



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LOMBARDIA ED EMILIA ROMAGNA

SEDE COORDINATA DI MILANO

C.F. 80108810153

UFFICIO 1- AMMINISTRATIVO- Sede di Milano

SEZIONE CONTRATTI E SUBAPPALTI

MAIL: contratti.mi@mit.gov.it

Tel. 027724/432-484

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

CIG B8EE9CCFA2

CUP J42E15000000008

Sommario

Sommario	2
PREMESSE	4
ALTRE INFORMAZIONI SULL'APPALTO	4
TERMINI DELLA PROCEDURA	5
1) - PIATTAFORMA TELEMATICA	5
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE	5
1.2 DOTAZIONI TECNICHE	7
1.3 IDENTIFICAZIONE	7
1.4 REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	8
2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.	8
2.1 -DOCUMENTI DI GARA	8
2.2 -CHIARIMENTI	8
2.3 -COMUNICAZIONI.....	9
3) OGGETTO, IMPORTO E DIVISIONE IN LOTTI	9
3.1 – DURATA LAVORI	11
3.2 – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	11
4) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA	12
5) REQUISITI	13
5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE	13
5.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE	14
6) AVVALIMENTO.....	16
7) SUBAPPALTO	18
8) GARANZIE	18
9) SOPRALLUOGO	20
10) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.	20
11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	21
12) SOCCORSO ISTRUTTORIO	23
13) CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	24
13.1 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE).....	24
13.2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	25
13.3 - Documentazione IN CASO DI AVVALIMENTO	30
14) CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA	30
15) CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.....	37
16) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	38

17) - COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	41
18) SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA	41
18.1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	42
18.2 - APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	42
19) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	43
20) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	44
21) - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	45
22) ACCESSO AGLI ATTI	46
23) TERMINI DI IMPUGNAZIONE	46
24) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	46

DISCIPLINARE DI GARA

Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo - A.T.S.I.S. - Appalto per la ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo e rifunionalizzazione ad uso magazzini ed uffici del Basso Fabbricato n. 17 all'interno della Caserma Santa Barbara di Piazzale Perrucchetti Milano – Stralcio A

CUP J42E15000000008

CIG B8EE9CCFA2

PREMESSE

Con Decreto Provveditoriale n. 16285 del 03/11/2025, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il predetto appalto mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato, ai sensi dell'art. 108 c. 1 D.Lgs. 36/2023 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito anche "Codice").

Luogo di esecuzione: Milano codice NUTS: ITC4C

Il Responsabile Unico Del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del codice, è l'Arch. Marco Valenti (marco.valenti1@unicatt.it).

Data di validazione del progetto esecutivo: 24 giugno 2025.

La presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile tramite il sito <https://portaleppalti.mit.gov.it>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il predetto portale sarà utilizzato per l'upload dei documenti e per lo scambio di informazioni e comunicazioni inerenti alla procedura.

ALTRE INFORMAZIONI SULL'APPALTO

- TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte;
- VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 124 del D. Lgs 36/2023;
- La stazione appaltante si riserva di valutare discrezionalmente, per effetto della c.d. "informazione atipica" prevista dal Codice Antimafia (D.Lgs. 159/2011), l'opportunità di escludere dalla procedura e da

ogni subcontratto l'impresa cui le notizie di cui all'art.1 septies D.L. 629/1982 convertito in L. 726/1982 si riferiscono, con conseguente risoluzione dei contratti in corso;

- CLAUSOLA COMPROMISSORIA: il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nella forma pubblica e non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D. Lgs. 36/2023;

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di UNA SOLA OFFERTA VALIDA sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

TERMINI DELLA PROCEDURA

- Termine per l'invio dei **quesiti**: Data **03/12/2025**

- Documenti a pagamento: no

- Termine per il **ricevimento delle offerte**: Data **10/12/2025 h: 18:00**

- Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

- Modalità di **apertura delle offerte**: Data Gara **11/12/2025** Ora: **10:00 o** altra data che sarà eventualmente comunicata i tramite Piattaforma Telematica.

1) - PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;

- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;

- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare di gara.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito al seguente link <http://trasparenza.mit.gov.it> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Ogni operazione effettuata attraverso il portale è memorizzata nel registro di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni azione compiuta sullo stesso e si intende compiuta nel giorno e nell'ora risultanti dalla registrazione stessa.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti con firma digitale e riportare sia la denominazione del concorrente sia la denominazione dell'oggetto della gara

Per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara, da parte dell'operatore economico, si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.

In considerazione dei vincoli del sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità massima di 50 MB per ciascun singolo file da inviare e massima di 200 MB per ciascuna busta digitale; oltre queste dimensioni non è garantito l'upload dei documenti. La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

PUNTI DI CONTATTO

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla Piattaforma compilando il modulo web *"Richiesta di assistenza"*
- e-mail: service.appalti@maggioli.it
- Telefono: 0422 267755

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma sul portale è attivo un servizio di supporto diretto alle imprese nella sezione "Assistenza Operatori Economici".

1.4 REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al portale secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili all'indirizzo suindicato nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali".

La registrazione deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del sistema dall'account a lui riconducibile; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

N.B. NEL CAMPO "RAGIONE SOCIALE DITTA" OCCORRE RIPORTARE LA DENOMINAZIONE COMPLETA DEL SOGGETTO (NOME E COGNOME/DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA') ED IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI LA DENOMINAZIONE DEI SINGOLI COMPONENTI IL RAGGRUPPAMENTO

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 -DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Disciplinare di gara;
2. Documentazione tecnica: progettazione esecutiva e relativi allegati;
3. Schema per presentazione DGUE;
4. Schemi di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
5. Dichiarazioni titolare effettivo;
6. Dichiarazione tracciabilità;
7. Modello offerta economica;
8. Allegato giustificazioni costo manodopera

La documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica tramite il link allegato alla documentazione di gara.

2.2 -CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, contenenti tutti i dati del concorrente, la descrizione dell'appalto completa di codice Cig e regolarmente sottoscritti dai rappresentanti legali, da inoltrare, **esclusivamente** attraverso la Piattaforma, entro il termine per invio quesiti indicato nel presente Disciplinare.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.
Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, vi mail e mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nel link <http://trasparenza.mit.gov.it> .
Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la sezione allegati nel predetto link.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici, né verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra elencate.
Le modalità di richiesta chiarimenti dovranno essere esclusivamente quelle indicate al presente paragrafo.

N.B.: Si precisa che la Stazione Appaltante non effettuerà valutazioni pre-gara in merito all'ammissibilità o alla specifica composizione del soggetto concorrente.

