



Prot. 35030

San Giovanni Teatino, 30 dicembre 2019

BANDO DI CONCESSIONE

Direttiva 2014/23/UE

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TRAMITE PROJECT FINANCING
(ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016), PER LA REALIZZAZIONE
DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO IN LOCALITÀ SAMBUCETO E GESTIONE DEI
DUE CIMITERI ESISTENTI.**

CIG: 8151793065 CUP: J32C18000070005

Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

- Centrale Unica di Committenza: dei Comuni di San Giovanni Teatino, Torrevecchia Teatina e Miglianico (CH) *Piazza Municipio, 18 - 66020 San Giovanni Teatino (CH)*.
- Telefono: Tel. (+39) 085/44446222
- Procedura telematica sulla piattaforma: <https://cucsgt.acquistitelematici.it/>
- PEC: cucsgt@pec.it
- Codice NUTS: ITF14

Espletamento della gara per conto del Comune di San Giovanni Teatino

- Comune di San Giovanni Teatino - *Piazza Municipio, 18 - 66020 San Giovanni Teatino (CH)*.
- Telefono: Tel. (+39) 085/44446222
- Sito Internet: <https://www.comunesgt.gov.it/>
- E-mail: ufficio.tecnico@comunesgt.gov.it
- PEC: comunesgt@pec.it
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Assunta Di Tullio, Responsabile del SETTORE III - Lavori Pubblici e tecnico-manutentivo. Tel. (+39) 085/44446221.
- Il Responsabile Unico del Procedimento di gara individuato dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dei Comuni di San Giovanni Teatino, Torrevecchia Teatina e Miglianico è l'Arch. Assunta Di Tullio.
- Determinazione a contrattare del Comune di San Giovanni Teatino con la quale sono stati approvati la procedura di scelta del contraente e gli atti tecnici di gara:
- Validazione del progetto posto a base di gara in data 11 luglio 2018 a firma del R.U.P. Arch. Assunta diTullio.

I.2) Appalto congiunto

L'Appalto è aggiudicato da una Centrale Unica di Committenza (CUC).

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cucsgt.acquistitelematici.it/>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo sopra indicato.

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Autorità Locale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Giovanni Teatino, Torrevecchia Teatina e Miglianico.

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II – Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Procedura aperta per la concessione tramite project financing, per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero in località Sambuceto nel Comune di San Giovanni Teatino e gestione dei due cimiteri esistenti.

P.Iva 00842740763

CIG.: 8151793065 – CUP: J32C18000070005

II.1.2) Codice CPV principale.

45215400-1

Codice CPV supplementare.

98371110-8

71220000-6

II.1.3) Tipo di Appalto

Servizi in concessione

II.1.4) Breve descrizione

L'appalto prevede la concessione tramite project financing (art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016), e mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero in località Sambuceto e gestione dei due cimiteri esistenti, sulla base della proposta presentata dal Promotore, Soc. ARES Costruzioni Generali Spa Viale G. Marconi n. 1 - 85100 Potenza - P.Iva 00842740763.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore della Concessione, IVA esclusa: € 11.544.506,28 ; per maggiori dettagli vedere il disciplinare di gara.

II.1.6) Informazione relativa ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF14

Luogo principale di esecuzione:

Lavori di costruzione e gestione nel cimitero del capoluogo in località Sambuceto.

Lavori di manutenzione e gestione nel cimitero di San Giovanni Teatino Paese.

II.2.4) Descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione dei servizi cimiteriali, ivi compresi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle aree cimiteriali nel loro complesso, i servizi di polizia mortuaria, il servizio di illuminazione votiva, il tutto come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'Art. 95) del D.Lgs. 50/2016.

I criteri di valutazione sono indicati nei documenti di gara.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 11.544.506,28 EUR.

II.2.7) Durata della concessione

Durata in anni: 25 (venticinque)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono ammesse varianti migliorative che non stravolgano l'impostazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, da svilupparsi nella progettazione definitiva secondo i criteri previsti nei documenti di gara. Non sono ammesse varianti in aumento, condizionate o plurime.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Diritto di prelazione a favore del soggetto Promotore ai sensi dell'Art. 183 – comma 15 - del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii..

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea: NO.

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale.

○ Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Devono possedere Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. I tecnici che sottoscrivono gli elaborati progettuali devono essere iscritti ai relativi albi professionali.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative alla concessione.

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione.

Sono esclusi gli operatori economici che nell'oggetto sociale prevedono lo svolgimento delle attività di onoranze funebri, così come indicato dalla nota

dell'autorità garante della concorrenza e del mercato del 19 maggio 2010 prot. 0032450 n. s/1144.

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione.

Le condizioni sono contenute nei documenti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione.

Le condizioni sono contenute nei documenti di gara.

Sezione IV: Procedure

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domanda di partecipazione

Data: 03/03/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta deve essere valida per giorni 180 (centottanta), dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

La gara in prima seduta pubblica avrà luogo alle ore 15:30, ora locale, del giorno 10/03/2020. Le date delle successive sedute saranno comunicate via PEC ai concorrenti ammessi.

Nella seduta pubblica sono ammessi a partecipare massimo n. 2 delegati per ogni offerente economico, muniti di delega in originale del legale rappresentante.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

Per eventuali richieste di informazioni e documento complementari, nonché per chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica, l'operatore economico potrà rivolgersi al responsabile del procedimento della C.U.C., Arch. Assunta Di Tullio, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente alla PEC: cucsgt@pec.it, (ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.) fino a sei giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto pubblicati sul sito <https://cucsgt.acquistitelematici.it/>, ove sono pubblicati anche tutti gli altri elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere, a pena di esclusione, prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. L'offerta è corredata da garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo stimato di 11.544.206,28 EUR. Gli offerenti sono tenuti al versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'affidatario può avvalersi del subappalto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario. Versamento ANAC da parte dell'impresa offerente € 200,00. Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione del bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. Le eventuali integrazioni e/o rettifiche al capitolato e al disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute della commissione di gara saranno pubblicate solo sul sito <https://cucsgt.acquistitelematici.it/>. Responsabile del Procedimento: Arch. Assunta di Tullio. Gli atti di gara sono pubblicati sul profilo committente; la loro mancata osservanza comporterà l'esclusione dalla gara. I modelli di partecipazione predisposti dall'Ente sono disponibili sul profilo committente. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è individuato nel Foro di Chieti.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. ABRUZZO Sede di Pescara Via Antonio Lo Feudo - 65129 PESCARA.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30gg dalla pubblicazione in GURI.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: San Giovanni Teatino, Torrevecchia Teatina e Miglianico - Piazza Municipio, 18 - 66020 San Giovanni Teatino (CH). cucsgt@pec.it; <https://cucsgt.acquistitelematici.it/>.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

30/12/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Assunta Di Tullio