



*Fascicolo n. 10900.1 (per segnatura di protocollo vedasi stampigliatura laterale)*

CIG: BA2619E6F9

CUP: B32D25000020006

CPV: principale 45262500-6 “Lavori edili e di muratura”, secondari CPV 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45332000-3 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue e 45311000-0 lavori di cablaggio e di connessione elettrici.

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI “RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M”.**

**Importo lavori a base di gara** € **344.061,72**

Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € **15.955,27**

Importo complessivo dei lavori (a misura) € **360.016,99**

Data scadenza presentazione offerte: **02/03/2026** ore 12:00

Data apertura offerte: **03/03/2026** ore 10:00

Termine richieste chiarimenti: **23/02/2026**

Termine risposte chiarimenti: **25/02/2026**





## Indice Generale

PREMESSE.....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	5
1.1 Piattaforma telematica di negoziazione Appalti&Contratti e-Procurement.....	5
1.2 Dotazioni tecniche.....	6
1.3 Registrazione Operatori Economici e loro identificazione.....	7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	8
2.1 Documenti di gara.....	8
2.2 Chiarimenti.....	10
2.3 Comunicazioni.....	10
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, QUALIFICAZIONI.....	11
3.1 Oggetto.....	11
3.2 Importo.....	11
3.3 Revisione prezzi.....	13
4. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO, PENALI PER RITARDO E PREMIO DI ANTICIPAZIONE.....	13
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	14
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	16
6.1. Self cleaning.....	16
6.2. Altre cause di esclusione.....	17
7. CLAUSOLE SOCIALI E CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE.....	17
8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE, MEZZI DI PROVA, AUTORIZZAZIONE ACCESSO FVOE 2.0.....	19
8.1.a) Requisiti di idoneità professionale.....	19
8.2 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.....	20
8.3 Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e consorzi stabili.....	20
9. AVVALIMENTO.....	21
10. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.....	22
11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	23
12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	24
12.1 Regole per la presentazione dell'offerta.....	25
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	26
14. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	27
14.1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative, eventuale procura.....	28
14.2 Imposta di bollo.....	33
14.3 Documento di gara unico europeo (DGUE).....	33
14.4. Garanzia provvisoria.....	35
14.5. Pagamento contributo A.N.AC.....	38
14.6 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti che partecipano alla procedura di gara in forma associata, consorzi.....	38
14.7 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 372 d.lgs 12.01.2019, n. 14.....	43



14.7 Documentazione in caso di avvalimento.....	43
14.8. Sopralluogo.....	44
15. OFFERTA ECONOMICA.....	44
16. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	45
16.1 Inversione procedimentale.....	45
17. STIPULA DEL CONTRATTO.....	47
18. GARANZIA DEFINITIVA.....	48
19. MODALITA' DI PAGAMENTO.....	49
20. FINANZIAMENTO.....	49
21. VARIANTI.....	49
22. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	49
23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	49
24. ACCESSO AGLI ATTI.....	50
25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	50
26. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.....	50
27. DISPOSIZIONI FINALI.....	51



## PREMESSE

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Vicenza, in esecuzione della decisione di contrarre, assunta con determinazione dirigenziale n. 2785 del 21/11/2025, con la quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del medesimo Comune ha disposto di appaltare i lavori di **RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M” - CUP B32D25000020006”.**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con applicazione del criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., come modificato e integrato dal D. Lgs. 209/2024 e s.m.i. (di seguito, il Codice). Tale procedura è stata scelta in un'ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e, in particolar modo, nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3 del Codice.

Il **Responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Paolo Gabbi, del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza (rif. Segreteria: tel. 0444-221458).

Il Responsabile del procedimento della fase di gara e referente amministrativo è la dott.ssa Novella Morbin, funzionario incaricato di Elevata Qualificazione del Servizio Appalti del Comune di Vicenza.

L'appalto è soggetto alle norme e condizioni previste dal Codice, dalle disposizioni contenute nella documentazione di gara oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti in materia.

**Durata del procedimento:** cinque mesi dalla data del presente disciplinare, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste dai punti 4 e 5 dell'All. I.3 del Codice.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Vicenza, Via Salvemini nn.8,12, Via Gramsci n.8, Via Giuriato n.83.

Codice NUTS [ITH32]

CUP: [B32D25000020006]



CUI: [L00516890241202500044]

CPV: principale 45262500-6 "Lavori edili e di muratura", secondari CPV 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45332000-3 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue e 45311000-0 lavori di cablaggio e di connessione elettrici.

Categoria di lavori: OG1 Edifici civili e industriali - Classifica I o superiore.

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 Piattaforma telematica di negoziazione Appalti&Contratti e-Procurement

Per l'espletamento della presente gara, il Comune di Vicenza si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale denominata **Appalti&Contratti e-Procurement** (in seguito, Piattaforma), secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del Codice accessibile al link: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale e delle Linee guida dell'AGID), nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della istanza, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto descritto nella sezione "Informazioni" del portale Gare e Appalti del Comune di Vicenza (<https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>).

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto



della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara, ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 1.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento reperibile al seguente link: [https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf) che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.



In ogni caso, è indispensabile:

- a) disporre almeno di un computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID o CIE) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere, da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma), un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - iii il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 Registrazione Operatori Economici e loro identificazione

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, è necessario accedere alla Piattaforma "Appalti&Contratti e-Procurement" registrandosi al suo interno accedendo al seguente link:  
[https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_auth.wp](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp)

La registrazione alla Piattaforma "Appalti&Contratti e-Procurement" (di seguito, Piattaforma), deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o da soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.



L'identificazione avviene secondo modalità esplicitate dalla Piattaforma; in ogni caso l'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma, all'indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> selezionando Servizio Appalti.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione on line dell'operatore economico; l'identificazione può avvenire mediante le credenziali rilasciate al momento della registrazione, ovvero tramite SPID o CIE.

Con riguardo alle eventuali problematiche di tipo procedurale, quali, ad esempio, i documenti da caricare e le modalità di caricamento si rimanda all'apposito manuale di istruzioni della Piattaforma, al link <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> selezionando "Guida per la presentazione di un'offerta telematica".

Per **assistenza tecnica** sulla Piattaforma (ad. es, la registrazione al Portale, la presentazione delle offerte, il caricamento dei documenti) gli Operatori Economici possono contattare il servizio di assistenza dedicato, dalle 08:30 alle 17:30, tramite il link: [https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_assistenza\\_tecnica.wp?\\_csrf=PLI0ACPPG95VH8JGJPG0IZGIFB890I4D](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp?_csrf=PLI0ACPPG95VH8JGJPG0IZGIFB890I4D).

