



MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



EDISU  
PIEMONTE



## MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria  
Sede di Torino

ENTE DELEGATO DALL'E.DI.S.U. PIEMONTE PER LE ATTIVITA' DI  
COMMITTENZA AUSILIARIA

*(ai sensi e per gli effetti dell'art.3 co. 1 lett.z) nn. 3 e 4 dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023)*

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs n. 36/2023 e successive integrazioni e modificazioni di cui al D.Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024, per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU COPERTURA, INFISSI, FACCIATE ESTERNE E BALCONI DELLA RESIDENZA EDISU PIEMONTE** in Via Verdi n. 15 a Torino.

Lavori a corpo soggetti a ribasso (di cui € 1.220.530,20 per costo della manodopera) € 2.545.591,64 ed € 90.839,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. **Importo totale a base d'appalto: € 2.636.431,47.**

CUP: J17I20000040005

CIG: B68E40C43A

GARA G03822

## Sommario

PREMESSE.....	5
<b>1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE, DOTAZIONI TECNICHE, IDENTIFICAZIONE .</b>	<b>6</b>
1.1. <i>LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE</i> .....	6
1.2. <i>DOTAZIONI TECNICHE</i> .....	7
1.3. <i>IDENTIFICAZIONE</i> .....	8
<b>2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....</b>	<b>8</b>
2.1. <i>DOCUMENTI DI GARA</i> .....	8
2.2. <i>CHIARIMENTI</i> .....	9
2.3. <i>COMUNICAZIONI</i> .....	10
<b>3. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA, PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE .....</b>	<b>10</b>
3.1. <i>OGGETTO DELL'APPALTO</i> .....	10
3.2. <i>DURATA DELL'APPALTO</i> .....	10
3.3. <i>PENALI IN CASO DI RITARDO</i> .....	11
3.4. <i>PREMIO DI ACCELERAZIONE</i> .....	11
<b>4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE ..</b>	<b>11</b>
4.1. <i>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</i> .....	11
4.2. <i>ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE</i> .....	12
<b>5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (CATEGORIE E CLASSIFICHE), SUDDIVISIONE IN LOTTI, REVISIONE DEI PREZZI, MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....</b>	<b>12</b>
5.1. <i>LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (CATEGORIE E CLASSIFICHE)</i> .....	12
5.2. <i>SUDDIVISIONE IN LOTTI</i> .....	12
5.3. <i>REVISIONE DEI PREZZI</i> .....	13
5.4. <i>MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE</i> .....	13
<b>6. CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE, CLAUSOLE SOCIALI, IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO .....</b>	<b>13</b>
6.1. <i>CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE</i> .....	13
6.2. <i>CLAUSOLE SOCIALI</i> .....	14
6.3. <i>IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO</i> .....	15
<b>7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, CAUSE DI ESCLUSIONE SULLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>15</b>
7.1. <i>SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</i> .....	15
7.2. <i>CAUSE DI ESCLUSIONE SULLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</i> .....	17
<b>8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SELF CLEANING .....</b>	<b>18</b>
8.1. <i>REQUISITI DI ORDINE GENERALE</i> .....	18
8.2. <i>SELF CLEANING</i> .....	19
8.3. <i>MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</i> .....	19

<b>9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA</b> .....	<b>20</b>
<b>9.1. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE</b> .....	<b>20</b>
<b>9.2. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE</b> .....	<b>20</b>
<b>10. INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI</b> ..	<b>21</b>
<b>10.1. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:</b> .....	<b>21</b>
<b>10.2. In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, consorzi stabili e reti soggetti con qualificazione SOA</b> .....	<b>22</b>
<b>11. AVVALIMENTO</b> .....	<b>23</b>
<b>12. SUBAPPALTO</b> .....	<b>23</b>
<b>13. GARANZIA PROVVISORIA</b> .....	<b>24</b>
<b>14. SOPRALLUOGO</b> .....	<b>26</b>
<b>15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC</b> .....	<b>27</b>
<b>16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA</b> .....	<b>27</b>
<b>17. SOCCORSO ISTRUTTORIO</b> .....	<b>30</b>
<b>18. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA DIGITALE "A")</b> .....	<b>31</b>
<b>18.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA (DICHIARAZIONI E SOTTOSCRIZIONI)</b> .....	<b>31</b>
<b>18.2. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI</b> .....	<b>34</b>
<b>18.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14</b> .....	<b>35</b>
<b>18.4. DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO</b> .....	<b>35</b>
<b>19. OFFERTA TECNICA (BUSTA DIGITALE "B")</b> .....	<b>36</b>
<b>20. OFFERTA ECONOMICA (BUSTA DIGITALE "C")</b> .....	<b>38</b>
<b>21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b> .....	<b>39</b>
<b>21.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b> .....	<b>39</b>
<b>21.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA</b> .....	<b>45</b>
Metodo per il calcolo dei coefficienti dei criteri discrezionali (A.1 – A.2 – B.2 – C.1 – C.2).....	45
Metodo per il calcolo dei coefficienti dei criteri tabellari (B.1 – D.1 – D.2) .....	46
<b>21.3. RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA</b> .....	<b>46</b>
<b>21.4. METODO PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b> .....	<b>47</b>
<b>21.5. CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA</b> .....	<b>47</b>
<b>22. COMMISSIONE GIUDICATRICE</b> .....	<b>47</b>
<b>23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA</b> .....	<b>48</b>
<b>24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b> .....	<b>48</b>
<b>25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE</b> .....	<b>49</b>
<b>26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE</b> .....	<b>50</b>
<b>27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO</b> .....	<b>51</b>
<b>28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI</b> .....	<b>53</b>

<b>29. CODICE DI COMPORTAMENTO.....</b>	<b>53</b>
<b>30. ACCESSO AGLI ATTI.....</b>	<b>53</b>
<b>31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....</b>	<b>53</b>
<b>32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....</b>	<b>54</b>

## **PREMESSE**

Il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, (di seguito "Provveditorato"), ha stipulato con l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte (di seguito "EDISU"), la Convenzione n. 4999 di Rep. datata 11/12/2024 con la quale sono state affidate a questo Istituto le attività di Committenza Ausiliaria, ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b) e dell'articolo 3, c. 1 lettera z), nn. 3 e 4 dell'Allegato I.1. al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, "Codice") e successive integrazioni e modificazioni di cui al decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito, "Correttivo").

Con decisione a contrarre assunta con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 01/04/2025, che qui si intende integralmente richiamata, emessa ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice, EDISU ha disposto di procedere con una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del richiamato Codice, per l'affidamento dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU COPERTURA, INFISSI, FACCIATE ESTERNE E BALCONI DELLA RESIDENZA EDISU PIEMONTE IN VIA VERDI N. 15 A TORINO"**.

**L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice.**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle ulteriori informazioni riferite all'appalto finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto.

Il termine massimo di durata del presente procedimento è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 1, lettera a) dell'Allegato I.3 al Codice. Rimane fermo quanto previsto dall'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 al Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è l'edificio sito in via Verdi n. 15 a Torino, sede di residenze universitarie.

- NUTS: ITC11
- Codice CPV: **45443000-4 Lavori di facciata**
- CIG (Codice Identificativo Gara) acquisito: **B68E40C43A**
- CUP (Codice Unico di Progetto) attribuito al presente intervento: **J17I20000040005**

L'**Amministrazione contraente/Ente Committente** è l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte (**EDISU**), sita in via Madama Cristina n. 83 – 10126 Torino - P.IVA 06440290010 - C.F. 97547570016 - tel. 0116531111 – PEC: [edisu@cert.edisu.piemonte.it](mailto:edisu@cert.edisu.piemonte.it)

La **Centrale di Committenza ausiliaria** è il **Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria** sito in Corso Bolzano n. 44 – CAP 10121 Torino. C.F. 80093050013. Punti di contatto: Sig.ra Arianna ADAMO, Funzionario amministrativo del Provveditorato - tel. 010/5762324 mail: [arianna.adamo@mit.gov.it](mailto:arianna.adamo@mit.gov.it)

Il **Responsabile Unico del Progetto in fase di gara**, ai sensi dell'articolo 15 comma 9 del Codice è l'Ing. Cinzia SCOPECE, Funzionario tecnico del Provveditorato - Tel.0115750233 - mail: [cinzia.scopece@mit.gov.it](mailto:cinzia.scopece@mit.gov.it)

Il **Responsabile Unico del Progetto** ai sensi dell'articolo 15, del Codice è l'ing. Chiara ELIA dell'EDISU – tel.

La spesa derivante dalla procedura di affidamento dei lavori troverà copertura sui fondi prenotati sul capitolo 200027 Interventi di sviluppo – Verdi 15 – rifacimento tetto – opere del Bilancio dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte.

