietà comunale denominato piscina comunale a titolo di corrispettivo del contratto.

La presente procedura di gara prevede, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, a titolo di corrispettivo, il trasferimento all'affidatario o, qualora l'affidatario vi abbia interesse, a soggetto terzo da questo indicato, purché in possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80, della proprietà di un bene immobile appartenente all'amministrazione aggiudicatrice, Comune di Vieste, denominato "Piscina Comunale", situato tra Viale Italia e via dell'Antico Porto Aviane, composto da un locale ad un piano fuori terra in corso di costruzione, non agibile ed inutilizzato, comprensivo di relativa area di corte (in catasto al Foglio 12 P.lla 5482).

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio del Comune di Vieste, in Provincia di Foggia.

I lavori non sono divisibili in lotti funzionali in quanto riguardano un unicum funzionale avente caratteristiche di omogeneità.

III. DURATA DELL'APPALTO E TEMPI DI ESECUZIONE – TRASFERIMENTO PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Durata dell'appalto: il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto è di giorni **360** (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Trasferimento proprietà immobile: ai sensi dell'art. 191, comma 3 del Codice, il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso avverranno in un momento anteriore a quello di ultimazione dei lavori, ovvero contestualmente alla sottoscrizione del contratto d'appalto previa presentazione di idonea polizza fideiussoria per un importo pari al prezzo offerto per la cessione dell'immobile.

IV. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, comprensivo del costo della manodopera, con corrispettivo a corpo € 1.753.943,57 di cui:

- Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € 1.696.918,89;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 57.024,68.

L'importo complessivo dell'appalto è costituito dalla somma dei costi previsti per i due progetti, come specificato nei seguenti prospetti economici:

a) Progetto: "Realizzazione di due edifici di alloggi ERP nell'ambito del PIRP Rione Casette"

ALLOGGI ERP		
LAVORI		
Lavori a base d'asta	€ 962.763,00	
Oneri delle Sicurezza	€ 35.000,00	
Totale LAVORI		€ 997.763,00

b) Progetto: "Lavori di sistemazione strade del Borgo Ottocentesco"

STRADE BORGO OTTOCENTESCO			
LAVORI			
Lavori a base d'asta	€ 734.155,89		
Oneri delle Sicurezza	€ 22.024,68		
Totale LAVORI		€ 756.180,57	

V. IMPORTO DELLA CESSIONE DELL'IMMOBILE: come da perizia di valutazione il <u>valore</u> dell'immobile "Piscina Comunale", <u>soggetto a rialzo</u> è di € 1.884.765,66.

Il valore di vendita dell'immobile oggetto di trasferimento, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stazione appaltante, è determinato dal valore di vendita dell'immobile, incrementato dal rialzo in sede di gara cui saranno decurtati i corrispettivi di spesa da riconoscere all'appaltatore per i lavori comprensivi degli oneri della sicurezza.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dell'immobile.

VI. DOCUMENTI DI GARA

I documenti a base dell'appalto sono:

Bando, Disciplinare, modulistica allegata al bando, Capitolato Speciale di Appalto, Perizia di stima, oltre a tutti gli elaborati che compongono i due progetti esecutivi.

VII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le informazioni sulla procedura di gara potranno essere rivolte alla Stazione Appaltante <u>esclusivamente</u> a <u>mezzo della piattaforma Appalti & Contratti</u> raggiungibile al link: https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/. Non sarà data risposta a quesiti richiesti con mezzi diversi (pec o e-mail). Le richieste di informazioni di carattere tecnico saranno trasferite al RUP per il riscontro.

Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è fissato al decimo giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste pervenute in tempo utile verranno fornite entro tre giorni successivi al predetto termine.

Risposte e chiarimenti di rilevante interesse saranno pubblicati sul sito istituzionale della Provincia www.provincia.foggia.it e sul portale Appalti & Contratti.

VIII. TERMINI E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

I plichi telematici contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al sito https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/ entro il termine perentorio del giorno 15/03/2021 ore 12:30.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta telematica.

La mancata presentazione dei plichi telematici nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La procedura di acquisizione prevede la compilazione dei documenti in tre steps e precisamente:

- "A Documenti Amministrativi";
- "B Offerta tecnica";
- "C Offerte economiche/tempo".

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie, ivi incluso il documento originale, comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, costituito mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, relativamente al quale sarà comunicato solo lo svincolo.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto.

IX. CONTENUTI DELLA BUSTA "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

1) <u>ISTANZA DI PARTECIPAZIONE</u> La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello allegato A1 (o riprodotto in modo conforme), in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente.

Il documento deve essere prodotto in formato pdf e sottoscritto con firma digitale.

Nel caso in cui l'istanza sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante va <u>prodotta</u> copia della procura acquisita digitalmente in formato PDF e sottoscritta con firma digitale.

Con essa il concorrente chiede di partecipare alla procedura in oggetto e dichiara:

- di accettare, a titolo di corrispettivo a fronte della realizzazione degli interventi, il trasferimento dell'immobile denominato "piscina comunale";

oppure, in alternativa:

- di indicare il soggetto terzo disponibile ad acquisire la proprietà dell'immobile denominato "piscina comunale";
- oltre a tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:
- **a)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati indicati al comma 1 dell'art. 80 del *D.Lgs. n.50/2016*;
- oppure indica tutte le condanne penali riportate nei propri confronti, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- **b**) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara <u>non sono cessati</u> dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, così come individuati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **oppure** dichiara i nominativi e le generalità dei soggetti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara <u>sono cessati</u> dalla carica indicando tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- c) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art.30, comma 3, D.Lgs. n.50/2016;
- **d**) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);
- **oppure** la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
- e) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- **oppure** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- **oppure** di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- **f**) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;
- g) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

oppure che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

- h) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n. 50/2016) le consorziate per le quali il consorzio concorre e la composizione societaria del consorzio (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato/e percentuale di partecipazione i Consorzi con percentuale uguale o superiore al5% DEVONO COMPILARE L'ALLEGATO A/5) (nel caso allegare dichiarazione resa dai rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre come da modello allegato);
- i) presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del codice e nello specifico del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se trattasi di società aggregate in imprese di rete i dati richiesti devono essere esibiti da ogni impresa aggregata; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara" (allegare certificato camerale o dichiarazione sostitutiva);

ovvero, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (art. 83, comma 3 del D.Lgs 50/2016),indica i dati risultanti da apposito documento corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