E', inoltre, possibile contattare il Call Center: **+39 0422267755** (attivo da lunedì a venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30), o via email: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it).

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 Documenti di gara**

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;



2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato speciale di appalto;
4. Schema di contratto;
5. DGUE (compilabile direttamente sulla Piattaforma);
6. Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
7. Modello dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
8. Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della  
stessa scaricabili al  
link: [https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/  
Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf);
9. Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012, aggiornato in data 23/07/2014, 07/09/2015, 17/09/2019 e 09/10/2025 (sottoscritto anche dall'Associazione Nazionale dei Comuni del Veneto – ANCI Veneto nonché dall'Unione Regionale delle Province del Veneto - URPV) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito della Giunta regionale al link: <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita> (art. 1 comma 17 della l. 190/2012), ed approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta n. 211 del 03/12/2025 presente al seguente link: <https://servizi2.comune.vicenza.it/docalbo/delibera-405342.pdf>
10. la documentazione relativa agli elaborati progettuali è accessibile al link: <https://nextcloud.comune.vicenza.it/index.php/s/a26GAZe2w7BmYs7>  
ed è composta dai seguenti elaborati:



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## Lotto M

NR.	TIPO DI DOCUMENTO (DI) ELABORATO GRAFICO (T)	TITOLO DEL DOCUMENTO / ELABORATO GRAFICO
PROGETTO ESECUTIVO. MAGGIO 2024		
01	D. 01	Elenco documenti-elaborati
02	D. 02	Relazione generale Via Salvemini 12, piano 2 int. 3
03	D. 02	Relazione generale Via Salvemini 12, piano 4 int. 7
04	D. 02	Relazione generale Via Salvemini 8, piano 1 int. 1
05	D. 02	Relazione generale Via Gramsci 8, piano 3 int. 5
06	D. 02	Relazione generale Via Giuriato 83, piano 1 int. 3
07	D. 02	Relazione generale Via Giuriato 83, piano 3 int. 8
08	D. 03	Piano di sicurezza e coordinamento Cantiere Via Salvemini 8-12
09	D. 03	Piano di sicurezza e coordinamento Cantiere Via Gramsci 8 piano 3 int 5
10	D. 03	Piano di sicurezza e coordinamento Cantiere Via Giuriato 83
11	D. 04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Via Salvemini 12, piano 2 int 3
12	D. 04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Via Salvemini 12, piano 4 int 7
13	D. 04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Via Salvemini 8, piano 1 int 1
14	D. 04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Via Gramsci 8, piano 3 int.5
15	D. 04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Via Giuriato 83, piano 1 int.3
16	D. 04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Via Giuriato 83, piano 3 int.8
17	D. 05	Schema di contratto (a cura della Ditta appaltante)
18	D. 06	Capitolato speciale di appalto
19	D. 07	Relazione tecnica ed elaborati applicazione CAM Via Salvemini 12, piano 2 int 3
20	D. 07	Relazione tecnica ed elaborati applicazione CAM Via Salvemini 12, piano 4 int 7
21	D. 07	Relazione tecnica ed elaborati applicazione CAM Via Salvemini 8, piano 1 int 1
22	D. 07	Relazione tecnica ed elaborati applicazione CAM Via Gramsci 8, piano 3 int 5
23	D. 07	Relazione tecnica ed elaborati applicazione CAM Via Giuriato 83, piano 1 int 3
24	D. 07	Relazione tecnica ed elaborati applicazione CAM Via Giuriato 83, piano 3 int 8
25	D. 08	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera Via Salvemini 12, piano 2 int 3 (contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.)
26	D. 08	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera Via Salvemini 12, piano 4 int 7 (contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.)
27	D. 08	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera Via Salvemini 8, piano 1 int 1 (contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.)
28	D. 08	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera Via Gramsci 8, piano 3 int 5 (contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.)
29	D. 08	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera Via Giuriato 83, piano 1 int 3 (contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.)
30	D. 08	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera Via Giuriato 83, piano 3 int 8 (contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.)



RELAZIONI SPECIALISTICHE		
31	D. 09	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) Via Salvemini 8-12
32	D. 09	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) Via Gramsci, 8, piano 3 int 5
33	D. 09	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) Via Giuriato, 83
34	D. 10	Relazione L10-1991 e succ. mod. Via Salvemini 12, piano 2 int. 3
35	D. 10	Relazione L10-1991 e succ. mod. Via Salvemini 12, piano 4 int. 7
36	D. 10	Relazione L10-1991 e succ. mod. Via Salvemini 8, piano 1 int. 1
37	D. 10	Relazione L10-1991 e succ. mod. Via Gramsci, 8, piano 3 int 5
38	D. 10	Relazione L10-1991 e succ. mod. Via Giuriato 83, piano 1 int 3
39	D. 10	Relazione L10-1991 e succ. mod. Via Giuriato 83, piano 3 int 8
ELABORATI GRAFICI		
40	T. 01	Stato di fatto/progetto Via Salvemini 12, piano 2 int 3 (Rilievi plano-altimetrici, corografia di inquadramento, stato di consistenza delle opere esistenti, planimetrie, schemi di prospetto e sezione)
41	T. 01	Stato di fatto/progetto Via Salvemini 12, piano 4 int 7 (Rilievi plano-altimetrici, corografia di inquadramento, stato di consistenza delle opere esistenti, planimetrie, schemi di prospetto e sezione)
42	T. 01	Stato di fatto/progetto Via Salvemini 8, piano 1 int 1 (Rilievi plano-altimetrici, corografia di inquadramento, stato di consistenza delle opere esistenti, planimetrie, schemi di prospetto e sezione)
43	T. 01	Stato di fatto/progetto Via Gramsci 8, piano 3 int 5 (Rilievi plano-altimetrici, corografia di inquadramento, stato di consistenza delle opere esistenti, planimetrie, schemi di prospetto e sezione)
44	T. 01	Stato di fatto/progetto Via Giuriato 83, piano 1 int 3 (Rilievi plano-altimetrici, corografia di inquadramento, stato di consistenza delle opere esistenti, planimetrie, schemi di prospetto e sezione)
45	T. 01	Stato di fatto/progetto Via Giuriato 83, piano 3 int 8 (Rilievi plano-altimetrici, corografia di inquadramento, stato di consistenza delle opere esistenti, planimetrie, schemi di prospetto e sezione)
46	T.02	Progetto Via Salvemini 12, piano 2 int 3 (Particolari costruttivi)
47	T.02	Progetto Via Salvemini 12, piano 4 int 7 (Particolari costruttivi)
48	T.02	Progetto Via Salvemini 8, piano 1 int 1 (Particolari costruttivi)
49	T.02	Progetto Via Gramsci 8 piano 3 int 5 (Particolari costruttivi)
50	T.02	Progetto Via Giuriato 83 piano 1 int 3 (Particolari costruttivi)
51	T.02	Progetto Via Giuriato 83 piano 3 int 8 (Particolari costruttivi)
PROGETTO IMPIANTISTICO e SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
52	D. 11	Elaborati grafici impianti Via Salvemini 12, piano 2 int 3
53	D. 11	Elaborati grafici impianti Via Salvemini 12, piano 4 int 7
54	D. 11	Elaborati grafici impianti Via Salvemini 8, piano 1 int 1
55	D. 11	Elaborati grafici impianti Via Gramsci 8, piano 3 int 5
56	D. 11	Elaborati grafici impianti Via Giuriato 83, piano 1 int 3
57	D. 11	Elaborati grafici impianti Via Giuriato 83, piano 3 int 8
58	D. 12	Schema dimostrazione superamento barriere architettoniche Via Salvemini 12 piano 2 int 3
59	D. 12	Schema dimostrazione superamento barriere architettoniche Via Salvemini 12 piano 4 int 7
60	D. 12	Schema dimostrazione superamento barriere architettoniche Via Salvemini 8 piano 1 int 1



