



Comune di Reggio Emilia

Area Finanziaria - Servizio Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
<http://www.comune.re.it/gare>

Bando di gara

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO: PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027, PRIORITA' 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 – AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITA' DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” – BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI – SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA



Comune di Reggio Emilia

Area Finanziaria - Servizio Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

<http://www.comune.re.it/gare>

Bando di gara Appalto – Lavori Determinazione a contrarre R.U.D. 1781 del 19/12/2025, esecutiva in data 22/12/2025, parzialmente rettificata in atti a P.G. 2026/0083276 del 31/03/2026.

- Codice Interno Amm.ne: D_53401
- Descrizione dell'intervento: Tecnopolo B_Riqualificazione energetica Tecnopolo RE (PR-FESR 21-27 – sez.B bando tecnopoli)
- CUI: L00145920351202400009
- CUP: J89J23000500004
- Importo Intervento: € 700.000,00
- Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023, redatto dall'arch. Francesca Ruozi ed acquisita in atti al P.G. 2025/296147.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzo Comune di Reggio Emilia Area Finanziaria – Servizio Appalti e Contratti, Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE), codice NUTS: ITH53, PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it. Mail: garesenzacarta@comune.re.it Internet: <http://www.comune.re.it>. Indirizzo per ottenere informazioni/documentazione ed inviare le offerte: <https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi/bandi-di-gara-e-contratti-profilo-di-committente/stazione-appaltante-comune-di-reggio-emilia> e sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna denominato SATER di Intercent-ER, all'indirizzo internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti>

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto: CIG: BB1CC9F2AB - Appalto per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento: PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027, PRIORITA' 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 – AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITA' DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” – BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI – SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ENERGIE RINNOVABILI – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE. Procedura aperta sulla piattaforma della Regione Emilia Romagna Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna SATER di Intercent-ER. **Codice CPV principale:** 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.

Codice CPV secondario: CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici.



Comune di Reggio Emilia

Area Finanziaria - Servizio Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

<http://www.comune.re.it/gare>

Tipo Appalto: Lavori. **Valore stimato complessivo dell'appalto (comprensivo dell'eventuale aumento del quinto ex art. 120, c. 9 D.Lgs. 36/2023):** € 634.116,47 IVA esclusa, di cui oneri sicurezza per interferenza pari a € 16.399,43. Costi della manodopera stimati pari a € 111.193,45. **Divisione in lotti:** NO. **Luogo di esecuzione:** Reggio Emilia [codice NUTS: ITH53]. **Criterio di aggiudicazione:** economicamente più vantaggiosa, criteri enunciati negli atti di gara. **Durata dell'appalto:** 240 giorni (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

PROCEDURA

Procedura: aperta. **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** Data e orario indicato in piattaforma di gara Sater di Intercent-ER.. Lingua: Italiano. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 240 giorni dalla data di presentazione della stessa. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: Indicati in piattaforma di gara Sater di Intercent-ER. La seduta di gara si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica, come da piattaforma di gara Sater di Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI

RUP: Arch. Francesca Ruozi dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia.

Data di pubblicazione del bando: Come da Registro di Sistema della piattaforma di gara Sater di Intercent-ER.

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Susanna Luisa Molteni del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia.

La Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni