

## COMUNE DI VICOPISANO PROVINCIA DI PISA

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACCESSIBILITÀ DELLA TORRE DELL'OROLOGIO NEL COMUNE DI VICOPISANO - CODICE CUP J82C16000280002.**

### **1. Oggetto**

Il Comune di Vicopisano, in esecuzione della determinazione n. 558 del 10.12.2018, intende espletare una indagine di mercato per l'appalto dei lavori di **“RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACCESSIBILITÀ DELLA TORRE DELL'OROLOGIO”** per l'individuazione di operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it/>).

L'importo dei lavori stimato ammonta complessivamente a circa € 69.000, IVA esclusa, di cui si stimano:

- € **56.000 circa quale importo dei lavori soggetto a ribasso;**
- € 13.000,00 circa per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

### **2. Descrizione lavori**

L'obiettivo che si prefigge l'intervento proposto è quello di intervenire sulla Torre dell'Orologio al fine di rendere possibile, in condizioni di sicurezza, l'accesso fino alla sommità. L'intervento consiste nel restauro e consolidamento dei solai lignei esistenti e nel recupero delle attuali scale lignee, utilizzando laddove possibile gli elementi originari e integrando le parti mancanti. Le scale saranno altresì adeguatamente rinforzate con elementi in acciaio e dotate di provvedimenti di sicurezza consistenti in corrimano anch'essi in acciaio oltre al posizionamento di ringhiere alle aperture di sbarco dei piani e in corrispondenza dei ballatoi interpiano realizzate con gli stessi profili dei corrimano delle scale e tamponamento con elementi filtranti di reti metalliche. L'intervento prevede, inoltre, la realizzazione ex novo della scala di collegamento tra il terzo e quarto livello con due rampe distinte, realizzate con cosciali in acciaio e gradini in tavole di legno di abete e interposizione di ballatoio intermedio, realizzato in legno in tavolato di legno su due travi in castagno per il posizionamento delle quali verranno sfruttati gli alloggiamenti delle buche puntaie esistenti. Visti i limiti dimensionali degli spazi che non consentono una facile movimentazione delle parti, tutti gli elementi in acciaio, compresi quelli della scala di nuova realizzazione, saranno realizzati in officina e successivamente assemblati in opera con la tecnica della bullonatura. Tutti gli elementi aggiuntivi di nuova fabbricazione sono pensati in acciaio trattato e antichizzato, tinteggiato nella colorazione naturale del legno, al fine di adeguarsi quanto possibile agli elementi originari e limitarne l'impatto visivo. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di nuovi infissi in ferro e vetro o in alternativa in ferro e rete metallica a tela a tessuto delle aperture precedentemente sparapettate ed il rifacimento dell'impianto di illuminazione previo smantellamento dell'impianto presente, attraverso una canalizzazione in acciaio zincato e verniciato in tracciato rettilineo dal piano terra, dove sono alloggiati il quadro

elettrico e i centralini, ai piani superiori. Ai singoli piani vengono installati apparecchi LED con fascio bidirezionale a parete, e all'ultimo piano faretti a pavimento orientabili per l'illuminazione delle campane. L'installazione di un soccorritore consentirà il funzionamento dell'impianto per oltre un'ora da un eventuale distacco di energia elettrica.

### **3. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico dell'Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Vicopisano (PI) – Via del Pretorio, n.1, cap. 56010 – centralino 050 – 796511 – fax 050 – 796540 – pec comune.vicopisano@postacert.toscana.it – codice fiscale 00230610503 sito internet: www.viconet.it

Responsabile del procedimento: geom. Monica Fantozzi – tel. 050 – 796513 – e-mail fantozzi@comune.vicopisano.pi.it

### **4. Soggetti ammessi**

Sono ammessi a presentare domanda, ai fini dell'inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto, i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs. n.50/2016, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art.80 del D.lgs. n.50/2016 e **siano in possesso della attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG 2 - classifica I o superiore o, in alternativa, in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 12 del Decreto Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo n. 154/2017.**

### **Secondo quanto disposto dagli artt. 89 comma 11 e 146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii. per le lavorazioni oggetto del presente appalto non è consentito l'avvalimento;**