61	D. 12	Schema dimostrazione superamento barriere architettoniche Via Gramsci 8, piano 3 int 5
62	D. 12	Schema dimostrazione superamento barriere architettoniche Via Giuriato 83, piano 1 int 3
63	D. 12	Schema dimostrazione superamento barriere architettoniche Via Giuriato 83, piano 3 int 8
DOCUMENTI ECONOMICI		
64	D. 13	Elenco dei prezzi unitari Via Salvemini 12, piano 2 int 3
65	D. 13	Elenco dei prezzi unitari Via Salvemini 12, piano 4 int 7
66	D. 13	Elenco dei prezzi unitari Via Salvemini 8, piano 1 int 1
67	D. 13	Elenco dei prezzi unitari Via Gramsci 8, piano 3 int 5
68	D. 13	Elenco dei prezzi unitari Via Giuriato 83, piano 1 int 3
69	D. 13	Elenco dei prezzi unitari Via Giuriato 83, piano 3 int 8
70	D. 14	Computo metrico estimativo Via Salvemini 12, piano 2 int 3
71	D. 14	Computo metrico estimativo Via Salvemini 12, piano 4 int 7
72	D. 14	Computo metrico estimativo Via Salvemini 8, piano 1 int 1
73	D. 14	Computo metrico estimativo Via Gramsci 8, piano 3 int 5
74	D. 14	Computo metrico estimativo Via Giuriato 83, piano 1 int 3
75	D. 14	Computo metrico estimativo Via Giuriato 83, piano 3 int 8
76	D. 15	Quadro economico
77	D. 16	Quadro di incidenza della manodopera Via Salvemini 12, piano 2 int 3
78	D. 16	Quadro di incidenza della manodopera Via Salvemini 12, piano 4 int 7
79	D. 16	Quadro di incidenza della manodopera Via Salvemini 8, piano 1 int 1
80	D. 16	Quadro di incidenza della manodopera Via Gramsci 8, piano 3 int 5
81	D. 16	Quadro di incidenza della manodopera Via Giuriato 83, piano 1 int 3
82	D. 16	Quadro di incidenza della manodopera Via Giuriato 83, piano 3 int 8
83	D. 17	Cronoprogramma

La documentazione di gara è accessibile sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Servizi on line”, al seguente link: <https://servizi2.comune.vicenza.it/albo3/cig-ricerca.php>, e sulla Piattaforma Maggioli, al link: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00627>

Il Progetto esecutivo a base di gara, sottoposto a verifica e validazione dal RUP il 18/11/2025, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'All. I.7 del Codice, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 19/11/2025.

Ai sensi dell'art. 57, comma 2, del Codice, si precisa che la documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), disciplinati dall'art. 13 del Capitolato speciale di appalto, a cui integralmente si rinvia.

In caso di antinomia tra il capitolato speciale d'appalto o altri documenti di gara ed il presente disciplinare di gara, prevale quest'ultimo.

## 2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare direttamente attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale di



cui al paragrafo 1 del presente disciplinare, secondo le istruzioni indicate al link:  
[https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf).

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in italiano e devono essere inviate in via telematica entro il 23/02/2026. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno 25/02/2026, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione dedicata alla presente procedura. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato ovvero con modalità diverse da quella sopra indicata. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 2.3 Comunicazioni

Trattandosi di gara telematica, le comunicazioni relative alla presente procedura di gara - comprese le comunicazioni di esclusione e quelle di cui all'art. 90 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - saranno effettuate in modalità telematica mediante la Piattaforma e con l'ausilio di notifiche mail PEC; per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del Decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Dalla Piattaforma, l'Operatore economico potrà consultare le comunicazioni della Stazione Appaltante, rispondere direttamente o inviare proprie comunicazioni inerenti la procedura di iscrizione. Dalla pagina di dettaglio del bando o avviso, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" è possibile visualizzare le comunicazioni ricevute, le comunicazioni già inviate alla Stazione Appaltante e inviarne di nuove (la Piattaforma sposta automaticamente le comunicazioni da ricevute ad archiviate dopo un periodo di 30 giorni).

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati. Si



invitano comunque tutte le imprese associate ad effettuare la registrazione sulla Piattaforma.

N.B. l'indirizzo PEC [appalti@cert.comune.vicenza.it](mailto:appalti@cert.comune.vicenza.it) ha il solo valore di appoggio al funzionamento al Portale. Tale PEC non è presidiata e non ha alcun valore nel recapito di posta. Pertanto, è fatto assoluto divieto di inviare comunicazione al predetto indirizzo PEC, pena la nullità delle comunicazioni stesse.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, QUALIFICAZIONI

#### 3.1 Oggetto

L'intervento oggetto consiste nella straordinaria manutenzione di 6 appartamenti a Vicenza con rifacimento dei servizi igienici, minori modifiche distributive interne, sostituzione di infissi e generatori di calore, modifiche all'impianto idraulico ed elettrico, eventuale sostituzione parziale di rivestimenti e pavimentazioni, realizzazione di impianti di climatizzazione estiva, finiture interne.