- **j**) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e CASSA EDILE, di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore (*indicare sede e matricola*);
- **k**) le parti del lavoro che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (*specificarle*) e indica, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l) di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- **m**) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel capitolato speciale nonché in tutti i rimanenti elaborati regolanti il lavoro;
- n) di essere consapevole dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori e dello stato dell'immobile oggetto di trasferimento a titolo di corrispettivo, denominato "piscina comunale", di aver esaminato gli elaborati progettuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- o) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- **p**) di avere nel complesso preso conoscenza della natura del lavoro, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- **q**) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del lavoro, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;
- **r**) l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, la e-mail, il numero di telefono e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare i dati comunicati **oppure** solo in caso di concorrenti aventi sede in altri stati membri l'indirizzo di posta elettronica;
- s) (nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzio o GEIE o di aggregazione di imprese di rete non ancora costituito) a quale impresa qualificata, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate e l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo a raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE o aggregazioni di imprese di rete ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice. Attesta la propria quota di partecipazione al raggruppamento prendendo atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta e dichiara ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- t) l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti, nonché la sede territoriale del competente Tribunale; la Prefettura di appartenenza presso la quale si è iscritti nella White List (indicare la data di iscrizione o di presentazione domanda o di rinnovo e allegare l'eventuale richiesta di iscrizione o rinnovo);
- **oppure** di non essere tenuta all'iscrizione nella White List della Prefettura di appartenenza in quanto non rientrante nelle attività elencate dall'art. 1 comma 53 della Legge n. 190/2012 (in caso non si sia tenuti all'iscrizione compilare il modello dichiarazione familiari conviventi maggiorenni);
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) di essere in possesso dei requisiti di carattere tecnico/professionale ed economico/finanziario previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:
- Possesso attestazione SOA categoria OG1, classe III;
- Possesso attestazione SOA categoria OG2, classe III;
- Possesso attestazione SOA categoria OG11, classe I;
- w) di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per l'assolvimento dei requisiti economici, finanziari e tecnici di cui è carente (specificare i requisiti di cui si avvale e indicare nome dell'impresa ausiliaria e sede) (l'istituto dell'avvalimento non trova applicazione per le Categoria OG11 e OG2);
- **x**) (nel caso di imprese riunite o consorziate costituite) le parti del lavoro e categorie che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (specificare operatore economico e misura);
- y) di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 43 e 44 del D.Lgs. 286/1998: "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
- **z**) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 41 del D.lgs 198/2006 recante il Codice delle pari opportunità tra uomo e donna a norma dell'art. 6 della L. 246/2005;
- **aa**) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. (divieto di pantouflage);
- **bb**) di prendere atto del tipo di appalto (a corpo o a misura);
- cc) di non avere (ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010, così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010), sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list", elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;
- **oppure** di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ", ma di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze prevista dal citato art .37;
- **oppure** di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.m. 14 dicembre 2010 e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;

- **dd**) l'impegno al rispetto di quanto previsto ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, capo II, recante disposizioni di contrasto ai tentativi di infiltrazioni mafiose negli appalti di cui alla convenzione relativa al conferimento delle funzioni di S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Foggia, approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 14 del 20/07/2013 e sottoscritta con il Prefetto in data 22/04/2013;
- **ee**) l'impegno a stipulare polizze assicurative per la responsabilità civile nel corso delle attività prestate e attestazione di avere o di impegnarsi a dotarsi prima dell'inizio del servizio di un numero di dipendenti e collaboratori atti a garantire l'esatto espletamento dello stesso;
- ff) di essere a conoscenza che tutte le <u>eventuali</u> spese effettuate per la pubblicazione sui quotidiani e su GURI dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione all'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016,
- **gg**) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la materiale allegazione al contratto degli elaborati progettuali obbligatori sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a versarle all'atto della stipula.
- **hh)** (se del caso qualora si verificano particolari condizioni di esecuzione) di accettare, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicataria;
- ii) (per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) l'impegno ad uniformarsi in caso di aggiudicazione alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2, e 53, comma 3, del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale;
- **II**) <u>di autorizzare</u> qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

- <u>di non autorizzare</u>, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica (eventuale) e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. (In caso di diniego lo stesso dovrà essere adeguatamente motivato e comprovato ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice);
- mm) (Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di appartenenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.
- 2) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n. 50/2016) DICHIARAZIONE RESA DAI LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE IMPRESE CONSORZIATE PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE secondo il modello allegato, compilato e acquisito digitalmente in formato PDF e sottoscritto con firma digitale.
- 3) (nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzio o GEIE già costituito o di aggregazione di imprese di rete) MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE, con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, OVVERO L'ATTO COSTITUTIVO E STATUTO DEL CONSORZIO, del consorzio o GEIE o di aggregazione di imprese di rete con indicazione del soggetto designato quale capofila acquisito digitalmente in formato PDF e sottoscritto con firma digitale.
 - **DICHIARAZIONE** in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

- 4) <u>DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 80 DEL D.LGS N. 50/2016 prodotta in formato pdf</u> <u>e sottoscritta con firma digitale</u> ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni <u>da</u> rendersi da parte dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 (anche in forma cumulativa) <u>e dall'eventuale soggetto terzo indicato come acquirente l'immobile</u> con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2018 ed in particolare:
 - **4.1**) di non aver subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
 - **4.1.a.**) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - **4.1.b**) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353,353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile:
 - **4.1.b-bis**) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile:
 - **4.1.c**) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - **4.1.d**) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - **4.1.e**) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - **4.1.f**) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - **4.1.g**) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - **4.2**) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

L'esclusione di cui ai punti 4.1. e 4.2 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- **4.3**) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. L'esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande;
- **4.4**) di non trovarsi in una delle seguenti situazioni qualora:
- **4.4.a**) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016;
- **4.4.b**) l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- **4.4.c**) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- **4.4.c-bis**) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- **4.4.c-ter**) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa;
- **4.4.c-quater**) l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- **4.4.d**) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- **4.4.e**) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- **4.4.f**) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- **4.4.f-bis**) l'operatore economico che presenti, nella procedura di gara in corso e negli affidamenti dei subappalti, false dichiarazioni o falsa documentazione;
- **4.4.f-ter**) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti dei subappalti;
- **4.4.g**) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- **4.4.h**) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- **4.4.i)** l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- **4.4.1**) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- **4.4.m**) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 4.1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al punto 4.3, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Qualora la stazione appaltante ritenga che le misure di cui sopra siano sufficienti, l'operatore economico non è escluso della procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.

