



**REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

C.so Inghilterra n. 7 – 10138 - TORINO

<https://www.cittametropolitana.torino.it/appalti-e-contratti/procedure-aperte>

AVVISO DI PROCEDURA APERTA

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA SVOLTA IN QUALITÀ DI SUA PER IL
COMUNE DI PINASCA – G.C.V. GREEN CULTURAL VALLEY:
RINASCITA/RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO - LAVORI DI
SISTEMAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - (Applicazione C.A.M. DM 23
giugno 2022) (C.U.P. B92H24004880009) (C.U.I.
L85003250017202500001) (C.I.G. BA47ED353A) (ID SINTEL
213173380)**

Importo a base di gara: Euro 260.013,89.

Gli oneri previsti per il piano di sicurezza, compresi nel suddetto importo a base di gara, ammontano a **Euro 12.042,85** e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Il costo della manodopera relativo alla esecuzione del presente appalto è

					
---	---	---	--	---	---

stato stimato al netto dell'Utile e delle Spese generali in Euro 62.119,75

In conformità con quanto previsto dall'art. 11, commi 1 e 2, e dall'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in maniera prevalente è il **CCNL Edilizia (cod. F012)** o il diverso contratto indicato dall'Appaltatore nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele del contratto sopra indicato.

L'operatore economico potrà indicare nella propria offerta un diverso contratto applicato o un costo della manodopera difforme, ma in tal caso dovrà dichiarare in sede di offerta e comprovare prima dell'aggiudicazione che vengono garantite ai dipendenti le stesse tutele del contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante.

CPV 45236110-4.

Il presente appalto è di competenza del Comune di Pinasca, la presente procedura di affidamento viene espletata da Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui agli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 ed in forza della Convenzione appositamente stipulata tra detto Comune e Città metropolitana di Torino (Rep n. 72 del 04/12/2023).

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Pinasca n. 106 del 20/10/2025 e validato ai sensi dell'art.42 e

2



dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Luogo di esecuzione: Comune di Pinasca.

Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori: 90 giorni.

Con la presente Città metropolitana di Torino, in esecuzione dei disposti della Determinazione n. 66 del Responsabile dell'area tecnica del comune di Pinasca del 04/02/2026, procede all'indizione della procedura di gara delegata da parte del Comune di Pinasca.

L'intera documentazione progettuale è integralmente visionabile al seguente link:

<https://cmto.nextshare.csi.it/s/SpjatpAjPe6PBpK>

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a:

Comune di Pinasca, Servizio tecnico;

Referenti – Ing. Ambrogio FEDERICO;

Mail – tecnico@comune.pinasca.to.it ; Telefono – 3935820983.

Tutti i documenti di gara sono disponibile sulla piattaforma Sintel.

LAVORAZIONI RICOMPRESE NELL'INTERVENTO:

- Euro 260.013,89 cat. OG1 classifica I - Categoria prevalente;

Le classifiche tengono conto del beneficio del quinto di cui all'art 2 dell'Alleg II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che è applicabile alle condizioni ivi previste.

					
---	---	---	--	---	---

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è vietato il subappalto della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art 65 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94-98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che sono in possesso di attestazione S.O.A con iscrizione alla categoria e per la classifica richiesta dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art 30, comma 2, dell' Alleg. II.12 del D.Lgs. 36/2023 per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Come disposto dall'art 67 comma 1 lett c) del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. in caso di individuazione di una o più consorziate esecutrici da parte di un consorzio di cui alla

--	--	--	--	--	--

lettera d) dell'art 65 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. (consorzio stabile) la consorziata individuata dovrà essa stessa essere in possesso della idonea qualificazione o acquisirla mediante avvalimento ai sensi dell'art 104 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

OPERATORI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero individualmente ed in associazione temporanea o consorzio di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 65 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; i consorzi di cui all'art. 65 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito

--	--	--	--	--	--

sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 36/2023.