Ubicazione: Comune di Vicenza,

Via Salvemini n. 12 p. 2 int 3, p. 4 int 7; Via Salvemini n. 8 p.1 int 1

Via Gramsci n. 8 p.3 int 5; Via Giuriato n. 83 p. 1 int 3 ; via Giuriato n. 83 p. 3 int 8

L'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione del limitato importo delle opere in appalto, della prossimità dei siti di intervento che si presentano di analoga tipologia e della necessità di un coordinamento delle attività al fine di consentire la corretta e celere gestione del cantiere.

#### 3.2 Importo

L'importo dell'appalto a base di gara è definito nella seguente tabella:

	IMPORTO	TOTALE
Lavori (a misura)		€ 344.061,72
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 15.955,27
<b>Importo complessivo (oneri fiscali esclusi)</b>		<b>€ 360.016,99</b>

Il **costo della manodopera**, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, ricompreso nell'importo a base di gara, ammonta a **€ 91.780,59**

In conformità a quanto contenuto nel parere espresso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 528 del 15.11.2023, nel quale si precisa che *«la lettura sistematica della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36*



*e s.m.i., secondo il quale i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, e della seconda parte della norma, che riconosce al concorrente la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, induce a ritenere che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara, su cui viene applicato il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo contrattuale», si forniscono i seguenti elementi economici che concorrono alla determinazione dell'importo complessivo dei lavori in appalto.*

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

**Il Contratto collettivo applicabile al personale dipendente** impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, è il **C.C.N.L. Edilizia Industria** (contratto Collettivo Regionale di lavoro per i dipendenti delle imprese artigiane e PMI edili e affini 03.02.2022) - codice CNEL F012, F015, F018 o equivalenti, codice ATECO 41.00.00.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Categoria prevalente dei lavori: **OG1** "Edifici civili e industriali".

CPV: principale 45262500-6 "Lavori edili e di muratura", secondari CPV 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45332000-3 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue e 45311000-0 lavori di cablaggio e di connessione elettrici.



Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CAT.	DESCRIZIONE	LAVORI (L)	COSTI SICUREZZA (CSC)	TOTALE	INCIDENZA SUL TOTALE
<b>LAVORI "A MISURA"</b>					
OG1	Edifici civili	€ 216.102,47	€ 10.021,38	€ 226.123,85	62,81%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 78.159,25	€ 3.624,50	€ 81.783,75	22,72%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 49.800,00	€ 2.309,39	€ 52.109,39	14,47%

Sommando gli importi, al lordo dei Costi di sicurezza (CSC), si ha quindi:

<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>						
CAT.	CLASSIFICA	IMPORTO (L+CSC)	INCIDENZA %	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SIOS	AVVALIMENTO
OG1	I	€ 226.123,85	62,81%	SI	NO	SI
<b>CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI</b>						
OS28	I	€ 81.783,75	22,72%	SI	NO	SI
OS30	I	€ 52.109,39	14,47%	SI	NO	SI
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 360.016,99</b>				

E' richiesta la qualificazione in categoria **OG1 – classifica I** o superiore

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 119 del Codice, si precisa che:

- la categoria generale, a qualificazione obbligatoria, deve essere eseguita dall'appaltatore in misura prevalente, pertanto è subappaltabile nel limite del **49,99%**;
- la categoria generale/specializzata a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile, e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente ricorrere interamente al subappalto secondo le condizioni di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti e le condizioni del presente capitolato speciale (c.d. "subappalto qualificatorio", ai sensi dell'articolo 12 del D.L. 47/2014), previa indicazione negli atti di gara. In alternativa, dovrà partecipare in RTI con un operatore economico mandante qualificato.

Le lavorazioni relative alle categorie specialistiche possono essere interamente subappaltate ad impresa qualificata.



Il **corrispettivo** dell'appalto è determinato **a misura**, come indicato all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto. L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori come risultante dal ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, aumentato dell'importo degli oneri per la tutela della salute e sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'appalto è cofinanziato con contributo regionale "Programma recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - Interventi ripristino alloggi di risulta e manutenzione straordinaria DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018" e con fondi propri del Comune.

### 3.3 Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire, secondo le modalità definite dall'art. 33 del CSA.

Non si applica l'art. 1664 del codice civile.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

## 4. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO, PENALI PER RITARDO E PREMIO DI ANTICIPAZIONE

L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di **255 (duecentocinquantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data del verbale di consegna; in tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole come indicato all'art. 18 del CSA.

Ai sensi dell'art. 22 del CSA, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione della penale pari allo 1 per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Tali penali saranno applicate anche per eventuali ulteriori casistiche meglio specificate all'art. 22 del CSA.

Le penali dovute non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'articolo 126, comma 1 del Codice.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi patiti.

Parimenti, ai sensi dell'art. 126 del Codice, l'anticipato completamento dell'esecuzione rispetto ai termini stabiliti, attestato dal DLL con apposito verbale o certificato di ultimazione, comporta l'applicazione di un **premio di accelerazione** pari all'1 per mille (un



euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo.

## **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 e s.s. del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del Codice, che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati, sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile.

In caso di consorzio che partecipi all'interno di una RTI, il consorzio deve dichiarare sia il ruolo che occupa all'interno del raggruppamento, sia i dati richiesti dagli atti di gara in merito alla partecipazione da parte di consorzi.

Relativamente ai consorzi ordinari, la partecipazione deve avvenire sempre per tutte le imprese consorziate e sulla base dei requisiti di partecipazione posseduti da queste.

Nell'ipotesi di partecipazione da parte di consorzi ordinari costituiti in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615<sup>ter</sup> codice civile, si applica la disciplina prevista per le RTI costituite.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;



- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare istanza di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) ovvero da una sub associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;



- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## **6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice ai sensi degli artt. 94 e 95, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'art. 67 del Codice e dall'allegato II.12. al Codice.

### **6.1. Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;



- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **6.2. Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 a soggetti che abbiano esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 83-bis del D.Lgs. n. 159/2011.

## **7. CLAUSOLE SOCIALI E CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE**

Come previsto dall'art. 57 in combinato disposto con l'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., trovano applicazione le disposizioni del D. Lgs. 198/2006 e s.m.i. - Codice delle pari opportunità tra uomo e donna -, in merito alla certificazione di parità di genere.

Infatti, ai sensi dell'art. 46 bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, la certificazione di parità di genere attesta l'adozione da parte delle imprese di politiche inclusive, strutture organizzative equilibrate e prassi aziendali volte alla riduzione del divario di genere, in coerenza con la prassi UNI/PdR 125:2022.