In ogni caso, un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi della possibilità sopra prevista nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Se la sentenza penale di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, la durata della esclusione dalla procedura d'appalto o concessione è:

- a) perpetua, nei casi in cui alla condanna consegue di diritto la pena accessoria perpetua, ai sensi dell'articolo 317-bis, primo comma, primo periodo, del codice penale, salvo che la pena sia dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;
- b) pari a sette anni nei casi previsti dall'articolo 317-bis, primo comma, secondo periodo, del codice penale, salvo che sia intervenuta riabilitazione;
- c) pari a cinque anni nei casi diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), salvo che sia intervenuta riabilitazione.

Nei casi di cui alle lettere b) e c) del precedente periodo, se la pena principale ha una durata inferiore, rispettivamente, a sette e cinque anni di reclusione, la durata della esclusione è pari alla durata della pena principale. Nei casi di cui al punto 4.4, la durata della esclusione è pari a tre anni, decorrenti dalla data di adozione del provvedimento amministrativo di esclusione ovvero, in caso di contestazione in giudizio, dalla data di passaggio in giudicato della sentenza. Nel tempo occorrente alla definizione del giudizio, la stazione appaltante deve tenere conto di tale fatto ai fini della propria valutazione circa la sussistenza del presupposto per escludere dalla partecipazione alla procedura l'operatore economico che l'abbia commesso.

Le cause di esclusione previste non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n .159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Si evidenzia che le dichiarazioni sostitutive relative di tutti i soggetti diversi dai legali rappresentanti o titolari possono essere rese in conformità a quanto previsto nei modelli allegati.

Per i concorrenti non residenti in Italia allegare dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

- 5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI, il documento dovrà essere acquisito digitalmente in formato PDF e firmato digitalmente (l'iscrizione alla White List presso la Prefettura territorialmente competente tiene luogo della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 7 del DPCM 18 aprile 23013) da rendersi da parte dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 e dall' eventuale soggetto terzo indicato come acquirente l'immobile.
- 6) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE acquisita digitalmente in formato PDF o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni sempre acquisite digitalmente in formato PDF, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dal D.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 4 DPR 34/2000) denominato "Sistema di Qualità Aziendale", in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del DPR n. 207/2010, ai fini della qualificazione per la esecuzione di lavori pubblici, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II.

Anche le dichiarazioni sostitutive eventualmente presentate devono essere prodotte in formato pdf e sottoscritte con firma digitale.

Di seguito si precisano le lavorazioni e le relative qualificazioni che i concorrenti devono possedere per la partecipazione alla gara d'appalto:

Lavorazioni	Categorie	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Classe	%	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 804.709,31	III	45,88	Prevalente
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	€ 758.755,99	III	43,26	Scorporabile
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 190.478,27	I	10,86	Scorporabile

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".

Per la categoria OG11:

- ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs 50/2016 l'eventuale subappalto della categoria OG11 non può superare la quota del 30 per cento dell'importo dei lavori nella categoria;
- <u>trattandosi di SIOS, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;</u>

Per la categoria OG2:

• <u>ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2019, considerata la specificità del settore, non trova</u> applicazione l'istituto dell'avvalimento.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Si precisa che:

- La certificazione S.O.A. e l'indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, dovranno essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.
- Le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del possesso della certificazione di qualità scaduta al termine per la presentazione delle offerte, saranno ammesse qualora dimostrino il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità;
- Le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, saranno ammesse qualora dimostrino di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica nel termine previsto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010; il concorrente dovrà in tal caso essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.
- I consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, saranno ammessi qualora dimostrino di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, alla SOA l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza; il concorrente dovrà in tal caso essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.

Requisiti delle imprese singole

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi per costruzione relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero alla categoria prevalente e alla/e categoria/e scorporabile/i per i singoli importi.

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Requisiti delle associazioni temporanee di imprese, dei consorzi ordinari, di tipo orizzontale

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente articolo. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Tale disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40% di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Requisiti delle associazioni temporanee di imprese di tipo verticale

Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e interamente subappaltabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione.

Requisiti delle associazioni temporanee di imprese di tipo misto

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, ultimo capoverso, del D.Lgs 50/2016, i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

Tali soggetti di tipo misto sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate o consorziate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e che le imprese associate o consorziate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale.

Inoltre nell'ambito dell'associazione di tipo orizzontale finalizzata all'assunzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente l'impresa mandataria possiede i requisiti richiesti dal bando in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo misto l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione. Tale disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40% di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del DPR 207/2010, le Imprese singole e i raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti di qualificazione possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

In questo caso, oltre alla documentazione richiesta per ciascuna impresa singola o raggruppata, deve essere presentata una dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa capogruppo (resa ai sensi e secondo le modalità del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso) contenente l'impegno ad affidare alla/e **impresa/e cooptata/e** lavori per importo complessivamente non superiore al 20% dell'importo del contratto d'appalto e l'impegno ad affidare a ciascuna delle Imprese cooptate lavori per un importo non superiore all'importo complessivo dei requisiti di qualificazione da essa posseduti.

Dalla documentazione di partecipazione deve risultare l'impegno a costituire il R.T.I. la composizione del raggruppamento temporaneo nonché le quote di partecipazione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere osservate le disposizioni di cui di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R.207/2010.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati Membri, di cui all'art. 45 - comma 1 - del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

La documentazione deve essere prodotta in formato pdf e sottoscritta con firma digitale

7) (Se del caso) DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI DELL'IMPRESA CONCORRENTE E DELL'IMPRESA AUSILIARIA, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47. - (<u>l'istituto dell'avvalimento non trova applicazione per le Categoria OG11 e OG2).</u>

Tutti i documenti devono essere prodotti in formato pdf e sottoscritti con firma digitale.

8) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione all'indirizzo internet http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II - Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

6) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in 1. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti. <u>Il</u> concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- **1.** DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
- 2. PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS;

Parte III - Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

Parte IV - Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- **d**) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte V – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il documento deve essere prodotto in formato pdf e sottoscritto con firma digitale.

9) CAUZIONE PROVVISORIA di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016: beneficiario il Comune di Vieste, per un importo garantito pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016; oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell' albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 58/1998 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà contenere tutte le clausole di cui all'articolo 93 del D.Lgs n. 50/20167.

La cauzione dovrà riportare specificatamente l'oggetto dei lavori garantiti.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 103, del D.Lgs n. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano altresì le disposizioni previste in materia di riduzione della cauzione. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 50/2016; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate di certificazione comprese eventuali imprese associate o cooptate.

