



# Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore 4° - Edilizia, Manutenzioni e SUA

PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE SECONDARIE DELLA  
PROVINCIA BAT**

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(a norma dell’art. 60 e dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.)

LOTTO 1 – CUP: J99C20000170001 – CIG: 8758462F79

LOTTO 2 – CUP: J89C20000170001 – CIG: 8758470616

LOTTO 3 – CUP: J79C20000080001 – CIG: 8758480E54

LOTTO 4 – CUP: J19C20000170001 – CIG: 87584895C4

LOTTO 5 – CUP: J29C20000100001 – CIG: 8758503153

LOTTO 6 – CUP: J99C20000190001 – CIG: 8758539F04

LOTTO 7 – CUP: J29C20000110001 – CIG: 87585464CE

LOTTO 8 – CUP: J89C20000190001 – CIG: 87585518ED

LOTTO 9 - CUP: J89C20000200001 – CIG: 8758561130

LOTTO 10 - CUP: J79C20000090001 – CIG: 8758567622

**Provincia di Barletta – Andria – Trani**  
**Settore 4° - Edilizia, Manutenzioni e SUA**

P.zza Plebiscito, 34/35 – Barletta (BT)

Tel: 0883/1978911 - Fax: 0883/959713

e-mail : edilizia.manutenzione@provincia.bt.it

e-mail certificata: edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it

## SEZIONE I: INFORMAZIONI GENERALI, AMMINISTRAZIONE APPALTANTE E CONTRAENTE

### I.1 Informazioni generali

Il presente Bando di Gara disciplina la partecipazione alla gara mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. (di seguito denominato Codice), indetta dal Provincia BAT - Settore 4° - Edilizia - Manutenzione impianti termici – SUA – Contratti, relativa all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico delle scuole secondarie della Provincia BAT, come meglio descritto nei Capitolati Speciali d'Appalto Norme Tecniche.

La gara di appalto è gestita interamente tramite piattaforma telematica, per cui il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione complementare è reperibile sulla piattaforma del MePA: <http://www.acquistinretepa.it>, e l'offerta potrà essere presentata secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara al paragrafo Predisposizione dell'offerta sulla piattaforma MePA.

LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE di cui al punto I.2 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE la PIATTAFORMA TELEMATICA MePA. Non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

### I.2 Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Appaltante

Denominazione ufficiale: <b>PROVINCIA DI BARLETTA, ANDRIA, TRANI</b> <b>Stazione Unica Appaltante</b>		
Indirizzo postale: <b>Piazza Plebiscito, 34</b>		
Città: <b>Barletta</b>	CAP: <b>76121</b>	Paese: <b>Italia</b>
Punti di contatto: <b>Responsabile della procedura di gara</b>		
All'attenzione di: <b>arch. Francesco Gianferrini</b>	Telefono: <b>+ 39 0883 1978911</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:sua@cert.provincia.bt.it">sua@cert.provincia.bt.it</a>	Fax: <b>+ 39 0883 959713</b>	
<b>Indirizzi internet:</b>	<a href="http://www.acquistinretepa.it">http://www.acquistinretepa.it</a>	

### I.3 Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'amministrazione contraente

Denominazione ufficiale: <b>PROVINCIA DI BARLETTA, ANDRIA, TRANI</b> <b>Settore 4° - Edilizia – Manutenzioni e SUA</b>		
Indirizzo postale: <b>Piazza Plebiscito, 34</b>		
Città: <b>Barletta</b>	CAP: <b>76121</b>	Paese: <b>Italia</b>
Punti di contatto: <b>Responsabile del Procedimento</b>		
All'attenzione di: <b>arch. Francesco Gianferrini</b>	Telefono: <b>+ 39 0883 1978911</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it">edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it</a>	Fax: <b>+ 39 0883 959713</b>	
<b>Indirizzi internet:</b>	<a href="http://www.provincia.barletta-andria-trani.it">http://www.provincia.barletta-andria-trani.it</a>	