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE, DOTAZIONI TECNICHE, IDENTIFICAZIONE**

### **1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

Ai sensi dell’articolo 25 del Codice la presente procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (di seguito, per brevità, anche “*Piattaforma*”) il cui accesso è consentito dall’apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it>

L’utilizzo della Piattaforma comporta l’accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell’amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell’AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L’utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall’articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Il Provveditorato non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell’inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all’operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell’operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati “*Regole di utilizzo della Piattaforma telematica – Aprile 2024*”, che si trova sotto: *Termini ed Utilizzo della piattaforma telematica* presente nella sezione: *Accesso area riservata* e “*Guida alla presentazione delle offerte telematiche – Aprile 2024*” presente nella sezione: *Istruzioni e Manuali del Portale Appalti*.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, il Provveditorato può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://portaleappalti.mit.gov.it> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

Il Provveditorato si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell’operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell’ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all’operatore economico e si intendono compiute nell’ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei seguenti documenti, che costituiscono parte integranti del presente disciplinare:

► “*Regole di utilizzo della Piattaforma telematica – Aprile 2024*”, che si trova sotto: *Termini ed Utilizzo della piattaforma telematica* presente nella sezione: *Accesso area riservata* del Portale Appalti.

► “*Guida alla presentazione delle offerte telematiche – Aprile 2024*” presente nella sezione: *Istruzioni e Manuali* del Portale Appalti.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Piattaforma è sempre accessibile, fatte salve attività di manutenzione ed aggiornamento della stessa che verranno svolte previa comunicazione sul portale.

## **1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente e nei suindicati documenti di cui al paragrafo 1.1, presenti sul Portale che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a. disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b. disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c. avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d. avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - (i) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - (ii) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - (iii) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o

multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **1.3. IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione dell'"Offerta", dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nella "Guida alla presentazione delle offerte telematiche – Aprile 2024" presente nella sezione: Istruzioni e Manuali del Portale Appalti, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

Per problemi sull'utilizzo della Piattaforma o malfunzionamenti è disponibile il servizio di assistenza tecnica dall'omonimo collegamento presente nella home page della piattaforma telematica. Per ulteriori informazioni ed altri canali di accesso al servizio si rimanda al documento "Regole di utilizzo della Piattaforma telematica – Aprile 2024", che si trova sotto: Termini ed Utilizzo della piattaforma telematica presente nella sezione: Accesso area riservata del Portale Appalti.

## **2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1. DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara (il presente documento);
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Schema di contratto;
- 5) Progetto esecutivo;
- 6) Modello 1: domanda di partecipazione;
- 7) DGUE formato XML generato dalla piattaforma;
- 8) Patto di integrità del Provveditorato
- 9) Modello "parentela";

- 10) Modalità e tecniche di utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti;
- 11) Regole di utilizzo piattaforma telematica;
- 12) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche.

Riguardo ai suindicati punti 10), 11) e 12) le modalità di accesso ed utilizzo sono contenute nella sez. 1. che precede.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente per via elettronica sul Portale Amministrazione Trasparente del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti raggiungibile al link <http://trasparenza.mit.gov.it> alla sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla Piattaforma di e-procurement al seguente link: <https://portaleappalti.mit.gov.it> inserendo il Codice CIG **B68E40C43A**

Ai fini della presente procedura, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente disciplinare di gara e quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, prevarrà quanto previsto nel presente documento.

## 2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro il termine indicato sulla Piattaforma, stabilito in **10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Le richieste dovranno essere trasmesse esclusivamente per il tramite della Piattaforma**, utilizzando l'apposita funzione presente nella pagina di dettaglio della procedura di affidamento presente nella sezione "comunicazioni". Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio dello stesso tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it)

Non saranno presi in considerazione i quesiti trasmessi in modalità differente a quella indicata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'articolo 88, comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima tramite la Piattaforma sempre alla sezione "comunicazioni" al seguente link <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente la predetta piattaforma telematica. Si invitano, pertanto, i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Le eventuali integrazioni/precisazioni e le ulteriori disposizioni costituiscono documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**N.B. Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare di gara. Non saranno ammessi quesiti con i quali si chiedono al Provveditorato pareri, consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.**

### 2.3. COMUNICAZIONI

**Tutte le comunicazioni tra il Provveditorato e l'Operatore economico avvengono in modalità telematica, con l'ausilio di notifiche mail/PEC, mediante la Piattaforma.**

Dalla Piattaforma l'Operatore economico potrà consultare le comunicazioni della Stazione Appaltante, rispondere direttamente o inviare proprie comunicazioni inerenti alla procedura.

Dalla pagina di dettaglio della procedura nella sezione **"comunicazioni"** è possibile visualizzare le comunicazioni ricevute (lette o non lette), visualizzare le comunicazioni già inviate alla Stazione Appaltante **e inviarne di nuove.**

Le comunicazioni relative all'esclusione dalla procedura di gara avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter e 6 quater del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Le comunicazioni relative:

- all'attivazione del soccorso istruttorio,
- al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala,
- al sorteggio di cui al paragrafo 25,

avvengono presso la Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, il Provveditorato provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, e 6 quater del richiamato decreto legislativo n. 82/05.

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA, PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

### 3.1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i ***"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU COPERTURA, INFISSI, FACCIATE ESTERNE E BALCONI DELLA RESIDENZA EDISU PIEMONTE IN VIA VERDI N. 15 A TORINO"***.

I lavori sono meglio identificati e quantificati nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito, "Capitolato"), nell'Elenco Prezzi e, in generale, in tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

In conformità al Capitolato sono, altresì, comprese nell'appalto tutte le opere, i lavori, le forniture e le provviste necessarie per eseguire i lavori oggetto dell'appalto.

L'appalto per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs 36/23 prevede un unico lotto in quanto gli interventi di manutenzione sono strettamente interconnessi tra di loro sia nello spazio che nel tempo e devono essere eseguiti procedendo per porzioni di facciate e non contemporaneamente su tutto l'immobile.

### 3.2. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **240 (duecentoquaranta)** successivi e

continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Ai sensi dell'art. 17, c. 8 del Codice EDISU si riserva la possibilità, per motivate ragioni, di provvedere alla consegna anticipata dei lavori, previa verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario nelle more della stipula del contratto.**

Si rinvia a quanto compiutamente previsto all'articolo 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **3.3. PENALI IN CASO DI RITARDO**

Per ritardi che dovessero derivare da cause imputabili all'Appaltatore trovano applicazione le penalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente Disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 126 comma 1 del Codice, in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore sono previste penali commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale, nel qual caso l'EDISU avvierà le procedure per la risoluzione del contratto. Come previsto all'art. 2.14 del Capitolato, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera **1‰** dell'importo netto contrattuale.

### **3.4. PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell'articolo 126 comma 2 del Codice, come modificato dal Correttivo al Codice, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo da parte dell'EDISU, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari allo **0,5‰** dell'importo contrattuale.

## **4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE**

### **4.1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara è pari ad € **2.636.431,47** (euro **duemilioneisessantaseimilaquattrocentotrentuno/47**) così suddiviso:

	DESCRIZIONE	
<b>A</b>	Importo lavori a corpo	<b>2.545.591,64 €</b>
<b>B</b>	di cui costo manodopera scorporato	<b>1.220.530,20 €</b>
<b>C</b>	Oneri della sicurezza	<b>90.839,83 €</b>
<b>A+C</b>	Importo totale dell'appalto	<b><u>2.636.431,47 €</u></b>

Gli interventi inclusi nel presente appalto **a corpo** riguardano tutte le opere il cui ammontare corrisponde alla base d'asta pari a € 2.545.591,64 di cui € 1.220.530,20 per costi della manodopera oltre € 90.839,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **2.636.431,47**.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori a corpo, cui è applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto ad alcun ribasso,

secondo quanto disposto dal punto 4 dell'Allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

In conformità all'articolo 100, comma 5 del richiamato decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, le eventuali integrazioni al piano di sicurezza e coordinamento proposte dall'Appaltatore non determineranno in nessun caso modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti.

I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto sono stimati in € **1.220.530,20** (47,95%) ai sensi dell'articolo 41, comma 13 del Codice, come dettagliato negli elaborati progettuali posti a base di gara.

I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il **ribasso complessivo dell'importo** deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Esso può costituire altresì parametro ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia di cui all'articolo 110 comma 5, lett. d), del richiamato Codice.

#### **4.2. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE**

Ai sensi dell'articolo 125 comma 1, del Codice ed al compimento degli adempimenti ivi previsti, come compiutamente descritto all'art. 2.17 del Capitolato, l'EDISU corrisponderà all'appaltatore un'anticipazione del 20% calcolata sull'importo dell'intero contratto, corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori.

### **5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (CATEGORIE E CLASSIFICHE), SUDDIVISIONE IN LOTTI, REVISIONE DEI PREZZI, MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

#### **5.1. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (CATEGORIE E CLASSIFICHE)**

Si riepilogano di seguito le lavorazioni di cui si compone l'intervento con le relative categorie e classifiche ai sensi dell'articolo 2, comma 4 dell'allegato II.12 al Codice e della relativa Tabella A:

<b>Cat.</b>	<b>class.</b>	<b>DESCRIZIONE CATEGORIA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>incidenza %</b>	<b>SUBAPPALTO</b>
<b>OG2</b>	<b>IV</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>1.823.222,81</b>	<b>69,15%</b>	< 50%
<b>OS 6</b>	<b>III</b>	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>813.208,66</b>	<b>30,85%</b>	100%
		<b>TOTALE</b>	<b>2.636.431,47</b>		

Per la trattazione delle attestazioni di qualificazione che deve possedere, a pena di esclusione, l'Operatore economico partecipante ai sensi dell'articolo 100 del Codice e dell'allegato II.12 al medesimo, nonché per la trattazione del subappalto ai sensi dell'articolo 119 del Codice, si rimanda ai successivi paragrafi 9 e 12 del presente disciplinare.

