



COMUNE DI GENOVA

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO di INTERVENTI DIFFUSI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PRESSO I MERCATI CITTADINI. MOGE 17302.
Procedura telematica n. G00075**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice

COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (Gare e procedure in corso)

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/2335

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi Frongia – Direzione Facility Management - tel. 0105573791 - Fax 0105573799 e-mail: gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori: Arch. Stefano ORTALE – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - tel. 0105574815 - Fax 0105573680 - Cellulare: 3358312651 - sortale@comune.genova.it

Referente: Architetto Emanuela TORTI – Direzione Facility Management - tel. 0105577887 Fax Fax 0105573680 - Cellulare: 366339325 - etorti@comune.genova.it;

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell’ACCORDO QUADRO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018-189.0.0.-84 del giorno 29/11/2018, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei lavori in epigrafe.

Il presente accordo quadro non è stato suddiviso in lotti in quanto è conveniente mantenere l’intero importo a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza, anche solo un numero limitato di interventi ma di notevole complessità tecnica e di considerevole costo di esecuzione.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	2	6	8	3	5	6
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	3	J	1	7	0	0	1	5	8	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	7	1	0	7	6	7	6	3	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo dell’accordo quadro: **Euro 780.000,00** di cui Euro 31.200,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 78.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell’I.V.A..

I lavori saranno realizzati a misura.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell’accordo quadro, ma verrà applicato sull’elenco prezzi a base di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo dell'accordo quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55% ovvero Euro 429.000,00.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA dell'accordo quadro è di anni 2 (DUE).

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi; la stazione appaltante si riserva di prorogare il termine di scadenza per una durata non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

CATEGORIA prevalente **OG02** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) **classe III** (terza)

IMPORTO Euro 780.000,00 pari al 100%

Tale lavorazione è eseguibile dal **Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario).

Categoria a qualificazione obbligatoria, soggetta alla disciplina dell'art.146 del Codice.

Vige DIVIETO di AVVALIMENTO.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare l'accesso tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (Gare e procedure in corso)

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara e da effettuarsi nei giorni 20 e 27 dicembre pv, dalle 8,30 alle 13,00.

Referente per il sopralluogo: Arch. Stefano Ortale - Comune di Genova – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni - cell. 3358312651 - sortale@comune.genova.it

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno produrre la Domanda di partecipazione, il DGUE appositamente predisposto e le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC-SIMILE caricati sul portale.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA - Euro 15.600,00.**

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 70,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	15
PROPOSTA TECNICA	85
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta economica l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e dei costi della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 144 del 10/12/2018., all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 11 gennaio 2019.**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le informazioni inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico; le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul predetto portale fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica **il giorno 14 gennaio 2019 ore 9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Finanziamento. Approvazione progetto definitivo deliberazione di Giunta Comunale n. 91 in data 24.05.2018 finanziato come da capitolo 78164 c.d.c. 2450.8.05 "Attività mercatali – Manutenzione straordinaria" del bilancio 2019.

Spese di gara. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari a Euro **5.600,00**, nonché le spese di stipula pari a Euro **3.100,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio.

Visione documenti di gara. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, accedendo al portale per le gare telematiche di cui ante.

Trattandosi di procedura gestita in **forma interamente telematica** si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara.**

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

IL DIRETTORE
Ing. Gianluigi FRONGIA

(atto firmato digitalmente)