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 del D.Lgs 36/20123, nei limiti di quanto previsto dal presente bando.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Trattandosi di **appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea** che non presenta un interesse transfrontaliero certo, **la procedura sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme** con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 **con le modalità di cui alle lettera A** dell'Alleg. II.2 del D.Lgs.36/2023.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Resta sempre ferma la verifica del Costo della manodopera indicata dall'operatore economico in sede di offerta.

--	--	--	--	--	--

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art 54, comma 1 ultima parte, del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi del combinato disposto dell'art 11 commi 3 e 4 e dell'art 4 dell'allegato I.01 del D.Lgs.36 / 2023 e s.m.i., l'operatore economico dovrà già in sede di presentazione dell'offerta impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto per tutta la sua durata ovvero dovrà rendere la dichiarazione di equivalenza delle tutele garantite al personale impegnato nell'appalto se viene applicato un contratto collettivo differente da quello indicato dalla stazione appaltante.

In tale caso la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ogni operatore potrà produrre una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

				
---	---	---	--	---

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:

Le offerte DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA “SIN.TEL” entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 26/02/2026.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato o pervenute con diversa modalità.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE:

La stazione appaltante utilizza per l'espletamento della presente procedura aperta il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SIN.TEL.”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it>

Pertanto, poiché l'intera procedura sarà svolta avvalendosi della predetta piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura dovranno registrarsi su detta piattaforma.

--	--	--	--	--	--

Le modalità tecniche per l'utilizzo di SIN.TEL. sono contenute nel documento

"Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sin.Tel.", allegato al presente bando, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&FAQ: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

 Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 FSC Fondo per lo Sviluppo e la Cessione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
--	---	---	--	--	---

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, associati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

L’operatore economico registrato a SIN.TEL accede all’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura e quindi all’apposito percorso guidato “Invia offerta”, che consente di predisporre:

- una “busta telematica” contenente la documentazione amministrativa;
- una “busta telematica” contenente l’offerta economica.

Si precisa che l’offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (1, 3, 4 e 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato “Invia offerta”.

10

--	--	--	--	--	--

Al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in SIN.TEL per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi, corrispondenti ai successivi punti:

--	--	--	--	--	--

1) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni

L'operatore economico dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste. (Nel presente caso non è necessaria allegazione documentale).

2) DGUE: in tale campo **OBBLIGATORIO** viene inserito il documento **DGUE Response** generato in formato xml a partire dal **DGUE Request (Alleg. A1)** messa a disposizione della Stazione Appaltante in documentazione di gara. L'operatore dovrà poi caricare il file xml **DGUE Response** in SINTEL in fase di sottomissione dell'offerta nella busta amministrativa nonchè il **pdf format di riepilogo.**

Detti documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023 il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

--	--	--	--	--

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 il DGUE dovrà essere prodotto oltre che dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice anche dalla consorziata che presta i requisiti.

In caso di ricorso all'avvalimento il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa ausiliaria.

3) Istanza del Legale Rappresentante: in tale campo **OBBLIGATORIO** vengono inseriti l'omonimo documento e le dichiarazioni di impegno relative ai CAM, disponibili nella documentazione allegata al presente bando (**Allegato A2 e A2_1**) **caricati a sistema, in formato pdf, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

L'Istanza di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria

 TORINO METROPOLI Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 FSC Fondo per lo Sviluppo e la Cessione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
---	---	--	---	---	---

denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

4) Dichiarazione relativa all'individuazione del Titolare effettivo: in tale campo **OBBLIGATORIO viene inserito l'apposito documento** disponibile nella documentazione allegata al presente Bando (**Allegato A3) caricata a sistema, in formato pdf, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.** Detta dichiarazione dovrà essere resa dall'operatore economico concorrente che sia **società a responsabilità limitata, società per azioni, società in accomandita per azioni e società cooperativa.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

 TORINO METROPOLI Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
---	---	--	---	---	---

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) c) e d) del D.Lgs. 36/2023 dovrà essere prodotto anche dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

5) Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo: in tale campo **OBBLIGATORIO viene inserito l'apposito documento disponibile nella documentazione allegata al presente Bando (**Allegato A3_1)** caricata a sistema, in formato pdf, sottoscritta digitalmente dal Titolare effettivo dell'operatore economico.**

In caso di una pluralità di soggetti individuati come titolare effettivo la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna persona fisica individuata come tale.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa dal Titolare effettivo di ciascun componente il raggruppamento.

