



Comune di Campi Salentina

Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016

Oggetto:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALDO MORO
- CLIP *I26I20000600006*

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di Campi Salentina
Indirizzo postale:	Piazza Libertà
Città: Campi Salentina	Codice NUTS ITF45
Persona di contatto:	Arch. Riccardo Taurino
E-mail:	urbanistica.campisalentina@pec.rupar.puglia.it
Indirizzi internet	
Indirizzo principale (URL):	http://www.comune.campi-salentina.le.it
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.comune.campi-salentina.le.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://campisalentina.tuttogare.it/gare/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://campisalentina.tuttogare.it/gare/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALDO MORO

Codice CPV principale:

45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

II.1.2) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.3) Breve descrizione:

CUP: **J26J20000600006**

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALDO MORO

Valore totale stimato

IVA esclusa 990.000,00 Valuta: euro

II.1.4) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione: Comune di Campi Salentina

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	€990.000,00	Lavori, di cui		
1.a)	€591.246,86	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;		
1.b)	€ 20.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;		
1.c)	€ 378.753,14	Costo della manodopera soggetti a ribasso;		
Categoria Prevalente	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	classifica:	III

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Qualitativo	Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate a migliorare e massimizzare la tecnologia KNX come elemento d'integrazione tra l'impianto elettrico da implementare, l'impianto termico e tutti gli altri impianti tecnologici, compreso il sistema di monitoraggio e backup (secondo l'all.4 del bando, privilegiando l'utilizzo di protocolli di comunicazione di tipo wireless tra dispositivo elettronico di interfaccia e sensori/misuratori/rilevatori), per una building automation integrale dell'edificio scolastico con un livello Bacs non inferiore alla classe A;	15
Qualitativo	Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate al miglioramento del pregio architettonico dell'opera e dell'armonizzazione con gli elementi visibili (es. non esaustivo: finiture interne ed esterne, pavimentazioni, risanamento strutture in c.a. ecc.) nonché al miglioramento della efficienza dell'involucro e qualità dei materiali sia costruttivi che di finitura..	30
Qualitativo	Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti e della struttura. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici (es. non esaustivo: impianto antincendio, impianto termico, impianto elettrico, idrico - fognante, ecc), in termini di miglioramento della funzionalità, della efficienza, della facilità di manutenzione e dell'economia di gestione, nella salvaguardia di tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara.	25
Qualitativo	Opere di completamento: Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate alla sistemazione dell'area esterna e del seminterrato necessaria dopo le lavorazioni previste in progetto.	20
Quantitativo	Offerta Economica	10
		Totale 100

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa 990.000,00 Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 140

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

II.2.14) Informazioni complementari

CIG **8450156952**; contributo a favore di ANAC di euro 00,00;

a) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016: si applica il disposto del D.L. 76/2020 art.1 comma 4;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, c.3, del d.lgs. n. 50/16;
- per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al c.3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, D.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) attestazione SOA:

nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.4), oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti:

- nella/e categoria/e scorporabile/i e classifica/he di cui al punto II.2.4), lettera a);
- nella/e categoria/e scorporabile/i di cui al punto II.2.4), lettera d), oppure, requisiti di cui agli articoli 90, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010; i
- requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al numero 1);
- in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non posseduti dall'offerente non possono eccedere complessivamente la percentuale di subappalto del 40% dell'importo dei lavori; per l'ammissione è necessario il possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del predetto limite al subappalto;
- Per appalti inferiori a 150.000,00 € documentazione attestante l'avvenuto espletamento da parte dell'impresa di lavorazioni e importo analoghi a quelli a base di gara.

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione.

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- pagamenti per stati di avanzamento ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore ad € 50.000,00;
- subappalto ammesso; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- non sono consentite modifiche al contratto;
- il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto.
- l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Non richiesta

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	Data:	- 19 ottobre 2020 -	Ora:	12:00
---------	-------	---------------------	------	-------

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

V.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: 20 ottobre 2020 - 16:00

Luogo: presso il Comune di Campi Salentina - Piazza Libertà n. 27 – al primo piano Ufficio Tecnico.

Le sedute aperte sono telematiche con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata soltanto la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 932 del 29/09/2020;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito indirizzo internet <https://campisalentina.tuttogare.it/gare/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
 - b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
 - b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7; d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di

gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://campisalentina.tuttogare.it/gare>, unitamente ai documenti posti i base di gara;

o) responsabile del procedimento: Arch. Riccardo Taurino, recapiti come al punto l.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	COMUNE DI CAMPI SALENTINA
Indirizzo postale	piazza libertà 27
Citta	Campi Salentina (le) 73012 Italia
Contatti	Tel. 0832720636 Email: ll.pp@comune.campi-salentina.le.it
PEC	urbanistica.campisalentina@pec.rupar.puglia.it
Sito web	https://www.comune.campi-salentina.le.it

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

30/09/2020

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

30/09/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. Riccardo Taurino