Oggetto: Interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ex art. n. 1, comma 853, della legge n. 205/2017 (annualità 2019) – Lavori messa in sicurezza edificio via Zaralli da destinare ad Asilo nido (CUP: H75B18001020001).

DISCIPLINARE DI GARA

La commissione giudicatrice procede in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti i documenti amministrativi e le offerte tecniche al fine di verifica della presenza dei documenti prodotti. In una o più sedute riservate, la commissione valuta le offerte tecniche ed assegna i relativi punteggi. Successivamente, in seduta pubblica, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere, attribuisce i punteggi relativi all'offerta economica e definisce la graduatoria provvisoria dei concorrenti. Le operazioni di gara verranno svolte con impiego di piattaforma telematica. Qualora risultino offerte anormalmente basse, la proposta di aggiudicazione è subordinata agli adempimenti ex art. n. 97 del Dlgs n. 50/2016.
La valutazione delle offerte verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi:

A) **Capacità progettuale,** desunta dall'illustrazione di max. n. 3 esempi di pregressi interventi progettati e realizzati dal concorrente e dalle tecnologie di progettazione esecutiva ed "as built" di prevista adozione: fattore ponderale **10**.
B) **Qualità delle opere**, desunta dall'illustrazione delle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche e innovative migliorative delle categorie di progetto: fattore ponderale **35**.
C) **Miglioramento dei criteri ambientali minimi (CAM)** previsti dal progetto: fattore ponderale **20**;
D) **Assistenza tecnico-manutentiva post esecuzione**: fattore ponderale **25**;
E) **Ribasso percentuale** unico indicato nell'offerta economica: fattore ponderale **10**.

L'attribuzione dei punteggi ai concorrenti avviene applicando la formula

$$Ki = Ai*Pa + Bi*Pb + Ci*Pc + Di*Pd + Ei*Pe$$

dove

- Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- Pa, Pb, Pc, è il peso dei fattori ponderali a), b), c), d) ed e);
- Ai, Bi, Ci, Di, i coefficienti relativi rispettivamente ai fattori ponderali A), B), C), D);
- Ei il coefficiente relativo al fattore ponderale E).

Ai, Bi, Ci, Di, sono determinati, per ciascun operatore, mediante attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun componente della commissione giudicatrice. Una volta che ciascun componente ha attribuito il coefficiente a ciascun operatore, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.
Ei, anch'esso variabile tra zero ed uno, è determinato attribuendo il valore 1 all'operatore offerente il ribasso maggiore e, agli altri operatori, un valore proporzionale al ribasso offerto, secondo la formula Ci = Ri/Rmax.
Circa i criteri motivazionali della valutazione degli elementi qualitativi, si riterrà più meritevole l'offerta i cui contenuti consentano di stimare, in particolare, la professionalità dell'operatore, il miglioramento qualitativo delle categorie di progetto, il valore dei servizi post esecuzione, nell'ottica di efficienza gestionale futura.
Non è prevista attribuzione di punteggi per opere aggiuntive in quantità rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara.
L'offerta dovrà essere presentata nelle apposite sezioni della piattaforma telematica di gestione gara entro le ore 12:00 del giorno 05/10/2020 e dovrà contenere:
BUSTA A – AMMINISTRATIVI, contenente:

- Documento di gara unico europeo (DGUE) ex art. n. 85 del Dlgs n. 50/2016;
- Copia attestazione SOA;

- Garanzia provvisoria ex art. n. 93 del Dlgs n. 50/2016;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 (qualora posseduta dal concorrente ed ai soli fini di verifica dell'importo della garanzia provvisoria);
- Indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale dei tecnici (ingegnere; architetto) presente in organico del concorrente e che sottoscriverà gli elaborati di progetto esecutivo.
- Indicazione di indirizzo e recapiti telefonico, e-mail, PEC, del concorrente.
- Attestazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA, contenente:

- Relazione tecnico-illustrativa, descrittiva di requisiti, specifiche e quant'altro ritenuto dal concorrente opportuno e/o necessario per valorizzare al meglio la propria offerta con riguardo agli elementi qualitativi di cui ai precedenti punti A), B), C) e D). Detta Relazione dovrà risultare contenuta in un massimo di n. 30 pagine formato A4, al lordo di eventuali allegati.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA, contenente:

- Dichiarazione di offerta espressa mediante indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale da applicare sull'importo (al netto dei costi della sicurezza) a corpo dell'appalto. Detta dichiarazione dovrà parimenti riportare l'indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Non sono ammesse offerte in aumento.

Tutti i documenti richiesti dovranno essere in formato .pdf e sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore offerente.

L'offerta è soggetta a valutazione di congruità ex art. n. 97 del Dlgs n. 50/2016. Questa stazione appaltante si riserva di non procedere all'affidamento qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, non conveniente e/o non idonea alcuna offerta.

Termini, modalità, forme e condizioni di presentazione dell'offerta stabiliti dal presente Disciplinare operano a pena di esclusione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, trova applicazione il Dlgs n. 50/2016.

f.to il responsabile del Settore III
ing. Fausto Panini