Per beneficiare della diminuzione della cauzione dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

Qualora la cauzione sia stata rilasciata e sottoscritta in formato digitale indicare il documento informatico, non cartaceo, in conformità con le disposizioni dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 o il sito internet per la verifica dell'emissione dello stesso con apposito codice identificativo stampato sulla copia dell'avvenuto pagamento della cauzione.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara. La mancata presentazione in sede di gara della cauzione provvisoria non costituirà immediata causa di esclusione, ma verrà assoggetta a soccorso istruttorio, purché essa risulti già costituita alla data di presentazione dell'offerta, con validità minima di almeno 180 giorni dalla medesima data nel rispetto dell'art. 95, comma 5 del D.lgs. n.50/2016.

La polizza fidejussoria dovrà essere acquisita digitalmente in formato PDF e firmata digitalmente da parte del titolare dell'Agenzia.

10) VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC: per un importo pari ad € **140,00** (Euro centoquaranta/00) secondo le modalità indicate sul sito www.anticorruzione.it.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'ANAC, scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA, collegandosi al "Servizio Gestione Contributi Gara", generando avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Unico Versamento) e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da allegare all'offerta;
- pagamento mediante avviso, utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.). Si precisa che il nuovo servizio non consente il pagamento presso i PSP senza l'avviso di pagamento ovvero con la sola indicazione del CIG e del codice fiscale dell'OE.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del <u>Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.</u>, a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

La ricevuta del versamento, dovrà essere acquisita digitalmente in formato PDF.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento entro il termine di scadenza della procedura di gara <u>è causa di esclusione</u> dalla procedura concorsuale.

11) PASSOE rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.

In caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento l'operatore economico nel momento della registrazione al servizio AVCPASS deve associare alla richiesta del PASSOE anche i dati dell'impresa ausiliaria.

In caso di indicazione del soggetto terzo, acquirente l'immobile denominato "piscina comunale" l'operatore economico, nel momento della registrazione al servizio AVCPASS, deve associare alla richiesta del PASSOE anche i dati del soggetto terzo.

Il documento dovrà essere acquisito digitalmente in formato PDF.

- **12)** (<u>eventuale</u>) ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST DELLA PREFETTURA dove ha sede il concorrente; si specifica che, allorquando i lavori appaltati comprendano lavorazioni sensibili, l'aggiudicatario avrà comunque l'obbligo di iscrizione alla White List prima della sottoscrizione del contratto, <u>Il documento dovrà essere acquisito digitalmente in formato PDF.</u>
- **13) DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD SOCIALI MINIMI**: la dichiarazione deve essere redatta, preferibilmente secondo il modello allegato A7 (o riprodotto in

modo conforme), in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente.

Il documento dovrà essere acquisito digitalmente in formato PDF.

14) CERTIFICAZIONE DEL R.U.P. DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI: NON PREVISTA.

15)DOCUMENTAZIONE ASSOLVIMENTO PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO: l'assolvimento del pagamento dell'imposta deve avvenire con pagamento mediante le modalità previste dall'Agenzia Delle Entrate competente tramite il modello F23.

L'importo dell'imposta di bollo dovrà essere determinato in funzione della spesa commisurata al valore della marca da bollo (attualmente pari a € 16,00) che deve accompagnare l'offerta economica prodotta per la singola gara. Nel Modello F23 si dove specificare il C.I.G della gara e il codice dell'ufficio territoriale competente.

Il versamento deve essere acquisito in formato pdf e sottoscritto con firma digitale.

- A.) Tutte le dichiarazioni richieste:
- a) sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, con la sottoscrizione del dichiarante con firma digitale (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- b) devono essere corredate dalla scansione leggibile di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- c) devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica e/o di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente dove potranno essere inviate richieste e comunicazioni;
- d) devono essere sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- e) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R n. 445 del 2000;
- g) le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016.
- B.) Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
- a) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- b) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- C.) Le comunicazioni agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare e dal D.Lgs n. 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi offerenti, la Stazione Appaltante, comunica e richiede documenti ed informazioni esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC).
- **D.**) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) nonché tutte le dichiarazioni sopra elencate, ove richiesto, devono essere sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, o da aggregazioni di imprese in rete, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o l'aggregazione di imprese in rete. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura acquisita digitalmente in formato PDF e firmata digitalmente.

Nel caso di **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre:

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- **a.** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- **b.** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete. Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima. In ogni caso tutte le dichiarazioni dovranno essere acquisite digitalmente in formato PDF e firmate digitalmente (ove indicato) prima del loro utilizzo nella procedura telematica di partecipazione alla gara da parte degli operatori economici.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli predisposti dalla Stazione Appaltante disponibili sul sito internet www.provincia.foggia.it e allegati al presente disciplinare

La domanda di ammissione e le dichiarazioni, qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

<u>Tutta la documentazione e le dichiarazioni previste nei precedenti punti devono essere acquisite in</u> formato PDF, firmate digitalmente (ove indicato) e quindi allegate.

La mancata produzione dell'istanza, delle dichiarazioni e della documentazione di cui ai punti **precedenti** nei termini e nei modi previsti, comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara**, <u>fatto salvo il</u> ricorso al c.d. soccorso istruttorio.

Sarà motivo di esclusione (nelle ipotesi previste) la mancata presentazione della documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Sarà motivo di esclusione il mancato pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, scegliendo tra le modalità previste dall'Autorità.

Sarà motivo di esclusione la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

IX. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/16, la mancata produzione dell'istanza e delle dichiarazioni richieste, di cui ai punti precedenti, nei termini e nei modi previsti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, fatto salvo il ricorso al c.d. soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste ai fini del possesso della comprova dei requisiti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica/tempo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa alla regolarizzazione. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

N.B. Ai sensi dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

X. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Nella busta telematica <u>"B – OFFERTA TECNICA"</u> devono essere contenute a pena di esclusione, le proposte progettuali in **formato PDF e firmate digitalmente (prestare attenzione alla capienza massima dei files del sistema telematico)** predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nel C.S.A. e dei criteri di valutazione.