#### **5.2. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale, che non è suddivisibile in più lotti in quanto, gli interventi di manutenzione, sono strettamente interconnessi tra di loro, sia

nello spazio che nel tempo e devono essere eseguiti procedendo per porzioni di facciate e non contemporaneamente su tutto l'immobile.

### **5.3. REVISIONE DEI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60, c. 2 del Codice, come modificato dal Correttivo, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione del costo dell'opera, superiore al 3% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3% applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater del precitato articolo.

Le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto e degli indici disponibili, sono disciplinati dall'allegato II.2-bis del Codice (e relativa tabella "A" che reca le tipologie omogenee di lavorazioni) che ne specifica, altresì, le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

Si rimanda ulteriormente a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **5.4. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del Codice, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **6. CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE, CLAUSOLE SOCIALI, IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

### **6.1. CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE**

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività di appalto svolta dall'impresa in maniera prevalente, in conformità all'art. 11 c. 2 del Codice e all'allegato I.01, è il CCNL Edilizia industria cooperative (**Codice CNEL F012**) come da Prezziario Regionale 2024 nella sua Nota metodologica al paragrafo 2.2.1 (costi della manodopera definiti per il settore dell'edilizia e affini di cui al D.D. n. 12/23 e s.m.i.).

In presenza di prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, qualora le relative attività siano differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto e si riferiscano, per una soglia pari o superiore al 30 per cento, alla medesima categoria omogenea di attività, le stazioni appaltanti indicano altresì il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, applicabile al personale impiegato in tali prestazioni.

Nello specifico per i lavori in categoria **OS 6** il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività di appalto, in conformità all'art. 11 c. 2 bis del codice e all'allegato I.01, è CCNL Edilizia industria cooperative (**Codice CNEL F012**) come da Prezziario Regionale 2024 nella sua Nota metodologica al paragrafo 2.2.1 (costi della manodopera definiti per il settore dell'edilizia e affini di cui al D.D: n. 12/23 e s.m.i.).

Ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 3 dell'allegato I.01 del *Correttivo* al *Codice* si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto al comma 1 del medesimo, i contratti collettivi nazionali di lavoro

classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPS F015 ed F018.

Ai sensi del comma 3 del citato articolo 11 del Codice, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente CCNL da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quelli sopra indicati: in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico si impegna ad applicare il CCNL territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima da verificare anche con le modalità di cui all'articolo 110 del citato Codice.

## 6.2. CLAUSOLE SOCIALI

Come previsto dal comma 1) dell'art. 57 del Codice e dall'art. 2 bis), introdotto dal Correttivo al Codice, il quale richiama la rubrica modificata dell'allegato II.3, contenente la disciplina relativa alle: "Clauseole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate" e richiamate, altresì le "linee guida", citate al comma 8) del medesimo allegato II.3, si specifica che le clausole di necessaria applicazione sono le seguenti:

- **Rapporto sulla situazione personale per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti** (par. 2 linee guida - comma 1, art. 1, allegato II.3 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) Ai sensi del comma 1 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, **gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale**, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità** a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, **ovvero**, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, **con attestazione della sua contestuale trasmissione** alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale**, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. **L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare** in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento.
- Ai sensi del comma 3 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta**

**l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.**

- Il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
  - 1) **una quota pari al 30%** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali di **occupazione giovanile**.
  - 2) **una quota pari al 30%** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali di **occupazione femminile**.

### **6.3. IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

L'Operatore economico deve presentare in sede di gara, **a pena di esclusione**, la **Relazione con la quale l'imprenditore illustra le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice** e precisamente:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

**Si precisa che tale relazione NON E' UN ELENCO degli impegni cui l'operatore economico è tenuto ad adempiere, MA deve necessariamente DESCRIVERE le modalità tramite le quali si intende adempiere agli impegni di legge ivi previsti.**

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 dell'allegato II.3 del D. Lgs. 36/2023 **è requisito necessario (a pena di esclusione)** dell'offerta l'assunzione dell'obbligo da parte del concorrente di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% (trenta per cento), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

## **7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, CAUSE DI ESCLUSIONE SULLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **7.1. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara gli Operatori Economici, anche stabiliti in altri Stati membri, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del Codice, **in forma singola o associata**, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare di gara. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro), c) (consorzi

tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), dell'art. 65, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

**Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la Consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, c. 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

I consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara.

Ai sensi dell'art.68, comma 2, del Codice, in sede di offerta **sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle**.

Per la costituzione del raggruppamento temporaneo gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata.

La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca, anche per giusta causa, non ha effetto nei confronti dell'EDISU. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria è ammessa la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 5 del medesimo articolo 68 del codice, al fine di consentire all'EDISU il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'EDISU per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Sempre riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65 comma 2 lettera b), c) e d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

**Le aggregazioni di retisti** di cui all'articolo 65 comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

**a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

**b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto)**, l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

**c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

N.B. Riguardo all'ulteriore documentazione da presentarsi, distinta per forma di associazione o consorzio e per i relativi soggetti che devono sottoscrivere la domanda di partecipazione e i documenti afferenti alla stessa si rimanda, rispettivamente al successivo paragrafo 18.2 del presente disciplinare.

## **7.2. CAUSE DI ESCLUSIONE SULLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate **è escluso** nel caso in cui il Provveditorato accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti, i quali possono, entro 7 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, c. 15 e 16 del Codice, **è vietata, a pena di esclusione**, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 68 comma 17, 18 e 20 del Codice.

**È vietata** l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione, **pena l'esclusione** dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto. È ammesso il recesso di una o più imprese

raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.

### **Altre cause di esclusione**

**Sono esclusi** gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso il Provveditorato negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità del Provveditorato ed il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Costituisce **causa di esclusione** dell'operatore economico dalla procedura di gara, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Inoltre, non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art.44 D.Lgs. 286/98 e dall'art.41 D.Lgs. 198/06.

## **8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SELF CLEANING**

Si premette che i requisiti generali e speciali di cui ai successivi articoli, devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità.

### **8.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Il Provveditorato verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito "**FVOE 2.0**").

**Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.**

I requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice relativi all'assenza delle cause di esclusione devono essere soddisfatti e, quindi, dichiarati:

- da ciascun concorrente singolo;
- da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate, in caso di RTI (sia costituito che costituendo);
- dal Consorzio, da tutte le imprese indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti nel caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2, lett. b) c) e d) del Codice;
- da ciascuna delle imprese consorziate o consorziate, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 65 comma 2, lett. f) del Codice (sia costituito che costituendo);
- da ciascuna delle imprese retiste, ai sensi dell'articolo 65 comma 2, lett. g) del Codice;
- da ciascuno dei componenti del GEIE di cui all'articolo 65 comma 2, lett. h) del Codice.

## 8.2. SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, per le quali si applicano, rispettivamente, il comma 6 dell'art. 94 ed il comma 2 dell'art. 95 del Codice, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata al Provveditorato.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione al Provveditorato.

Sono considerate misure sufficienti: **il risarcimento o l'impegno a risarcire** qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico organizzativo o relativi al personale, idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, il Provveditorato ne comunica le ragioni all'operatore economico.

**Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.**

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 8.3. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art.99 del D. Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al §8.1 del presente disciplinare e dei requisiti di ordine speciale di cui al §9 del presente disciplinare previsti per la presente procedura avverrà attraverso l'utilizzo del sistema "**FVOE 2.0**" (*Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0*) di cui all'art. 24 del Codice, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, A.N.AC. o Autorità), di cui alla delibera n. 262 del 20 giugno 2023.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura **devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE 2.0)** - <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

**L'operatore economico è altresì tenuto, su richiesta del Provveditorato, a concedere al Provveditorato**

medesimo all'accesso al proprio Fascicolo Virtuale, secondo quanto indicato dalla sopra citata delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, pena l'impossibilità di procedere alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione.

## 9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, **sono inammissibili** le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione richiesta del presente disciplinare di gara.

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 100 del Codice, nonché i requisiti previsti nei commi seguenti.

Il Provveditorato verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (**FVOE 2.0**)

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso del Provveditorato e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultimo.

### 9.1. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Per l'esecuzione dei lavori, **a pena di esclusione**, l'operatore economico dovrà possedere i sottoindicati requisiti:

- a) **Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura** della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- b) In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'**iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico)**; in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** deve essere posseduto da:

- Imprenditori individuali, anche artigiani e le Società, anche cooperative
- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

### 9.2. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

L'offerente ai sensi dell'articolo 100 del Codice e dell'Allegato II.12 al Codice, ai fini dell'ammissione alla **gara** deve obbligatoriamente possedere, **a pena di esclusione**:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata**, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria **OG2 in classifica IV** o superiore, nonché essere in possesso della

certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'articolo 4 dell'Allegato II.12. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto con la documentazione di gara. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata**, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria **OS6 in classifica III** o superiore, nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'articolo 4 dell'Allegato II.12. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto con la documentazione di gara. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o subappaltare ad imprese in possesso di adeguata qualificazione.

