



COMUNE DI VILLA CELIERA

Provincia di Pescara

Comune del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

65010 Villa Celiera (Pe) Via S. Egidio,92

Tel. 085/846106 Fax 085/846708 Cod. Fisc. e P.Iva 00230080681

www.comune.villaceliera.pe.it



Prot. n° 2219 del 18/12/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

PIANO REGIONALE INTERVENTI ANTISISMICI SU EDIFICI STRATEGGICI E RILEVANTI.

MUNICIPIO – OCDPC 293/2015 E 344/2016

CUP: F29D18000070005

CIG: 814757251C

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI VILLA CELIERA				
Indirizzo postale:	Via S. Egidio, 92				
Città:	Villa Celiera	CAP	65010	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico comunale	Telefono	+39085846106		
All'attenzione di:	Arch. Massimo Macrini	Fax:	+39085846708		
Posta elettronica:	ufficiotecnico@comune.villaceliera.pe.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.villaceliera.pe.it				
Piattaforma (URL):	https://cuc-altavestina.ga-t.it/				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Villa Celiera (PE)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di adeguamento sismico della casa comunale

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: ESECUZIONE LAVORI

Luogo principale dei lavori: Villa Celiera – Via S. Egidio, 92

Codice NUTS: ITF32

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Oggetto dei lavori è la messa in sicurezza sismica dell'edificio che ospita la Casa comunale attraverso una serie di interventi strutturali sulle travi e sui pilastri oltre ai necessari interventi di ripristino e di finitura per la completa funzionalità dell'immobile.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45453000-7

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI

Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

€ 290.000,00 di cui

- € 271.430,25 Lavori a base d'asta
- € 18.569,75 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
	OG1	Si	290.000,00	I	100%	Prevalente	40 – nei limiti di legge

II.2.2) Opzioni: NO

Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

concorrenti: garanzia provvisoria di euro **5.800,00 (cinquemilaottocento)** pari al 2 % dell'importo dell'appalto, art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema

1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 290.000,00 (duecentonovantamila), così come definito all'art. 103, comma 7 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'opera risulta finanziata ai sensi dell'OCDPC 293/2015 e 344/2016 – piano regionale interventi antisismici su edifice strategici.

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 45 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 33 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20 % dell'importo contrattuale.

Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 100.000,00 ai sensi dell'articolo 34 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto;
- Gli art.80-81-82 del Capitolato speciale d'appalto per la definizione delle controversie - accordo bonario-arbitrato.

Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica

- attestazione SOA nella categoria OG 1- class. I
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95, comma 2, DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
ELEMENTI QUALITATIVI (A +B)	
Elemento A: Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio nel suo complesso, delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni	
A1: Miglioramento funzionale: soluzioni progettuali migliorative per la funzionalità dell'edificio anche in corso di utilizzo, privilegiando quelle di sostenibilità ambientale, di durabilità, funzionalità e omogeneità estetica delle opere esistenti e progettate, di riduzione dei costi di manutenzione e di gestione. La proposta di miglioramento dovrà tenere conto dei possibili presidi e dotazioni atte a migliorare il confort e l'utilizzo della struttura.	30
A2: Miglioramento delle dotazioni impiantistiche di progetto: soluzioni impiantistiche migliorative rispetto al progetto esecutivo dell'opera in riferimento alla tipologia dell'edificio, verificando la funzionalità degli impianti esistenti a seguito di ripristino. Le soluzioni proposte dovranno tener conto dei necessary ripristini ed adeguamenti impiantistici che si dovessero determinare in conseguenze della realizzazione delle opera strutturali previste.	25
A3: Qualità dei materiali: proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche, anche innovative, atte a garantire la durabilità, la compatibilità, la sicurezza, l'incremento della funzionalità dell'intervento.	15
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO A	70
Elemento B: Esecuzione delle lavorazioni	
B1: Modalità di esecuzione: modalità di esecuzione delle lavorazioni in relazione alla salvaguardia del contesto ambientale ove è allocato l'intervento in questione, sulla sostenibilità ambientale dell'intervento.	5
B2: Organizzazione del cantiere: indicazioni sulle concrete modalità organizzative del cantiere in relazione ai macchinari, alle attrezzature ed alla manodopera impiegata nonché in relazione alle opere di viabilità ed accesso ai luoghi ed all'approvvigionamento dei materiali, ottimizzazione del movimento dei materiali, eventuali soluzioni migliorative o alternative alla fase della cantierizzazione. Proposte migliorative circa la gestione e procedura di trasloco e immagazzinamento/smaltimento dei materiali e arredi presenti, anche tramite il support alla riorganizzazione degli uffici temporanei da localizzare in locali comunali/privati.	5
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO B	10
ELEMENTI QUANTITATIVI (C +D)	
Elemento C: Tempo	10
Elemento D: Prezzo	10
TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP:F29D18000070005 CIG: 814757251C
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: ORE 13:00 DI MARTEDI' 14 GENNAIO 2020
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ORE 13:00 DI MARTEDI' 21 GENNAIO 2020
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Luogo: Comune di Villa Celiera (PE) – Via S. Egidio, 92 – ufficio tecnico comunale Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) L'appalto è regolato dalle disposizioni di cui alla Legge L. n° 136/2010;
- b) Ai sensi dell'art. 74, co. 1, D.Lgs. 50/16, eventuali chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche al Bando e/o agli atti di gara, nonché ogni altro avviso relativo alla procedura di gara saranno pubblicati sulla Piattaforma telematica (<https://cuc-altavestina.ga-t.it/>) si invita alla consultazione costante della stessa fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- c) Per consentire il rispetto del termine di cui all'art. 74, co. 4, del D.Lgs. 50/16, eventuali chiarimenti possono richiedersi fino alle **ORE 13:00 DI MARTEDI' 14 GENNAIO 2020**, per modalità v. Elaborato "Disciplinare di Gara". I chiarimenti pubblicati prevalgono sul contenuto dei Documenti di Gara;
- d) Per elenco Documenti di Gara v. Elaborato "Disciplinare di Gara";
- e) per pagamento contributo all'Autorità: v. Elaborato "Disciplinare di Gara";
- f) Responsabile del Procedimento: arch. Massimo Macrini
- g) Modalità di pagamento e penali: v. Elaborato "Disciplinare di Gara";
- h) Risoluzione del contratto e obbligo ex art. 3 Legge 136/2010 e succ. mod.: v. Elaborato "Disciplinare di gara";
- i) Accesso agli atti: v. Elaborato "Disciplinare di Gara";
- l) Spese a carico dell'aggiudicatario: v. Elaborato "Disciplinare di gara";
- m) Verifica antimafia ex art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011: v. Elaborato "Disciplinare di Gara";
- n) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
- o) Il contratto conterrà apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n° 136/2010 nonché una clausola risolutiva espressa relativa all'ipotesi di annullamento dell'aggiudicazione: v. Elaborato "Disciplinare di Gara".

VI.4) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR PESCARA - TERMINE RICORSO: 30 giorni.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

sul profilo di committenza: www.comune.villaceliara.pe.it

sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Massimo Macrini