L'offerta migliorativa dovrà essere corredata da tutti gli elaborati tecnici atti ad individuare compiutamente le migliorie proposte anche in riferimento all'opera nel suo complesso e pertanto dovrà essere costituita da:

1) **prospetto riepilogativo** che sintetizzi (con riferimento agli elementi di valutazione suddivisi in sub-elementi) i miglioramenti proposti con specifica indicazione del riferimento alla Relazione:

Elementi/Sub-elementi	Sintesi del miglioramento proposto	Riferimento alla relazione
		(indicazione pagina) o al
		progetto (indicazione
		elaborato progettuale)

2) una Relazione Tecnica illustrativa, da redigersi per ogni singolo criterio di valutazione elencato ai punti della successiva tabella "Criteri di valutazione", che illustri le migliorie proposte. Le Relazioni dovranno dedicare, per ogni criterio trattato, un massimo di 10 (dieci) facciate formato A4, con carattere non inferiore a 10. Tutte le Relazioni dovranno essere accompagnate da una testatina iniziale nella quale dovrà essere espressamente ed inequivocabilmente indicato il criterio trattato. Tali testatine e l'eventuale indice della relazione non rientreranno nel conteggio delle pagine suindicate. Non verrà tenuto conto nella valutazione delle offerte dei contenuti delle pagine eccedenti il numero prescritto.

Le proposte dovranno, in ogni caso, essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nel C.S.A. e dei criteri di valutazione.

Assunto che le migliorie presentate dall'Impresa partecipante all'appalto dovranno avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici), è essenziale, pertanto, che il concorrente nell'offerta tecnica:

- illustri le ragioni giustificanti le migliorie proposte, limitate agli ambiti espressamente individuati negli elaborati di progetto e riportati nel Bando, nel presente Disciplinare di gara e nel Capitolato, ed indichi in dettaglio le migliorie alle singole prescrizioni progettuali;
- indichi tutte le parti dell'opera che a seguito delle migliorie proposte necessitano di adeguamento e quelle che non necessitano di adeguamento;
- presenti i miglioramenti proposti a livello esecutivo assumendo il relativo onere di ingegnerizzazione dell'intero progetto;
- 3) disegni di insieme e di dettaglio in scala adeguata e rispondente alla normativa vigente raggruppati all'interno di un unico elaborato grafico per ciascun criterio, del formato ritenuto dal concorrente più rappresentativo ai fini della compiuta ingegnerizzazione della proposta progettuale migliorativa da elaborare ad un livello di definizione esecutivo; eventuali schede tecniche e/o particolari costruttivi e/o dépliant, in aggiunta, potranno essere inseriti nella misura strettamente necessaria, tenuto conto della capienza massima del portale telematico;
- 4) computo metrico non estimativo per ciascuno dei due progetti, (a pena di esclusione senza prezzi e importi) contenente l'indicazione delle nuove voci di lavorazioni e relative quantità di cui alla proposta migliorativa, con la specificazione puntuale, oltre che delle voci rimaste invariate, sia delle voci sostitutive che di quelle aggiuntive rispetto al progetto posto a base di gara.
- 5) dichiarazione del legale rappresentante con la quale vengono indicati i nominativi dei professionisti incaricati della progettazione delle migliorie, comprendente l'impegno degli stessi progettisti, nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice, a compiere le operazioni da effettuare in sede di validazione dei progetti esecutivi, così come integrati dalle migliorie proposte. A richiesta insindacabile dell'Amministrazione Aggiudicatrice, i progetti del concorrente aggiudicatario potranno essere oggetto di richieste di integrazioni progettuali conformi alle migliorie proposte in sede di gara, ove ciò si rendesse necessario ai fini del superamento delle fasi di validazione progettuali.

A pena di esclusione è tassativamente vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica riferimenti economici o ai prezzi.

Le proposte migliorative offerte e di seguito descritte non devono comportare alcun onere aggiuntivo alla Stazione Appaltante e quindi verranno considerate a tutti gli effetti ricomprese nel prezzo offerto.

Le offerte migliorative saranno valutate purché le stesse non determinino, a pena di non attribuzione del punteggio, l'obbligo di riacquisizione di pareri e/o autorizzazioni da parte di organi esterni

all'Amministrazione Appaltante, a meno degli aspetti di natura strutturale per gli adempimenti legati alla classificazione sismica dell'area.

Tali proposte comprenderanno tutte le opere compiute che l'impresa offerente dichiara di realizzare al di fuori di quanto previsto nella base d'asta ad incremento qualitativo/prestazionale di quanto già previsto nelle lavorazioni poste a base d'asta.

Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà **pari a 0 (zero)**. In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, si può non tenere conto della proposta progettuale migliorativa con punteggio zero, e si farà riferimento al progetto esecutivo predisposto dalla S.A. e posto e base d'asta.

Inoltre:

- Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi, delle proposte progettuali e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.
- La valutazione delle offerte tecniche verrà fatta dalla commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio; non sarà assegnato alcun punteggio alle offerte che snaturino gli aspetti fondamentali del progetto esecutivo posto a base di gara, oppure che presentino, nella relazione o nel richiamo agli allegati, soluzioni illogiche, ambigue o contraddittorie o che contravvengono al divieto di produrre costi aggiuntivi o ritenute non coerenti con le esigenze della Stazione appaltante.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e di quella tecnica e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara. Le proposte migliorative dovranno essere esaustive in tutte le parti e supportate, lì dove necessario, da indagini e rilievi.

L'aggiudicazione, non comporta accettazione automatica dell'offerta da parte della Stazione appaltante, la quale si riserva di approvare anche solo parte delle proposte migliorative prodotte in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare idonea polizza fidejussoria, con beneficiario il Comune di Vieste, a garanzia della realizzazione dei maggiori importi relativi alle migliorie offerte.

Le proposte migliorative/integrative devono essere formulate alla luce dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 50 del 2016 con particolare riferimento al ciclo di vita ed alla compatibilità dei prodotti utilizzate e dei Criteri Ambientali Minimi, allorquando definiti in relazione alle tipologie di opere e/o lavorazioni previste.

N.B. Tutte le lavorazioni e forniture delle proposte migliorative al progetto posto a base di gara saranno comprese tra le opere da computare a misura. Tutte le proposte operate dall'impresa concorrente rimangono a proprio ed esclusivo carico compreso eventuali oneri tecnici resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta, nonché quelli eventuali successivi relativi ad ogni integrazione progettuale che dovesse rendersi necessaria, su richiesta del RUP, ai fini della validazione del progetto esecutivo come integrato dalle migliorie. L'aggiudicatario assume altresì gli oneri economici aggiuntivi nei confronti dei Professionisti nominati dall'Amministrazione Giudicatrice, relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle maggiori opere offerte in sede di gara, alle stesse condizioni contrattuali, mediante detrazione in proporzione sugli Stati di Avanzamento dei Lavori. Ai fini della determinazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori, in deroga a quanto stabilito nel CSA, verrà considerato l'importo complessivo risultante dall'importo di aggiudicazione incrementato dall'importo delle migliorie come risultanti dal Computo Metrico Estimativo dell'offerta.

