

11/05/2022 S91

- [I.](#)
- [II.](#)
- [III.](#)
- [IV.](#)
- [VI.](#)

Italia-Pescara: Lavori di ristrutturazione

2022/S 091-249270

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

Indirizzo postale: Piazza Italia 15

Città: Pescara

Codice NUTS: ITF13 Pescara

Codice postale: 65121

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Ciro Alizieri

E-mail: ciro.alizieri@pce.agenziademanio.it

Tel.: +39 085441101

Fax: +39 0650516086

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.agenziademanio.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<http://www.acquistinretepa.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio dello Stato

Sezione II: Oggetto

II.1)Entità dell'appalto

II.1.1)Denominazione:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, c. 2, lett. a) e b) e c. 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge 111/2011

II.1.2)Codice CPV principale

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3)Tipo di appalto

Lavori

II.1.4)Breve descrizione:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili in uso agli stessi, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

II.1.5)Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 19 292 000.00 EUR

II.1.6)Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per un solo lotto

II.2)Descrizione

II.2.1)Denominazione:

Abruzzo Lotto 1 - Lavori NO SOA interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000

Lotto n.: 1

II.2.2)Codici CPV supplementari

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3)Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF1 Abruzzo

Luogo principale di esecuzione:

Abruzzo

II.2.4)Descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE ABRUZZO - LOTTO 1 - CIG 92172012E3

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Determina a contrarre n. 12 prot. n. 2022/4752/DRAM del 29.04.2022

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Abruzzo Lotto 2 - Lavori SOA dalla I classifica alla II interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF1 Abruzzo

Luogo principale di esecuzione:

Abruzzo

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso,

nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agencia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE ABRUZZO - LOTTO 2 - CIG 9217233D48

II.2.5)Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6)Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 3 360 000.00 EUR

II.2.7)Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10)Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11)Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13)Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)Informazioni complementari

Determina a contrarre n. 12 prot. n. 2022/4752/DRAM del 29.04.2022

II.2)Descrizione

II.2.1)Denominazione:

Abruzzo Lotto 3 - Lavori SOA dalla III classifica alla IV interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000

Lotto n.: 3

II.2.2)Codici CPV supplementari

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3)Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF1 Abruzzo

Luogo principale di esecuzione:

Abruzzo

II.2.4)Descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in

uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE ABRUZZO - LOTTO 3 - CIG 92172478D7

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 6 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Determina a contrarre n. 12 prot. n. 2022/4752/DRAM del 29.04.2022

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Molise Lotto 1 - Lavori NO SOA interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000

Lotto n.: 4

II.2.2) Codici CPV supplementari

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF2 Molise

Luogo principale di esecuzione:

Molise

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge

111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE MOLISE - LOTTO 1 - CIG 9217268A2B

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 900 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Determina a contrarre n. 12 prot. n. 2022/4752/DRAM del 29.04.2022

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Molise Lotto 2 - Lavori SOA dalla I classifica alla II interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000

Lotto n.: 5

II.2.2) Codici CPV supplementari

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF2 Molise

Luogo principale di esecuzione:

Molise

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE MOLISE - LOTTO 2 - CIG 9217269AFE

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 032 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Determina a contrarre n. 12 prot. n. 2022/4752/DRAM del 29.04.2022

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Molise Lotto 3 - Lavori SOA dalla III classifica alla IV interventi manutentivi da € 516.001 ad€ 2.582.000

Lotto n.: 6

II.2.2) Codici CPV supplementari

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF2 Molise

Luogo principale di esecuzione:

Molise

II.2.4)Descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE MOLISE - LOTTO 3 - CIG 921727826E

II.2.5)Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6)Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 6 000 000.00 EUR

II.2.7)Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10)Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11)Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

II.2.13)Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)Informazioni complementari

Determina a contrarre n. 12 prot. n. 2022/4752/DRAM del 29.04.2022

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1)Condizioni di partecipazione

III.1.1)Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni contenute nel Disciplinare di gara

III.1.2)Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3)Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Informazioni contenute nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 16

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30/06/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: 27/12/2022

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 04/07/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15 – 65121 Pescara

I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto, attraverso il sistema informatico nella disponibilità di Consip Spa, all'indirizzo <http://www.acquistinretepa.it>

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Abruzzo - TAR Molise

Città: Pescara - Campobasso

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, sito in Via A. Lo Feudo n. 1, 65129 Pescara (PE) ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise, sito in Via San Giovanni snc, 86100 Campobasso (CB).

VI.5)Data di spedizione del presente avviso:

06/05/2022