### I.4 Documentazione specifica relativa alla gara:

Determina Dirigenziale n. 464 del 26.05.2021 con cui sono approvati gli atti di gara

Il Bando di gara, il relativo Disciplinare, gli allegati e la documentazione progettuale sono pubblicati e scaricabili sui siti internet:

- [www.provincia.bt.it](http://www.provincia.bt.it) (Profilo dell'amministrazione contraente), nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

- [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (piattaforma telematica di negoziazione)

Il presente bando è altresì pubblicato sull'Albo pretorio dei comuni di: Barletta, Bisceglie, Andria, Trani, Canosa di Puglia.

### **I.5 opzioni:**

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base dei presenti affidamenti, per un importo stimato complessivamente non superiore all'importo di ciascun lotto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), b) e c) del Codice.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA PROCEDURA**

### **II.1.1 Oggetto della procedura di affidamento**

La procedura ha per oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico delle scuole secondarie della Provincia BAT.

### **II.1.2 Luogo di esecuzione dei lavori**

Lotto 1 - Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'istituto scolastico Istituto Scolastico Liceo Classico "Casardi" – Barletta;

Lotto 2 – Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'istituto scolastico l'Istituto Professionale Statale "Colasanto" – Andria;

Lotto 3 - Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'istituto scolastico Liceo Classico "De Sanctis" – Trani;

Lotto 4 - Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'istituto scolastico Istituto Tecnico Commerciale "Dell'Olio" – Bisceglie;

Lotto 5: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Einaudi" a Canosa di Puglia;

Lotto 6: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei lastrici solari dei corpi "A", "B" e "C" dell'edificio scolastico di 2° livello "Garrone" in Barletta (BT);

Lotto 7: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Professionale Statale IPAA – Canosa di Puglia;

Lotto 8: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Professionale Statale 'Lotti' – Andria (BT);

Lotto 9: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'istituto scolastico Liceo Classico Troya" sito in Andria;

Lotto 10: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'istituto scolastico "Liceo Scientifico Vecchi" - Trani (BT);

### **II.2 Divisione in lotti**

Divisione in lotti: Sì

### **II.3 Il presente Appalto è suddiviso in lotti funzionali ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, per come di seguito riportato:**

#### **II.3.1 Lotto 1: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'istituto scolastico Liceo Classico "Casardi" – Barletta**

### **II.3.1.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758462F79

CUP: J99C20000170001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.1.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto in questione prevede la ristrutturazione, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza presso l'Istituto Scolastico Liceo Classico "Casardi" di Barletta.

Sul lastrico solare sono stati previsti i seguenti interventi:

- Rimozione di impianti esistenti e successivo ricollocamento (impianto scariche atmosferiche, antincendio, gas);
- Demolizione del pacchetto di copertura, sia su terrazzo che torrino vano scala, dei corpi identificati come "A", "B" e "C", mediante rimozione di guaina bituminosa, allettamento, fino ad arrivare allo strato di bitume a caldo, quest'ultimo da lasciare integro;
- Rimozione di intonaco lungo il parapetto interno non interessato da precedente finanziamento;
- Realizzazione di nuovo pacchetto di copertura comprendente barriera a vapore, isolante termico con lastre di polistirene espanso sp. 8 cm, massetto per isolamento termico a base di argilla espansa sp. 5 cm, primo strato di impermeabilizzazione con guaina amata con poliestere sp. mm 4, secondo strato di impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere sp. mm 4, protezione del manto impermeabile con guaina liquida ad alta riflettanza solare;
- Posa in opera di marmette di cemento in verticale sui parapetti con la funzione di zoccolatura di protezione;
- Ripristino di intonaco precedentemente rimosso mediante intonacatura a base calce per uno spessore medio pari a 2 cm;
- Pitturazione finale dei parapetti, lato interno, e del torrino vano scala con rivestimento al quarzo pigmentato, con colorazione analoga a quella già presente, previa applicazione di primer fissativo;
- Posa di scossaline in lamiera zincata da 8/10 mm, previa preverniciatura, da posizionare sul parapetto e sottostante marcapiano e sul torrino vano scala;
- Rimozione e successiva posa in opera di n. 2 scalette in ferro da esterno con tutti gli elementi zincati a caldo;
- Rimozione e successivo montaggio di porta caposcala tamburata per il torrino vano scala.

