



## COMUNE DI TERNI

(GURI N. 2 DEL 04/01/2023 - V SERIE SPECIALE – CONTRATTI PUBBLICI)

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi:**

Denominazione ufficiale: Comune di Terni –Direzione Lavori pubblici e manutenzioni

Indirizzo postale: Corso del Popolo, 30 Terni

Codice NUTS: ITI22 Terni

Codice postale: 05100 Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Matteo Bongarzone E-mail: [matteo.bongarzone@comune.terni.it](mailto:matteo.bongarzone@comune.terni.it) Tel.: +39 0744/549984

**Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <http://www.comune.tr.it>.**

**Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.tr.it>**

#### **I.3) Comunicazione:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il seguente indirizzo internet: (URL): [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it), Sezione “amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” e sulla piattaforma Net4market raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopraindicati.

Le offerte e le domande di partecipazione dovranno essere caricate sulla piattaforma Net4market come da istruzioni contenute nel disciplinare telematico di gara.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### **Sezione II: Oggetto**

#### **II.1) Entità dell'appalto.**

**II.1.1) Denominazione:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e

ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi – 2° stralcio funzionale - CIG 9570826F74.

Numero di riferimento: 22/2022.

**II.1.2) Codice CPV principale servizio 71000000-8 "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", Codice CPV principale lavori: 45454000-4, Lavori di ristrutturazione; Codice CPV supplementare: IA40-6 "Ristrutturazione"**

**II.1.3) Tipo di appalto:** Appalto congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato)

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione del Teatro Comunale "G. Verdi" – 2° stralcio funzionale.

Il progetto del secondo stralcio dovrà prevedere sommariamente le seguenti lavorazioni principali:

- completamento della sala con la realizzazione dei due livelli di palchetti, dei rivestimenti e delle finiture;
- completamento degli scavi e realizzazione dei locali interrati (locali tecnici, camerini, servizi, scale e percorso di accesso definitivo al teatro ridotto interrato);
- costruzione della torre scenica e dell'edificio su Via dell'Ospedale che ospiterà l'ingresso e l'accoglienza definitivi del teatro ridotto, gli uffici e gli spazi a supporto del teatro.

**II.1.5) Valore totale stimato:**

Valore Totale Stimato: € 11.620.328,36 IVA esclusa.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

**II.2) Descrizione.**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI22.

Luogo principale di esecuzione: Terni.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto.**

- a) Progettazione esecutiva dei lavori: 90 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;
- b) Esecuzione dei lavori: 450 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Non sono autorizzate varianti.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** Non sono previste opzioni.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea (PNRR).

**II.2.14) Informazioni complementari:**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it), sezione “amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” e sulla piattaforma Net4market raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Matteo Bongarzone, tel. 0744 549984, e-mail [matteo.bongarzone@comune.terni.it](mailto:matteo.bongarzone@comune.terni.it)

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione.**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

**III.2) Condizioni relative al contratto di appalto:**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

Relativamente alla progettazione, la prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione.

Relativamente all'esecuzione dei lavori, la relativa prestazione non è riservata ad una particolare professione.

### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia alla documentazione contenuta nel progetto definitivo posto a base di gara.

### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto:**

Relativamente ai servizi di progettazione sussiste l'obbligo di indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato delle relative prestazioni.

Relativamente all'esecuzione dei lavori non sussiste l'obbligo di indicare il nome e e le qualifiche professionali del personale incaricato delle relative prestazioni.

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione.**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta.

### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Data: 08/02/2023 - Ora locale: 12:00.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano.

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 09/02/2023 - Ora locale: 09:00.

Luogo: Terni - Piazza Ridolfi, 1, Palazzo Spada, Sala Centrale Appalti.

### **Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**

Chiunque può assistere all'apertura delle offerte. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni degli operatori economici che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:**

Non si tratta di un appalto rinnovabile.

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

### **VI.3) Informazioni complementari:**

La gara verrà gestita tramite la piattaforma telematica Net4Market.

La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 3686 del 27/12/2022.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

### **VI.4) Procedure di ricorso:**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR UMBRIA Via Baglioni 3 Perugia, 06100 Italia Tel.: +039 0755755311 E-mail: tarpgsegrprotocolloamm@ga-cert.it Fax: +39 0755732548.

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it);

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:**

Dirigente della Direzione Lavori pubblici e manutenzioni Arch. Piero Giorgini – Corso del Popolo, 30, 05100 Terni, Italia, e-mail [piero.giorgini@comune.terni.it](mailto:piero.giorgini@comune.terni.it) TEL. +39 0744549954

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso:**

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** TAR UMBRIA via Baglioni 3, Perugia 06100 Italia, Tel.: +039 075.5755311, E-mail: tarpgsegrprotocolloamm@ga-cert.it, Fax: +39 0755732548 Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 30/12/2022.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Emanuela De Vincenzi

(Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. N. 82/2005)