In virtù di quanto disposto dall'articolo 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30 c. 2 dell'Allegato stesso.

Gli esecutori, a qualsiasi titolo (compresi i subappaltatori o i subcontraenti), che eseguiranno una o più delle attività di cui all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190 del 6 novembre 2012 (estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; fornitura di ferro lavorato; guardiania dei cantieri), dovranno essere obbligatoriamente iscritti negli appositi elenchi (white list) previsti dal comma 52 dell'art. 1 della citata Legge 190/2012.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

## **10. INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI**

### **10.1. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice, **a pena di esclusione**, devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

- Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub- associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

- Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE i requisiti di ordine generale (cfr. art. 68, comma 13 del Codice) e i requisiti di idoneità professionale, devono essere posseduti:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o componenti del GEIE, nonché dal GEIE medesimo;

b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici, nonché dall'organo comune, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

- Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti nel presente disciplinare di gara devono essere cumulativamente ed interamente posseduti dal raggruppamento di imprese e, pro quota, dai singoli partecipanti del raggruppamento/consorzio ordinario in base alla propria quota di esecuzione indicata in sede di gara, in considerazione del fatto che il singolo concorrente raggruppato deve essere qualificato ad eseguire la quota di lavori che ha dichiarato di volere assumere in sede di partecipazione alla gara (cfr. art. 68, comma 11 del Codice). I soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere e) f) g) h) del Codice, **specificano nella domanda di partecipazione le categorie di lavori e le relative quote che saranno eseguite dai singoli operatori economici** riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Ai sensi dell'art. 30, comma 6 dell'allegato II.12 al Codice, gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

#### **10.2. In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, consorzi stabili e reti soggetti con qualificazione SOA**

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 67, commi 3 e 5 del Codice, devono essere posseduti, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dei soggetti di cui di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) sono disciplinati dall'allegato II.12 del Codice, fermo restando che per i Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

- Se il Consorzio esegue i lavori esclusivamente con la propria struttura senza designare imprese esecutrici: i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli possedute dalle imprese consorziate. **Il cd. "cumulo alla rinfusa" non può operare per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2, essendo richiesto dalla norma il possesso di qualificazione specifica ed adeguata ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento.**
- Se il Consorzio esegue i lavori tramite le Consorziate indicate in sede di gara: i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio e, per quanto riguarda le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2, le stesse non possono essere oggetto di avvalimento, pertanto, **potranno essere indicati dal Consorzio i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) della qualificazione (Cat. OG2)** richieste per l'esecuzione dell'appalto. (Sent. CdS 403/2019).

In entrambi i casi essi eseguono le prestazioni senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti dell'EDISU.

Per i Consorzi di cooperative ed i Consorzi tra imprese artigiane, come previsto dal comma 5 dell'art. 67 del Codice, il possesso della qualificazione in cat. OG2 deve essere posseduto dal Consorzio, il quale è tenuto comunque ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate esso concorre. L'affidamento alle proprie consorziate non costituisce subappalto. Il Consorzio utilizza pertanto i propri requisiti facendo valere, nel novero di questi, i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

## 11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 132 comma 2 del Codice, considerato che del presente affidamento di lavori è oggetto un edificio tutelato, **non si applica** l'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice medesimo.

## 12. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione di EDISU, purché il concorrente indichi all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; **in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.**

L'affidatario del presente appalto dovrà eseguire in proprio il relativo contratto, nonché le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla.

Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 4 del Codice il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione dell'Ente Committente purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare (**In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.**).

Riguardo alla categoria prevalente **OG2**, ai sensi dell'articolo 119, comma 1 del Codice, il subappalto deve essere inferiore al 50%, **non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente**, data l'elevata tecnicità e complessità delle prestazioni richieste. Il subappaltatore deve essere in possesso della adeguata qualificazione.

La categoria scorporabile **OS6** è subappaltabile per intero a terzi, in possesso della relativa qualificazione, ai sensi dell'art. 119, c. 4, lett. a) del Codice, previa indicazione in sede di gara della volontà di ricorrere al c.d. **subappalto "qualificante"** di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in categoria prevalente per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata.

---

**ATTENZIONE: La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara per difetto di qualificazione.**

---

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 al Codice, i requisiti non posseduti dal concorrente che lo stesso dichiara di voler subappaltare, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

**Ai sensi dell'art. 119 c. 2 del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. del Codice. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 119, comma 17 del Codice, per le prestazioni oggetto dell'appalto è **vietato il subappalto a cascata.**

Ai sensi dell'art.119, c. 2 bis del Codice, è fatto altresì obbligo l'inserimento nei sub-contratti di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del sub-contratto, nonché di comunicare eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Relativamente ai contratti di subappalto e ai subcontratti operano nei confronti dell'impresa esecutrice subappaltante e del/i subappaltatore/i le prescrizioni e gli obblighi di cui alla legge 136/2010.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'EDISU in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è inoltre responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c) dell'art. 119 del Codice, l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del presente comma.

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È altresì responsabile, in solido, dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 119 del Codice.

Ai sensi dell'art. 119, co. 12, del Codice anche il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente. La medesima norma si applica con riferimento anche alla categoria scorporabile poiché superiore al 30%, come indicato all'articolo 11, c. 2 bis del codice. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

### **13. GARANZIA PROVVISORIA**

Si premette che, per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, l'integrale disciplina sulle garanzie è normata dall'art. 53, commi 2), 4) e 4 bis) del Codice.

L'offerta è pertanto corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **1%** dell'importo complessivo dei lavori precisamente di importo pari ad **€ 26.364,31** a favore dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte (EDISU), quale Ente Committente C.F. 97547570016.

Per quanto sopra non si applicano le riduzioni di cui al comma 8 dell'art. 106 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative, che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, **prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia**, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/HomePage.jsp>

Ai sensi dell'articolo 106 comma 3 del Codice, come sostituito dal Correttivo, la garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente dai sottoscrittori dell'offerta; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

#### **La fideiussione deve:**

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (EDISU).
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.  
In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

**Non è sanabile** - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 14. SOPRALLUOGO

Il **sopralluogo** presso la residenza EDISU, sita in Torino, Via Verdi n. 15 è **obbligatorio**. Ciò in ragione delle peculiarità dell'edificio in cui dovranno essere svolte le lavorazioni messe a gara e per la sua collocazione nel pieno centro di Torino. Inoltre, l'edificio è adibito a residenza per studenti. Durante tutta la durata del cantiere, il fabbricato rimarrà attivo, con una limitazione degli accessi esclusivamente al piano sottotetto in base alla sequenza delle fasi lavorative. Tali circostanze impongono una previa supervisione in loco da parte degli operatori economici concorrenti, tale da consentire la formulazione di offerte che tengano in considerazione la specificità del contesto cui si riferiscono.

**La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree in cui dovranno svolgersi i lavori messi a gara.

Il sopralluogo verrà effettuato con l'assistenza di personale di EDISU.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente contatto: [sopralluogo@edisu-piemonte.it](mailto:sopralluogo@edisu-piemonte.it) **entro e non oltre il giorno 6 maggio 2025**. Decorso tale termine, l'effettuazione del sopralluogo **potrà non essere garantita**.

La richiesta di sopralluogo deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito fax/indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

**Il RUP o suo delegato rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo che il concorrente dovrà inserire nella Busta A "Documentazione Amministrativa".**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico, purché in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti (a meno di partecipazione degli stessi in forma congiunta). **In tal caso il RUP o suo delegato non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o costituendi, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti, **a pena di esclusione**, effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **165,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e allegano la ricevuta nella documentazione amministrativa.

In caso di mancata presentazione della ricevuta il Provveditorato attiva la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 comma 1 lett. b) del Codice.

L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dal Provveditorato **è escluso** dalla procedura di gara per **inammissibilità dell'offerta**.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Il pagamento è verificato mediante il FVOE 2.0.

## 16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma <https://portaleappalti.mit.gov.it>.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare di gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, nonché il documento di gara unico europeo (nel prosieguo, DGUE):

- a) devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore. In tal caso va allegato copia conforme all'originale della relativa procura;
- b) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

**L'offerta deve pervenire entro e non oltre il seguente termine perentorio**

**ore 23:59 del giorno 26 maggio 2025**

a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nella "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche", di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

► registrarsi sulla piattaforma "Portale Appalti" sempre accedendo all'apposito link: <https://portaleappalti.mit.gov.it>  
> Area riservata > Accedi-Registrati.

► scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;

► predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nei successivi paragrafi del presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle buste digitali meglio specificate di seguito (Busta Documentazione Amministrativa, Busta Offerta Tecnica, Busta Offerta Economica);

► avviare la compilazione dell'offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l'operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l'apposita procedura "Richiedi variazione dati identificativi" disponibile nell'Area personale raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l'accettazione da parte del Provveditorato, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare il Provveditorato;

► scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; **nel caso di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico**;

► predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) del portale, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) **da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici** e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;

► modificare o confermare l'offerta;

► inviare l'offerta telematica.

