



COMUNE DI VILLANOVA SULL'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA

Tel. 0523/837927
Mail tecnico.villanova@sintranet.it
00215750332

Codice Fiscale 00215750332
Partita IVA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MAROCCHI DI VILLANOVA
SULL'ARDA

CUP: B85I26000030004

CIG: BCD3B4ACA0

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villanova sull'Arda

Piazza G. Marocchi n. 1 – 29010 Villanova sull'Arda (PC)

Codice fiscale/P.IVA: 00215750332

PEC: comune.villanova@sintranet.legalmail.it

RUP: Arch. Paolo Cremona, Responsabile del Servizio LL.PP. Urbanistica ed Ambiente.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana di Piazza G. Marocchi di Villanova sull'Arda, secondo il progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante e la documentazione di gara.

CPV: 45233140-2 – Lavori stradali

Luogo di esecuzione: Comune di Villanova sull'Arda (PC).

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 200.572,64 oltre IVA.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.932,80

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 196.639,84

Categorie di lavorazioni:

Categoria	Descrizione	Importo (€)	%	Qualificazione
-----------	-------------	-------------	---	----------------

OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc.	150.556,87	75,06%	Prevalente – SOA OG3 classifica I o superiore
OG10	Impianti per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica	29.217,82	14,57%	Scorporabile
OS10	Segnaletica stradale non luminosa	11.579,50	5,77%	Scorporabile
OS24	Verde e arredo urbano	9.218,45	4,60%	Scorporabile
TOTALE		200.572,64	100,00%	

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita integralmente tramite la piattaforma telematica SATER – Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità dettagliate nel disciplinare di gara. Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

6. DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 e degli ulteriori requisiti prescritti dal disciplinare di gara.

8. QUALIFICAZIONE

Per la categoria prevalente OG3, di importo pari a € 150.556,87, è richiesta attestazione SOA nella categoria OG3, classifica I o superiore.

Le categorie OG10, OS10 e OS24 sono scorporabili. Per ciascuna di esse il concorrente dovrà possedere i requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente, secondo quanto dettagliato nel disciplinare di gara.

È ammesso il ricorso al subappalto necessario nei casi e alle condizioni previsti dalla normativa vigente. Il concorrente che ne faccia ricorso dovrà dichiararlo espressamente in sede di offerta, secondo le modalità indicate nel disciplinare e nel DGUE.

9. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Sono ammessi nei limiti e alle condizioni previste dagli artt. 104 e 119 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

10. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro **09.10.2026 ore 12:00** Il termine è perentorio.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere presentate esclusivamente attraverso la piattaforma SATER, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

12. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione comprende il presente bando, il disciplinare di gara, il progetto esecutivo, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il quadro economico, il PSC, il DGUE, la modulistica e gli ulteriori elaborati e documenti indicati nella documentazione di gara.

13. GARANZIE

Le garanzie richieste saranno quelle previste dal D.Lgs. 36/2023 e specificate nel disciplinare di gara.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente.

Per la determinazione della soglia di anomalia sarà applicato il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

15. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione – avanzo di amministrazione, secondo quanto previsto dagli atti di programmazione e finanziamento dell'Ente.

16. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. Le modalità, ove previsto, sono indicate nel disciplinare di gara.

17. APERTURA DELLE OFFERTE

La seduta di apertura delle offerte si svolgerà tramite SATER **in data 12/10/2026, alle ore 10:00** secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

18. PERIODO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è vincolante per il concorrente per il periodo indicato nel disciplinare di gara, decorrente dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

19. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nella forma prevista dalla normativa vigente in relazione all'importo e alla tipologia dell'affidamento.

20. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici e procedimento amministrativo. Le eventuali parti dell'offerta sottratte all'accesso dovranno essere indicate e motivate dal concorrente secondo quanto previsto dal disciplinare.

21. RICORSI

Gli eventuali ricorsi avverso gli atti della procedura sono proponibili dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini e secondo le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010 e dalla normativa vigente.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati dal Comune di Villanova sull'Arda nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e all'esecuzione del contratto.

23. CONTRIBUTO ANAC

Contributo ANAC: gli operatori economici sono tenuti al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nella misura di € 18,00, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

24. ALTRE INFORMAZIONI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato speciale d'appalto, al progetto esecutivo e alla restante documentazione di gara, nonché al D.Lgs. 36/2023 e alla normativa applicabile.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Paolo Cremona
(Firmato digitalmente)