Al primo piano sono stati previsti i seguenti interventi:

- Rimozione di controsoffitto e relative plafoniere nell'aula magna;
- Rimozione di intonaco all'intradosso del solaio relativo al corridoio corpo "A" e della parete del corridoio centrale, in uno ai soffitti delle aule nn. 11 e 15, per una percentuale stimata pari al 20%;
- Trattamento del solaio dell'aula magna a seguito di demolizione del controsoffitto, mediante il ripristino del calcestruzzo con l'applicazione di malta premiscelata tixotropica, previa spazzolatura e/o sabbatura dei ferri d'armatura, per una percentuale stimata pari al 20%;
- Realizzazione di nuova controsoffittatura antincendio REI 180 nell'aula magna con lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0;
- Installazione di n. 13 nuove plafoniere a led tipo led panel delle dimensioni pari a 1200x300 mm, spessore 45 mm, potenza equivalente 2x36W;
- Ripristino di intonaco precedentemente rimosso mediante intonacatura a base calce per uno spessore medio pari a 2 cm;
- Idropittura murale per interni per il soffitto del corridoio corpo "A" e della parete del corridoio centrale, dei soffitti e delle pareti delle aule nn. 11 e 15 e per il torrino vano scala (soffitto e pareti), previa applicazione di primer fissativo.

Per il prospetto su via Vitrani, per la quota parte non considerata in precedente finanziamento, sono stati previsti i seguenti interventi:

- Rimozione di intonaco lungo il parapetto esterno non interessato da precedente finanziamento;
- Ripristino di intonaco precedentemente rimosso mediante intonacatura a base calce per uno spessore medio pari a 2 cm;
- Pitturazione finale dei parapetti, lato esterno, e della facciata con rivestimento al quarzo pigmentato, con colorazione analoga a quella già presente, previa applicazione di primer fissativo.

### **II.3.1.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 359.960,00, IVA esclusa, così suddivisi:

€ 348.000,00 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 11.960,00 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 108.505,16 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 359.960,00 OG 2:** “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

### **II.3.1.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 11.960,00.

### **II.3.1.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

## **II.3.2 Lotto 2: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Professionale Statale “Colasanto” – Andria.**

### **II.3.2.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758470616

CUP: J89C20000170001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.2.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto interessa la ristrutturazione, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza dell'Istituto professionale Statale “Colasanto” di Andria.

L'intervento prevede i seguenti interventi di:

- Messa in sicurezza che riguarda:
  - Impermeabilizzazione del lastrico solare;
  - Sostituzione pietra di coronamento con scossalina
  - Smontaggio e rimontaggio impianto fotovoltaico, gabbia di Faraday e solo smontaggio impianto solare termico
  - Intervento su strutture in c.a.
  - Sostituzione pavimentazione e battiscopa scale esterne
  - Sostituzione pavimentazione interna
- Ristrutturazione che riguarda:

- Intervento di manutenzione sui servizi igienici
- Rimozione intonaco ammalorato
- Revisione infissi
- Efficientamento energetico mediante la sostituzione delle plafoniere esistenti con altre a tecnologia led.