La documentazione, costituente la "Proposta tecnica migliorativa ed integrativa offerta dal concorrente", costituirà la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione di cui al presente disciplinare.

Si precisa inoltre che gli elaborati e la documentazione dell'offerta tecnica (busta B), redatti a cura e spese del soggetto concorrente, dovranno essere acquisiti in formato PDF e firmati digitalmente:

- da tecnici abilitati per le specifiche competenze;
- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- dal **progettista abilitato** che ha redatto l'offerta tecnica;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio, il GEIE o di società aggregate in imprese di rete, nel caso di Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio, GEIE già costituito o di società aggregate in imprese di rete.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura (sempre in formato digitale).

XI. CONTENUTI DELLA BUSTA TELEMATICA "C – OFFERTE ECONOMICHE/TEMPO"

- > Importo complessivo dell'appalto, comprensivo del costo della manodopera, con corrispettivo a corpo € 1.753.943,57 di cui:
 - Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € 1.696.918,89;
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 57.024,68.
- ➤ Importo della cessione dell'immobile: come da perizia di valutazione il valore dell'immobile "Piscina Comunale", soggetto a rialzo è di € 1.884.765,66.

Nella busta telematica <u>"C - OFFERTE ECONOMICHE/TEMPO"</u> il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione dalla gara:

- a) il <u>ribasso percentuale</u> sull'importo dei lavori a base di gara;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016:
 - 1) i <u>costi della sicurezza aziendale</u> inerenti i rischi specifici propri dell'attività d'impresa appaltatrice;
 - 2) i costi della manodopera;
- **b)** <u>l'Offerta Tempo</u> (espressa come numero giorni di esecuzione dei lavori comunque inferiori al tempo di 360 giorni tempo minimo 288 giorni in caso di superamento di detto valore, sarà conteggiata la soglia minima di 288);
- c) il rialzo percentuale sul valore dell'immobile oggetto di trasferimento posto a base di gara.

Il modello relativo alle "offerte economiche/tempo", generato in automatico dal sistema dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante e non deve essere modificato in qualsiasi sua parte in quanto la procedura al momento del caricamento del file PDF generato e firmato digitalmente controlla che lo stesso non abbia subito modifiche.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.

La busta telematica "C - OFFERTA ECONOMICA/TEMPO" deve altresì contenere:

1) <u>I COMPUTI METRICI ESTIMATIVI PER CIASCUN PROGETTO</u> OFFERTO, COMPRENSIVO DELLE MIGLIORIE, CORREDATO DALL'ELENCO PREZZI, contenenti entrambi, oltre alle voci rimaste invariate, l'indicazione puntuale delle voci di elenco prezzi aggiuntive e di quelle sostitutive rispetto al progetto posto a base di gara, firmati digitalmente dal

concorrente e dal tecnico progettista delle proposte migliorative. Tale elaborato, **non influente sulla procedura di aggiudicazione**, andrà a costituire parte integrante del contratto di appalto.

2) I CRONOPROGRAMMI DELLE LAVORAZIONI di ciascun progetto tenuto conto dei tempi di esecuzione offerti in numero di giorni.

Sia il ribasso % che il rialzo % potranno essere espressi massimo fino alla terza cifra decimale. L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica In tal caso il modello dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Nel caso in cui detta dichiarazione sia firmata digitalmente da un **procuratore del legale rappresentante** o del titolare, va trasmessa la relativa procura (acquisita in formato PDF e firmata digitalmente).

XII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI QUALITATIVI E QUANTITATIVI – OFFERTA TECNICA ED ECONOMICO/TEMPORALE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	75
Offerta Economica sull'importo complessivo dell'appalto (espressa come ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta)	10
Offerta Tempo (espressa come numero giorni di esecuzione dei lavori inferiori al tempo di 360 giorni – tempo minimo 288 giorni).	5
Offerta Economica sul valore dell'immobile (espressa come rialzo percentuale sul valore dell'immobile oggetto di trasferimento posto a base d'asta)	10
TOTALE	100

XIII. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella:

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO
---------	-------------------------	------

		(Max punti 75)
	ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA	
A1 (riferito alla sola realizzazione degli alloggi ERP)	Miglioramento prestazionale del progetto Interventi e proposte migliorative per i materiali e le tecnologie che garantiscano un livello di sicurezza ai fini sismici dell'immobile comunque maggiore o uguale di quello previsto in progetto; ottimizzazione e miglioramento dei particolari costruttivi e strutturali di progetto, con redazione di opportuni grafici e la descrizione dettagliata delle modalità esecutive degli interventi e delle fasi, nel rispetto dei CAM.	Max punti 15
A2 (riferito alla sola realizzazione degli alloggi ERP)	Miglioramenti dei requisiti passivi dell'edificio Adozione di soluzioni innovative per il miglioramento delle prestazioni igro-termiche e per il contenimento dei consumi energetici riguardanti le componenti edili che costituiscono l'involucro edilizio.	Max punti 15
A3 (riferito alla sola realizzazione degli alloggi ERP)	Miglioramento prestazionale del progetto – Architettonico Interventi e proposte finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e di accessibilità anche mediante proposte di pregio tecnico e architettonico, durabilità dei materiai ed eventuali miglioramenti o semplificazione degli aspetti costruttivi, funzionali e prestazionali con una limitazione dei costi di manutenzione e gestione.	Max punti 10
A4 (riferito alla sola realizzazione delle strade Borgo Ottocentesco)	Miglioramento prestazionale del progetto Interventi e proposte migliorative per i materiali e le tecnologie che garantiscano un livello di durabilità, manutenibilità e prestazionale della pavimentazione comunque maggiore o uguale di quello previsto in progetto; ottimizzazione e miglioramento dei particolari costruttivi di progetto, con redazione di opportuni grafici e la descrizione dettagliata delle modalità esecutive degli interventi e delle fasi, nel rispetto dei CAM.	Max punti 20
A5 (riferito alla sola realizzazione delle strade Borgo Ottocentesco)	Demolizioni e rimozione dei materiali L'offerente deve presentare una verifica precedente alla demolizione che contenga le informazioni specificate nel criterio, allegare un piano di demolizione e recupero e una sottoscrizione di impegno a trattare i rifiuti da demolizione o a conferirli ad un impianto autorizzato al recupero dei rifiuti.	Max punti 10
A6 (riferito ad entrambi i progetti)	Gestione del Cantiere Ottimizzazione e miglioramento della gestione del cantiere con riferimento alla sicurezza del cantiere in tutte le fasi, con particolare riferimento alle interferenze legate alla viabilità delle strade interessate durante l'esecuzione.	Max punti 5
	TOTALE	MAX PUNTI 75

I **criteri di valutazione A1, A2, A3** indicati nella tabella riportata di seguito sono riferiti alla sola realizzazione degli alloggi ERP, mentre i **criteri A4, A5**, alla sola realizzazione delle strade del Borgo Ottocentesco. Infine, il **criterio A6** è riferito ad entrambi i progetti e pertanto nella relazione tecnica dovranno essere esposte le soluzioni proposte per entrambi i lavori (diversamente sarà attribuito un punteggio pari a zero).

