

Bando di gara per i lavori di riconversione ex comprensorio industriale Stock - Riqualificazione sede della Polstrada.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati, Servizio Edilizia Pubblica all'attenzione dell'arch. Lucia Iammarino – Italia. tel. n. 040/6754018; e-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento dei lavori di riconversione ex comprensorio industriale Stock - Riqualificazione sede della Polstrada in conformità al D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla G. U. R. I. del 6 novembre 2017 n. 259.

CIG 84469904A9

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: lavori

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: lavori di riconversione ex comprensorio industriale Stock - Riqualificazione sede della Polstrada in conformità al D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla G. U. R. I. del 6 novembre 2017 n. 259.

II.1.5) Prestazione principale: CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione degli edifici

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Entità dell'appalto: Euro 5.143.860,99 + Euro 202.553,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA

II.3) Durata dell'appalto: 490 (quattrocentonovanta) giorni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste – cauzione provvisoria calcolata sull'importo a base di gara: Euro 53.464,14 pari all' 1% del valore dell'appalto - definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: contributi regionali e statali.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Elenco e breve descrizione delle condizioni - vedi Disciplinare di gara.

III.2. 2) Capacità professionale e tecnica – per le categorie SOA e le relative classifiche si fa rinvio al Disciplinare di gara. Possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità,

oppure di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità.

III.3) Condizioni relative all'appalto di lavori.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 80 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 20 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: N-OP-03231-560-2020/8323

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere a documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre n. 1586/2020 ed i relativi allegati, gli elaborati di progetto, lo schema di contratto, il patto di integrità e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti e la formulazione dell'offerta economica potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione "Bandi e Concorsi".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 09/11/2020 ore: 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 10/11/2020 ore 9:00.

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma eAppalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (30 ottobre 2020) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sette giorni prima della scadenza del medesimo termine (2 novembre 2020).

Si evidenzia che non verranno presi in considerazione e non verrà data risposta a quesiti inerenti la qualificazione delle imprese in quanto i relativi requisiti di partecipazione sono stabiliti dalla normativa statale alla quale occorre fare rinvio: D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - D.P.R. n. 207/2010 – D.M. n. 248/2016 – D.M. n. 154/2017; D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 112 del 25 settembre 2020.

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: www.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I).

del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 25 settembre 2020

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)