Si precisa che:

► prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato PDF, dovranno preferibilmente essere convertiti in formato PDF; comunque, nel caso in cui non si sia operata la conversione indicata come preferenziale dal Provveditorato, saranno considerati ammissibili i formati compatibili con i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti purché non corrotti o illeggibili. In ogni caso si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima del caricamento in piattaforma, rimando il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico del medesimo;

► la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica

l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è **necessario completare il percorso cliccando sulla funzione “conferma e invia offerta”**;

- ▶ oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l'invio;
- ▶ la piattaforma permette l'**upload di singoli file di dimensioni massime di 15 MB per un limite complessivo di 50 MB per ciascuna busta digitale**;
- ▶ la piattaforma consente di far pervenire eventuali sostituzioni all'Offerta già presentata, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel documento denominato “*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*”.

**È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, entro l'orario di scadenza indicato nel presente disciplinare di gara.**

L'“OFFERTA” è composta da:

**BUSTA DIGITALE A – Documentazione amministrativa**

**BUSTA DIGITALE B – Offerta tecnica**

**BUSTA DIGITALE C – Offerta economica**

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata mediante pubblicazione sulla Piattaforma del verbale di ricezione delle offerte.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 101 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 4 del Codice l'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione

alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede al Provveditorato di potersi avvalere di tale facoltà. Il Provveditorato indicherà le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione e assegna il relativo termine. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non deve comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e/o dell'offerta temporale (ove prevista) dalla documentazione amministrativa e dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il ribasso percentuale offerto in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica e temporale, costituirà **causa di esclusione**.

## 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione alla presente procedura di gara e con il Documento di Gara Unico Europeo **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica**.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, **con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica**.

**Non sono sanabili** le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, **ad eccezione delle false dichiarazioni**;
- la mancata produzione della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio il Provveditorato assegna al concorrente un congruo termine - **non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, il Provveditorato può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio **a pena di esclusione**.

Il Provveditorato può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 18. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA DIGITALE "A")

L'operatore economico utilizza la Piattaforma nella sezione "**Busta A - documentazione amministrativa**" per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione (Modello 1);**
- 2) **(eventuale) documentazione ulteriore per i soggetti associati;**
- 3) **DGUE in formato XML generato dalla Piattaforma;**
- 4) **Garanzia provvisoria**
- 5) **(eventuale) procura;**
- 6) **Attestato di sopralluogo;**
- 7) **Contributo Anac;**
- 8) **Comprova pagamento del bollo;**
- 9) **Autocertificazione "parentela" (*sottoscritta dal titolare o Legale Rappresentante dell'Operatore economico e dagli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e, in caso di sottoscrizione dell'offerta, da persona con poteri di firma, anche da parte di tale Procuratore*);**
- 10) **Patto di integrità;**
- 11) **Autocertificazione ovvero Attestato di Qualificazione attestante il possesso del requisito di qualificazione rilasciata da S.O.A.;**
- 12) **per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti: copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale** redatto ai sensi dell'art.46, comma 2, del D. Lgs. n.198/2016, conforme a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, trasmesso contestualmente alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'allegato II.3 del D. Lgs. 36/2023).

**N.B. Qualora il concorrente occupi meno di 50 dipendenti, preso atto dell'obbligo di invio di tutti i documenti vincolati con "obbligatorietà" da parte del sistema telematico, si chiarisce che è possibile ovviare a tale criticità inserendo un modello "vuoto" (non compilato)**

- 13) **Relazione con la quale l'imprenditore illustra le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice. Si precisa che tale relazione non E' UN ELENCO DEGLI impegni cui l'operatore economico è tenuto ad adempiere, MA deve necessariamente DESCRIVERE le modalità tramite le quali si intende adempiere agli impegni di legge ivi previsti.**

### 18.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA (DICHIARAZIONI E SOTTOSCRIZIONI)

La **domanda di partecipazione** è redatta, in bollo, secondo il **Modello 1** (allegato).

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al paragrafo precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica la consorziata per la quale concorre alla gara. In caso di Consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) si rimanda a quanto specificato al precedente paragrafo 10.

**In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.**

Nella **domanda di partecipazione** il concorrente dichiara:

- **i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;**

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla dall'Ente Committente e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità del Provveditorato allegato alla documentazione di gara;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 32.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza** o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. **Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.**

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico.

**In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.**

## **18.2. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indicano le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati.

### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - dichiarazione in cui si indicano le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - b. le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### **18.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

### **18.4. DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il DGUE dovrà essere compilato attraverso l'applicazione cloud di Maggioli M-DGUE, che permette la compilazione del file XML Response conforme alle specifiche eDGUE-IT definite da AgID consentendo agli utenti di trattare i file mediante un'interfaccia di semplice e chiaro utilizzo.

Una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

**In caso di partecipazione in RTI dovrà essere prodotto un file XML Response per ogni componente del raggruppamento; in caso di consorzi, dovrà essere prodotto un XML Response dal consorzio e dalle consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.**

Il DGUE deve essere compilato, sottoscritto con firma digitale e caricato come sotto previsto, oltre che dal concorrente singolo, **da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di rete, dal legale rappresentante dell'organo comune ove presente, e dai legali rappresentanti di tutti i retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Il file XML Response dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, con firma digitale valida dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Ulteriori indicazioni riguardo le modalità per compilare e presentare il DGUE sono indicate nella Guida “Integrazione M-DGUE: Compilazione del DGUE Response dell’OE” presente nella Sezione: “Istruzioni e Manuali” sempre accedendo dall’apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull’integrità o affidabilità del concorrente o siano state adottate misure di self cleaning, dovranno essere prodotti e trasmessi attraverso la piattaforma telematica e con le modalità innanzi descritte tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna), al fine di consentire alla stazione appaltante ogni opportuna valutazione.

## 19. OFFERTA TECNICA (BUSTA DIGITALE “B”)

L’offerta tecnica deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento denominato “Guida alla presentazione di una offerta telematica”, disponibile sulla piattaforma come sopra meglio specificato.

Accedendo alla busta digitale B, denominata a sistema semplicemente “**busta tecnica**” l’operatore economico dovrà svolgere le operazioni di predisposizione ivi indicate.

L’offerta tecnica deve rispettare, **pena l’esclusione dalla procedura di gara**, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

Il concorrente deve, a pena di esclusione dalla gara, caricare sulla piattaforma digitale, mediante inserimento nella busta digitale B “busta tecnica”, i seguenti elementi:

1. **a pena di esclusione**, una **relazione tecnica** (“offerta tecnica”), contenente tutte le informazioni relative all’oggetto dell’appalto, predisposta in formato pdf, firmato digitalmente, e suddivisa in capitoli.

Per ragioni di equità, comparazione e snellezza nell’esame delle offerte, l’offerta tecnica dovrà consistere in un elaborato unico strutturato secondo i criteri di valutazione e quindi, di fatto, suddiviso in specifici paragrafi che consentano, con chiarezza, la valutazione dei singoli criteri e sub-criteri richiesti.

Quanto ai Criteri tecnici di valutazione, a cui dovrà essere data risposta nelle specifiche parti della relazione, essi sono così delineati:

- Criterio A (Parte A della relazione) Operatività e struttura dell’Appaltatore
- Criterio B (Parte B della relazione) Criteri Ambientali Minimi
- Criterio C (Parte C della relazione) Proposte migliorative

La relazione dovrà essere composta da 3 Parti (Parte A, Parte B, Parte C) nelle quali il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei criteri A, B e C.

La relazione, nella sua interezza, dovrà essere costituita da un numero complessivo **massimo di 40 (quaranta) facciate formato A4** (o in alternativa 20 facciate in formato A3) con corpo carattere equivalente ad “Arial 12” ed interlinea singola.

Sono ammessi in relazione inserti di tabelle, grafici, disegni, schede, fotografie, ecc., da contabilizzarsi comunque sempre all’interno del numero massimo di facciate previsto.

Per i 3 lavori analoghi potranno essere utilizzate massimo n. 12 fogli A4 ovvero n. 6 fogli A3.

Sono esclusi dal numero delle facciate i curricula vitae delle professionalità proposte che non devono superare il numero di 2 (due) facciate in formato A4 (1 facciata in formato A3) per ogni componente dell’organigramma proposto.

Sono altresì esclusi dal numero di facciate la copertina e l’eventuale indice.

In caso di utilizzo del formato A3 i concorrenti dovranno rispettare la seguente corrispondenza: n. 2 schede A4 = n. 1 scheda A3. Si richiede nella relazione di specificare il formato e l'orientamento utilizzati per il format della relazione (“formato A4 – orientamento verticale”, “formato A4 – orientamento orizzontale”, “formato A3 – orientamento orizzontale”).

Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

In calce alla relazione tecnica dovranno essere allegati le eventuali certificazioni possedute relative al soddisfacimento del Criterio D (certificazione ISO 45001 standard per la salute e la sicurezza sul lavoro, certificazione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022).