### **II.3.2.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 352.330,21 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 340.248,51 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 12.081,70 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 172.544,84 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 291.504,76 OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DEL 30% € 60.825,45 OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI** – Trattasi di categoria a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo superiore al 10% rispetto alla quale si applicano le limitazioni di cui all'art. 89, comma 11 ed art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

### **II.3.2.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 12.081,70.

### **II.3.2.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 120 ( centoventi ) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

## **II.3.3 Lotto 3: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto scolastico Liceo Classico “De Sanctis” di Trani – primo stralcio.**

### **II.3.3.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758480E54

CUP: J79C20000080001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.3.2 Oggetto dell'appalto.**

Obiettivo dell'intervento, in ottemperanza alle priorità indicate dalla Stazione Appaltante con riferimento ai fondi a disposizione, è la “riqualificazione energetica” dell'involucro esistente, finalizzata alla razionalizzazione e al contenimento delle spese, attraverso la sostituzione dei serramenti esterni (carenti dal punto di vista dell'isolamento termico, oltre che funzionale/strutturale e conservativo), e la riqualificazione di alcuni elementi funzionali dell'edificio scolastico, attraverso

interventi localizzati di restauro dei portoni e dei serramenti vetrati interni all'edificio, che presentano caratteristiche inadeguate alla loro funzione, e il rifacimento dei bagni a piano terra lato via Tasselgardo (in uso alla Scuola Media Statale "Giustina Rocca") e dei bagni a servizio della biblioteca del Liceo Classico.

### **II.3.3.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 370.330,00 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 357.580,00 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 12.750,00 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 157.042,60 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE** € 370.330,00 **OG2:** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

### **II.3.3.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 12.750,00.

### **II.3.3.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

## **II.3.4 Lotto 4: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Dell'Olio" – Bisceglie**

### **II.3.4.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 87584895C4

CUP: J19C20000170001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.4.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto interessa la ristrutturazione, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Dell'Olio" a Bisceglie. In particolare, sono previsti i seguenti interventi:

- demolizione della pavimentazione ammalorata e del massetto sottostante, ormai privo della monoliticità necessaria alla posa del pavimento;
- realizzazione del massetto di sottofondo leggero;
- posa in opera della nuova pavimentazione;
- demolizione di intonaci ammalorati nella zona della segreteria che presenta i segni delle infiltrazioni di acque meteoriche;
- posa in opera dei nuovi intonaci e pitturazione;

- montaggio del ponteggio esterno;
- stilatura dei giunti fra le lastre di pietra di Trani della facciata principale;
- posa in opera di idrorepellente sulle lastre in pietra;
- posa in opera di scossalina metallica a protezione dei parapetti delle finestre della facciata principale.

### **II.3.4.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 354.203,28 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 339.681,67 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 14.521,61 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 88.956,68 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 354.203,28 OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI**

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

### **II.3.4.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 14.521,61.

### **II.3.4.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 93 (novantatre) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

## **II.3.5 Lotto 5: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Einaudi" – Canosa di Puglia**

### **II.3.5.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758503153

CUP: J29C20000100001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.5.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto interessa sinteticamente interventi sull'intero edificio scolastico che si possono così riassumere:

- Interventi di rimozione dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco sulle facciate della scuola e del laboratorio esterno;
- Ripristini del copriferro dei pilastri della struttura, in particolare nella parte relativa al secondo piano e al piano terra;
- Ripristini di tutte le mappette coprimuro in cls lesionate e/o fessurate presenti sulle finestre della scuola e successiva rasatura e pitturazione;



- Rimozione con sostituzione e/o ricollocamento del rivestimento in pietra esistente a piano terra;
- Sostituzione delle grate in ferro di ventilazione dei locali interrati e delle intercapedini oramai deteriorate e scarsamente funzionali con grigliati zincati elettrofusi antitacco;
- Rifacimento del marciapiede perimetrale mediante demolizione del pavimento esistente, fornitura e posa di nuovo massetto, guaina e pavimento;
- Riparazione di porzione di asfalto dissestato nell'area esterna;
- Rasatura di tutta la facciata della scuola, compreso il laboratorio didattico esterno;
- Rivestimento murale delle facciate esterne secondo accostamenti di colore che rispettino ed esaltino l'aspetto dei prospetti;
- Sostituzione di tutte le porte interne delle aule, di alcuni bagni che versano in pessime condizioni di manutenzione;
- Ripristino di una lesione di assestamento evidenziata all'interno dell'auditorium scolastico;
- Adeguamento delle griglie di ventilazione prospicienti l'ingresso con lamiera antitacco e realizzazione di una scala di tre gradini in grigliato per superare un dislivello esistente.