In caso di consorzio di cui all'art. all'art. 65, comma 2, lettera b) c) e d) del D.Lgs. 36/2023 **dovrà essere prodotto anche dal Titolare effettivo dell'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.**

--	--	--	--	--	--

6) Rapporto sulla situazione del personale: in tale campo **l'operatore concorrente che occupa più di 50 dipendenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.Lgs. 11 Aprile 2006 n. 198 e s.m.i. dovrà obbligatoriamente caricare a sistema, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.**

L'attestazione di conformità ovvero l'attestazione della sua contestuale trasmissione caricata a sistema dovrà essere firmata digitalmente dall'operatore economico concorrente.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il suddetto rapporto dovrà essere prodotto da ogni membro del raggruppamento che occupa più di 50 dipendenti.

7) Attestazione SOA: in tale campo **NON OBBLIGATORIO** viene inserita la copia dell'attestazione SOA in corso di validità;

					
---	---	---	--	---	---

8) Garanzia fidejussoria per la partecipazione alla gara: in tale campo

OBBLIGATORIO deve essere inserita la garanzia fidejussoria avente le caratteristiche di seguito esposte. Detta garanzia **dovrà essere caricata a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e dal fidejussore.**

Ai sensi dell' art. 53 del D.Lgs 36/2023 detta garanzia dovrà avere un valore pari al 1% dell'importo a base di gara, da prestare mediante cauzione o fidejussione.

Trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, a detta garanzia non si applicano le riduzioni di cui all'art 106 comma 8 del Dlgs. 36/2023.

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Città Metropolitana di Torino, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. La garanzia fidejussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da mediante fidejizzazione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24.02.1998 n. 58 e che

					
---	---	---	--	---	---

abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria ed assicurativa.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio della cauzione non potranno gravare sulla stazione appaltante.

La garanzia fidejussoria firmata digitalmente deve essere verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo.

La suddetta garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre **la mancata aggiudicazione dopo la proposta di**

 Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 Fondo per lo Sviluppo e la Cessione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
--	---	--	--	---	---

aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o consequenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Per tutti i concorrenti **la garanzia perde comunque efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.**

9) Documentazione relativa all'avvalimento: in tale campo **NON OBBLIGATORIO** deve essere inserita, qualora l'operatore economico ricorra all'utilizzo di detto istituto, tutta la documentazione richiesta dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023. Tutta la documentazione dovrà essere caricata **in formato pdf, sottoscritta digitalmente**

In tema di avvalimento si ricorda in particolare che, qualora sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. L'operatore economico allega tra i documenti

 TORINO METROPOLI Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 FSC Fondo per lo Sviluppo e la Cessione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
---	---	--	---	---	---

previsti dall'art 104, il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando che intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione e allega la certificazione rilasciata dalla SOA.

Si rammenta che l'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

10) Contributo ANAC: in tale campo **OBBLIGATORIO** deve essere caricata a sistema la ricevuta di pagamento della contribuzione di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **N. 598 del 30/12/2024** secondo la tabella in essa riportata. **Lo stesso dovrà essere effettuato esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara. Tale contribuzione, in considerazione dell'importo dell'appalto in oggetto, ammonta a Euro 18,00.**

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta devono aver versato la

20

 TORINO METROPOLI Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 FSC Fondo per lo Sviluppo e la Cessione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
---	---	---	--	--	---

somma dovuta a titolo di contribuzione.

11) Documentazione Amministrativa-Privacy: in tale campo

OBBLIGATORIO deve essere caricata alternativamente la Dichiarazione di assenso alla comunicazione dei dati personali opportunamente compilata (All. A4) relativa all'assenso alla comunicazione dei dati personali contenuti nella documentazione amministrativa depositata in piattaforma per i fini, nelle forme e nelle modalità previste dagli artt. 35 e 36 del Dlgs 36/2023.

