



CUC Unione dei Comuni Entroterra Idruntino

Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
 Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO)
 DI VIA LEOPARDI

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	CUC Unione dei Comuni Entroterra Idruntino			
Indirizzo postale:	Via Rosario Mancini. 4			
Città: Bagnolo del Salento	Codice NUTS	ITF45	CAP	73020 Paese: Italia
Persona di contatto:	Arch. Giuseppe Russo	Telefono	0836 354014	
E-mail:	utc@comune.palmariggi.le.it	Fax:	0836 354241	

Indirizzi internet

Indirizzo principale (URL): <http://www.unione.entrotterraidruntino.le.it>
 Indirizzo del profilo di committente (URL): www.comune.palmariggi.le.it/

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://cucentrotterraidruntino.tuttogare.it/gare/id1643-dettagli>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://cucentrotterraidruntino.tuttogare.it/gare/id1643-dettagli>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o altri uffici nazionale, locale o regionale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI Num. di riferimento 1

II.1.2) Codice CPV principale:

452625200 Lavori di muratura

II.1.3) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.4) Breve descrizione:

CUP: E45E17000050006

I lavori consistono la riqualificazione della Scuola Media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi come meglio specificati nel capitolato d'appalto e negli atti progettuali.

II.1.5) Valore totale stimato

IVA esclusa 560871.73 Valuta: euro

II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione Comune di Palmariggi (LE)

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

- 1) € 560.871,73 Lavori, di cui
- 1.a) € 368.938,24 Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
- 1.b) € 25.250,00 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 1.c) € 166.683,49 Costo della manodopera soggetti a ribasso;

Categoria Prevalente Edifici civili e industriali

OG 1

classifica: III

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Qualitativo	1-Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire il completamento, l'omogeneità e il miglioramento funzionale estetico e termico dell'intonaco esterno ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre, in considerazione anche della diminuzione dei costi di manutenzione e gestione dell'edificio nel tempo	25
Qualitativo	2-Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, impiantistiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la funzionalità dell'opera, riferita all'ascensore di collegamento del piano terra a piano primo ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre	20
Qualitativo	3-Proposte migliorative inerenti la qualità e la tipologia dei materiali delle tecnologie e delle attrezzature impiegate strutturali e non, volte a migliorare l'intervento in termini di sicurezza (interventi riferiti ai setti murari e alle connessioni tra le parti nuove e le parti esistenti ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre)	18
Qualitativo	4-Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, impiantistiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche atte a garantire il collegamento, e il miglioramento funzionale dell'impiantistica presente	15
Qualitativo	5-Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando il disagio al regolare svolgimento delle attività d'uso degli immobili. Sarà valutata in funzione del livello di conoscenza delle condizioni locali, dell'accuratezza con cui si descrive lo stato e la scansione degli interventi nelle proposte migliorative, in funzione anche delle varie fasi lavorative (salvaguardia delle attività didattiche e contestuale spostamento degli arredi)	7
Qualitativo	6-Criteri Ambientali Minimi: sarà considerata migliore quella proposta che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le modalità con cui verranno superati i criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 del D.M. (ambiente) 11/01/2017. Saranno valutate le misure adottate in termini di risparmio energetico, utilizzo di tecniche innovative eco-compatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali e dei rifiuti di cantiere, l'utilizzo di materiali riciclati, l'introduzione di elementi di bio-edilizia e di sostenibilità ambientale. Sono elementi di particolare valutazione positiva la descrizione di processi atti alla riduzione dei rifiuti, guardando in particolare a quelli non assimilabili ai rifiuti urbani, e alla loro corretta differenziazione. Dovrà essere spiegato come sarà organizzato il cantiere al fine di contenere gli eventuali disagi ambientali ad esso collegati e devono essere elencati gli strumenti utilizzati a tale fine.	5
Qualitativo	7-Ribasso percentuale	10
		Totale 100

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa 560871.73 Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

Numero o riferimento del progetto: POR Puglia 2014/2020 - Asse X - Azione 10.8

II.2.14) Informazioni complementari

a) CIG: 7640022998; contributo a favore di ANAC di euro 70,00 (Eurosettanta/00);

b) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di euro 11.217,43 ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;

b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;

c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;

d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;

e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;

f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) attestazione SOA nella categoria e nella classifica adeguata di cui al punto II.2.4);

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto; pagamenti per stati di avanzamento ogni 25% dell'importo contrattuale;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.
- e) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Data: Mercoledì - 28 Novembre 2018

Ora: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

V.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al 27/05/2019 (180 giorni)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data:

Venerdì - 30 Novembre 2018 - 16:00

Luogo: presso Sede Municipale del Comune di Palmariggi (LE) sita in Piazza Garibaldi.

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 1 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 30 del 06/11/2018;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.unione.entrotterrairuntino.le.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
- b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;
- d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://cucentrotterrairuntino.tuttogare.it/gare/id1643-dettagli>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: RUSSO GIUSEPPE, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione **T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Puglia, sede di Lecce**

Indirizzo postale Via Rubichi

Città **(Lecce)**

Contatti Email:

PEC

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

09/11/2018

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

09/11/2018