

Piazza Salvo d'Acquisto n° 40 – 60131 ANCONA
Tel. 071/28531 – Fax 071/2867028 – www.erapmarche.it
e-mail: presidioan@erapmarche.it – pec: erap.marche.an@emarche.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA EX ART 60 DEL DLGS 50/16 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 40 ALLOGGI DI E.R.P. IN SOSTITUZIONE DELLE SAE NEL COMUNE DI TOLENTINO IN CONTRADA PACE – VALORE COMPLESSIVO EURO 5.044.171,86 DIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 1 CIG: 8285569BD4 - CPV: 45210000-2 - CUP: F23I18000140001 - LOTTO 2 CIG: 8285590D28 - CPV: 45210000-2 - CUP: F23I18000140001 - FINANZIAMENTO: ORDINANZA CAPO DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE N 510 DEL 27/02/18

1. STAZIONE APPALTANTE

ERAP MARCHE PRESIDIO DI ANCONA PER CONTO DEL COMUNE DI TOLENTINO
Profilo: www.erapmarche.it
PEC: erap.marche.an@emarche.it
email: presidioan@erapmarche.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge di conversione n. 55/2019, di seguito "codice", in modalità telematica utilizzando la piattaforma in dotazione all'ente e con la applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del codice con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice e con l'utilizzo dello strumento dell'inversione procedimentale ex art. 1, comma 3, della legge 55/2019.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

3.1. **luogo di esecuzione:** comune di Tolentino, così come meglio esplicitato negli elaborati al disciplinare di gara.

3.2. **descrizione:** l'appalto ha per oggetto la realizzazione di complessivi n 40 alloggi di E.R.P. in sostituzione delle SAE in c.da Pace nel comune di Tolentino divisi in due lotti (di cui lotto n. 1 relativo alla realizzazione dei blocchi B1/B2, corrispondente alle "due torri" comprendenti un numero complessivo di n. 16 alloggi per euro 2.215.670,91 e lotto n. 2 relativo alla realizzazione del blocco A corrispondente all'edificio maggiore comprendente un numero complessivo di 24 alloggi per euro 2.828.500,95). Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere ascrivibili per il lotto n. 1 alla categoria prevalente OG1 classifica III bis - OG11 classifica II – OS18-A classifica II e per il lotto n. 2 alla categoria prevalente OG1 classifica IV - OG11 classifica III – OS18-A classifica III.

È consentita l'aggiudicazione alla medesima impresa di uno soltanto dei lotti oggetto del presente avviso salva la possibilità per la stessa di partecipare ad ogni gara. Con riferimento quindi all'ordine delle gare l'aggiudicatario di un appalto sarà automaticamente escluso dalla gara successiva.

In linea con quanto disposto dall'art. 48 del codice, l'operatore economico **che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma** (individuale o associata) ed in caso di R.T.I. o Consorzi o Aggregazioni, sempre con la medesima composizione, **pena l'esclusione** dello stesso operatore economico e del soggetto in forma associata con cui quest'ultimo partecipa.

L'aggiudicazione dei lotti verrà espletata a partire dal lotto di valore più elevato: Lotto 2 – Lotto 1.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo stimato complessivo dei lavori compresi gli oneri per la manodopera e la sicurezza, pari ad euro 5.044.171,86 (cinquemilioniquarantaquattromilacentosettantuno/86) oltre I.V.A., di cui di cui:

a) euro 2.215.670,91 con riferimento al lotto n 1 (blocchi B1/B2), di cui euro 2.131.389,44 da assoggettare a ribasso d'asta, ed euro 84.281,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui euro 45.533,36 oneri della sicurezza speciali ed euro 38.748,11 oneri della sicurezza generali), sulla base della seguente tabella:

lotto n 1 (blocchi B1/B2)

lavorazione	categoria	classifica	qualifica obbligatoria	importo	indicazioni ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile
edifici civili e industriali	OG1	III BIS	si	1.288.181,80	prevalente	SI 50%
impianti tecnologici	OG11	II	si	440.976,21	scorporabile	SI 30%
componenti strutturali in acciaio	OS18-A	II	si	486.512,90	scorporabile	SI 30%

il costo della manodopera per la realizzazione del lotto n 1 è quantificato in euro 576.574,78;

b) euro 2.828.500,95 con riferimento al lotto n 2 (blocco A), di cui euro 2.709.841,77 da assoggettare a ribasso d'asta ed euro 118.659,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui euro 69.549,90 oneri della sicurezza speciali ed euro 49.109,28 oneri della sicurezza generali);

lotto n 2 (blocco A)

lavorazione	categoria	classifica	qualifica obbligatoria	importo	indicazioni ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
edifici civili e industriali	OG1	IV	si	1.513.943,49	prevalente	SI 50%
impianti tecnologici	OG11	III	si	665.823,19	scorporabile	SI 30%
componenti strutturali in acciaio	OS18-A	III	si	648.734,27	scorporabile	SI 30%

il costo della manodopera per la realizzazione del lotto n 2 è quantificato in euro 691.700,00;

La modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del dlgs 50/16, per entrambi i lotti, è a **corpo**.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere ultimati in perfette condizioni d'uso entro il termine di 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che avverrà in via di urgenza con riferimento sia al lotto n. 1 (blocchi B1/B2) che al lotto n. 2 (blocco A).

6. DOCUMENTAZIONE

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati di progetto, sono disponibili sulla piattaforma telematica in dotazione all'Ente raggiungibile tramite l'indirizzo internet <https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/>

7. TERMINE DI RICEZIONE E DI VALIDITA' DELLE OFFERTE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE STESSE E DATA APERTURA BUSTE

7.1 termine di ricezione delle offerte: entro le ore 13:00 del giorno 03/06/20;

7.2 termine di validità delle offerte: 180 giorni dalla scadenza;

7.3 modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

7.4 apertura buste: 1° seduta pubblica telematica il giorno 04/06/20 alle ore 09.00 presso la sede legale dell'Ente – Piazza Salvo D'Acquisto n. 40 – 60131 Ancona.

8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

9. MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono regolate dagli artt 35, 36 e 37 dei CSA di entrambi i lotti e dall'art 106 del dlgs 50/16.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Si rinvia a quanto contenuto nel disciplinare di gara.

Il responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing Maurizio Urbinati.

Il responsabile del procedimento (RUP) di cui all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è l'ing. Katuscia Faraoni dirigente del comune di Tolentino.

Ancona, 15/05/20

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Ing Maurizio Urbinati)