2.3 -COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando la Piattaforma.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Tutte le informazioni e/o comunicazioni relative al presente appalto, anche dopo la conclusione delle operazioni di gara, saranno pubblicate e comunicate attraverso la Piattaforma ed avranno valore di notifica ai sensi di legge.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b) c) ed e) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3) OGGETTO, IMPORTO E DIVISIONE IN LOTTI

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

INTERVENTO
Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo - A.T.S.I.S. - Appalto per la ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo e rifunionalizzazione ad uso magazzini ed uffici del Basso Fabbricato n. 17 all'interno della Caserma Santa Barbara di Piazzale Perrucchetti Milano – Stralcio A
C.I.G. B8EE9CCFA2
C.U.P. J42E15000000008

Lavori a corpo (comprensivi di oneri della manodopera pari ad € 1.113.244,66) a base di gara – IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO		€ 3.876.843,97
Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>		€ 149.295,37
Importo complessivo		€ 4.026.139,34
Categorie di esecuzione:		
OG2 – Cl. IV-bis)	<u>Prevalente – Non ammesso il subappalto</u>	€ 3.038.090,71
OS28 – Cl. I	Scorporabile – subappaltabile al 100%	€ 232.214,66
OS30 – Cl. III	Scorporabile – subappaltabile al 100%	€ 755.833,97
DURATA LAVORI:	420 gg n.c. dalla data del verbale di consegna lavori	
FINANZIAMENTO:	Fondi dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e, in quota parte, risorse del Ministero della Difesa.	
RUP	Arch. Marco Valenti	

LAVORI – TABELLA A

TABELLA "A"		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI		
n.	Lavori di	Categoria		Importo lavori (euro)
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente	OG2	3.038.090,71 €
2	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	OS28	232.214,66 €
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	Scorporabile	OS30	755.833,97 €
IMPORTO TOTALE LAVORI				4.026.139,34 €*

* inclusi oneri della sicurezza di importo pari a 149.295,37 € (inseriti in ogni categoria con incidenza percentuale in proporzione all'entità dell'importo)

ATTENZIONE: L'avvalimento è vietato per la cat. OG2, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2.2 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico qualificato in una categoria è abilitato a partecipare alla gara nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara riferiti ai singoli importi della categoria prevalente e delle altre categorie scorporabili.

L'operatore economico singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti speciali relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OG2, classifica V o 4-bis, incrementata di un quinto) dichiarando il subappalto necessario delle categorie scorporabili, ovvero qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'operatore economico singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico qualificato nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è applicabile il CCNL F013 (F01) imprese settore edile affini relativo alla categoria prevalente; ai sensi dell'art. 11, comma 2-bis del medesimo decreto, è applicabile il CCNL C011 (C01) CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti relativo alle categorie scorporabili.

LOTTI

Non è prevista alcuna suddivisione dell'appalto in lotti stante l'unitarietà dell'intervento edilizio nel suo complesso.

3.1 – DURATA LAVORI

Il **tempo utile** per **l'ultimazione dei lavori** è fissato in base all'offerta che sarà formulata dall'appaltatore sul termine di 420 gg previsto nell'art. 4.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, decorrente dalla consegna dei lavori.

3.2 – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento lavori (SAL) redatti dal DL, anche su richiesta dell'Appaltatore, con cadenza trimestrale dalla data di avvio dei lavori. Per quanto non previsto si rinvia all'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice dei Contratti, secondo le modalità riportate all'art. 4.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, in favore dell'Appaltatore è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 20%, calcolata sull'importo dell'intero contratto, ed è corrisposta all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori.

REVISIONE PREZZI

Si richiamano le disposizioni riportate all'articolo 4.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici in forma singola o associata secondo le disposizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, ivi inclusi quelli stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea aventi caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui art. 65 c. 2 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 possono eseguire le prestazioni con la propria struttura o tramite i consorziati, in tale ultimo caso sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 67 c. 4 del Codice.

I consorzi stabili di cui all'art. 65 c. 2 lett. d) del Codice, possono indicare quali esecutori delle opere relativi a beni tutelati, i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) delle qualificazioni (possesso della Cat. OG2) richieste per l'esecuzione dell'appalto (Sent. CdS 403/2019), senza poter ricorrere per tale categoria all'avvalimento.

Quando la/le consorziata/e designata/e è/sono, a sua/loro volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, è tenuto anch'esso a indicare in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

I - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

II - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

III - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 65 ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 68 comma 6 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo** con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5) REQUISITI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della dimostrazione dei requisiti, dovranno essere trasmessi mediante FVOE dal concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Sono inammissibili le offerte presentate qualora ricadano nelle condizioni previste dall'art. 70 c. 4 del Codice.

5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 1, co. 1 dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sono altresì esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Ai sensi dell'art. 1, co. 2 dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre

alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti della retribuzione effettivamente corrisposta, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Inoltre, non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 44 D.Lgs. 286/1998 e dall'art. 41 D.Lgs. 198/2006, che non soddisfino i criteri previsti dall'art. 100 D.Lgs. 36/2023.

5.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I concorrenti devono essere in possesso:

- dei **requisiti minimi** stabiliti dall'art. 100 c. 4 D.Lgs. 36/2023: **attestazione** in corso di validità, rilasciata da una **SOA** (allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023) regolarmente autorizzata, dovrà documentare la qualificazione per l'esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

N.B. Ai sensi dell'art. 132 c. 2 del Codice **non è ammesso l'avvalimento** per le opere concernenti beni culturali.

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 e 68 del Codice.

Per i **raggruppamenti temporanei** il requisito relativo **all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici devono possedere complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 2 del Codice.

Nella documentazione di offerta dovrà altresì essere indicato:

- il **conferimento del mandato** collettivo speciale con rappresentanza ad una delle società raggruppate, qualificata come capogruppo;
- la **quota di partecipazione** al raggruppamento;
- le **parti dell'opera**, individuate secondo le categorie del disciplinare di gara, che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti l'associazione.

Tutte le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Salvo quanto disposto dall'art. 68 cc. 17 e 18 e art. 97 D.Lgs. 36/2023 è **vietata qualsiasi modificazione** alla composizione del raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

In caso di aggiudicazione il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata (rilasciata da notaio) e dovrà riportare le medesime condizioni riportate nell'impegno presentato in sede di offerta.

La **partecipazione alla gara** dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione di tutti i soggetti coinvolti.

I **consorzi** di cui all'art. 65 c. 2 lett. b) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo **all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura**) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I **requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale (attestazione SOA)** devono essere posseduti:

1. per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
2. per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, dal consorzio e dal consorziato indicato quale esecutore.
Per quanto riguarda l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 132 del Codice, i consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lett. d) devono indicare per la loro esecuzione, consorziati in possesso della specifica qualificazione.

È ammessa la cooptazione di operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione.

Si precisa che l'impresa cooptata non è un concorrente, con la conseguenza che non dovrà sottoscrivere la documentazione contenuta nella busta amministrativa ed economica. L'impresa cooptata non presta e altresì non deve essere menzionata nella garanzia provvisoria e definitiva. L'impresa cooptata dovrà presentare solamente la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale.

6) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è il contratto con il quale una o più imprese ausiliarie si obbligano a mettere a disposizione di un operatore economico che concorre in una procedura di gara dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti precedenti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

L'avvalimento è vietato per la cat. OG2, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

In caso di ricorso all'avvalimento, l'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale oggetto di avalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti nonché presentando una dichiarazione integrativa nei termini indicati nel paragrafo “Dichiarazioni integrative”;

b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avalimento.