Si specifica, inoltre, che nell'importo della categoria prevalente OG 2 sono ricomprese le seguenti lavorazioni indicate ai soli fini dell'eventuale affidamento in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 (ai fini della qualificazione gli importi di questi lavori sono ricompresi nell'importo della categoria prevalente OG2): impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, categoria OS 30, importo dei lavori di circa € 6.000,00, subappaltabili al 100%; in ogni caso l'esecutore di tali lavorazioni dovrà essere in possesso della capacità di rilasciare le obbligatorie certificazioni di conformità degli impianti ex D.M. 37/2008.

E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

### **N.B. : I SOGGETTI CHE RICEVERANNO INVITO ALLA GARA AVRANNO L'OBBLIGO, A PENA DI ESCLUSIONE, DI SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE.**

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente l'invio della lettera d'invito e entro e non oltre il giorno indicato nella lettera d'invito.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare apposita richiesta alla Stazione Appaltante, al massimo entro l'ora e il giorno indicato nella lettera d'invito all'indirizzo di posta elettronica indicato nella lettera d'invito.

Nella mail di richiesta del sopralluogo occorrerà riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito fax/indirizzo e-mail/PEC a cui indirizzare la convocazione;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano **OLTRE IL TERMINE ANZIDETTO (ore e giorno indicati nella lettera d'invito)**.

Data e ora del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Le ulteriori modalità del sopralluogo saranno esplicitate nella lettera d'invito.

## **5. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D.lgs. n.50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi del comma 4 e seguenti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti. Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta.

## **6. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, devono **esclusivamente** pervenire in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, **entro il termine perentorio di:**

**Giorno: Giovedì - Data: 27 Dicembre 2018 - Ora: 9,00**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

### **Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START possono comunque partecipare cliccando il pulsante "Manifesta interesse" presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> saranno disponibili tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

**N.B.:** La procedura di gestione delle manifestazioni di interesse avviene in modalità esclusivamente telematica che è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito a gara.

**E' necessario** pertanto che gli operatori che già in passato hanno manifestato, in qualsiasi altra forma, l'interesse all'invito, aderiscano alla manifestazione di interesse sulla base delle indicazioni del presente avviso.

Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della piattaforma telematica Start.

### **Requisiti informatici per partecipare all'appalto**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo

(elenco indicativo):

- MS Office

- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0: <http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.msp>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

## **7. Elenco imprese da invitare**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di cui sopra; pertanto, all'esito dello stesso, si procederà mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Le imprese iscritte nell'elenco sono tenute a segnalare al Comune di Vicopisano ogni variazione che le riguarda.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, comunque valida, l'Amministrazione comunale procederà ad ogni modo ad avviare una trattativa diretta.

## **8. Procedura di affidamento**

L'Amministrazione inviterà 15 concorrenti tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 15, si procederà ad estrarre a sorte **in seduta pubblica alle ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso il Comune di Vicopisano** quelli da invitare.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 15 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Si precisa che

- le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che sarà trasmessa successivamente da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e che sarà, inoltre, disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.
- in fase di gara sarà richiesta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati, oltre che sul portale START, anche sul sito internet [www.viconet.it](http://www.viconet.it)

## **9. Avvertenze**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.**

## **10. Informativa sulla privacy**

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art.15 e seguenti del Reg.to U.E. 679/2016.

## **11. Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Vicopisano nella sezione “Bandi e gare” e sul sito della Regione Toscana - SITAT.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Arch. Michela Pecenco – tel. 050 – 796526 – e-mail [pecenco@comune.vicopisano.pi.it](mailto:pecenco@comune.vicopisano.pi.it) – Arch. Marta Fioravanti - tel. 050 – 796517 – e-mail [fioravanti@comune.vicopisano.pi.it](mailto:fioravanti@comune.vicopisano.pi.it)

## **12. Avvertenze**

Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri 02 86838415 - 02 86838436 – 02 86838438 - 02 86838479 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Vicopisano, 11 dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Monica Fantozzi

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.*