2. **Al fine della dimostrazione dell'effettiva concreta realizzabilità degli interventi proposti**, il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica un **COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO** delle migliorie proposte (sub-criteri B.2 e C.2), redatto sulla base delle voci del computo metrico posto a base di gara, aggiungendo o sostituendo le voci necessarie alla realizzazione di tutte le migliorie proposte.

Il computo metrico **NON estimativo** dovrà essere sviluppato preferibilmente secondo le seguenti norme redazionali o equivalenti:

- se la miglioria comporta l'eliminazione di un'intera lavorazione presente nel computo metrico posto a base di gara: dovranno essere indicate le voci, identificate con il relativo codice, che andranno eliminate e contestualmente inserita la descrizione della miglioria formulata;
- se la miglioria interessa la lavorazione prevista nel computo: alla voce con miglioria deve essere assegnato lo stesso codice della lavorazione prevista nel computo metrico di progetto seguita dalla dicitura “-M” (esempio “06.04.031-M”); ciò sta a rappresentare una lavorazione prevista in progetto aggiornata con la miglioria offerta in sede di gara; nella descrizione della lavorazione deve essere riportata la descrizione della miglioria formulata;
- se la miglioria interessa una ulteriore lavorazione non prevista nel computo: alla voce deve essere assegnato un codice con la dicitura “M.” seguita da un numero progressivo (ad esempio “M.001”, “M.002” ecc.); nella descrizione della lavorazione deve essere riportata la descrizione della miglioria formulata.

L'offerta tecnica non deve comunque recare, **a pena di esclusione dalla gara**, alcun riferimento ai corrispettivi di cui alla separata offerta economica complessiva.

Si precisa che:

- a) **la mancata o incompleta presentazione della documentazione tecnica** richiesta per il singolo criterio e/o sub-criterio **non costituirà causa di esclusione dalla gara**, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, del relativo criterio e/o sub-criterio;
- b) **La mancata presentazione della complessiva offerta tecnica**, non consentendo un'adeguata valutazione, comporterà **l'esclusione dell'offerta**.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale **come puntualmente indicato al paragrafo relativo alla domanda di partecipazione**.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituito l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio, ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

Per quanto riguarda il caricamento della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA sulla Piattaforma <https://portaleappalti.mit.gov.it>, le modalità sono quelle precisate nel documento denominato “Guida alla

*presentazione delle offerte telematiche*”, disponibile sulla Piattaforma come sopra meglio specificato.

L'operatore economico deve allegare all'offerta tecnica una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, laddove presenti, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. In tal caso il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della documentazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice. In particolare, il Concorrente dovrà espressamente fare riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D.Lgs. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" esplicando le motivazioni del carattere segreto di tali elementi, indicando la stima, anche approssimativa, del loro valore economico, nonché - documentandola in maniera appropriata - riportando l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a tutela del proprio know how.

## **20. OFFERTA ECONOMICA (BUSTA DIGITALE “C”)**

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma <https://portaleappalti.mit.gov.it> secondo le modalità precisate nel documento denominato “*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*”.

L'offerta economica, **generata automaticamente** dal sistema, dovrà essere costituita, **a pena di esclusione**, dai seguenti elementi:

► **ribasso percentuale offerto** (espresso in cifre e in lettere): indicare a Sistema, nell'apposito campo “Offerta Economica” la propria offerta economica, consistente nell'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo soggetto a ribasso d'asta. Il ribasso offerto si intende al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Verranno prese in considerazione fino a 3 (tre) cifre decimali. Ai fini della gara faranno fede unicamente i ribassi percentuali offerti indicati in lettere che, in caso di discordanza fra i dati indicati nel modulo di offerta, costituiranno il dato di riferimento.

**L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.**

Sono **inammissibili** le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

► Indicare a Sistema, nell'apposito campo: “**di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico**” i propri **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 108 comma 9 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

► Indicare, nell'apposito campo: “**di cui costi del personale**” i propri **costi della manodopera** ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del Codice con riferimento ai lavori posti a base di gara. Tali costi dovranno essere calcolati tenendo conto delle unità impiegate, delle relative qualifiche, nonché delle retribuzioni calcolate sulla base del **CCNL di riferimento**.

L'incidenza della manodopera stimata da parte di EDISU ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice è valutata in **€ 1.220.530,20** (euro unmilione duecentoventimilacinquecentotrenta/20) oltre IVA, come individuata nel progetto esecutivo posto a base di gara.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso comprende i costi della manodopera stimati da EDISU.

Tale valore ha carattere indicativo. Qualora il concorrente decidesse di non confermare l'importo sopra specificato, modificandolo in diminuzione, si procederà ai sensi dell'art. 110, comma 5, lettera d) del Codice (verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi desunti dai contratti collettivi di riferimento).

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte del Responsabile unico di progetto per la fase di gara e dal RUP.

## 21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

		<b>PUNTEGGIO</b>
<b>OFFERTA TECNICA (PT)</b>		<b>75</b>
<i>A: Operatività e struttura dell'Appaltatore (A.1+A.2)</i>	<b>22</b>	
<i>B: Criteri ambientali minimi (B.1+B.2)</i>	<b>18</b>	
<i>C: Proposte migliorative (C.1 + C.2)</i>	<b>32</b>	
<i>D: Certificazioni D.1</i>	<b>3</b>	
<b>OFFERTA ECONOMICA (PE)</b>		<b>25</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

### 21.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali, ad eccezione dei criteri di cui al punto B.1 e D.1 e D.2 che sono del tipo Tabellare ON/OFF. Segue tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 75 pts</b>					
	Descrizione criterio	n.	descrizione attività (sub-criterio)	max punti D	punti T
A	<b>OPERATIVITÀ STRUTTURA DELL'APPALTATORE</b>	A.1	Curriculum	<b>12</b>	
		A.2	Struttura organizzativa dell'Appaltatore	<b>10</b>	
B	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	B.1	Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle		<b>2</b>

			organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)		
		B.2	Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione in termini ambientali ed energetico-prestazionali (serramenti, isolamento copertura)	<b>16</b>	
C	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	C.1	Organizzazione del cantiere ai fini dell'implementazione del sistema di gestione sicurezza	<b>16</b>	
		C.2	Tecniche di restauro con riferimento a caratteristiche prestazionali, estetiche ed ecologiche dei materiali utilizzati	<b>16</b>	
D	<b>CERTIFICAZIONI</b>	D.1	ISO 45001 Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza sui luoghi di lavoro		<b>2</b>
		D.2	UNI/PdR 125:2022 Certificazione per la parità di genere		<b>1</b>

## **CRITERIO A. OPERATIVITA' E STRUTTURA DELL'APPALTATORE**

### **SUB-CRITERIO A.1 – CURRICULUM (MAX. 12 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare la propria esperienza presentando al **massimo tre interventi, completati e collaudati**, riferiti a edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, analoghi per tipologia, complessità e contesto a quello oggetto di intervento e realizzati negli ultimi 10 anni.

Per ciascun intervento si richiede di indicare il committente, l'importo delle opere, le categorie dei lavori e, se in RTI, la quota di esecuzione del concorrente e il periodo di esecuzione dell'intervento.

Degli interventi proposti dal concorrente, la Commissione valuterà in particolare:

- il grado di affinità con il progetto posto a base di gara;
- la compresenza di utenti nel corso dei lavori;
- la loro complessità e grado di difficoltà esecutiva;
- il contesto storico ed urbano
- le interferenze con il contesto.

### **SUB-CRITERIO A.2 – STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'APPALTATORE E SISTEMA DI GESTIONE DELLA COMMESSA PUBBLICA (MAX. 10 PUNTI)**

Il concorrente dovrà presentare la struttura organizzativa proposta per la gestione dell'appalto, illustrando i rapporti con tutti i soggetti che a vario titolo saranno coinvolti nell'appalto e specificando la specializzazione, l'esperienza e il profilo professionale dei principali responsabili che saranno coinvolti durante i lavori.

Il Concorrente dovrà presentare l'organigramma e i curriculum vitae almeno delle seguenti figure:

- Direttore Tecnico;
- Responsabili del controllo e gestione operativa della commessa;
- Personale specializzato in restauro (attestati e certificazioni da allegarsi al curriculum)
- Personale specializzato nella posa di serramenti (attestati e certificazioni da allegarsi al curriculum)

La Commissione valuterà in particolare l'esperienza maturata dalle singole professionalità proposte nella gestione di lavori di manutenzione straordinaria, ma anche recupero e ristrutturazione, in cantieri analoghi per contesto logistico e tipologia di intervento, su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

La Commissione valuterà inoltre la proposta di gestione della commessa, con riferimento ai seguenti aspetti:

- Presenza di unità operative in loco
- Gestione dei fornitori
- Gestione dei rapporti con la Committenza
- Struttura organizzativa in funzione delle fasi come da cronoprogramma e delle diverse lavorazioni
- Accorgimenti tecnici-organizzativi per rispettare puntualmente i tempi previsti da cronoprogramma (approntamento materiale, gestione delle lavorazioni ecc.)
- Gestione delle interferenze esterne (viabilità, impianti, altri cantieri ecc.) ed interne (presenza utenti, lavoratori, ditte esterne ecc.)
- Struttura di gestione dotata di certificazione PM (attestati e certificazioni da allegarsi al curriculum).

