

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:84277-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino
2021/S 035-084277**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Banca d'Italia

Indirizzo postale: via Nazionale 91

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00184

Paese: Italia

Persona di contatto: servizio Appalti — divisione Appalti immobiliari

E-mail: servizio.app.appalti.immobiliari@bancaditalia.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.bancaditalia.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: banca centrale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: altro

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di accordi quadro per la manutenzione straordinaria edile e impiantistica.

II.1.2) Codice CPV principale

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica di immobili della Banca d'Italia siti nelle regioni: Campania (lotto 1), Emilia Romagna (lotto 2), Sicilia (lotto 3).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 500 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 1 - Campania

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF3 Campania

Luogo principale di esecuzione:

Campania

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili della Banca d'Italia siti nella Regione Campania.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 2 - Emilia Romagna

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Luogo principale di esecuzione:

Emilia Romagna

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili siti nella Regione Emilia Romagna.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 500 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto n.: 3 - Sicilia
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG1 Sicilia
Luogo principale di esecuzione:
Sicilia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili siti nella Regione Sicilia.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possesso di attestazione SOA nelle categorie OG2 (classifica III bis), OG1 (classifica II), OS28 (classifica III), OS30 (classifica II), OS2A (classifica I).

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 19/03/2021

Ora locale: 15:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 25/03/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Centro Donato Menichella, viale Luigi Einaudi 1

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura è presunta. Il calendario effettivo delle sedute pubbliche verrà reso noto sul portale gare della Banca d'Italia all'indirizzo: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Ciascun operatore economico, a pena di esclusione, può presentare offerta per un solo lotto (par. 1.3) del disciplinare gara). Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48, comma 8 del codice che, a pena di esclusione, siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, nonché dei requisiti indicati alla sezione III.1). Determina a contrarre prot. n. 183357 del 4.2.2021. Il RUP è l'ing. Luigi Pirolli. La presente gara si svolge con modalità telematica, secondo quanto indicato nelle condizioni generali di utilizzo del portale gare telematiche della Banca d'Italia, disponibile al link: <https://gareappalti.bancaditalia.it>. Gli operatori di mercato che non sono ancora registrati a detto portale e che intendono partecipare alla gara sono invitati a provvedere in tempo utile per la presentazione delle offerte. La Banca si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il contratto che regolerà l'appalto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. In conformità di quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di privacy, si informa che la Banca d'Italia effettua il trattamento dei dati personali degli operatori partecipanti a procedure di selezione o con i quali si stipulano contratti con le modalità precisate nel disciplinare di gara. Le spese relative alla pubblicazione (pari a circa 10 000 EUR) saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore (ex art. 5, comma 2 del DM Infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale
Città: Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente
Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Secondo le modalità e i termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

15/02/2021