Il concorrente deve produrre i documenti previsti dalla normativa vigente e allegare alla domanda di partecipazione il contratto di avalimento, che deve essere firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

In ogni caso il contratto deve indicare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati da indicare in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avalimento.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione nel contratto di avalimento dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del relativo contratto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. La comprova dell'antiorità del contratto rispetto alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte si intende assolta mediante apposizione della marcatura temporale sul documento firmato digitalmente prima del termine di cui sopra. In alternativa, la data certa può essere comprovata tramite esibizione della PEC - in originale e in formato Eml., trasmessa tra concorrente e ausiliaria prima della scadenza del termine di cui sopra e contenente in allegato il contratto firmato da concorrente ed ausiliaria. Le richiamate modalità di comprova della data legalmente certa non sono da considerare tassative.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Avalimento premiale.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Nel caso di avvalimento premiale l'operatore economico dovrà segnalare la presenza dell'operatore economico ausiliario per l'offerta tecnica all'interno dell'apposita sezione del DGUE e dovrà stipulare apposito contratto che dovrà però essere inserito, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA. Nel caso l'operatore intenda avvalersi tanto dell'avvalimento premiale, quanto di quello per il possesso dei requisiti di ordine speciale, sarà quindi necessario stipulare due diversi contratti di avvalimento: quello premiale dovrà essere inserito A PENA DI ESCLUSIONE nella busta tecnica e quello relativo ai requisiti di ordine speciale all'interno della busta amministrativa.

7) SUBAPPALTO

Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 9.1, le seguenti lavorazioni/prestazioni:

- opere architettoniche e strutturali afferenti alla categoria OG2

dovranno necessariamente essere eseguite dall'Appaltatore **in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro, oltre che garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali**, segnalando altresì che tale misura rafforzativa del controllo della fase di esecuzione si rende necessaria in quanto i lavori verranno eseguiti all'interno di una Caserma della Difesa operativa e funzionante.

Con riferimento alle altre lavorazioni è ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione nell'offerta, il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per i subappalti delle **categorie individuate dall'art. 1 c. 53 della Legge 190/2012 e dal Dpcm del 18/04/2013**, i subappaltatori dovranno essere obbligatoriamente iscritti all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito dall'art.1 c. 52 L. 190/2012.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

8) GARANZIE

L'offerta sarà corredata da una **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo **relativo al presente appalto** (€ 80.522,79), ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, sotto forma di cauzione e costituita secondo quanto disposto al medesimo articolo.

La garanzia provvisoria dovrà essere esclusivamente rilasciata dai soggetti previsti al c. 3 dell'art. 106 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto, imputabili ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Trattandosi di affidamento sottosoglia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 bis del Codice, alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente e deve essere **verificabile**, così come previsto all'art. 106 c. 3 del Codice.

È onere degli operatori economici, prima della sottoscrizione, verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere presentata sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

Al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica telematica di veridicità ed autenticità della garanzia fideiussoria, all'atto della sottoscrizione, l'operatore economico acquisisce dal garante emittente l'indirizzo Internet cui la stazione appaltante possa accedere per effettuare la verifica telematica della garanzia.

Il sito internet messo a disposizione dal garante assicura il rispetto della normativa vigente, anche in materia di privacy, e consente l'accesso esclusivamente alla stazione appaltante procedente, in relazione alla garanzia presentata nella specifica gara.

Nel caso in cui il garante non disponga di un sito internet con le caratteristiche suindicate, fornisce un indirizzo PEC dedicato cui le stazioni appaltanti inviano la garanzia fideiussoria presentata in gara, in formato pdf, per il riscontro di autenticità e veridicità.

N.B.: Si prenda visione del documento Anac recante “Indicazioni operative per le verifiche da parte delle pubbliche amministrazioni e degli altri beneficiari” che aggiorna la precedente comunicazione “Garanzie finanziarie” del 28 maggio 2020.

È **sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell’offerta.

Non è sanabile - e quindi **è causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

L’aggiudicatario dell’appalto, come previsto al capitolo 7 del Capitolato Speciale d’Appalto, sarà tenuto a presentare al momento della stipula del contratto:

- **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall’art. 117 del D.Lgs. 36/23 o, costituita secondo gli schemi tipo del D.M. n. 193 del 16/09/22, come da Capitolato Speciale di Appalto – art. 7.1;
- **polizza CAR** (Contractor’s All Risks) come previsto dal D.Lgs. 36/2023 che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante e dall’Appaltatore a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo 2.3 “Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione” di cui al D.M. 193/2022, come da Capitolato Speciale di Appalto – art. 7.2;

9) SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell’offerta, il sopralluogo non è obbligatorio.

Qualora l’Operatore ritenga indispensabile al fine della predisposizione della Offerta prendere visione dei luoghi potrà contattare, il Rup inviando apposita richiesta tramite la Piattaforma, onde concordare le modalità per accedere ai luoghi.

L’eventuale presa visione dei luoghi potrà essere effettuata entro la data prevista per l’invio dei quesiti.

10) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari d € 165,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 598 del 30/12/24 (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>) e **allegano la ricevuta ai documenti di gara**. In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell’art. 101 del Codice.

In caso di disservizi consultare la pagina del portale Anac: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso il portale secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma.

Si raccomanda di seguire la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro il termine perentorio indicato nel presente disciplinare di gara a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1 del presente disciplinare.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Nel caso in cui l'offerta sia stata già trasmessa, la Piattaforma permette di annullare e ripresentare integralmente la medesima, purché entro il termine perentorio sopra indicato. Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema. Pertanto, qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative, l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali".

Ad **avvenuta scadenza** del sopradetto termine, **non sarà possibile inserire alcuna offerta**, anche se sostitutiva di quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Con la presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma, l'operatore economico assume qualsiasi rischio conseguente alla mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del sistema.

L'“OFFERTA” è composta da:

“A - Documentazione amministrativa”,

“B - Offerta tecnica”,

“C - Offerta economica”.

Le dichiarazioni richieste per la presentazione delle offerte sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante tramite la Piattaforma.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Pena l'esclusione tutta la documentazione deve essere redatta in italiano ovvero deve essere presentata una traduzione giurata in lingua italiana della documentazione redatta in altra lingua. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo responsabilità del concorrente la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore. Nel caso di procuratore dovrà essere prodotta la procura.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

12) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- per le opere di cui all'art. 132 del Codice il mancato possesso dei requisiti di qualificazione anche da parte del consorziato individuato quale esecutore, nei consorzi di cui all'art. 65 c. 1 lett. d), **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, **sono sanabili**, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, possono essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili **con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta**;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è **sanabile**;
- **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente disciplinare;
- il mandato collettivo speciale o la dichiarazione d'impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo, i nominativi degli operatori che lo compongono e le quote di ripartizione dell'appalto dichiarate **sono sanabili mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte**.

La comprova dell'anteriorità del documento rispetto alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte si intende assolta mediante apposizione della marcatura temporale sul documento firmato digitalmente prima del termine di cui sopra. In alternativa, la data certa può essere comprovata -se del caso- tramite eventuale esibizione della PEC - in originale e in formato Eml., trasmessa prima della scadenza del termine di cui sopra e contenente in allegato il documento firmato. Le richiamate modalità di comprova della data legalmente certa non sono da considerarsi tassative.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio da rispettare a pena di esclusione.

In caso di mancato riscontro alla richiesta entro il termine previsto, la stazione appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla gara.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

13) CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene:

- domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- eventuale procura;
- certificazioni SOA;
- modulo “dichiarazione Titolare effettivo”;
- modulo “tracciabilità”;
- ricevuta versamento contributo ANAC;
- garanzia provvisoria;
- documentazione in caso di avalimento (se del caso);
- documentazione per soggetti associati (RTI, consorzi, rete), se del caso;
- se del caso, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglia e al consigliere regionale di parità;
- eventuale documentazione a corredo.

13.1 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Il concorrente presenta il Documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 91 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Il modello di formulario di DGUE è stato adottato con Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del citato Regolamento. Il DGUE dovrà essere compilato attraverso l'applicazione cloud di Maggioli M-DGUE, che permette la compilazione del file XML Response conforme alle specifiche eDGUE IT definite da AgID consentendo agli utenti di trattare i file mediante un'interfaccia di semplice e chiaro utilizzo.

Ciascun Operatore Economico può partecipare alla gara compilando l'XML Response.

In caso di partecipazione in RTI dovrà essere prodotto un file XML Response per ogni componente del raggruppamento; dovrà essere prodotto un XML Response anche per eventuali soggetti ausiliari; in caso di consorzi, dovrà essere prodotto un XML Response dal consorzio e dalle consorziate designate per l'esecuzione di lavori. Il file XML Response dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, con firma digitale valida dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura (per i concorrenti non residenti in Italia: documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza).

Ulteriori indicazioni riguardo le modalità per compilare e presentare il DGUE sono indicate nella Guida "Integrazione M-DGUE: compilazione del DGUE elettronico italiano eDGUE-IT conforme alle specifiche tecniche AgID".

13.2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Nella domanda di partecipazione, redatta secondo l'allegato 1 a disposizione nella documentazione di gara, il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara, i dati identificativi dell'Operatore Economico (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, telefono, e-mail e pec).

In caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE**, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorzata).

Nel caso di **consorzio stabile**, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La **domanda di partecipazione** è sottoscritta e presentata:

- nel caso di **operatore singolo**, dal legale rappresentante o procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- nel caso di **consorzio di cui all'art. 65, comma 2 lett. d) del Codice** dal legale rappresentante del Consorzio;
- nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti**, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento (da tutti i componenti della struttura operativa compreso il giovane professionista) o consorzio;
- nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito**, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di **aggregazioni di rete** si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

In caso di dichiarazione rilasciata da procuratore speciale, il **concorrente** allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'**imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Ciascun concorrente, compilando anche il modello reso disponibile dalla stazione appaltante, rende le seguenti dichiarazioni integrative, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 D.Lgs. 286/1998 e di cui all'art. 41 D.Lgs. 198/2006.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto;
- gli atti con cui il pubblico ministero esercita l'azione penale ai sensi dell'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale (formulazione dell'imputazione o richiesta di rinvio a giudizio) e i provvedimenti cautelari personali o reali del giudice penale, se antecedenti all'esercizio dell'azione penale, adottati in relazione alla contestata commissione dei reati di cui all'articolo 94, comma 1, del

codice e alla contestata o accertata commissione dei reati di cui all'articolo 98, comma 4, lettera h) del codice, emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto;

- i provvedimenti sanzionatori esecutivi irrogati dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato o da altra autorità di settore, adottati nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto;

- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

NB. Le cause di esclusione di cui agli articoli 95, comma 1, lettere b), c) e d) e 98, comma 3, lettera b) rilevano per la sola gara cui la condotta di riferisce. Pertanto, tali circostanze non devono essere dichiarate in occasione della partecipazione a gare successive e i relativi provvedimenti non sono inseriti nel FVOE.

2) indica i seguenti dati:

- *nominativi, le date e luogo di nascita del **titolare e direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi **istitutori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, dell'amministratore di fatto (art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023);***

3) dichiara che nessun soggetto dell'impresa è in situazione di controllato, controllante o collegato all'affidatario della progettazione dei lavori posti a base del presente appalto e che non si trova in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C.;

4) dichiara il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e, ove ricorra, dichiara il possesso dell'attestazione ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ovvero dichiara le motivazioni dell'eventuale esenzione;

5) (in caso di **Raggruppamenti Temporanei di Operatori non ancora costituiti** di cui all'art. 68 D.Lgs. 36/2023) dichiara di impegnarsi a costituire un'associazione temporanea di imprese, e di conferire mandato collettivo, speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Nella dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l'Associazione, dovrà altresì essere indicato:

- la quota di partecipazione al raggruppamento;
- le lavorazioni, secondo le categorie individuate, che saranno eseguite dai singoli soggetti costituenti l'associazione;

6) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto l'appalto;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, dei luoghi oggetto del presente appalto, della viabilità di accesso, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi tali da consentire il ribasso offerto;

7) dichiara di:

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti o offerti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguate all'entità ed alla tipologia, tempi e categorie dei lavori da eseguire;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, e dichiara, altresì che i costi inerenti gli oneri relativi al piano di Sicurezza e Coordinamento sono da ritenersi totalmente compensati con l'importo indicato dalla Amministrazione appaltante negli elaborati progettuali;

8) indica le lavorazioni che intende subappaltare, nel rispetto del presente disciplinare. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara;

9) **per i consorzi**

9.1) consorzi di cui all'art.65 c.2 lett. b), c) e d) D. Lgs. 36/2023): indica l'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre (qualora le imprese indicate siano a loro volta consorzi dovranno essere indicati i consorziati che per loro conto eseguiranno i lavori) e dichiara per i consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lett. d) del Codice che la stessa è in possesso di adeguata qualificazione e che nessuna di esse partecipa alla presente gara in qualsiasi altra forma (art. 67 c.4, D.Lgs. 36/2023). Le imprese consorziate indicate

dovranno presentare la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

9.2) **consorzi di cui al c. 1 lett. d) dell'art 65 del Codice**, indica l'impresa consorziata individuata esecutrice dei lavori e ne dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice.

10) (**in caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

11) indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

12) autorizza qualora un concorrente eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un concorrente eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli art. 35, comma 4, lett. a) del Codice; della eventuale presenza della suddetta dichiarazione all'interno dell'offerta, verrà data contezza nei verbali di gara.

Fatto salvo quanto altro previsto dal predetto art. 35, in carenza di detta dichiarazione, la documentazione presentata per la partecipazione alla gara sarà integralmente accessibile a terzi.

13) indica il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

14) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e secondo le disposizioni di cui D.Lgs. 18 maggio 2018, n. 51, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE);

15) **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo** con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Qualora il concordato non risulti omologato, il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

16) (**se ricorre tale situazione**) dichiara di essere iscritto o di aver presentato richiesta di iscrizione negli elenchi fornitori (**c.d. White List**) di cui al D.L. 90/2014 convertito con L. 114/2014, presso la Prefettura competente (in caso di ATI vanno indicate le Prefetture per ciascun componente il raggruppamento).

Le dichiarazioni integrative sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di **raggruppamenti temporanei (da tutti i componenti della struttura operativa) /consorzi ordinari da costituire**: da tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di **raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili costituiti**: dalla mandataria/capofila/consorzio stabile, da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 94, comma 3); n. 4 (requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale), n. 10 (operatori non residenti); n. 13 (C.C.N.L) n. 14 (privacy) ove pertinente, n. 15 (concordato preventivo) e 16 (white list).

Le **aggregazioni di rete** si conformano alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da **ciascuna ausiliaria** con riferimento a n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 94, comma 3); n. 4 (requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale), n. 10 (operatori non residenti); n. 13 (C.C.N.L) n. 14 (privacy) ove pertinente, n. 15 (concordato preventivo) e 16 (white list).

Le dichiarazioni integrative dovranno essere rilasciate secondo i modelli a disposizione nella documentazione di gara.

13.3 - DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento (N.B. solo quello relativo al possesso dei requisiti e non quello relativo all'eventuale avvalimento premiale, che dovrà essere inserito nella Busta B);
- 3) il modello DGUE dell'ausiliaria;
- 4) copia attestazione SOA dell'ausiliaria.

ATTENZIONE: Ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 36/2023 tutti i documenti costituenti l'offerta nel suo complesso, saranno resi disponibili e accessibili, pertanto, è responsabilità di ciascun concorrente evitare di riportare all'interno dei documenti presentati, dati sensibili così come individuati dalla normativa sulla privacy.

NON DEVONO ESSERE ALLEGATI I DOCUMENTI DI IDENTITÀ

14) CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

I concorrenti dovranno fornire con la propria Offerta Tecnica una adeguata descrizione delle proprie proposte, ai fini della miglior comprensione delle stesse da parte della Commissione Giudicatrice.

REGOLE PER LA COMPILAZIONE DELLE RELAZIONI DI OFFERTA TECNICA

Definizione di facciata: ciascuna delle superfici di cui si compone un foglio.

Margini del foglio:

- Superiore: 3 cm
- Inferiore: 2 cm
- Sinistro: 2 cm
- Destro: 2 cm

Dimensioni e carattere del testo:

- Titoli principali: Arial 14
- Titoli secondari: Arial 12
- Corpo del testo: Arial 11, giustificato, interlinea singola

Vincoli di redazione del documento:

Ai concorrenti è consentita la massima libertà nella composizione del documento di offerta, nel rispetto dei limiti imposti dalla *Lex Specialis* di gara. In particolare:

- le relazioni tecniche prodotte per ciascuno dei criteri oggetto di valutazione, nei termini di seguito indicati, dovranno essere raccolte ciascuna all'interno di un unico fascicolo rilegato ed organizzato per capitoli, ognuno dei quali riferito ad un singolo sub-criterio.
- Nel rispetto del numero massimo di facciate indicate per ciascun criterio/sub-criterio, nei termini di seguito prescritti, i concorrenti potranno organizzare liberamente i contenuti delle singole relazioni. Eventuali facciate eccedenti i limiti massimi consentiti non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi.
- Sono da intendersi esclusi dal suddetto limite massimo di facciate, e quindi aggiuntivi alla relazione di cui sopra, gli allegati prodotti dai concorrenti in relazione ai singoli criteri/sub-criteri, secondo quanto di seguito indicato.

ELEMENTO A: OFFERTA TECNICA

70 PUNTI

A - ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DI APPALTO	max 26 punti
A.1 - Organizzazione d'impresa in riferimento al cantiere oggetto di appalto - Organigramma Il concorrente dovrà descrivere le procedure organizzative ed i sistemi di gestione volti ad ottimizzare le attività con particolare rilevanza rispetto alla struttura organizzativa e operativa dell'impresa. Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica, costituita complessivamente da un massimo di 4 (quattro) facciate di testo (esclusi eventuali indice, copertina e curricula/certificati), che illustri la struttura organizzativa dedicata all'esecuzione dei lavori in appalto, e che definisca: - i ruoli specifici dei soggetti coinvolti; - la distribuzione dei compiti;	<i>max 13 punti</i>

- le responsabilità delle figure interessate; - la composizione e il numero delle squadre (suddivise per specialità) che concorrono alla realizzazione delle opere; - la capacità tecnica dei posatori/installatori ovvero numero di posatori/installatori qualificati. La relazione tecnica deve essere OBBLIGATORIAMENTE priva di qualsiasi riferimento di carattere economico. Ai fini dell'attribuzione del punteggio con specifico riferimento al presente criterio di valutazione, la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione, a proprio insindacabile giudizio sulla base dell'adeguatezza quali-quantitativa dell'organizzazione tecnica e operativa del cantiere e dell'organigramma, in termini di specializzazione ed esperienza dei responsabili (responsabile tecnico del cantiere e del capo cantiere) e di numero, qualifica ed esperienza delle squadre di lavoro che verranno destinate in via esclusiva all'appalto. A tal fine, dovrà essere allegato alla relazione - senza concorrere al numero massimo di facciate ammesse per il presente criterio - un organigramma con individuazione delle figure professionali e dei ruoli del personale dedicato all'appalto. Per la dimostrazione della formazione dei posatori/installatori (serramenti, cappotti ed altre finiture ricomprese nei lavori), l'operatore economico dovrà produrre - senza concorrere al numero massimo di facciate ammesse per il presente criterio - i curricula sintetici dei professionisti incaricati della posa/installazione da cui risulti la loro partecipazione ad almeno un corso di specializzazione tenuto da un organismo accreditato dalla Regione di riferimento per Formazione Superiore, Continua e Permanente, Apprendistato o, in alternativa, un certificato di conformità alle norme tecniche UNI in quanto applicabili rilasciato da Organismi di Certificazione, o Enti titolati, sulla base di quanto previsto dal decreto legislativo 16 gennaio 2013 n. 13, in possesso dell'accreditamento secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024, da parte dell'Organismo Nazionale Italiano di Accreditamento. Tale specializzazione è comprovata dal relativo certificato di conformità alla norma tecnica UNI definita per la singola professione, secondo quanto previsto dalla legge 14 gennaio 2013, n. 4, nominale e specifico per il materiale o l'elemento tecnologico che dovrà essere posato. L'assenza della relazione o dell'organigramma comporterà l'attribuzione di un coefficiente pari a 0. In caso di aggiudicazione, il concorrente si obbliga a rispettare, in sede di esecuzione, quanto offerto in fase di gara in relazione al presente criterio di valutazione; la violazione degli obblighi assunti con l'offerta presentata in sede di gara è causa di risoluzione del Contratto di Appalto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.	
A.2 - Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che intende impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto	<i>max 13 punti</i>

in riferimento ai lavori oggetto dell'appalto e ristrutturazione con particolare riferimento a: - esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere; - esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze). Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica, costituita complessivamente da un massimo di quattro facciate di testo (esclusi eventuali indice, copertina e curricula/certificati), che illustri le figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara. Alla relazione dovranno essere allegati, senza concorrere nel numero massimo di facciate di cui sopra, i CV delle figure proposte (di massimo quattro facciate ciascuno). La relazione tecnica e i CV devono essere OBBLIGATORIAMENTE privi di qualsiasi riferimento di carattere economico. Ai fini dell'attribuzione del punteggio con specifico riferimento al presente criterio di valutazione, la Commissione Giudicatrice esprimerà la valutazione, a proprio insindacabile giudizio, dando preferenza ai profili curriculari con manifestata esperienza nel campo dell'esecuzione di interventi di riqualificazione/manutenzione straordinaria di complessi residenziali in cui si è dovuto eseguire le opere con la compresenza dei residenti all'interno degli alloggi. L'assenza della relazione e/o dei CV comporterà l'attribuzione di un coefficiente pari a 0. In caso di aggiudicazione, il concorrente si obbliga a rispettare, in sede di esecuzione, quanto offerto in fase di gara in relazione al presente criterio di valutazione; la violazione degli obblighi assunti con l'offerta presentata in sede di gara è causa di risoluzione del Contratto di Appalto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.	
--	--

B - MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO IN TERMINI DI PREGIO TECNICO E PRESTAZIONALE.	max 30 punti
Miglioramento della qualità, in termini di pregio tecnico, caratteristiche estetiche funzionali, durabilità, manutenibilità dei materiali di finitura interni previsti nel progetto esecutivo a base di gara. Per tutti gli elementi del presente sub-criterio l'apposizione sulla casella "SI" comporta ineludibilmente per il concorrente l'obbligo contrattuale di utilizzare i materiali e i sistemi tecnologici offerti. Elaborati richiesti : Una relazione di massimo di quattro facciate che dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione che le migliorie sono presentate per l'esatto quantitativo delle voci di prezzo riferite al computo metrico estimativo del progetto esecutivo, come da riferimenti indicati nella terza colonna della tabella che segue. A pena di valutazione pari a 0 per il presente sub criterio, dovrà essere allegata la tabella posta a disposizione adeguatamente compilata (SI o NO) per ciascun elemento di valutazione e sottoscritta con le modalità indicate dal presente disciplinare. Nella predetta Tabella non dovranno essere aggiunti commenti o ulteriori descrizioni a pena di non valutazione della lavorazione corrispondente. Criteri motivazionali: l'Operatore economico dovrà allegare nell'offerta la tabella riportata di seguito indicando il "SI" o "NO" nella casella relativa allo svolgimento o meno delle prestazioni oggetto di miglioria e di valutazione.	

Saranno attribuiti punteggi solo per gli elementi di valutazione in cui il concorrente avrà indicato il "SI".

ID	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	A BASE DI GARA	Voci corrispondenti nel CME	Q.TÀ	MIGLIORIA	Punti	La ditta concorrente OFFRE la migliore (SI)	La ditta concorrente NON OFFRE la migliore (NO)
01	Miglioramento delle caratteristiche estetiche cromatiche dei pannelli fotovoltaici	Pannelli fotovoltaici, da 425Wp di colore nero, con celle in silicio monocristallino.	NP.EL.IFV.01	130,00 pannelli	Pannelli fotovoltaici, di colore simile alla copertura dell'edificio, con celle in silicio monocristallino. Con una perdita di potenza per pannello che non potrà superare il 6% di calo di rendimento rispetto a quello di base gara.	6		
02	Miglioramento delle prestazioni energetiche degli isolanti applicati a parete (cappotto interno) Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-Me02 SP-Me03.b SP-Me04	Pannelli di isolamento in lana di roccia standard con conducibilità termica dichiarata $\lambda_D = 0,035$ W/m·K	30.P50.G00.035 (SP-Me02) 30.P50.G00.040 (SP-Me03.b) 30.P50.G00.005, 30.P50.G00.010, 30.P50.G00.010 (SP-Me04)	34,06 m ² 20,35 m ² 1066,87 m ²	Pannelli di isolamento in lana di roccia standard con conducibilità termica dichiarata pari o inferiore a $\lambda_D = 0,031$ W/m·K	3		
03	Miglioramento delle prestazioni energetiche degli isolanti in copertura Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-T01 SP-T02	Pannelli di isolamento in lana di roccia standard con conducibilità termica dichiarata $\lambda_D = 0,035$ W/m·K	30.P50.L20.030 30.P50.L20.045	121,27 m ² 1.482,80 m ²	Pannelli di isolamento in lana di roccia standard con conducibilità termica dichiarata pari o inferiore a $\lambda_D = 0,031$ W/m·K	3		
04	Rete di sicurezza per serramenti esterni Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-F01 SP-F02 SP-F03.a SP-F03.d SP-F03.f SP-F03.h SP-F04 SP-F05	Grate metalliche di sicurezza in ferro	LOM241.1C.22.080.0070.a	1000 kg	Scelta di rete di sicurezza per serramenti esterni in acciaio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica	3		
05	Strato di finitura delle coperture in lamiera per abbaini Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-T01	Strato di copertura di metallo generico a finitura delle coperture degli abbaini	LOM241.OC.EEA.a02.C1215.R0000.0260	121,27 m ²	Scelta di lamiera in acciaio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.	3		
06	Strato di finitura esterno in fibrocemento delle pareti multistrato degli abbaini Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-Me03.b	Lastra di finitura esterna di conglomerato fibrocemento a chiusura delle pareti multistrato degli abbaini	LOM241.RM.16.10.10.J0002.0000	40,70 m ²	Scelta di lamiera in acciaio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, La stratigrafia dovrà essere opportunamente modificata al fine di non pregiudicare il soddisfacimento dei requisiti termici e igrometrici dei componenti.	3		

07	Oscuranti interni tipo veneziana meccanizzati per uffici Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-F02 SP-F03.a	Oscurante tipo tenda alla veneziana in lega alluminio generico / Accessorio per motorizzazione di tende alla veneziana	LOM241.OC.EEA.a01.C3350.Sa000.0015 LOM241.OC.EEA.a02.C9761.Za000.0750	38,64 m² 18,00 accessori	Dotazione di veneziane motorizzate e customizzate con la morfologia centinata degli infissi degli uffici (ovvero veneziana che segua il disegno ad arco dell'apertura e degli architravi).	3		
08	Lastre in cartongesso per divisori negli ambienti umidi Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-Mi01a SP-Mi01b	Sistema di muratura in lastre di materiale mix gesso-cartone	PA_AR01_LOM241.OC.EEA.a02.C0100.Zb009.0500	101,86 m²	Sostituzione negli ambienti umidi (servizi igienici) delle lastre in gesso-cartone dei divisori con lastre idrorepellenti specifiche per ambienti con particolari condizioni igrometriche. Selezione di lastre a ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua (inferiore al 10%) e assorbimento superficiale (inferiore a 220 g/mq) - spessore 12,5 mm.	3		
09	Lastre in cartongesso per controsoffitti negli ambienti umidi Codice stratigrafia/componente di progetto esecutivo: SP-C01, solo locali 06-07-08-09 43-44-45-46 (bagni)	Sistema di controsoffittatura in lastra di gesso generico	LOM.241.OC.EEA.a02.C1210.Od001.0015	37,00 m²	Sostituzione negli ambienti umidi (servizi igienici) delle lastre in gesso-cartone dei controsoffitti con lastre idrorepellenti specifiche per ambienti con particolari condizioni igrometriche. Selezione di lastre a ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua (inferiore al 10%) e assorbimento superficiale (inferiore a 220 g/mq) - spessore 12,5 mm	3		

C - MODALITÀ DI GESTIONE DELLA PROGRAMMAZIONE 4D e 5D	max 14 punti
Esplicitazione, approfondimento ed eventuale miglioramento delle modalità di gestione della programmazione 4D (modalità di gestione della programmazione) e 5D (analisi dei costi). Elaborati richiesti : Relazione composta da massimo di quattro facciate esplicative delle argomentazioni oggetto del presente criterio. Criteri Motivazionali: Il concorrente dovrà dimostrare la sua capacità di assicurare le esigenze della Stazione Appaltante nella gestione informativa del processo di realizzazione dell'opera così come esplicitate nel Capitolato Informativo, e quindi come intende gestire i dati e le informazioni riferibili alla programmazione e all'analisi dei costi. Il concorrente dovrà esplicitare le procedure che utilizzerà per garantire i seguenti obiettivi: - assegnazione di oggetti ad attività del GANTT; - collegamento degli oggetti del modello alle attività della WBS; - simulazione di sequenze costruttive in funzione del tempo; - reportistica e simulazione (video, 3D pdf, immagini...); - qualità del modello; - controllo in tempo reale dell'andamento lavori (SIL); - collegamento tra codifica, relativa ai costi, gli oggetti dei modelli grafici e le WBS di programmazione (4D);	

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - aggiornamento del modello informativo in caso di eventuali nuovi prezzi e loro collegamento a WBS e computo; - estrazione delle quantità dai modelli informativi. | |
|--|--|

Al fine di garantire il miglior rapporto qualità/prezzo, non saranno valutate le offerte per le quali il totale del punteggio dell'OFFERTA TECNICA risulti inferiore a punti 40 e, pertanto, nel caso, non si procederà alla successiva apertura e valutazione dell'Offerta Economica.