Inoltre, ai sensi di quanto previsto all'art. 102 del Codice dei contratti pubblici, sussiste l'obbligo di assunzione da parte degli operatori economici, tra gli altri, dell'impegno a garantire le pari opportunità di genere.

Pertanto, l'operatore economico, in relazione al numero dei propri dipendenti, deve adempiere a quanto richiesto e in particolare:

- a) gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11. 04. 2006, n. 198 "Codice delle pari opportunità", devono produrre al momento della presentazione dell'offerta, **a pena di esclusione**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- b) gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15, sono tenuti, in caso di aggiudicazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- c) gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15, sono tenuti, in caso di aggiudicazione, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante e alle rappresentanze sindacali aziendali, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12.03.1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte;
- d) gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999, al momento della presentazione dell'offerta, **a pena di esclusione** dalla gara, devono essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;
- e) gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara si impegnano ad assicurare, in caso di affidamento, almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto all'occupazione femminile e giovanile.



Ai sensi dell'art. 1, comma 6 dell'Allegato II.3 al Codice, i contratti di appalto prevedono l'applicazione di penali per l'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui all'Allegato II.3, art. 1 comma 2, comma 3 ovvero al comma 4, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto.

I requisiti di cui sopra, devono essere soddisfatti in caso di partecipazione in forma associata, in relazione alla situazione in cui ciascun operatore economico versa rispetto a quanto prescritto alle lettere a), b), c), d) ed e), da:

- ciascuno degli operatori economici raggruppati già costituiti o da costituire, consorziati già costituiti o da costituire (consorzio ordinario), o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e della rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- dal consorzio (di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice), e dagli operatori economici consorziati indicati come esecutori.

## **8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE, MEZZI DI PROVA, AUTORIZZAZIONE ACCESSO FVOE 2.0**

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

I concorrenti, compilando l'istanza di partecipazione alla gara, dichiarano di avere autorizzato l'accesso della Stazione Appaltante al proprio FVOE. Ogni operatore economico deve tempestivamente inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Gli operatori economici sono responsabili della correttezza, della veridicità e dell'aggiornamento dei dati inseriti nel FVOE. L'inserimento di falsa documentazione sarà segnalato all'ANAC, ai sensi dell'art. 96, comma 15, del Codice, ai fini dell'eventuale iscrizione nel casellario informatico per l'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalti per un periodo massimo di due anni.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Ai sensi dell'art. 99, comma 3 *bis*, del Codice, in caso di comprovato malfunzionamento delle piattaforme di approvvigionamento digitale, la stazione appaltante può disporre comunque l'aggiudicazione dell'appalto, decorsi 30 giorni, previa acquisizione di una autocertificazione dell'aggiudicatario, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti e l'assenza di clausole di esclusione.



Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

Resta fermo l'obbligo per la Stazione Appaltante di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

## **8.1.a) Requisiti di idoneità professionale**

- iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura territorialmente competente;
- attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 100, comma 4, oppure attestazione dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

## **8.2 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti speciali nei termini indicati dall'art. 100 del Codice.

Nel caso in cui un raggruppamento o un consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poichè privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere su tale esclusione.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari, la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete,



i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, ai sensi dell'art. 65, c. 2, lett e) del Codice:

- il possesso dei requisiti di qualificazione è disciplinato dall'art. 30, dell'Allegato II.12 del Codice;
- l'operatore economico invitato dovrà rivestire la carica di capogruppo/mandatario, pena l'esclusione dalla gara.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **8.3 Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e consorzi stabili**

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b) c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti di qualificazione propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. d) del Codice, i requisiti di qualificazione sono computati cumulativamente in capo al consorzio, ancorché posseduti dalle singole consorziate.

## **9. AVVALIMENTO**

Fermo restando quanto disposto nel presente disciplinare, l'avvalimento è disciplinato dall'art. 104 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 8 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento, le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato



ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria istanza, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della istanza di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti generali e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti speciali oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, il concorrente allega l'istanza di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Nell'ipotesi di cui all'art. 104, comma 2, del Codice, l'operatore economico allega alla istanza di partecipazione il contratto di avvalimento in originale, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti del concorrente e della ditta ausiliaria, e la certificazione rilasciata dalla SOA.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.



È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96 comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 10. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto ed il subentro di soggetti estranei nei rapporti obbligatori sorti con il Comune. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Non è considerata cessione del contratto la trasformazione della veste giuridica del soggetto contraente, compresa la cessione d'azienda o del ramo d'azienda che comporti il trasferimento dell'intera organizzazione aziendale o di una porzione della stessa.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 119 del Codice e dal D. Lgs. n. 81/2008, cui si fa rinvio.

Il concorrente deve indicare specificamente, nella Parte II, sez. D, del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), l'elenco delle lavorazioni che intende subappaltare ed il costo della manodopera per le prestazioni subappaltate, in conformità all'art. 119 del Codice; **in mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.**

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, c. 3, del Codice.

Nel caso di subappalto, in sede di offerta, il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare ed indicherà il relativo costo della manodopera per le prestazioni subappaltate.



In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 comma 2, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

In caso di subappalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 comma 2 bis, è obbligatorio, anche da parte dei subappaltatori, l'inserimento delle clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 119 comma 12 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** (massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del Codice.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, si procederà all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al Codice.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica e non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui le migliori offerte siano uguali, si procederà mediante sorteggio automatico tramite la Piattaforma.

All'aggiudicazione provvederà il competente Settore del Comune di Vicenza con proprio provvedimento.



## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale, pertanto non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta documentazione, si applica l'art. 101 del Codice. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Per partecipare alla gara, gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta tramite la Piattaforma, al link <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> entro e non oltre

**le ore 12:00 del giorno 02/03/2026** a pena di irricevibilità,

secondo le modalità indicate nella guida per l'utilizzo della piattaforma [https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf)

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e/o mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.



Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma, si applica quanto previsto al punto 1 del presente disciplinare.

## 12.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate al punto 1 del presente disciplinare e al manuale disponibile al link: [https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf), di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'“OFFERTA” è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B – Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero di ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione dell'istanza. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

Le dichiarazioni (istanza e dichiarazioni integrative, dichiarazione assolvimento imposta di bollo) sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma. Il Documento di gara Unico Europeo (DGUE) è compilato online.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.



Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

### **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la istanza di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima, possono essere sanate le carenze, omissioni, inesattezze o irregolarità della istanza di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della istanza, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili



con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;

- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 12;

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.