### **II.3.5.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 363.614,86 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 307.396,71 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 56.218,15 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 80.465,03 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 363.614,86 **OG 1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI****

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

### **II.3.5.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 56.218,15.

### **II.3.5.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 81 (ottantuno) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

## **II.3.6 Lotto 6: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei lastrici solari dei corpi "A", "B" e "C" dell'edificio scolastico di 2° livello "Garrone" in Barletta (BT)**

### **II.3.6.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758539F04

CUP: J99C20000190001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.6.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto prevede la realizzazione di opere finalizzate al rinnovamento degli elementi edilizi ed al miglioramento delle caratteristiche prestazionali del plesso scolastico. Nello specifico si provvederà a:

- Demolizione del massetto, del pavimento e della guaina esistenti;
- Creazione di un nuovo strato di tenuta costituito da doppio strato di guaina bituminosa, opportunamente risvoltata lungo il perimetro (si veda il dettaglio riportato nella tavola grafica di progetto AR.04);
- Realizzazione di massetto in calcestruzzo alleggerito;
- Inserimento di pacchetto isolante ai fini energetici utilizzando pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) battentato;
- Realizzazione di nuova pavimentazione in gres porcellanato per esterni caratterizzata da un'elevata riflettanza solare (Solar Reflectance Index - SRI maggiore di 76) in accordo con i Criteri Ambientali Minimi (cfr. D.M. 11.10.2017);
- Recupero dei parapetti con rifacimento dei rivestimenti, sul lato interno;
- Rifacimento dell'intonaco esterno del torrino scale;
- Demolizione della veletta in calcestruzzo armato posta a coronamento dei pilastri a quota lastrico solare, lungo il prospetto di via Cassandro, che versa in stato di forte degrado e che compromette la pubblica incolumità a causa della caduta di calcinacci e porzioni di calcestruzzo sul cortile della scuola;
- Sostituzione delle ringhiere metalliche poste sul prospetto via Cassandro.

### **II.3.6.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 354.000,00 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 348.000,00 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 6.000,00 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 123.900,00 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

### **CATEGORIA PREVALENTE € 354.000,00 OG 1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI**

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

### **II.3.6.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 6.000,00.

### **II.3.6.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

## **II.3.7 Lotto 7: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Professionale Statale IPAA – Canosa di Puglia**

### **II.3.7.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 87585464CE

CUP: J29C20000110001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

### **II.3.7.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto contempla, oltre ai lavori necessari ad adeguare e verificare le strutture portanti, alla normativa sismica, al recupero delle condizioni igienico sanitarie degli ambienti e all'adeguamento alle norme vigenti in materia di risparmio energetico dei corpi laboranti e ex Palestra, anche lavori che mirano alla rifunzionalizzazione degli spazi interni e al potenziamento della loro fruibilità, della loro vivibilità e quindi un miglior uso didattico.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Smontaggio delle grate, degli infissi e delle porte interne presenti nei corpi laboranti e ex Palestra;
- Rimozione delle tegole e del doppio strato di guaina impermeabile sottostante, presenti sulle coperture dei corpi laboranti;
- Rimozione degli elementi lapidei presenti sulle facciate;
- Rimozione delle gronde e dei pluviali ammalorati;
- Rimozione delle scossaline dai terrazzi;
- Demolizione dei marciapiedi perimetrali;
- Demolizione di pareti divisorie interne (ex Palestra);
- Rimozione di massetti e pavimenti;
- Adeguamento strutturale e ripristino strutturale di coperture metallica e murature lesionate;
- Risanamento degli intonaci ammalorati;
- Interventi di efficientamento termico mediante cappotto termico verticale (pareti facciate) e orizzontale (coperture a falde e piane);
- Rifacimento marciapiede perimetrale con sottostante vespaio e massetto armato;
- Montaggio di nuovi stipiti e soglie per finestre e uscite;
- Intonacatura delle nuove tramezzature;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione e rivestimenti in piastrelle negli ambienti e nei nuovi servizi igienici;
- Chiusura vani porta esistenti e apertura nuovi vani;
- Rimontaggio delle grate e infissi esistenti;
- Fornitura e posa in opera di alcuni infissi e delle porte interne in alluminio;
- Montaggio di nuovo sistema di canalizzazione per smaltimento acqua piovana;
- Pitturazione esterna ed interna;
- Revisione dell'impianto elettrico esistente;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti a Led;
- Impianto fotovoltaico e impianto solare Termico;
- Manutenzione e successivo montaggio dell'impianto di climatizzazione esistente;
- Realizzazione dell'impianto idrico e di scarico dei bagni a servizio dei Laboranti e del ex Palestra o polivalente;
- Fornitura e posa in opera di sanitari e rubinetteria;
- Adeguamento impianto fognale esterno.

