

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL CODICE DEGLI APPALTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN VIA GEMELLI, 5" PER IL BANDO POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.c.1.1.**

## **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

### **ENTE APPALTANTE :**

La gara è bandita dal Comune di Pieve Emanuele, Via Viquarterio n. 1 – 20090, Pieve Emanuele  
Indirizzo internet: <http://www.comune.pieveemanuele.it>

### **INFORMAZIONI GENERALI :**

Responsabile del procedimento : Ing. Paolo Carnevale Carlino - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Pieve Emanuele;  
CIG 84506332F6  
CUP J42H200000000003

### **OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN VIA GEMELLI, 5” PER IL BANDO POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.c.1.1.

Per una più completa descrizione ed illustrazione degli interventi da realizzare , si rimanda agli elaborati della progettazione esecutiva allegati alla piattaforma Sintel;

La procedura di affidamento verrà svolta ai sensi dell'art 60, del D.Lgs. n. 50/2016 Codice degli Appalti, su piattaforma telematica Regionale SINTEL;;

Il termine di ultimazione lavori è stabilito in 152 giorni naturali e esecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori; per ogni giorno di ritardo , non giustificato, rispetto al termine di ultimazione, sarà applicata la penale prevista dal progetto.

Il contratto ovvero la consegna dei lavori sono disciplinati dal capitolato speciale di progetto;

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

**La presa visione del progetto (allegato alla presente) e dei luoghi va dichiarata ed è autonoma , gli operatori devono recarsi autonomamente sui luoghi di lavoro e sottoscrivere allegato B4 allegato al sistema SINTEL , ed è propedeutica alla dichiarazione di accettazione delle condizioni prevista dalla presente lettera di invito;**

Il pagamento del corrispettivo avverrà attraverso gli stati di avanzamento ai sensi del capitolato speciale di appalto in progetto. (Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.)

Sono ammesse soltanto offerte a ribasso sull'importo a base d'asta(sotto indicato).

Le offerte avranno validità di 180 giorni.

L'individuazione del contraente avrà luogo mediante procedura del minor prezzo (art.95, co.4 del Codice). I quesiti da parte degli O.E e chiarimenti sono da inoltrare nella sezione **“Comunicazioni”** nella sezione della procedura Sintel; non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza) è pari ad € 165.812,82, oltre iva ed è così costituito : Importo a base d'asta per esecuzione dei lavori € 149.946,25 + Importo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, è di € 15.866,58;

La forma dell'appalto prevista è a corpo (come da progetto);

Il costo per l'attuazione del presente procedimento trova copertura nel contributo regionale in oggetto e pertanto, questa Amministrazione di riserva di revocare l'aggiudicazione definitiva dei lavori in caso di decadimento del contributo stesso;

## **CATEGORIE DEI LAVORI (vedi descrizione dei lavori a pagina 6)**

Lavori di categoria prevalente sono classificati nella categoria di opere OG1 – edifici civili

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il subappalto deve essere dichiarato in sede di offerta.

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città Metropolitana di Milano



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

Area Lavori Pubblici

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori in possesso dei requisiti previsti dal Codice degli Appalti :

### 1. Requisiti di ordine generale:

- a. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'articolo 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- b. inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. con altre imprese concorrenti, oppure, qualora sussista tale rapporto di controllo con altro partecipante alla gara, non imputabilità a un unico centro decisionale delle offerte ai sensi dell'articolo 38 comma q lettera m – *quater*;

### 2. Requisiti speciali :

- a. Ai sensi dell'art. 93 del codice dei contratti è, a pena di esclusione, richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, da prestare al momento della presentazione dell'offerta, pari ad € **3.316,25 (salvo eventuali riduzioni previste dallo stesso articolo)**, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari a ciò autorizzati, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 385/93, in conformità all'art. 93 del codice dei contratti. **La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, nel caso di aggiudicazione.**
- b. L'Attestato di qualificazione SOA, classe I, per la categoria OG1, è necessario e sufficiente per la dimostrazione ed il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti dalla categoria prevalente (OG1).

