



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349

P.IVA. 00163890346 / Cod.Fisc. 82000530343

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Prot. Gen. n. 14300  
Prot. CUC n. 211  
del 30/05/2019

# **BANDO DI GARA TELAMATICA**

## **PROCEDURA APERTA**

(art. 3 comma 1 lett sss) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): **B53I18000310005**

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): **7917319A51**

**STAZIONE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** costituita ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006 con deliberazioni consiliari del Comune di Salsomaggiore Terme n. 3 del 29/1/2015 e del Comune di Fidenza n. 81 del 17/12/2014, come da convenzione rep. 8034 stipulata il 5/2/2015 tel. 0524580111 - fax 0524580199 - sito internet [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) - pec: [cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FIDENZA** - p.zza G. Garibaldi n. 1 - 43036 FIDENZA tel. 0524517111 - fax 0524527239 - sito internet [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it) - pec: [protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it)

- 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO SCUOLA MEDIA ZANI DEL COMUNE DI FIDENZA. INTERVENTI STRUTTURALI 2° STRALCIO CORPI "B" E "C".**
- 2. IMPORTO DEI LAVORI:**  
importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **665.118,63**; Rif. categoria prevalente OG2;
- 3. ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:**  
€ 5.064,72
- 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

Lavorazione	Catego  d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 cl. III	SI	665.118,63	100	prevalente	30

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**6. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI:**

Il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER): <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Il bando e il disciplinare sono altri pubblicati sul sito internet della Centrale di Committenza [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it), sul sito internet del Comune di Fidenza [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it).

**7. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 16,00 del giorno 25/06/2019.

**8. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati parte con contributo del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (MIUR) parte con proventi di alienazioni e parte con proventi edilizi.

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi relativi:

Elemento Quantitativo	Punteggio
A) PREZZO	15
Elemento Qualitativo	
B) PROPOSTA TECNICA	85

	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PONDERAZIONE</b>
1 Cornicione e fregi architettonici	Proposte di interventi migliorativi e/o integrativi rispetto alle soluzioni progettuali individuate con riferimento all'ammaloramento del cornicione e dei fregi architettonici delle finestre, volti al miglioramento complessivo della sicurezza e funzionalità dell'immobile	28
2 Tempistica e sicurezza	Proposte inerenti le modalità e la temporalità con cui il concorrente intende espletare le attività oggetto dell'appalto con particolare attenzione ai contenuti dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. La proposta dovrà contenere la motivazione delle proposte operative adottate in merito alla contrazione dei tempi di esecuzione dei lavori compatibilmente al mantenimento o miglioramento, laddove possibile delle condizioni di sicurezza del cantiere.	30
3 Logistica	Proposte volte a garantire la massima operatività del cantiere nel minore tempo possibile e la riconsegna degli spazi scolastici in tempo utile per la riattivazione del servizio scolastico, anche in coerenza con quanto proposto al precedente punto 2.	15
4 Impiantistica	Implementazione o integrazione di dotazioni impiantistiche telefoniche e digitali nei locali oggetto di intervento	12
		85

Si rinvia al disciplinare per una maggior specificazione delle modalità di attribuzione dei punteggi e aggiudicazione.

**10.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4.

**12. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI AI FINI DELLA GARA:**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Gabriele Bertozzi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: dott.ssa Mariella Cantarelli

Data di pubblicazione dell'avviso sulla GURI: 03/06/2019

Il Responsabile del Procedimento  
di gara  
Dott.ssa Mariella Cantarelli  
Firmato digitalmente