### **II.3.7.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 354.000,00 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 344.500,00 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 9.500,00 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 123.900,00 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 263.256,64 OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.**

**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DEL 30% € 56.965,59 OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO** – Trattasi di categoria a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo superiore al 10% rispetto alla quale si applicano le limitazioni di cui all'art. 89, comma 11 ed art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DEL 30% € 33.777,77 OS30: IMPIANTI E INTERNI ELETTRICI** – Trattasi di categoria a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo superiore al 10% rispetto alla quale si applicano le limitazioni di cui all'art. 89, comma 11 ed art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

#### **II.3.7.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 9.500,00.

#### **II.3.7.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

### **II.3.8 Lotto 8: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Professionale Statale 'Lotti' – Andria (BT)**

#### **II.3.8.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 87585518ED

CUP: J89C20000190001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

#### **II.3.8.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto prevede la ristrutturazione, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza dell'Istituto Professionale Statale "Lotti" – Andria. In particolare, sono previsti i seguenti interventi:

- Impermeabilizzazione lastrici solari;
- Inserimento scossalina su parapetto;
- Sostituzione lucernari in policarbonato;
- Intervento su strutture in c.a.;
- Smontaggio e rimontaggio impianto fotovoltaico;
- Smontaggio e smaltimento impianto pannelli solari;
- Smontaggio e rimontaggio gabbia di Faraday.

#### **II.3.8.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 352.323,46 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 343.607,32 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 8.716,14 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 142.659,59 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città

metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 319.851,43 OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.**

**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE € 32.472,03 OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI** – Trattasi di categoria a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo inferiore al 10% rispetto alla quale non si applicano le limitazioni di cui all'art. 89, comma 11 ed art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

**II.3.8.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 8.716,14.

**II.3.8.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

**II.3.9 Lotto 9: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto scolastico Liceo Classico Troya” sito in Andria**

**II.3.9.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758561130

CUP: J89C20000200001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

**II.3.9.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto prevede la ristrutturazione, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza dell'Istituto scolastico Liceo Classico Troya” sito in Andria mediante la sostituzione degli infissi esistenti.

**II.3.9.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma. 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 344.595,88 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 339.335,88 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 5.260,00 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 107.299,68 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 344.595,88 OS6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

#### **II.3.9.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 5.260,00.

#### **II.3.9.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

### **II.3.10 Lotto 10: Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'istituto scolastico "Liceo Scientifico Vecchi" - Trani (BT)**