Per le altre categorie :

IMPIANTO FOTOVOLTAICO : NON SUPERSPECIALISTICA – qualificazione obbligatoria	
SUBAPPALTABILE E CONSENTITO L'AVVALIMENTO	
<b>totale OG9</b>	<b>€ 30.174,90</b>
HVR : SUPERSPECIALISTICA - qualificazione obbligatoria – INFERIORE AL 10 %	
SUBAPPALTABILE E CONSENTITO L'AVVALIMENTO	
<b>totale OS30</b>	<b>13.810,17</b>

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi ex art. 2602 cod. civ., il requisito dovrà essere posseduto almeno per il 40% dalla mandataria/consorzata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate in misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi:

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

- c. I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto. Con le linee guida dell'ANAC di cui all'articolo 84, comma 2, sono stabiliti, ai fini della qualificazione, i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni

Nel caso di raggruppamenti temporanei :

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84.

- per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

**SOPRALLUOGO** : obbligatorio ed autonomo, dall'esterno, atto a verificare il contesto del cantiere e gli spazi cortilizi potenzialmente utilizzabili; allegare dichiarazione di avvenuto sopralluogo, Allegato B4, timbrata e firmata, a pena di inammissibilità, eseguito da :

- dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
- da un dipendente dell'impresa, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale;
- da soggetto diverso solo se munito di apposita procura notarile;

**IL TERMINE** per la ricezione delle offerte è di 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

**OFFERTE ANOMALMENTE BASSE** : si applica l'art.97 del DLgs 50/2016 ed s.m.i.;  
ai sensi del comma 8, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dello stesso articolo;

Fanno parte integrante del presente bando/disciplinare di gara e modelli tecnici e sono allegati sulla procedura SINTEL, gli elaborati del progetto ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Carnevale Carlino

## DISCIPLINARE DI GARA

### **DISCIPLINA APPLICABILE**

La presente procedura è condotta ai sensi del D.LGS 50/2016 e mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. art. 40 D.LGS 50/2016.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema d'intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

La presente procedura è disciplinata dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Per quanto concerne le modalità di registrazione e utilizzo della piattaforma SINTEL, si rimanda all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte devono pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SINTEL realizzato da Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura Sintel, pena l'esclusione dalla gara. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente; l'offerta presentata non può essere ritirata. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Le offerte redatte, a pena di esclusione, in lingua italiana devono essere predisposte e pubblicate sul portale telematico entro la scadenza indicata su SINTEL.

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere presentata entro e non oltre la scadenza indicata nella procedura Sintel, per via telematica attraverso la piattaforma SINTEL. L'offerta si compone delle seguenti buste:

**1.DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:** contenente la documentazione scaricabile e indicata nel sistema Sintel (fanno parte di tale documentazione i modelli allegati al bando B1,B2,B3,B4,B5)

**La documentazione va compilata e deve essere firmate digitalmente da parte del legale rappresentante o suo delegato con poteri di firma;**

L'amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione, potrà richiedere la presentazione della documentazione attestante quanto dichiarato.

Il mancato possesso anche di una sola delle condizioni dichiarate, darà seguito all'esclusione dalla procedura concorsuale.

## **2.OFFERTA ECONOMICA:**

**Deve contenere il ribasso offerto in percentuale.**

**Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.**

**Il ribasso offerto si intende in percentuale sull'importo a base d'asta del progetto esecutivo pari ad € 149.946,25**

**La dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società e alla stessa dovrà essere allegata una fotocopia, non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, PENA ESCLUSIONE.**

Si ricorda che l'offerta presentata, in caso di aggiudicazione, diverrà vincolante in ogni sua parte e comporterà in capo all'affidatario l'obbligo di realizzare tutto quanto indicato dal progetto, al prezzo offerto. L'offerta a corpo, comprende tutti gli oneri e gli apprestamenti necessari per dare l'opera finita a regola d'arte e precisamente :