In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **14. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- 2) DGUE (compilabile direttamente all'interno della piattaforma elettronica);
- 3) dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- 4) *[eventuale]* documentazione in caso di avvalimento;
- 5) *[eventuale]* procura;
- 6) garanzia provvisoria;
- 7) ricevuta pagamento contributo ANAC;
- 8) *[eventuale]* documentazione per i soggetti associati;
- 9) *[eventuale]* procura.

### **14.1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative, eventuale procura**

L'istanza di partecipazione è integrata con il Documento di gara unico europeo e con le informazioni aggiuntive ritenute necessarie ed è redatta secondo il "*Modello di istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative*" disponibile nella documentazione di gara di cui al paragrafo 2.1.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella istanza di partecipazione il concorrente dichiara:



- la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di rete, GEIE);
  - in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.
  - in caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- a) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dell'appalto;
  - b) i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice (cognome, nome, luogo e data di nascita, comune di residenza, socio persona giuridica e relativi amministratori, etc.);
  - c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara;
  - d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara elencate al punto 2.1 del disciplinare di gara;
  - e) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante piattaforma;
  - f) di prendere atto che tutte le comunicazioni inerenti agli atti di procedura dovranno essere svolte mediante la piattaforma (PAD) in uso;
  - g) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - h) di essere registrato/profilato come operatore economico presso l'ANAC, e di avere autorizzato/di impegnarsi ad autorizzare, entro la data della prima seduta di gara, l'accesso da parte della presente Stazione Appaltante al proprio FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico);
  - i) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla



esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- j) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei mezzi e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- m) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale di cui all'articolo 26 del D. Lgs. n. 81/2008;
- n) di non avere affidato incarichi in violazione dell'art 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- o) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12.03.1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili, *ovvero* di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 17 della predetta legge, comunicando l'ufficio dove il certificato di ottemperanza può essere acquisito;
- p) di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 09/01/2012 e aggiornato in data 23/07/2014, 07/09/2015, e 09/10/2025 17/09/2019 (sottoscritto anche dall'Associazione Nazionale dei Comuni del Veneto – ANCI Veneto nonché dall'Unione Regionale delle Province del Veneto - URPV) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito della Giunta regionale al link <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita> (art. 1 comma 17 L. 190/2012) ed approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta n. 211 del 03/12/2025 (<https://servizi2.comune.vicenza.it/docalbo/delibera-405342.pdf>);
- q) di essere edotto degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 16/2014, reso disponibile attraverso il sito internet del Comune di Vicenza al link [https://servizi2.comune.vicenza.it/docalbo/d106561-115655-allegato\\_16.pdf](https://servizi2.comune.vicenza.it/docalbo/d106561-115655-allegato_16.pdf), e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;



- r) di impegnarsi ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale indicato dalla stazione appaltante per tutta durata di esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto *ovvero* indica il CCNL equivalente applicato, evidenziando che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
- s) ☐ di impegnarsi in caso di ricorso al subappalto, a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% delle prestazioni che intende subappaltare;  
**Oppure**  
☐ di dichiarare, in caso di ricorso al subappalto, di subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al ...% (indicare una percentuale inferiore al 20%) delle prestazioni che intende subappaltare per le seguenti motivazioni ... (*motivare con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*);
- t) di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a pena di inammissibilità dell'offerta;
- u) che le copie di tutti i documenti allegati alla documentazione amministrativa in formato elettronico sono state formate a norma dell'articolo 22, c. 3 del D. Lgs. n. 82/2005 (Copie informatiche di documenti analogici) e/o dell'articolo 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005 (Duplicati e copie informatiche di documenti informatici) e nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo D. Lgs. n. 82/2005);
- v) (per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- w) di aver preso visione e aver compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata al link: <https://www.comune.vicenza.it/Privacy/Informativa-Privacy-per-l-utilizzo-del-sito-web-del-Comune-di-Vicenza-e-dei-servizi-connessi> e di acconsentire al trattamento dei dati personali liberamente riportati nella presente procedura di gara, nel caso gli stessi siano relativi alle categorie particolari di cui all'art. 9, comma 1, del Regolamento (CE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE;
- x) di essere consapevole che, nei casi di cui all'art. 36, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
- y) di autorizzare la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- z) di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'art. 29, del Codice tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'art.



22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalla predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;

- aa) di indicare i dati del domicilio fiscale e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC (oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica) ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- ab) di essere iscritto nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori, non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di \_\_\_\_\_ territorialmente competente in cui l'impresa ha la propria sede legale (allegando l'iscrizione) ovvero di aver presentato la istanza di rinnovo nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di \_\_\_\_\_ territorialmente competente in cui l'impresa ha la propria sede legale (allegando la domanda) ovvero indica di non essere iscritto nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) in quanto l'esecuzione del lavoro/attività di cui ai settori sensibili, qualora presente nell'appalto, è demandata ad **altro soggetto in possesso del requisito**;
- ac) di beneficiare della riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice ed allega le relative certificazioni;
- ad) di indicare i dati del domicilio fiscale e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC (oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica) ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- ae) indica il sito internet o la PEC del garante al fine di consentire la verifica della veridicità e autenticità della garanzia costituita nella forma di fideiussione.
- af) il seguente numero di dipendenti \_\_\_\_\_ (nel caso in cui occupi più di 50 dipendenti allegare, a pena di esclusione, copia ultimo rapporto sulla situazione del personale con attestazione conformità come previsto alla lettera a) del paragrafo 7 del disciplinare);
- ag) di assumersi l'obbligo, in caso di occupazione di un numero pari o superiore quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile;
- ah) di assumersi l'obbligo, in caso di occupazione di un numero pari o superiore quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12.03.1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte;



- ai) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla Committente, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali;
- aj) che, nei dodici mesi antecedenti alla presentazione dell'offerta nell'ambito della presente procedura, non ha violato l'obbligo di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice e di cui all'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- ak) di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- al) di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di .... % [indicare la quota pari o superiore al 30% indicata al punto 7 del Disciplinare] e a quella femminile una quota di .... % [indicare la quota pari o superiore al 30% indicata al punto 7 del Disciplinare] delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L'istanza e le relative dichiarazioni sono presentate e sottoscritte ai sensi del D.Lgs n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
  - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
  - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
  - nel caso di aggregazioni di retisti:
- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la istanza di



partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d), del Codice, la istanza è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo e dalle consorziate indicate come esecutrici.

La istanza e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura.

In tal caso, il concorrente allega alla istanza copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

In caso di società amministrate da più co-amministratori con firma congiunta, la dichiarazione va sottoscritta digitalmente da tutti i co-amministratori a firma congiunta, fermo restando che uno solo di essi opera sulla Piattaforma.