N.B. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che ai fini della valutazione delle relazioni non si terrà conto del contenuto delle schede/facciate prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

In conformità con quanto disposto dall'art. 108 c. 11 del D. Lgs. 36/2023, non potrà essere attribuito alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara.

La documentazione dell'offerta tecnica dovrà contenere gli **elementi identificativi dell'offerente e l'oggetto dei lavori, sottoscritta** dal soggetto concorrente per l'esecuzione dei lavori.

Nel caso di **concorrente costituito in associazione temporanea** non ancora costituita, la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta **da tutti i legali rappresentanti** dei soggetti che **costituiranno la predetta associazione.**

Nel caso in cui le documentazioni siano **sottoscritte da un procuratore** del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

N.B. Spetterà al concorrente, con apposita autonoma dichiarazione, da produrre in sede di offerta tecnica, motivare e documentare (**da indicare dettagliatamente**) quali parti della offerta tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35 c. 4 lett a) D.Lgs. 36/2023.

Della eventuale presenza della suddetta dichiarazione all'interno della busta "B – Offerta Tecnica", verrà data contezza nei verbali di gara.

Fatto salvo quanto altro previsto dal predetto art. 35 in carenza di detta dichiarazione, la documentazione presentata per la partecipazione alla gara sarà integralmente accessibile a terzi.

SOTTRAZIONE ACCESSO AGLI ATTI (Art. 35 del D. Lgs 36/2023)

In applicazione di quanto disposto dall'art. 35 del Codice si stabilisce che:

- **non è ostensibile il dato coperto da segreto industriale o commerciale, fermo in ogni caso il diritto di difesa della parte istante; tale elemento dovrà essere ben dettagliato ed individuabile all'interno della dichiarazione di sottrazione all'accesso agli atti;**
- **le dichiarazioni di segretezza dei partecipanti devono essere comprovate e motivate, oltre che riferibili ad informazioni aziendali ed esperienze tecnico-industriali che siano segrete, abbiano un valore economico e siano sottoposte a misure adeguate per il mantenimento della segretezza;**
- **non sono da annoverare fra i segreti tecnici e commerciali gli elementi generici e le giustificazioni riferite alla globalità indistinta dell'offerta.**

Nel caso in cui la documentazione contenuta nella presente Busta “B offerta tecnica” risultasse mancante, incompleta o presentata con documentazione superiore ai massimi richiesti la Commissione valuterà esclusivamente la documentazione presentata nei limiti previsti dal presente disciplinare per i singoli criteri.

ATTENZIONE:

NEL CASO IN CUI LA BUSTA “B - OFFERTA TECNICA” CONTENESSE DATI, ELEMENTI O ELABORATI RICONDUCIBILI ALL’ OFFERTA ECONOMICA, LA COMMISSIONE DI GARA PROVVEDERÀ ALL’ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA

Si ricorda che in considerazione dei vincoli del sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità massima di **50 MB per** ciascun singolo file da inviare e massima di **200 MB** per ciascuna busta digitale; oltre queste dimensioni non è garantito l’upload dei documenti. La documentazione richiesta in ciascuna busta ***potrà essere inserita separatamente in cartelle compresse (TIPO FORMATO ZIP O RAR, ECC.).***

Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara.

ATTENZIONE: *Ai sensi dell’art. 36 del D. Lgs. 36/2023, tutti i documenti costituenti l’offerta nel suo complesso saranno resi disponibili e accessibili, pertanto, è responsabilità di ciascun concorrente evitare di riportare all’interno dei documenti presentati, dati sensibili così come individuati dalla normativa sulla privacy, fatte salve le parti specificatamente indicate dal concorrente con motivata e comprovata dichiarazione che costituiscono segreti tecnici o commerciali.*

NON DEVONO ESSERE ALLEGATI I DOCUMENTI DI IDENTITÀ

15) CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La busta “C – Offerta economica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati.

a) dichiarazione datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da suo procuratore del soggetto esecutore dei lavori e dal progettista, **contenente**, oltre agli elementi identificativi dell’offerente, l’oggetto dei lavori :

a.1) l’indicazione, in cifra ed in lettere, **del ribasso percentuale offerto sull’importo dei lavori assoggettati a ribasso - 30 PUNTI**

a.2) l’indicazione in cifra ed in lettere dell’importo **del costo della manodopera**

a.3) i costi della sicurezza derivanti da interferenza stimati dalla stazione appaltante

a.4) l’indicazione in cifra e lettere dell’importo **degli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi degli art. 108 del D.Lgs. 36/2023;**

a.5) CCNL applicato/i;

pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura di gara.

Si chiede, inoltre, al concorrente di inserire nell'offerta economica il "Giustificativo dell'offerta economica" contenente le giustificazioni relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, al fine di consentire al RUP l'immediata valutazione dell'offerta presentata.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino in aumento l'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifra e quello in lettere, sarà tenuto valido il ribasso percentuale indicato in lettere.

N.B: L'IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO COMPRENDE I COSTI DELLA MANODOPERA (Parere MIT 2505 del 17/04/2024).

In caso di aggiudicazione, l'importo contrattuale prevederà i costi della manodopera dichiarati dal concorrente.

b) COMPUTO METRICO COMPARATIVO ED ESTIMATIVO relativo alle sole voci oggetto di miglioria redatto nel seguente modo:

- relativamente alle voci modificate del progetto (Tabella Criterio B), che non devono prevedere discostamenti quantitativi rispetto al computo metrico estimativo del progetto esecutivo posto a base di gara, le stesse dovranno essere redatte utilizzando le declaratorie aggiornate all'offerta e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara.

In ogni caso le categorie delle lavorazioni previste dal presente appalto e riportate al paragrafo 3 Tabella A del presente disciplinare, dovranno rimanere invariate per importo e denominazione.

Nel caso di **concorrente costituito in associazione temporanea** non ancora costituita, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti da **tutti i legali rappresentanti** dei soggetti che costituiranno il concorrente.

16) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

16.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (CRITERI A.1 – A.2 – C).

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari di cui alla seguente

Formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

A ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un coefficiente discrezionale, variabile tra zero e uno (arrotondato alla seconda cifra decimale), da parte di ciascun componente della Commissione Giudicatrice, secondo la seguente griglia di conversione:

Coefficiente	Giudizio	Motivazione
1,00	Ottimo	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici innovativi e certificati.
0,90	Eccellente	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ai più elevati livelli dell'offerta di mercato.
0,80	Buono	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione in linea con l'offerta di mercato.
0,70	Discreto	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ma con livelli minimi superiori a quelli richiesti.