#### **II.3.10.1 Codice CUP, NUTS e codice CPV**

CIG: 8758567622

CUP: J79C20000090001

Codice NUTS ITF48

Codice CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

#### **II.3.10.2 Oggetto dell'appalto.**

Il progetto prevede la ristrutturazione, l'efficientamento energetico, la messa in sicurezza dell'istituto scolastico "Liceo Scientifico Vecchi" di Trani. In particolare, si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Sostituzione integrale della impermeabilizzazione della copertura;
- Sostituzione dei lucernai ubicati sulla palestra e su due aule del primo piano;
- Sostituzione degli infissi d'ingresso del Liceo Scientifico Vecchi;
- Sostituzione integrale dei controsoffitti siti nei corridoi del piano terra, del primo piano e dell'auditorium;
- Relamping mediante la sostituzione dei corpi illuminanti con analoghi con tecnologia LED presenti nell'istituto;
- Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua nell'aula n° 11, precedentemente adibita a servizi igienici.

#### **II.3.10.3 Importo a base di gara e categorie dei lavori**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, ammonta ad un totale lavori a corpo a base di gara di € 359.798,55 IVA esclusa, così suddivisi:

€ 348.536,71 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso;

€ 11.261,84 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice, questa Stazione appaltante ha quantificato € 117.843,84 di costi per la manodopera.

La copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

L'importo complessivo presunto dell'intervento, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara, è pari ad € 500.000,00.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE € 288.796,64 OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE € 71.001,91 OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI** – Trattasi di categoria a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo inferiore al 10% rispetto alla quale non si applicano le limitazioni di cui all'art. 89, comma 11 ed art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Importo cauzione provvisoria: A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio

2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle lavorazioni.

#### **II.3.10.4 Costi della sicurezza**

I costi per la sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni sono quantificati in € 11.261,84.

#### **II.3.10.5 Termine massimo per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

#### **II.4 Disposizioni sulla partecipazione alla gara in lotti**

Ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.lgs. 50/2016 la ditta concorrente può presentare offerta per tutti i lotti.

Ai sensi dell'art. 51, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 la ditta concorrente può risultare aggiudicataria di un solo lotto.

#### **II.5 Termine ultimo per la presentazione della documentazione di gara**

L'Offerta dovrà pervenire, esclusivamente attraverso piattaforma telematica MEPA, raggiungibile al link: <http://www.acquistinretepa.it> previa registrazione secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP SPA, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 25.06.2021.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1 Condizioni di partecipazione**

#### **III.2 Requisiti per la partecipazione alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui agli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n.207/2010, per le parti rimaste in vigore ai sensi degli artt. 216 e 217 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del suddetto D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. o altre condizioni specificate nel disciplinare.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto applicabili;

È ammesso l'avalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**La dimostrazione del possesso dei requisiti per l'ammissione alla presente procedura di affidamento, ovvero l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla procedura, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.**

#### **III.3 Situazione giuridica - prove richieste**

Dichiarazioni comprovanti i requisiti di ammissione di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 92 D.P. R n. 207/2010, riguardante "Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici" e di non esistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del suddetto D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

#### **III.4 Cauzioni e garanzie richieste**

A norma dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

L'aggiudicatario, in ogni caso, dovrà prestare garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d. lgs. n. 50 del 2016.

#### **III.5 Finanziamento e pagamenti**

a) finanziamento: Fondi MIUR – Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e

l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di Competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale. Decreto n. 13 del 08.01.2021

b) pagamenti: I pagamenti degli Stati di Avanzamento Lavori avverranno nel rispetto di quanto previsto dai singoli capitolati speciali di appalto

### **III.6 Condizioni di partecipazione**

Dichiarazioni comprovanti i requisiti di ammissione di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 92 D.P. R n. 207/2010, riguardante "Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici" e di non esistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del suddetto D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., rese ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del DPR n. 445/2000, attestanti:

### **III.7 Requisiti di idoneità professionale, economica, finanziaria e tecnica**

1. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza, ai sensi dell'Allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., comprese quelle previste dalla normativa antimafia D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.
3. Possesso della Qualificazione SOA per la categoria di cui all'All. A del D.P.R. 207/2010 e classifica adeguata al lotto o ai lotti a cui si intende partecipare per come previsto al punto II.3 del presente bando.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura**

La realizzazione dei lavori di cui in oggetto verrà affidata mediante **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,**

### **IV.2) Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri e sub-criteri di seguito riportati, previa valutazione della congruità delle offerte, secondo quanto disposto dal medesimo articolo.