La istanza di partecipazione contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di rete, GEIE).
- In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).
- Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

## 14.2 Imposta di bollo

L'istanza di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € **16,00** viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o, per gli operatori economici esteri, tramite il pagamento del tributo con bonifico, utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. **A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.**

**In alternativa, il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno “Dichiarazione assolvimento dell'imposta di bollo – Modello bollo”, allegata, compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente dal**



legale rappresentante dell'operatore economico. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Si evidenzia che i documenti non in regola con le sopra indicate disposizioni saranno inviati all'Agenzia delle Entrate per la loro regolarizzazione (ex art. 19 D.P.R. 26.10.1972 n. 642).

N.B. Le stazioni appaltanti considerano le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al D. P. R. n. 642/72, allegato B e all'art. 82 del D. Lgs. n. 117/17.

Nel caso il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di operatori economici da costituirsi, l'imposta di bollo va assolta dalla mandataria.

*Si richiama, altresì, la Circolare n. 22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate in materia di imposta di bollo dovuta con il Codice. Si evidenzia che i documenti non in regola con le sopra indicate disposizioni saranno inviati all'Agenzia delle Entrate per la loro regolarizzazione (ex art. 19 D.P.R. 26.10.1972 n. 642).*

### **14.3 Documento di gara unico europeo (DGUE)**

Il concorrente compila il DGUE direttamente nella Piattaforma, secondo quanto di seguito indicato.

#### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento, si richiede la compilazione della sezione C:** il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento.

**In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D:** il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica specificatamente l'elenco delle lavorazioni che intende subappaltare, con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

**Parte III – Motivi di esclusione:** Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

**Parte IV – Criteri di selezione:** Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «A» e compilando la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale; la sez. C per dichiarare, nel caso di operatore economico non in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, il possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 dell'Allegato II.12 del Codice.

**Parte VI – Dichiarazioni finali:** Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.



Il D.G.U.E., una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta virtuale "Documentazione amministrativa".

**Il DGUE** sottoscritto digitalmente deve essere presentato inoltre:

nel caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE**, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

nel caso di **aggregazione di rete**, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;

nel caso di **consorzi stabili**, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

nel caso di **avvalimento**, dall'impresa ausiliaria;

L'operatore economico ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli dal 94 al 98 del Codice. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'art. 98 del Codice.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione, di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice, sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all'articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.



L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento. Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante. In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

#### 14.4. Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% del valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, pari ad € **3.600,17** (euro duemilacinquecentotredici/23), **costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte**, a favore di:

COMUNE DI VICENZA, Corso Palladio 98, 36100 Vicenza - C.F. e P. IVA 00516890241

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di cauzione con accredito mediante bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, tramite il sistema di MyPay-PAGO PA cliccando il seguente link: <https://www.comune.vicenza.it/Servizi/Pagamenti> e poi, alla voce Appalti e gare selezionare “*Deposito per garanzia di appalti e gare*”, compilare i campi obbligatori e inserire nella causale “*Garanzia provvisoria oggetto gara n. CIG BA2619E6F9 - Appartamenti ERP 6 Alloggi Lotto M.*”

La garanzia provvisoria è costituita, altresì, a scelta del contraente, nella forma di fideiussione, con le seguenti modalità:

- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.
- può essere rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione



contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1, del Codice.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
  - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice, su richiesta della stazione appaltante nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre, nelle medesime forme di cui sopra, una nuova garanzia provvisoria, del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.



Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Codice, la garanzia fideiussoria di cui al comma 1 del medesimo articolo, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'art. 26, comma 1.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice, nelle forme di seguito indicate:

**a)** Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

**b)** Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

**c)** Riduzione del 10% in caso di presentazione da parte dell'operatore economico di una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 ovvero mediante



verifica telematica sul sito internet dell'emittente. Tale riduzione è cumulabile con quella indicata alla lett. a) e b)

**d)** Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'Allegato II.13 al Codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

#### **14.5. Pagamento contributo A.N.AC.**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **33,00**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC, 598 del 30 dicembre 2024 o successiva delibera pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Per eseguire il pagamento sarà necessario, previa registrazione, accedere on line al servizio "Gestione Contributi Gara" raggiungibile all'indirizzo:

<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale dal Servizio Appalti.

Qualora il concorrente non presenti la ricevuta di avvenuto pagamento rilasciata dal sistema, o il pagamento non risulti registrato, la Stazione Appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla Stazione Appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.



## **14.6 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti che partecipano alla procedura di gara in forma associata, consorzi**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 12.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- dichiarazione in cui si indicano gli estremi completi dell'atto costitutivo e copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti del servizio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
  - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;

- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:



a) [Eventuale, in caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190]:

a. 1 di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

(o, in alternativa,)

a. 2 di aver presentato la domanda di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

b) [Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]:

b.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

(o, in alternativa)

b.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi ..... [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

c) [Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il ..... da .....
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il ..... da .....

d) [Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:

- che è stato emesso il provvedimento .... (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di ....;

e) [solo per i consorzi stabili] di non partecipare a più di un consorzio stabile;

f) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;



(o, in alternativa)

g) di partecipare in più di una forma, ..... [indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(o, in alternativa)

h) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente .... [indicare il nominativo], che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

i) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

#### **14.7 Documentazione in caso di avalimento**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avalimento;
2. il contratto di avalimento, con allegata la certificazione SOA;
3. l'istanza di partecipazione e dichiarazione integrativa compilata per la parte di pertinenza;
4. [eventuale] dichiarazione di equivalenza delle tutele in caso di applicazione di un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante al punto 3 del presente disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore;
5. il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

#### **14.8. Sopralluogo**

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista alcuna visita assistita dei luoghi.

#### **15. OFFERTA ECONOMICA**

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma secondo le seguenti modalità:



a) inserire, a pena di esclusione, compilando l'apposito campo:

- **il ribasso percentuale unico** offerto per l'esecuzione dei lavori (con un numero massimo di 3 cifre decimali dopo la virgola);

- **i propri costi della manodopera**; qualora siano di importo inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante al punto 3 del presente disciplinare, dovrà essere allegata la relazione di cui alla successiva lett. c);

- **i propri costi/oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**b) Compilare e sottoscrivere digitalmente l'allegato modello di integrazione dell'offerta economica relativo agli utili d'impresa in percentuale stimati** riferiti all'oggetto del presente appalto.

In caso di Raggruppamenti il costo della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dovranno essere indicati in modo complessivo, ossia riferibile a tutti i componenti il raggruppamento.