- a. **il noleggio e la posa del ponteggio su tutte le facciate (912 mq) fino ad altezza idonea per lavorare in copertura;**
- b. **la FPO del sistema a "cappotto" (900 mq) su parete verticale con le prestazioni e le caratteristiche sopra viste, compresi i fissaggi, le rasature con rete, le finiture colorate del colore delle attuali facciate ovvero delle tinte scelte dalla direzione dei lavori; compresa la demolizione della fascia bassa del rinzaffo grigio, la lisciatura e la preparazione di tutti i**

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

**piani di posa, ovvero lo spostamento dei pluviali; l'avanzamento delle soglie delle finestre; compresa la demolizione della fascia bassa del rinzaffo grigio, la lisciatura e la preparazione di tutti i piani di posa, ovvero lo spostamento dei pluviali; l'avanzamento delle soglie delle finestre;**

- c. La FPO dei nuovi serramenti in alluminio per finestre (n. 83, 104 mq) , a due ante, in triplo vetro con argon, U max 1,40, previo smontaggio, allontanamento e smaltimento di quelli vecchi. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.**
- d. Lo smontaggio, il trattamento protettivo e successivo rimontaggio delle persiane in legno (104 mq), previa installazione di distanziale per cappotto. compresa movimentazione con attenzione a non danneggiarle, compreso, il telaio fissato alla muratura, la catalogazione della posizione per il rimontaggio successivo; compreso l'accatastamento ordinato, il trattamento a base di impregnante (due mani), il successivo rimontaggio, compresi tutti i tasselli e gli ancoraggi che devono essere posti in opera per assicurare la persiana alla parete, ovvero al conro telaio in legno. Compreso il controtelaio in legno aggiuntivo con funzione di distanziale dal serramento e di ancoraggio, appositamente costruito, all'interno della luce della muratura e ogni onere necessario per la posa.**
- e. la FPO dell'isolamento del tetto a falde (200 mq) con le prestazioni e le caratteristiche sopra viste, compresi la rimozione, l'accatastamento, la movimentazione, l'abbassamento del manto esistente e la sua successiva posa, con sostituzione degli elementi che fossero danneggiati; compresa la demolizione, il trasporto e lo smaltimento delle strutture secondarie che fossero rinvenute sotto al manto a falde; la FPO dell'isolamento del sottotetto (160 mq) delle parti basse, con le prestazioni e le caratteristiche sopra viste, compresi la rimozione, l'accatastamento, la movimentazione, l'abbassamento del manto esistente necessario all'accesso al sottotetto e la sua successiva posa, con sostituzione degli elementi che fossero danneggiati;**
- f. L'intervento 5 prevede anche l'installazione di 47 pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica integrati sulla copertura del fabbricato. In particolare, questi saranno disposti sulla falda di copertura esposta a sud con un'inclinazione di 20°. L'estensione prevista è di (70 mq) e la potenza installata è di 15,11 kWp. La potenza minima da installare, ai sensi delle vigenti disposizioni è di 7,3 Kw.**
- g. L'impianto sarà completato da un sistema di accumulo elettrico da 13,5 kWh. La struttura porta pannelli in acciaio sarà assicurata alla soletta inclinata con appositi ganci che vengono sormontati dalla copertura. L'impianto dovrà essere realizzato in tutte le sue parti per essere finito e funzionante, pertanto il progetto comprende ogni accessorio e**

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

**elemento indispensabile a tal fine.**

- h. L'intervento 6, in conformità alla misura di cui al pt.4 della tabella dei criteri di valutazione, dell'allegato A, al fine di ottimizzare i consumi e di installare automatismi, prevede una Unità HRV, con Recuperatore di calore, per ciascuna unità abitativa (n.16), tipo ELICENT REC Smart +, con automatismo e comando tramite APP. L'impianto dovrà essere realizzato in tutte le sue parti per essere finito e funzionante.**

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della procedura Sintel a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate alla scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata in SINTEL.