## CRITERIO B. CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

### SUB-CRITERIO B.1 – CERTIFICAZIONI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (2 PUNTI)

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), Regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001:2015 (criterio 3.2.1 D.M. 23 giugno 2022)

### SUB-CRITERIO B.2 – PRESTAZIONI MIGLIORATIVE DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE (MAX. 16 PUNTI)

Con riferimento al progetto esecutivo a base di gara che prevede l'adozione dei criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 256 del 23 giugno 2022, il Concorrente potrà presentare **prestazioni migliorative** con specifico riferimento ai seguenti criteri:

- Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione: proposta di sostituire uno o più prodotti da costruzione previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche ma con prestazioni ambientali migliorative (ad esempio, in relazione a: benessere termico, prestazioni e comfort acustici e ambientali) e, in particolare:
  - serramenti di facciata con relativi sistemi oscuranti;
  - materiali per isolamento termico
- soluzioni migliorative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale del cantiere, con particolare riferimento alla riduzione delle emissioni acustiche e di polveri e di vibrazioni.

Tra la documentazione dovrà esserci il computo metrico (attenzione non il computo metrico estimativo) dei materiali e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative proposte" correlato delle specifiche tecniche, senza l'indicazione dei prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

A titolo d'esempio:

Descrizione dei lavori	Parametro offerta	Dimensioni			
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso
Materiale "X" "Descrizione tecnica" Migliorativo rispetto al previsto "Voce computo"	Delta costo unitario rispetto a quanto previsto a gara				
Materiale "Y" aggiuntivo con descrizione tecnica	Costo al mq, kg, cad. ecc				
.....					

## **CRITERIO C. PROPOSTE MIGLIORATIVE**

### **SUB-CRITERIO C.1: (MAX. 16 PUNTI) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE AI FINI DELL'IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA**

Il Concorrente dovrà illustrare l'organizzazione del cantiere e gli apprestamenti che intende adottare nella gestione del sistema di cantierizzazione, nel rispetto ed in applicazione del Piano Sicurezza e Coordinamento, al fine di minimizzare le interferenze con le attività e gli utenti presenti nonché massimizzare la fruibilità dell'edificio durante la fase di cantiere mantenendo tutte le precauzioni relative alla sicurezza, alla movimentazione ed allo stoccaggio dei materiali. Particolare attenzione dovrà essere rivolta:

- al contesto storico rappresentato dall'edificio vincolato, la sua ubicazione nel centro cittadino con le relative vie di accesso, la prossimità di edifici di civile abitazione e di ulteriori cantieri di lavori in corso;
- al fatto che l'edificio rimarrà accessibile per tutta la durata dei lavori e dovrà essere garantito il servizio abitativo e l'accesso agli uffici amministrativi, eccezion fatta per la fase di esecuzione dei lavori in copertura (stanze ultimo piano);
- all'assicurare la più ampia accessibilità alle parti di edificio non interessate dalle lavorazioni in corso ed eventuale riduzione al minimo della superficie dell'area del cortile interno impegnata dalle attrezzature a servizi del cantiere;
- alla complessità e all'articolazione del cantiere per quanto concerne la logistica, i percorsi individuati per accedere alle aree di intervento, le vie di esodo in caso di emergenza e le distinte fasi operative;
- la gestione delle interferenze (viabilità, impianti interferenti, piazzamento gru)
- ai rapporti e interferenze reciproche tra il cantiere dell'Edisu e il vicino cantiere della Cavallerizza.

Tutto quanto sopra dovrà essere illustrato anche attraverso schemi grafici, che rimandino al cronoprogramma, relativi alle principali aree e fasi di intervento che maggiormente impattano sul servizio abitativo garantito all'interno dell'edificio.

### **SUB-CRITERIO C.2: (MAX. 16 PUNTI) TECNICHE DI RESTAURO**

Il Concorrente dovrà illustrare le proposte migliorative relative ai prodotti da restauro ed alle tecniche di restauro, alle caratteristiche prestazionali, estetiche ed ecologiche dei materiali utilizzati per gli interventi sulle facciate esterne.

Si specifica che il concorrente dovrà garantire il mantenimento delle caratteristiche funzionali ed estetiche dei materiali, così come previsti dal progetto esecutivo e autorizzati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali.

Le proposte migliorative possono interessare anche la parte di restauro/recupero degli elementi decorativi e dei materiali lignei/lapidei. Dovrà essere indicato a quali parti del progetto si riferiscono gli accorgimenti e le tecniche proposte, dovrà essere dimostrata la loro integrazione e coerenza con il progetto esecutivo posto a base di gara.

Tra la documentazione dovrà esserci il computo metrico (attenzione non il computo metrico estimativo) dei materiali e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative proposte” correlato delle specifiche tecniche, senza l’indicazione dei prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “C – Offerta economica”.

A titolo d’esempio:

Descrizione dei lavori	Parametro offerta	Dimensioni			
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso
Materiale "X" "Descrizione tecnica" Migliorativo rispetto al previsto "Voce computo"	Delta costo unitario rispetto a quanto previsto a gara				
Materiale "Y" aggiuntivo con descrizione tecnica	Costo al mq, kg, cad. ecc				
.....					

#### CRITERIO D. CERTIFICAZIONI

##### SUB-CRITERIO D.1 – CERTIFICAZIONE ISO 45001 STANDARD PER LA SALUTE E LA SICUREZZA SUL LAVORO (2 PUNTI)

È attribuito un punteggio premiante all’operatore economico che dimostra, attraverso il possesso della Certificazione ISO 45001, la propria capacità di proteggere dipendenti e visitatori da incidenti e malattie legate al lavoro, nonché mitigare tutti i fattori dannosi o pericolosi per il benessere fisico e mentale dei lavoratori.

##### SUB-CRITERIO D.2 – CERTIFICAZIONE PER LA PARITÀ DI GENERE UNI/PdR 125:2022 (1 PUNTI)

Al fine di promuovere la parità di genere è attribuito un punteggio premiante all’operatore economico che dimostra l’adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso di certificazione della parità di genere di cui all’articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 e seguente UNI/PdR 125:2022, prassi di riferimento pubblicata dall’Ente Nazionale Italiano di normazione.

Si precisa che:

- *nell’offerta tecnica dovrà emergere in maniera chiara, univoca ed inequivocabile che tutte le migliorie offerte sono da realizzarsi con ONERI ad ESCLUSIVO carico dell’OPERATORE ECONOMICO ed, in caso contrario, le stesse verranno negativamente valutate (fino alla completa non valutazione).*
- gli interventi proposti dovranno dimostrare l’integrazione con il progetto posto a base di gara e le lavorazioni in esso previste per garantire una maggiore funzionalità, realizzabilità, manutenibilità, durabilità, resilienza, reperibilità, qualità, sostenibilità ed inserimento ambientale;
- gli interventi proposti, se ed in quanto riconducibili a specifiche (singole o plurime) lavorazioni dell’elenco prezzi, dovranno riportare i codici di riferimento dell’elenco stesso
- gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità;
- non saranno oggetto di valutazione eventuali contenuti delle proposte progettuali che non si traducano in impegni contrattuali precisi e verificabili in corso d’opera;

- non saranno oggetto di valutazione i singoli elementi delle offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara;
- gli interventi proposti devono essere concreti, fattibili e non condizionati al verificarsi di eventi estranei; non possono essere pertanto presentate proposte in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto di affidamento o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili, tantomeno proposte equivoche o alternative tra loro, pena la non valutazione della relativa parte di proposta con attribuzione di coefficiente pari a zero;
- la mancata o incompleta presentazione della documentazione tecnica richiesta per il singolo criterio o sub-criterio non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, del relativo criterio o sub-criterio;
- le condizioni proposte nella parte tecnica-economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo;
- nella valutazione dell'offerta tecnica si terrà anche conto del rispetto dei limiti redazionali indicati per la redazione della stessa, richiesti per un'omogeneità valutativa tra le offerte presentate; tale rispetto di detti limiti verrà valutato anche in termini di capacità di sintesi, chiarezza espositiva, sinteticità ed organicità; in caso di mancato rispetto di detti limiti redazionali verrà assegnata una valutazione negativa, fino alla completa non valutazione di taluni elementi laddove insindacabilmente ritenuto dalla commissione quale concreta e sostanziale forma elusiva di detti limiti.

## **21.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

### **Metodo per il calcolo dei coefficienti dei criteri discrezionali (A.1 – A.2 – B.2 – C.1 – C.2)**

La determinazione dei coefficienti di ogni elemento discrezionale delle varie offerte è effettuata mediante l'impiego del **confronto a coppie** e della tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ..., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce una preferenza che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
B							
C							
D							
E							
...							
N-1							

  

Preferenza massima	= 6
Preferenza grande	= 5
Preferenza media	= 4
Preferenza piccola	= 3
Preferenza minima	= 2
Parità	= 1

Una volta terminato il confronto delle coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e riproponendo a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così calcolato per ogni criterio discrezionale i-esimo e per ciascun partecipante (a) corrisponde al parametro indicato con V(a)<sub>i</sub> nella formula per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa (vedi ultra).