**c)** *(qualora i costi della manodopera siano inferiori a quelli indicati dalla stazione appaltante)* Inserire la Relazione giustificativa del costo della manodopera offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del Codice, dimostrando che deriva da una più efficiente organizzazione aziendale attraverso l'esposizione di dati e informazioni dettagliate. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, ed in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti in cifre ed in lettere relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture, sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

L'offerta economica, il modello di integrazione dell'offerta economica relativo all'utile di impresa e l'eventuale relazione giustificativa del costo della manodopera, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Qualora detti documenti siano firmati da procuratore speciale è necessario produrre – se non già presente all'interno della documentazione amministrativa - una dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri. In caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, l'offerta economica, ivi compresi gli allegati, va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta, fermo restando che uno solo di essi opera sulla Piattaforma.



Nel caso di concorrenti raggruppati, a pena di esclusione, tali documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento, con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione avviene in base al ribasso offerto di cui alla lettera **a)** del presente paragrafo.

## **16. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima seduta di gara virtuale è fissata per il giorno: **03/03/2026** alle **ore 10:00**.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Responsabile del procedimento di gara, o altro direttore suo delegato. La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla Piattaforma, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara tramite la Piattaforma.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'**inversione procedimentale**.

Il Servizio Appalti procede a verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC.

Con tale inversione si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti. Successivamente si procede alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti classificatisi primo, secondo e terzo in graduatoria.

### **16.1 Inversione procedimentale**

Il seggio di gara, il giorno e all'ora sopra indicata, procede quindi, ai sensi dell'art.107 comma 3 del Codice:

- a) all'apertura delle offerte economiche e alla loro valutazione;
- b) (nel caso di offerte ammesse in numero pari o superiore a cinque) al calcolo, avvalendosi della specifica funzionalità presente sulla Piattaforma, della soglia di anomalia ai sensi del punto 10 del presente disciplinare ed all'esclusione automatica;
- c) all'esito delle operazioni di cui sopra, a redigere la graduatoria;



d) in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta, a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare, che non è stata ancora verificata ai sensi del paragrafo 16 del disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto **13**, se necessario;

e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa, oltre al concorrente risultato **primo**, anche il **secondo** ed il **terzo** in graduatoria. Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati mediante la Piattaforma entro cinque giorni dalla loro adozione.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, indeterminate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione.

In tali casi, il RUP dispone l'esclusione che sarà comunicata a mezzo della Piattaforma.

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara avviene, prima dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, a escutere la garanzia provvisoria.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

All'aggiudicazione provvederà il Direttore del Settore competente con proprio provvedimento.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.



In base all'art. 108, comma 10, del Codice, il Comune di Vicenza si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## 17. STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Il contratto è stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.18 comma 2 del Codice, **mediante scrittura privata non autenticata**.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.



Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Codice.

Il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della Tabella A dell'Allegato I.4 al Codice.

Il pagamento della predetta imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per fatture, note e simili di cui all'art. 13, punto 1, della Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. n. 642/1972.

Il Comune di Vicenza, ai sensi dell'articolo 120 del Codice, si riserva la facoltà di modificare il contratto nei limiti ivi previsti.

Qualora in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tale caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in pendenza della firma del contratto.

## 18. GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario **dovrà costituire**, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una **garanzia definitiva** pari al **5%** dell'importo contrattuale, nei termini previsti dall'art. 53, comma 4, del Codice ed in conformità allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 16.09.2022, n. 193.

Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8.

Ai sensi dell'art. 27 del CSA, alla sottoscrizione del contratto, e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, l'aggiudicatario dovrà produrre una **polizza assicurativa** che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione o progettazione insufficiente, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

Tale polizza, stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, essere conforme all'art. 117, comma 10, del Codice e agli schemi di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 16.09.2022, n. 193, dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

➤ **SEZIONE A:**

- Partita 1) – Opere: importo contrattuale;



- Partita 2) – Opere preesistenti: € 500.000,00;
- Partita 3) – Demolizione e sgomberi: € 100.000,00;

La garanzia assicurativa dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

- **SEZIONE B:** € 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi (R.C.T. e R.C.O.).

## 19. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'appalto sarà pagato secondo le modalità previste all'art. 26 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 125 del Codice.

## 20. FINANZIAMENTO

L'appalto è cofinanziato con contributo regionale "Programma recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - Interventi ripristino alloggi di risulta e manutenzione straordinaria DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018" e con fondi propri del Comune.

## 21. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

## 22. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, e nel codice di comportamento della stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante ai seguenti link:

<https://servizi2.comune.vicenza.it/file/100686-codicecomportamento.pdf>

<https://servizi2.comune.vicenza.it/file/344772-PIAO20232025perpubblicazione.pdf>

## 23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;



- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **24. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella Piattaforma, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita con la pubblicazione della prevista documentazione di gara attraverso la PAD e comunicata agli interessati attraverso la PAD in uso.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante l'ostensibilità della documentazione attraverso la PAD. La disponibilità della documentazione è comunicata agli interessati mediante la PAD in uso.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico



ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

## **25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto. Il contratto non conterrà la clausola arbitrale di cui all'articolo 213 del Codice.

## **26. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Reg. UE n. 2016/679, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In base al Regolamento 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vicenza, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Corso Palladio 98, 36100, Vicenza e-mail: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it).

Il Responsabile al trattamento dei dati è il Direttore del Settore Provveditorato e Appalti, Dott. Michele Trevisiol, e-mail [appalti@comune.vicenza.it](mailto:appalti@comune.vicenza.it).

Il Responsabile della Protezione dei dati è raggiungibile all'indirizzo mail: [dpo@comune.vicenza.it](mailto:dpo@comune.vicenza.it). La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto della presente procedura (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici. Questi, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, nè diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dal presente Avviso e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione. La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione dell'appalto, il legale rappresentante del Concorrente/aggiudicatario prende



atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

## **27. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto direttamente dal presente Disciplinare, si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia.

In caso di antinomia tra i documenti di gara e il presente disciplinare, prevale quest'ultimo.

Gli esiti della presente procedura di gara saranno resi disponibili al seguente link:  
<https://servizi2.comune.vicenza.it/albo3/altri.php#a-esiti>

Il Direttore del Settore Provveditorato e Appalti  
Dott. Michele Trevisiol  
(sottoscritto digitalmente ex artt. 20-21-24 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

**Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti**

Corso Andrea Palladio 98 - Vicenza

tel. 0444/221387

mail: [appalti@comune.vicenza.it](mailto:appalti@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)