## **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

I plichi verranno aperti telematicamente, mediante procedura Sintel, in seduta/e pubblica/he e la/e data/e, l'orario e il luogo verranno comunicati ai partecipanti tramite SINTEL, sezione comunicazione.

Sono ammessi alla seduta i soggetti legittimati ad agire e a presentare eventuali osservazioni in nome e per conto delle ditte partecipanti alla gara, mediante esibizione di idonea delega o procura e documento di identità. Nel caso le persone presenti non siano in grado di produrre la documentazione richiesta non potranno esporre e verbalizzare eventuali dichiarazioni.

Ai sensi dell'art. 133, co.8, del DLgs 50/2016 ed s.m.i. la stazione appaltante si avvale della facoltà di procedere prima all'esame delle offerte economiche e poi alla verifica dell'idoneità degli offerenti ovvero delle buste amministrative.

Si procederà in seduta pubblica alla verifica dell'integrità della busta economica; l'orario e il luogo verranno comunicati ai partecipanti tramite SINTEL, sezione comunicazione.

Le date delle sedute pubbliche saranno comunicate su SINTEL. Alle sedute potranno presenziare solo i soggetti rappresentanti legali ovvero delegati degli operatori partecipanti, muniti di delega nominativa e SPECIFICA PER IL PROCEDIMENTO IN OGGETTO, firmata digitalmente e trasmessa via pec dal rappresentante legale dell'operatore che partecipa a questo Comune.

Si procederà, quindi, alla verifica dell'integrità delle buste amministrative in seduta pubblica;

In seduta riservata saranno verificate la completezza e l'idoneità dei contenuti. Eventuali carenze o difformità rispetto a quanto richiesto nella busta amm.va saranno motivo di esclusione ovvero di

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

richiesta di integrazione/chiarimenti da parte di questa Stazione Appaltante attraverso il soccorso istruttorio. L'operatore dovrà fornire i contenuti entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta attraverso la piattaforma Sintel.

Nelle sedute pubbliche, scaduto il termine di presentazione delle offerte, la stazione appaltante procederà agli adempimenti concernenti la verifica "dell'integrità e della completezza" dei plichi contenenti l'offerta, sia per quanto riguarda la documentazione amministrativa sia per quanto riguarda la documentazione economica; mentre, rimangono secretati i contenuti di detti plichi ed il procedimento di verifica della anomalia dell'offerta fino all'aggiudicazione definitiva, in ottemperanza all'art.53 del DLgs 50/2016 ed s.m.i.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere il contratto di appalto nei termini previsti e comunicati dal competente ufficio comunale;

L'appaltatore è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione;

L'aggiudicatario è tenuto ad iscriversi alla competente Cassa Edile della provincia l'impresa/società e gli operai che svolgeranno attività nel cantiere, ad applicare il CCCNL del settore edile, a far accedere al cantiere il personale della Cassa edile e ad impegnare l'eventuale impresa subappaltatrice all'attuazione dei suddetti obblighi.

L'aggiudicatario è obbligato a presentare il POS;

L'aggiudicatario deve essere in regola con gli adempimenti contributivi (DURC) all'atto della partecipazione della gara e di tutta la sua durata;

## **AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE – REVOCA**

La Stazione Appaltante effettuerà l'aggiudicazione l'appalto così come descritto nel presente Disciplinare. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, ove sia ritenuta conveniente. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa da parte dei concorrenti. Infine l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, sospendere od annullare totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara e, conseguentemente, di non pervenire alla aggiudicazione della stessa, qualora lo reputi necessario nell'esclusivo interesse pubblico.

## **INFORMATIVA PRIVACY allegata procedura Sintel**

Il Responsabile del Procedimento e

# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*



Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) - centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

**Area Lavori Pubblici**

PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

Titolare di P.O. Lavori Pubblici  
Ing. Paolo Carnevale Carlino