In alternativa a tale dichiarazione l'operatore dovrà fornire una versione integrale della documentazione amministrativa depositata in piattaforma con "oscurati" i dati riservati (ad esempio: dati anagrafici ,codice fiscale, residenza, indirizzo eventuali condanne penali, dati personali contenuti nei documenti di identità eventualmente allegati) inerenti le persone fisiche indicate nella stessa nonché eventuali segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta accompagnando l'oscuramento di tali ultimi contenuti con motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente che sarà oggetto di valutazione circa la sua congruenza da parte della Stazione Appaltante. In carenza di motivazione detti contenuti saranno ritenuti integralmente accessibili.

 Città metropolitana di Torino			 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
--	---	---	--	---	---

In caso di oscuramento parziale si riterrà comunque assentito il consenso per i dati non oscurati i quali verranno comunicati nei termini e nei modi di cui agli art 35 e 36 del Dlgs 36/2023.

BUSTA TECNICA -Step 2

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L’operatore economico deve quindi cliccare su “Avanti” e procedere con la sottomissione dell’offerta economica come di seguito descritto.

PREDISPOSIZIONE E SOTTOMISSIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA -Step 3-4-5

Allo **Step 3** del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire nel campo **OFFERTA ECONOMICA**, pena l’esclusione dalla gara, un’offerta economica così composta:

1) campo “Offerta economica”, il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate;

				
---	---	---	--	---

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale Non sono altresì ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.

2) campo “di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico” la stima degli oneri concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023.

3) campo “di cui costi del personale” la stima dei costi della manodopera **al netto dell’Utile e delle Spese generali** ai sensi dell’art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023.

Allo step 4 FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO del percorso “Invia offerta”, l’Operatore Economico deve:
scaricare dalla schermata a sistema denominata “**Firma Digitale del documento**”, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.

sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale

--	--	--	--	--	--

rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicato nel richiamato allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si rammenta che il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L'Operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il "Documento d'offerta" in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Gli step precedenti del percorso "Invia offerta" per quanto correttamente completati e correddati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l'effettivo invio dell'offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del concorrente e non è inviata al Sistema.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf

sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5

"RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA OFFERTA" che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il

				
---	---	---	--	---

termine perentorio di presentazione delle offerte.

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell’offerta, controllare i valori dell’offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d’offerta”.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, ed economica).

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L’apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, avverrà, in presenza di apposito Seggio di gara, il giorno 26/02/2026 con inizio alle ore 09:30.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute avranno luogo in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma SIN.TEL.

La Stazione Appaltante, quando il numero delle offerte presentate risulti

25

--	--	--	--	--	--

superiore ad una, intende avvalersi, ai sensi dell'art 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023, della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale" e procedere dapprima all'esame delle offerte economiche e successivamente alla verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale **del primo graduato.**

Si segnala che in tal caso l'apertura delle buste amministrative e la chiusura delle buste amministrative effettuata in piattaforma non implica nessuna valutazione sul contenuto delle stesse ma costituisce solo necessario passaggio procedurale per l'apertura delle offerte economiche.

Le richieste di integrazioni o regolarizzazioni verranno effettuate dalla Stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni di procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Con la medesima funzionalità dovranno essere rese disponibili le integrazioni e regolarizzazioni richieste.

Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

Qualora in sede di verifica della Busta amministrative del primo graduato all'esito della determinazione della graduatoria economica, così come nel caso in cui in sede di successiva verifica dei requisiti dichiarati dal primo

				
---	---	---	--	---

graduato venga accertata la carenza in capo al medesimo di requisiti generali o speciali di qualificazione o in sede di verifica del costo della manodopera la non congruità dell'offerta del medesimo e si debba procedere ad esclusione, ciò determinerà la ridefinizione della graduatoria con l'individuazione di un nuovo valore di soglia e di un nuovo miglior offerente.