<b>criteri qualitativi (discrezionali)</b>	<b>ponderazione</b>	<b>criteri quantitativi (vincolati)</b>	<b>ponderazione</b>
1. Qualità dei materiali	<b>30</b>	5. Prezzo (ribasso sul prezzo)	<b>10</b>
2. Interventi migliorativi ed aggiuntivi	<b>30</b>	6. Tempo di esecuzione (n. di giorni naturali e consecutivi offerti)	<b>10</b>
3. Manutenzione dell'opera	<b>10</b>		
4. Organizzazione del cantiere	<b>10</b>		

L'eventuale valutazione delle offerte anormalmente basse è rimessa al RUP, come da punti 5.2 - 5.3 delle Linee Guida n. 3 di Attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, il quale si avvarrà di apposita Commissione di Gara, nominata a cura dell'Amministrazione Appaltante.

### **IV.3) Ammissione di varianti**

**Sono ammesse** varianti migliorative al progetto a base di gara che non alterino la natura del progetto.

### **IV.4) Periodo minimo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**180 giorni** dalla data di scadenza della presentazione delle offerte

### **IV.5) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: 25.06.2021 ore 18:00**

### **IV.6) Apertura delle offerte**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Provincia di Barletta Andria Trani – **il giorno 28.06.2021 , alle ore 11:00**



Vista la persistenza dell'emergenza sanitaria da Covid – 19 l'Amministrazione si riserva la possibilità di svolgere le sedute di gara in modalità telematica. In tal caso i concorrenti verranno informati mediante la piattaforma telematica di negoziazione del link di accesso alla videoconferenza.

#### **IV.7) Altre informazioni**

- essendo la gara gestita in modo completamente telematico, l'offerta economica, presentata mediante documento informatico, è soggetta ad imposta di bollo assolta in forma virtuale, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110 del D. Lgs. n. 50/5016 e s.m.i.;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ex art.95, comma 12 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. o non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, e può indire una nuova gara;
- si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **IV.8) Informazioni di carattere amministrativo**

**LOTTO 1 – CUP: J99C20000170001 – CIG: 8758462F79**

**LOTTO 2 – CUP: J89C20000170001 – CIG: 8758470616**

**LOTTO 3 – CUP: J79C20000080001 – CIG: 8758480E54**

**LOTTO 4 – CUP: J19C20000170001 – CIG: 87584895C4**

**LOTTO 5 – CUP: J29C20000100001 – CIG: 8758503153**

**LOTTO 6 – CUP: J99C20000190001 – CIG: 8758539F04**

**LOTTO 7 – CUP: J29C20000110001 – CIG: 87585464CE**

**LOTTO 8 – CUP: J89C20000190001 – CIG: 87585518ED**

**LOTTO 9 - CUP: J89C20000200001 – CIG: 8758561130**

**LOTTO 10 - CUP: J79C20000090001 – CIG: 8758567622**

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi dell'Unione: NO**

**V.2) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO**

**V.3) Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 209, co. 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si informa che il contratto non conterrà la clausola arbitrare. In caso di contenzioso il foro competente sarà quello di Trani.

**V.4) Chiarimenti**

Eventuali richieste di chiarimenti concernenti il presente bando ed i relativi allegati dovranno pervenire entro e non oltre il 10° giorno antecedente al termine di presentazione delle domande di partecipazione. Si rimanda al Disciplinare di gara.

**V.5) Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi vanno proposti al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, nei termini stabiliti dall'art.

204 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ulteriori informazioni sulla presentazione del ricorso saranno disponibili all'indirizzo indicato al **punto I.3).**

**V.6) Data di pubblicazione del bando 03.06.2021**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

f.to arch. Francesco Gianferrini