Le proposte migliorative devono esser tali da non richiedere ulteriori pareri, nulla osta o atti autorizzativi comunque denominati al di là di quelli già acquisiti.

XIV. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA/TEMPO (Max punti 25) E DELL'OFFERTA TECNICA (Max punti 75)

I 10 punti relativi **all'offerta economica sull'importo complessivo dell'appalto** saranno attribuiti distintamente sulla base della valutazione del prezzo applicando la seguente **formula lineare:**

$$V_p(a) = R_p(a) / R_p max$$

Dove:

- $V_p(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito "prezzo" variabile tra 0 (zero) e 1 (uno)
- ullet $R_p(a)_i$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza
- Rpmax = valore più conveniente offerto dai concorrenti corrispondente all'offerta con il più alto ribasso percentuale offerto

I 10 punti relativi all'offerta tempo saranno attribuiti distintamente sulla base della valutazione del prezzo applicando la seguente formula lineare:

$$Vt(a)i=T_{min}/T_i$$

Dove:

- Vt(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito "tempo" variabile tra 0 (zero) e 1 (uno)
- T_{min} = tempo di esecuzione minimo offerto espresso in giorni
- \bullet T_i = tempo di esecuzione offerto espresso in giorni dal concorrente i-esimo inferiore ai tempi di esecuzione di progetto

I 10 punti relativi all'offerta economica a rialzo sul valore dell'immobile saranno attribuiti distintamente sulla base della valutazione del prezzo applicando la seguente formula lineare:

$$V_p(a)i=RI_p(a)i/RI_pmax$$

Dove:

- Vp(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito "valore" variabile tra 0 (zero) e 1 (uno)
- RIp(a)i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza
- RIpmax = valore più conveniente offerto dai concorrenti corrispondente all'offerta con il più alto rialzo percentuale offerto

I 75 punti dell'offerta tecnica saranno attribuiti come segue.

A ciascun singolo criterio che compone il criterio di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

Eccellente = 1.00

Buono = 0.80

Distinto = 0.70

Sufficiente = 0.60

Mediocre = 0.50

Insufficiente = 0.40

Scarso = 0.20

Nullo = 0.00

Per ciascun elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente.

E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento, in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta migliorativa (offerta tecnica parziale); a ciascun singolo elemento che compone l'elemento di valutazione, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto.

Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **aggregativo compensatore.**

Il punteggio è dato dalla seguente formula: Pi = Cai * Pa + Cbi * Pb +Cni * Pn dove:

- Pi= punteggio totale concorrente i-esimo;
- Cai = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i-esimo;
- Cbi = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i-esimo;
-
- Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i-esimo;
- Pa = peso criterio di valutazione a;
- Pb = peso criterio di valutazione b;

.....

- Pn = peso criterio di valutazione n.

Ove per il singolo criterio nessun concorrente assume il valore 1, esso (il valore 1) è attribuito al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza <u>riparametrati</u> tutti gli altri coefficienti, quindi per ciascun concorrente si moltiplicano i coefficienti riparametrati per il valore dei fattori ponderali individuati per ciascun criterio. Si procede quindi alla somma dei punteggi così ottenuti da ciascun concorrente; <u>non è prevista invece la doppia riparametrazione riferita ai punteggi complessivi dell'offerta tecnica e/o economica.</u>

Le offerte tecniche indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali comporteranno automaticamente l'esclusione del concorrente dalla procedura di aggiudicazione (la Commissione giudicatrice non procederà alla valutazione della relativa offerta economica/tempo).

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici/tempo sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di **offerte con uguale punteggio totale**, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all' "offerta tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. Del 23 maggio 1924.

Punteggio finale:

Il punteggio finale (F) sarà ottenuto per effetto della somma del punteggio tecnico (D), del punteggio economico (E): F=D+E

I risultati ottenuti determineranno la graduatoria finale e l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al soggetto con punteggio massimo. In caso di parità di punteggio tra due o più soggetti, l'aggiudicazione sarà a favore del soggetto che avrà ottenuto un punteggio tecnico maggiore; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Qualora vengano riscontrate offerte considerate anomale a norma di legge si procederà alla loro valutazione secondo le modalità stabilite dalla legge stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La Provincia di Foggia si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la terza.

Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dall'operatore economico concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario del servizio.

Aggiudicatario del servizio è il concorrente che, sulla base dei criteri di seguito riportati, otterrà il punteggio maggiore su un totale di punti disponibili pari a 100.

La Commissione potrà non attribuire alcun punteggio qualora ritenga che l'offerta migliorativa, con riferimento ad un particolare criterio, sia inadeguata, non applicabile o non conforme. Ciò si verifica se l'offerta migliorativa non sia applicabile in fase di valutazione e d'aggiudicazione.

XV. DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA

I lavori della commissione/seggio di gara inizieranno il **giorno 16/03/2021 alle ore 10:30,** presso la sede della Provincia di Foggia, Piazza XX Settembre, 20 e potranno essere seguiti, da remoto, dagli operatori partecipanti alla gara.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati mediante avviso pubblico sul Portale Appalti e Contratti.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante avviso pubblico sul Portale Appalti e Contratti.

Al fine di dare attuazione alle urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 le sedute pubbliche di gara che si terranno presso la SUA della Provincia di Foggia si svolgeranno con accesso da remoto e senza la presenza fisica degli operatori economici, che potranno seguire lo svolgimento delle medesime sedute esclusivamente attraverso il portale telematico per la gestione delle gare. L'intero iter procedurale potrà essere seguito anche on-line collegandosi al sito https://appalti.provincia.foggia.it/PortaleAppalti/ ed accedendo all'area riservata con le credenziali in possesso.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, ad aprire le buste telematiche "A - **Documentazione amministrativa**" presentate e quindi a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La Stazione Unica Appaltante garantisce la tutela del principio di segretezza delle offerte mediante l'utilizzo del portale telematico e l'applicazione di password necessarie per l'apertura delle offerte telematiche.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

La commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed all'accertamento della loro regolarità formale.