Si ribadisce che non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

A tal proposito, si ricorda infatti che ai sensi di quanto disposto dall'art 108 comma 12 del Codice ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

In ogni caso solo in esito all'esame della busta economica e al perfezionamento delle operazioni di ammissione verrà resa nota ai concorrenti la graduatoria di gara attraverso la funzionalità "Comunicazioni di procedura". Resta altresì ferma la pubblicazione della

--	--	--	--	--	--

graduatoria medesima sul Profilo di Committente della Stazione

Appaltante.

In tema di integrazione della documentazione di gara si ricorda che, **salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:**

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il DGUE, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. La mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del DGUE e di ogni altro documento richiesto dalla

				
---	---	---	--	---

stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la sua presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

					
---	---	---	--	---	---

CONDIZIONI GENERALI

Si richiama l'applicabilità del D.M. 19/04/2000 n. 145.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 68, comma 15, del D.Lgs. 36/2023, è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione definitiva. Resta ferma l'eccezione disposta dall'art. 119, comma 18, del D.Lgs. 36/2023.

E' vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salve le specifiche eccezioni previste dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

Le opere di cui sopra sono finanziate in parte mediante FONDI REGIONALI FSC, e in parte mediante fondi propri del Comune.

Per il presente appalto è prevista, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, con le modalità e i termini ivi previsti. A tal proposito si fa presente che, ai fini della redazione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa ivi prevista l'utilizzo delle condizioni previste dagli schemi

--	--	--	--	--	--

tipo 1.3 o 1.3.1 del D.M. 16 settembre 2022, n. 193 soddisfa tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente, qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Per i lavori di cui trattasi, la revisione prezzi è consentita nei limiti previsti dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".

I casi di risoluzione e di recesso sono disciplinati dagli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

AVVERTENZE

La Stazione appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione si verificassero anomalie nel funzionamento della rete applicativa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di inviare

				
---	---	---	--	---

I'istanza di partecipazione. La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione di aggiudicazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.

L'Aggiudicatario definitivo dovrà produrre, prima della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva e quant'altro necessario al perfezionamento dello stesso.

In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Il Contratto sarà stipulato con modalità digitali in data che verrà stabilita e comunicata dall'Ente dopo l'aggiudicazione.

32

 Città metropolitana di Torino		 REGIONE PIEMONTE	 FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione	 COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE	
--	---	--	---	---	---

Con riferimento alle comunicazioni obbligatorie relative al contratto sottoscritto ex art. 90 del D.lgs. 36/2023 si procederà mediante pubblicazione dell'avvenuta stipulazione dello stesso sul Profilo di Committente.

La stipulazione del contratto avrà luogo **entro 30 giorni dall'aggiudicazione** ai sensi art. 55, comma 1, del Codice.

Si informa che in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'[art. 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nel presente bando di gara e nel regolamento per la disciplina dei contratti attualmente in vigore per la Città metropolitana di Torino come integrato da provvedimenti contenenti indirizzi sulla disciplina degli appalti di lavori pubblici, in quanto compatibile con la normativa vigente.

Le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nel presente bando di gara e nel citato regolamento.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, che

				
---	---	---	--	---

i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui al Regolamento sopra citato esercitabili con le modalità riportate all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Si applicano altresì in tema di accesso le disposizioni degli art 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si richiama in particolare l'applicazione dei commi 2 e 4 del sopracitato art. 35 per la disciplina dei casi in cui l'accesso è differito od escluso.

Il contratto stipulato a seguito della procedura oggetto del presente bando non conterrà la clausola compromissoria.

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dall' art. 209 del D.Lgs. 36/2023 e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza 10 – Torino, tel. 0115576411, fax 0115576401.

R.U.P. per le fasi di competenza dell'Ente Committente: Geom. Valter CALLIERO.

R.U.P. ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023: la Dirigente della Direzione



Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino: Dott.ssa
Donata RANCATI.

Torino, li 06/02/2026

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI
Dott.ssa Donata Rancati
(firma digitale)

AD

35