0,60	Sufficiente	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ma con livelli minimi pari a quelli richiesti.
0,50	Quasi sufficiente	La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale della proposta.
0,40	Insufficiente	La soluzione proposta è carente di uno degli elementi richiesti.
0,30	Gravemente insufficiente	La soluzione proposta è carente in più elementi richiesti.
0,20	Inadeguato	La soluzione proposta è carente in più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale della proposta.
0,10	assente	La soluzione proposta è carente di elementi essenziali ed è totalmente al di sotto dei livelli minimi richiesti nel Progetto
0	del tutto assente	La soluzione proposta è totalmente negativa e non valutabile.

Una volta che ciascun Commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, moltiplicando la media ottenuta per il valore massimo attribuito a ciascuno dei criteri/sub-criteri di valutazione delle offerte tecniche.

Il prodotto tra il già menzionato coefficiente definitivo e il peso attribuito a ciascun criterio o subcriterio determinerà il punteggio del criterio stesso.

I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La valutazione delle offerte tecniche costituisce espressione di un'ampia discrezionalità tecnica, con conseguente insindacabilità del merito delle valutazioni e dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice.

16.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (CRITERIO B).

Il punteggio del presente sub criterio sarà costituito dalla Somma dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione per i quali il concorrente ha offerto la migliore (indicando "SI") riportati nella Tabella posta a base di gara per quanto riguarda il criterio B.

16.3 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

La modalità di calcolo del punteggio economico sarà quella del metodo cosiddetto bilineare, secondo la seguente formula:

C_i	(per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X * A_i / A_{soglia}$
C_i	(per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
A_i	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente i-esimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso sul prezzo</i>) dei concorrenti
X	=	0,85
A_{max}	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) più conveniente

I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

17) - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero pari a 3 membri esperti.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi degli artt. 16 e 93 c. 5 del D.Lgs. 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente". La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Il RUP si può avvalere dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

18) SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante procederà alla nomina della Commissione giudicatrice per la verifica della documentazione amministrativa e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Questa Amministrazione si riserva, al momento della scadenza delle offerte, di nominare in alternativa un Seggio di gara per la valutazione delle offerte amministrative oltre alla Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

La prima sessione avrà luogo il giorno indicato nel presente Disciplinare di gara o in altra data comunicata attraverso la Piattaforma telematica.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sessioni di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle riunioni che non sono pubbliche.

18.1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP o eventualmente il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato offerta e procede:

- all'apertura della documentazione contenuta nella busta "A"
- alla verifica della conformità amministrativa a quanto richiesto dal presente disciplinare
- alla conseguente ammissione, esclusione o riserva, a norma dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, del concorrente in base all'esito del suddetto esame
- all'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice
- all'eventuale sospensione della seduta per permettere la richiesta delle suddette integrazioni e alla comunicazione della data di riapertura della seduta pubblica
- alla valutazione delle eventuali integrazioni richieste
- a disporre le ammissioni al proseguimento della procedura di gara e alle eventuali esclusioni
- alla redazione di apposito verbale.

La Stazione Appaltante provvederà alle eventuali comunicazioni di esclusione.

18.2 - APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione Giudicatrice, **nel giorno ed all'ora comunicati tramite Piattaforma ai concorrenti ammessi in seduta pubblica virtuale**, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e alla sola verbalizzazione dell'elencazione dei documenti in esse contenuti, mentre l'offerta economica resta bloccata dal sistema.

Successivamente, la predetta Commissione giudicatrice **in una o più sedute riservate** e ogni componente singolarmente da remoto procederà alla disamina della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta**

tecnica” ed alla valutazione ed attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità indicate nel presente disciplinare.

In seduta pubblica virtuale successiva, la cui data sarà formalmente resa nota esclusivamente attraverso la Piattaforma, la Commissione procederà:

- a rendere visibili i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- all’eventuale esclusione delle offerte che non abbiano superato il punteggio minimo stabilito quale somma dei punteggi dell’offerta tecnica;
- all’apertura delle offerte economiche contenute nelle buste **“C – Offerta economica”**, alla verifica della correttezza formale della dichiarazione d’offerta;
- a rendere visibili i punteggi dell’offerta economica, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel presente disciplinare;
- a rendere visibili i punteggi totali e la graduatoria, in ordine decrescente, delle offerte economicamente più vantaggiose;
- all’individuazione delle offerte anormalmente basse.

Nel caso in cui le offerte di **due o più concorrenti** ottengano **lo stesso punteggio complessivo**, ma punteggi **parziali differenti**, sarà collocato **primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell’offerta tecnica**.

Nel caso in cui le offerte di **due o più concorrenti** ottengano **lo stesso punteggio complessivo** e gli **stessi punteggi parziali**, si **procederà mediante sorteggio** in seduta pubblica.

19) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, anche avvalendosi della Commissione Giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell’offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l’eventuale supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall’offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La Stazione Appaltante **esclude l'offerta** se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente i prezzi e i costi proposti tenendo anche conto di quanto disposto al c. 5 dell'art. 110 del Codice, o se l'operatore non riscontra la richiesta dell'Amministrazione entro i termini massimi concessi.

All'esito del procedimento di verifica, la Commissione giudicatrice, **solo nel caso in cui si debba procedere ad eventuali esclusioni – in seduta pubblica** (comunicata mediante Piattaforma) – dichiarerà le eventuali esclusioni delle offerte risultate inaffidabili, procederà alla rideterminazione della graduatoria, all'individuazione della migliore offerta non anomala e a trasmettere la proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante.

Se l'offerta sarà ritenuta anormalmente bassa si applicherà quanto disposto dall'art. 110 c. 5 D. Lgs. 36/2023.

In assenza di offerte individuate anormalmente basse la Commissione giudicatrice procederà alla formulazione della **proposta di aggiudicazione**; trasmetterà la predetta proposta e la documentazione di gara alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

20) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento si chiudono le operazioni di gara e vengono trasmesse alla Stazione Appaltante tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

La proposta di aggiudicazione è senz'altro impegnativa per il concorrente risultato primo in graduatoria, mentre nei riguardi dell'Amministrazione essa è subordinata all'approvazione dell'Amministrazione che avrà, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che il predetto concorrente possa nulla pretendere.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice.

Successivamente alla chiusura delle operazioni di gara si procederà ad avviare la verifica del possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione di cui all'art.99 del Codice, comprese le verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico). Si ricorda che qualora il seggio di gara lo ritenesse necessario, le verifiche potranno essere anticipate con l'accesso al fascicolo durante la fase di verifica amministrativa.

In caso di esito positivo della predetta verifica, si provvederà all'emissione del provvedimento di aggiudicazione, disposto con l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente la Stazione Appaltante procederà alle verifiche nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dagli articoli 53, comma 4 e 117 del Codice.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e tirocinanti.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119 comma 3 lett. d) del Codice.

L'affidatario comunicherà durante l'esecuzione dei lavori, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante.

Nei casi di cui all'art. 124, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpellasse progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, il nuovo affidamento avverrà alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

21) - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di *tracciabilità dei flussi finanziari* di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

– ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

22) ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

23) TERMINI DI IMPUGNAZIONE

Avverso il presente bando è possibile proporre impugnazione innanzi al TAR per la Lombardia di Milano entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

24) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

IL PROVVEDITORE

(Ing. Michele Pacciani)

Firmato digitalmente