XVI. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Unica Appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

XVII. APERTURA DELLE BUSTE "B" E "C" – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE E DELLE OFFERTE ECONOMICHE/TEMPO

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte della commissione/seggio di gara, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta telematica "**B** – **Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto e quindi all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione, in seduta pubblica, la cui ora e data viene comunicata ai concorrenti, procede poi all'apertura della busta telematica "C-Offerte economiche/tempo" presentata dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procede ai calcoli relativi dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la relativa graduatoria dei concorrenti e provvede alla individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e procede, per il tramite del RUP, alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti avvalendosi della Commissione di gara.

La stazione appaltante successivamente procede quindi in ordine alla eventuale rilevazione della congruità dell'offerta.

La verifica delle offerte che appaiano anormalmente basse avverrà contemporaneamente per tutte, non più di 3 (tre), fino ad individuare la migliore non giudicata anomala, in quanto adeguatamente giustificata, ed alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia stata conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio fra le stesse.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

XVIII. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DEL TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 comma 1, del D.Lgs 50/2016, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso avverranno, ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in un momento anteriore a quello di ultimazione dei lavori, ovvero contestualmente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, previa

presentazione di idonea polizza fideiussoria per un importo pari al prezzo offerto per la cessione dell'immobile. La garanzia fideiussoria, rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione è progressivamente svincolata con le modalità previste con riferimento alla cauzione definitiva, tenuto conto del completamento e del collaudo del cantiere.

XIX. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

XX. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

- L'Ente provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:
- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

XXI. Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa.

XXII. Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs n. 50/16, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgsn. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità dello stesso, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del lavoro che verranno eseguite da ciascuna associata.
- La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di soccorso istruttorio.
- Le sedute pubbliche possono essere presenziate da qualsiasi concorrente partecipi alla gara, con accesso da remoto;
- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- E' fatto divieto di subappaltare a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.
- I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ed a rendere la dichiarazione come da modello allegato al presente disciplinare.

- Le disposizioni indicate per i raggruppamenti temporanei di concorrenti trovano applicazione, in quanto compatibili, alle imprese aderenti al contratto di rete.
- Saranno esclusi i soggetti che, intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dall'articolo succitato.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- La stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dalle disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Non saranno ammesse:
 - o offerte in aumento;
 - o offerte parziali e/o incomplete;
 - offerte condizionate o a termine;
- Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Sono a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese di pubblicazione sui quotidiani e su GURI dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs 56/2017, all'Amministrazione aggiudicatrice.
- Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto ivi comprese quelle per la materiale allegazione di tutti gli atti ed elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente in materia.
- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante. In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Dati di contatto del titolare del trattamento:

Ente Provincia di Foggia, Piazza XX Settembre n. 20, cap. 71121 comune di Foggia, PEC: protocollo@cert.provincia.foggia.it;

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati:

Dott. Lazzaro Palumbo domiciliato per la sua funzione in C.so Regina Margherita n. 96/A, 71013 San Giovanni Rotondo (FG), telefono: 0882454924, Pec: lazzaropalumbo@arubapec.it;

Finalità e base giuridica del trattamento:

L'Ente in qualità di Pubblica Amministrazione effettua il trattamento dei dati secondo i principi di cui all'art. 5 del Reg.UE 679/2016 al fine di dare seguito ai servizi pubblici di propria competenza rivolti alle persone fisiche, giuridiche e Pubbliche Amministrazioni. I dati sono trattati nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri in conformità all'art. 6 comma 1 lettera b), c), d), e) ed f) del Reg.UE 679/2016: esecuzione di contratti di lavori, servizi e forniture; contratti di lavoro; adempimenti di obblighi legali dell'Ente; salvaguardia delle persone; salvaguardia del pubblico interesse;

Destinatari dei dati:

I dati sono trattati dal personale dell'Ente in qualità di Responsabili o Incaricati al trattamento dei dati. I dati raccolti possono essere destinati ad altre Pubbliche Amministrazioni che intervengono nei procedimenti amministrativi di competenza dell'Ente e a persone fisiche o giuridiche che svolgono attività di servizi, forniture e lavori per conto dell'Ente;

Categoria di dati:

Il trattamento dei dati effettuato dall'Ente riguarda dati personali e/o dati relativi alla salute;

Trasferimento di dati a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale:

I dati trattati dall'Ente non vengono trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale;

Periodo di conservazione dei dati:

I dati trattati dall'Ente vengono conservati rispettando i tempi previsti dalla normativa in materia e nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Reg.UE 679/2016; durante la conservazione vengono messe in atto tutte le misure tecniche e organizzative per garantire la sicurezza dei dati;

Diritto dell'interessato:

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento sopra identificato, l'accesso ai propri dati personali, la rettifica dei propri dati, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento e la portabilità dei propri dati;

Processi decisionali automatizzati e/o di profilazione:

I dati dell'interessato non sono oggetto di profilazione e/o di processi decisionali automatizzati;

Diritto di reclamo:

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei propri dati personali effettuato dall'Ente avvenga in violazione di quanto previsto dal Reg.Ue 679/16 hanno, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali e il diritto a un ricorso giurisdizionale nei confronti del titolare del trattamento o del responsabile del trattamento.

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe La Tosa del Comune di Vieste.

IL RESPONSABILE S.U.A. Ing. Giuseppe CELA

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale". Copia stampabile ai sensi dell'art.23 ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.

Allegato A/1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;

Allegato A/2: Istanza di ammissione impresa ausiliaria (avvalimento non possibile per le Categoria OG11 e OG2, previste per i lavori opzionali);

Allegato A/3: Dichiarazione soggetti indicati all'art.80, comma 3, D.Lgs. n.50-2016 e dal soggetto terzo (eventuale);

Allegato A/4: Dichiarazione resa dai legali rappresentanti delle imprese consorziate;

Allegato A/5: Dichiarazioni familiari conviventi maggiorenni anche del soggetto terzo (eventuale);

Allegato A/6: Dichiarazione casellario giudiziale e carichi pendenti - Casellario-Antimafia anche del soggetto terzo (eventuale);

Allegato A/7: Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi.

Allegato A/8: Dichiarazione di impegno (offerta tecnica).