



## COMUNE DI GENOVA

Prot. n 503657 – 30/12/2022

**PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RELATIVI  
A “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA:  
RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI”, EDIFICIO B”**

**CUP B33J20000000007; MOGE 20363**

**CIG 9550060ECF**

GARA TELEMATICA G01294

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del procedimento: Arch. Ines Marasso** Direttore della Direzione Lavori Pubblici - Telefono: 010 5573800 - Cellulare: 335 8312609 - e-mail:

[imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referenti: Arch. Guglielmo Bulgarella** Cellulare: 331 2308269 – email: [gbulgarella@comune.genova.it](mailto:gbulgarella@comune.genova.it) ,

**Geom. Alessandro Provelli** Cellulare: 366 3339221 – email: [aprovel-  
li@comune.genova.it](mailto:aprovel-<br/>li@comune.genova.it) **Arch. Alessia Cestaro** Cellulare: 338 3775640 – email: [acesta-  
ro@comune.genova.it](mailto:acesta-<br/>ro@comune.genova.it)

[ro@comune.genova.it](mailto:ro@comune.genova.it)

tutti in servizio c/o la Direzione Lavori Pubblici.

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione LAVORI PUBBLICI n. 2022-212.0.0.-140 del 21 dicembre 2022 esecutiva dal 22 dicembre 2022 la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo

web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

La Verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del Codice è stata effettuata da RINA CHECK S.r.l. rapporto finale prot. n. 0490977.E del 20.12.2022, la validazione è stata effettuata dal RUP come da Verbale di Validazione prot. NP/2376 del 20.12.2022.

L'importo a base di gara ammonta ad **Euro 2.415.751,55** di cui Euro 123.183,49 per oneri della sicurezza, ed Euro 14.500,00 entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. L'importo dei lavori su cui opera il ribasso percentuale che sarà offerto in sede di gara è pertanto di Euro 2.278.068,06.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lettera d) del Codice.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti, per le motivazioni contenute nel disciplinare di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 del Codice i costi della mano d'opera, dedotta dal Prezzario della Regione Liguria anno 2022, aggiornamento di luglio, Euro 919.004,60 comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono compresi nell'importo complessivo dell'appalto.

CUP B33J20000000007  
CIG 9550060ECF  
CPV 45454000-4  
NUMERO GARA 8853298

**Finanziamento:** di cui alla determinazione dirigenziale di indizione della procedura.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lettera d) del Codice.

**DURATA: 720 (settecentoventi) giorni naturali, successivi e continui dalla consegna lavori.**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

CATEGORIA PREVALENTE	IMPORTO	%
OG1	1.773.158,58 €	73,40%
CATEGORIE SCORPORABILI	IMPORTO	%
OG11	642.592,97 €	26,60%



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

<b>TOTALE</b>	<b>2.415.751,55 €</b>	100,00%
---------------	-----------------------	---------

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara art. 3).

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

### **SOPRALLUOGO.**

Obbligatorio come da indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

**Si precisa che gli operatori economici che hanno già eseguito il sopralluogo, con riferimento alla procedura aperta afferente medesimo oggetto e andata deserta, non dovranno effettuarlo nuovamente, purchè non modifichino la loro composizione. In tale ultimo caso dovranno procedere a integrazione dell'attività di sopralluogo.**

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4) del Disciplinare di gara.**



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: garecontratticomge@postecert.it



## COMUNE DI GENOVA

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referenti per il sopralluogo e-mail:

[gbulgarella@comune.genova.it](mailto:gbulgarella@comune.genova.it)

[aprovelli@comune.genova.it](mailto:aprovelli@comune.genova.it)

[acestaro@comune.genova.it](mailto:acestaro@comune.genova.it)

- “**PASSOE**” di cui all’art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell’Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari a Euro 200,00

**GARANZIA PROVVISORIA:** nella presente procedura è prevista l'esenzione dalla presentazione della garanzia provvisoria da parte degli operatori economici partecipanti (procedure sot-to-soglia indette entro il 30 giugno 2023).

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall’art. 83 comma 9 del Codice.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2) del Codice, come modificato dall’art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

Ai sensi del comma 3 dell’articolo 1 della legge n. 120/2020 si procede all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del Codice, non si procederà all’esclusione automatica, ma ai sensi dell’art. 97 comma 6 ultimo periodo del Codice la Stazione appaltante potrà discrezionalmente valutare la congruità di un’offerta che appaia anormalmente bassa, sulla base di elementi specifici. In tali casi non si potrà procedere all’esclusione dell’offerente senza una previa convocazione dello stesso a conclusione del contraddittorio.

Si rammenta, trattandosi di elemento dell’offerta, **l’obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l’ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l’inammissibilità dell’offerta stessa.**

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l’applicazione dell’art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria in data 30 dicembre 2022, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 152 del 30 dicembre 2022 e, per estratto sui quotidiani.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 15 febbraio 2023**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 16 febbraio 2023 ore 9,00** ed anche in video collegamento TEAMLINK riunione n. 158 034 2250.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.** Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**Sezione VI: Altre informazioni**

### Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **8.000,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **5.000,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145  
GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**Dott.ssa Cinzia MARINO**

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**LAVORI PUBBLICI**

**Arch. Ines MARASSO**

*(firmato digitalmente)*



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)