Si specifica che nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate. Laddove:

- il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;
- il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;
- il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;
- il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente;
- il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente;
- il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto;
- il coefficiente 0,8 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;
- il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

#### **Metodo per il calcolo dei coefficienti dei criteri tabellari (B.1 – D.1 – D.2)**

Per ogni criterio tabellare i-esimo viene definito per ciascun partecipante (a) un parametro pari ad 1 se il criterio è soddisfatto o pari a 0 se criterio non è soddisfatto posseduto.

Il coefficiente così calcolato per ogni criterio tabellare i-esimo e per ciascun partecipante (a) corrisponde al parametro indicato con V(a)<sub>i</sub> nella formula per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa (vedi ultra).

#### **21.3. RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA**

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi e sub-elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'**offerta tecnica**, è effettuata la c.d. "riparametrazione"; in tal caso, al concorrente che ha ottenuto il punteggio **totale tecnico** più alto sarà assegnato il massimo punteggio previsto per

l'elemento e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

**In presenza di un'unica offerta la riparametrazione non verrà effettuata.**

#### **21.4. METODO PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_i/R_{max}$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- $R_i$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Il coefficiente C così calcolato per ciascun partecipante (a) corrisponde al parametro indicato con V(a)<sub>i</sub> nella formula per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa (vedi ultra), ove il requisito i è il prezzo.

#### **21.5. CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore applicando la formula:

$$P_a = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

- $P_a$  = punteggio di valutazione dell'offerta del concorrente (a);
- n = numero totale dei requisiti
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al criterio (i);
- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) – parametro variabile tra zero ed uno
- $\sum_n$  = sommatoria degli n criteri

I coefficienti per la valutazione V(a)<sub>i</sub> della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) saranno determinati come specificato nei paragrafi precedenti a seconda che il criterio i-esimo sia discrezionale, tabellare o l'offerta economica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risultante sarà quella che avrà ottenuto il totale maggiore determinato mediante la somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica (riparametrata), all'offerta economica e all'offerta temporale. In caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio dell'offerta tecnica.

## **22. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 51 e 93 del Codice, ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, composta da n.

3 membri esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, si riunisce con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la Piattaforma.

## **23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

L'esperimento della gara avrà luogo esclusivamente sulla piattaforma telematica.

I concorrenti potranno prender visione delle operazioni, esclusivamente collegandosi da remoto alla piattaforma, tramite propria infrastruttura informatica, secondo le modalità disciplinate nel documento "Guida alla presentazione di una offerta telematica – Espletamento della gara telematica".

**La prima seduta pubblica ha luogo il giorno 27 maggio 2025 alle ore 10:00.**

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma che consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- ▶ della documentazione amministrativa;
- ▶ delle offerte tecniche;
- ▶ delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

**Il giorno e l'ora fissati per l'apertura delle buste tecniche e/o economiche vengono comunicati unicamente tramite comunicazione/avviso pubblicato all'interno della piattaforma.** È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione anche ai fini della facoltà di cui all'art. 101 comma 4 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Si precisa che **la presente procedura, in quanto telematica, non è assoggettata all'obbligo di pubblicità delle sedute di gara**, atteso che per pacifica giurisprudenza, la gestione telematica della gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico, e garantisce la tracciabilità di ogni operazione compiuta senza possibilità di alterazioni, assicurando in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche (Cfr. ex plurimis, Tar Molise, 10/07/2019, n. 239; Tar Abruzzo 19/01/2019, n. 54; Cons. Stato, sez. III, 13/12/2018, n. 7039; Tar Veneto, sez III. 13/03/2018, n. 370; Cons Stato, sez. V, 21/11/2017, n. 5388).

## **24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP della procedura di gara, con il supporto del personale del Provveditorato, quale Seggio di gara, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo;
- redigere apposito/i verbale/i relativo/i alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate, successivamente procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al paragrafo 20:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso di parità anche di quest'ultimo punteggio, si procederà al sorteggio secondo un criterio che verrà stabilito alla presenza dei rappresentanti delle imprese che hanno presentato la medesima offerta.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è **esclusa** in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

L'articolo 110 del Codice comma 1 prevede che le stazioni appaltanti valutino, sulla base di un giudizio tecnico, la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Si specifica, poi, che la stazione appaltante (il Provveditorato nella fattispecie) sia tenuta, nel bando o nell'avviso con cui si indice una gara, ad indicare, compatibilmente con le disposizioni del codice, gli elementi specifici in base ai quali svolgere il giudizio sulla base del quale sottoporre a valutazione di anomalia una data offerta.

Il suindicato articolo 110, comma 1 del Codice, elimina le soglie fissate ex lege rimettendo l'individuazione delle offerte anomale alla discrezionalità della stazione appaltante.

**Ciò premesso, per la presente procedura, verrà valutata la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e nel presente documento.**

Il Provveditorato si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP della procedura di gara richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale, secondo quanto previsto dall'articolo 110 comma 2 del Codice.

A tal fine, assegna un termine non superiore a **15 (quindici) giorni** dal ricevimento della richiesta.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Ai sensi dell'articolo 110 comma 3 del Codice non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Il RUP della procedura di gara, eventualmente con il supporto della Commissione giudicatrice, esamina in seduta

riservata le spiegazioni fornite dall'offerente ed esclude l'offerta ove le ritenga non sufficienti in quanto non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3 dell'articolo 110 del Codice, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119 del Codice;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9 del Codice, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del Codice.

Il RUP della procedura di gara esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il RUP della procedura di gara, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la **proposta di aggiudicazione** in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, rimettendo quindi, successivamente, gli atti ed i documenti all'Amministrazione aggiudicatrice per gli adempimenti e le determinazioni di competenza.

## **27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La **proposta di aggiudicazione** è formulata dal RUP della fase di gara in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo, il Provveditorato, d'intesa con l'EDISU, si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (articolo 108, comma 10, del Codice), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 1, lettera a), del Codice.

Si procederà all'**aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua.

L'aggiudicatario sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica.

L'**aggiudicazione** è disposta dal Provveditorato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC e alla riformulazione della graduatoria mediante scorrimento della stessa.

Ai sensi dell'articolo 18 comma 2 del Codice, il **contratto** è stipulato entro 60 giorni, dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 106 del Codice, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento

di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'ente Committente, prima della stipula del contratto, verificherà il rispetto, da parte dell'aggiudicatario, della normativa relativa alla **c.d. patente a crediti** (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti prevista dall'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008).

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare, in continuità all'articolo 53, comma 4 del Codice ed in analogia al paragrafo 14 del presente disciplinare, una **garanzia definitiva** pari al 5% da calcolare sull'importo contrattuale. Secondo quanto previsto dal comma 4 bis) dell'art 53 del Correttivo al Codice non si applicano le riduzioni di cui al comma 8 dell'art. 106 del Codice e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2.

L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una **polizza di assicurazione** che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (**C.A.R.**) suddivisa secondo le voci seguenti:

Danni alle cose:

- a) "Opere ed Impianti permanenti e temporanei oggetto del contratto"
- b) "Opere ed impianti preesistenti"
- c) "Costi di demolizione e sgombero"

L'importo della somma da assicurare **corrisponde a quello a base di gara.**

Tale polizza assicura la stazione appaltante contro **la responsabilità civile** per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad **1.000.000 di euro.**

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, di cui all'articolo 119 comma 3 lett. d) del Codice. L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del subcontraente, prima dell'inizio della prestazione.

Ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Codice il contratto è stipulato, a **pena di nullità**, in forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma di scrittura privata.

Il contratto è soggetto ad imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula. Come previsto dal comma 10 dell'articolo 18 del Codice il valore dell'imposta di bollo è individuato nella tabella dell'allegato I.4 al medesimo decreto a cui si rimanda.

Per l'individuazione delle modalità di versamento dell'imposta di bollo, si rimanda al provvedimento n. 240013/2023 del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate, contenente "Individuazione delle modalità telematiche di versamento

dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto”.

## **28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare all'EDISU:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro **7 (sette) giorni** dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **29. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice etico della EDISU e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito di EDISU <http://www.edisu.piemonte.it>

## **30. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

## **31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, con sede in Torino.

## **32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara d'appalto e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali nonché la presentazione della documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla presente Lettera di Invito/Disciplinare di gara tramite la funzionalità della piattaforma del mercato elettronico di Piattaforma Appalti;

- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare e potranno essere comunicati:

- a) al personale del Provveditorato che cura il procedimento di gara, all'EDISU o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- b) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- c) ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Provveditorato consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del decreto Legislativo n. 36/2023, ai concorrenti che lo richiedono.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 del citato art. 35, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede “ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto”.

Titolare del trattamento è il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, con sede in Torino – corso Bolzano 44, [oop.piemonteosta@pec.mit.gov.it](mailto:oop.piemonteosta@pec.mit.gov.it)

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma appalti, il Responsabile del trattamento dei dati è lo stesso gestore che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO  
PER LA FASE DI GARA  
Ing. Cinzia SCOPECE**

**Visto:**  
**il PROVVEDITORE**  
**ing. Francesco SORRENTINO**