



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

## PROVINCIA DI MANTOVA



Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

**PROT. 16981**  
**CLASS. 06/05**

### PROCEDURA APERTA

## PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX INFERMERIA MONASTICA A SAN BENEDETTO PO.

(Art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi)

**CODICE CUP: D49J15000640001 - CODICE CIG: 8553946B89**

## BANDO DI GARA

Criterio dell'offerta economica più vantaggiosa  
ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e smi

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **I.1) Denominazione e indirizzi:**

**Comune di San Benedetto Po (MN).**

Via Enrico Ferri, 79 – San Benedetto Po (MN) – Cap. 46027.

**Settore Lavori Pubblici**

Tel: 0376/623038 Fax: 0376/623021

Posta Elettronica: [tecnico@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:tecnico@comune.san-benedetto-po.mn.it)

PEC: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

**Responsabile del Settore:**

Ing. Lanfredi Florindo - Tel. 0376/623044 – mail: [florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it)

**Responsabile unico del procedimento:**

Ing. Lanfredi Florindo - Tel. 0376/623044 – mail: [florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it)

**Profilo di committente:** <http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it>

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sulla piattaforma informatica SINTEL di Regione Lombardia accessibile dal sito [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

**Le domande di partecipazione vanno inviate telematicamente** mediante la piattaforma informatica SINTEL di Regione Lombardia accessibile dal sito [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it) presso la quale l'operatore economico dovrà risultare accreditato per il comune di San Benedetto Po, attraverso la documentazione di gara appositamente creata dalla stazione appaltante per la procedura.

**Le domande di partecipazione dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 07.00 del giorno 01.02.2021**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

**ENTE LOCALE: Comune di San Benedetto Po (MN).**

Sede: Via Enrico Ferri, 79 – San Benedetto Po (MN) – Cap. 46027.

**Settore Lavori Pubblici**

Tel: 0376/623038 Fax: 0376/623021

Posta Elettronica: [tecnico@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:tecnico@comune.san-benedetto-po.mn.it)

PEC: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

**I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL):** <http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it> e presso [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopraindicato

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** tramite la piattaforma informatica SINTEL di regione Lombardia attraverso il sito internet [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro tipo:

**I.5) Principali settori di attività:**

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altre attività:

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria di San Benedetto Po, danneggiata dagli eventi sismici del maggio 2012.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Codice CPV supplementare: =====

**II.1.3) Tipo di appalto:** Appalto di esecuzione lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Il presente appalto ha per oggetto tutte le opere, lavorazioni e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica danneggiata dagli eventi sismici del maggio 2012.

Il presente appalto ha per oggetto tutte le opere, lavorazioni e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria di San Benedetto Po, danneggiata dagli eventi sismici del maggio 2012.

Trattasi di opere di riparazione, restauro e miglioramento sismico di un edificio monumentale a tre navate che si sviluppa su tre piani fuori terra (di cui uno parzialmente interrato) a destinazione ricettiva alberghiera realizzato in struttura mista muraria e di legno/laterizio posto in via Trento n.4 a San Benedetto Po. Si veda in proposito il progetto esecutivo dei lavori posto a base di gara.

**II.1.5) Valore totale stimato dell'appalto:**

Importo lavori posto a base d'asta:	Euro	2.719.091,54	oltre iva
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<u>Euro</u>	<u>120.457,25</u>	oltre iva
<b>Importo totale appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>2.839.548,79</b>	<b>oltre iva</b>

Importo della manodopera ricompreso nell'appalto:	Euro	780.379,27	oltre iva.
---	------	------------	------------

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione dei lavori**

Codice NUTS: ITC4B

Luogo principale di esecuzione: San Benedetto Po, via Trento n.4 provincia di Mantova, Italia.

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:**

Criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e smi

**II.2.6) Valore stimato**

Importo lavori posto a base d'asta:	Euro	2.719.091,54	oltre iva
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<u>Euro</u>	<u>120.457,25</u>	oltre iva
<b>Importo totale appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>2.839.548,79</b>	<b>oltre iva</b>

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: **730** giorni naturali e consecutivi.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti  sì  no

A pena di esclusione della gara si precisa che sono ammesse in fase di presentazione delle offerte esclusivamente delle varianti migliorative riguardanti le opere da realizzare sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dalla documentazione di gara, purché le stesse non si traducano in una diversa

ideazione dell'oggetto del contratto e rappresentino un peggioramento della qualità delle opere da realizzare da rendere alla stazione appaltante.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** Opzioni  sì  no

Importo indicativo e non vincolante per la stazione appaltante nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto dell'opzione: **Euro 250.000,00 + iva.**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no

Numero o riferimento del progetto: .....

**II.2.14) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it> e sul sito [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Lanfredi Florindo - Tel. 0376/623044 – mail: florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Si vedano i requisiti indicati nel disciplinare di gara.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Si vedano i requisiti indicati nel disciplinare di gara.

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Si vedano i requisiti indicati nel disciplinare di gara.

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:**

##### **III.2.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Il concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93 del Codice, costituita nelle forme e nei modi prescritti dal disciplinare di gara.

#### **III.2.2) QUADRO ECONOMICO E PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

##### **a) Finanziamenti:**

L'intervento risulta finanziato in parte con il contributo assegnato con Ordinanza n. 570 del 06/05/2020 del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 a valere sui fondi di cui al D.L. 74/2012 ed in parte finanziato con fondi propri del comune di San Benedetto Po.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:  sì  no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GURI: nessuna

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

**Data: 01.02.2021 Ore 07.00**

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida per n.6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Data: 02.02.2021 ore 09.00**

**Luogo:** Settore tecnico del comune presso la sede municipale sita in via Ferri n.79 a San Benedetto Po.

La celebrazione della gara avverrà secondo la procedura guidata prevista dalla Piattaforma Sintel ed interamente in seduta riservata attesa la gestione completamente telematica della procedura, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile:  sì  no

#### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:** Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www. \[www.comune.san-benedetto-po.mn.it\]\(http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it\)](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it) e sul sito [www. \[www.sintel.regione.lombardia.it\]\(http://www.sintel.regione.lombardia.it\)](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR di Brescia

Sede: Via Carlo Zima, 3, 25121 - Brescia..

Tel.: 030 2279401 - PEC:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

#### **VI.5) Data di spedizione del presente bando:**

Data di Spedizione alla GURI: 14.12.2020

**SAN BENEDETTO PO LI' 14/12/2020**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**ING. LANFREDI FLORINDO**

*Firmato digitalmente*