

Atteso



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore,

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)

<http://suamontidauni.traspare.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it

Tel. 0881 967441

BANDO DI GARA

COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

Corso Regina Margherita, 45 – 71026 – DELICETO (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433

pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconessa.it

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE COMPLEMENTARE AL PON CULTURA E SVILUPPO (FESR) 2014-2020 – PIANO OPERATIVO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 - DELICETO E IL SUO CASTELLO DAL MEDIOEVO AL NOVECENTO: LA STORIA RIVIVE TRA LE VIE DEL BORGO"

CUP C52F2001182000

CIG B267991033

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza: C.U.C. MONTI DAUNI Comuni Associati Deliceto, Bovino, Candela, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia, Roseto Valfortore.			
Indirizzo: Corso Regina Margherita, 45			
Città: Deliceto (FG)	Codice NUTS: ITF46	Codice postale: 71026	Paese: Italia
Persona di contatto: geom. Giuseppe CEGLIA (Responsabile unico del procedimento)			telefono: 0881/967414
E-mail: g.ceglia@comune.deliceto.fg.it			PEC: protocollo.comune.deliceto@cittaconessa.it
Indirizzi internet (URL) http://suamontidauni.traspare.com			
Il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://suamontidauni.traspare.com/ .			

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:		
lavori di "PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE COMPLEMENTARE AL PON CULTURA E SVILUPPO (FESR) 2014-2020 – PIANO OPERATIVO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 - DELICETO E IL SUO CASTELLO DAL MEDIOEVO AL NOVECENTO: LA STORIA RIVIVE TRA LE VIE DEL BORGO"		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Deliceto (FG) Codice NUTS: ITF46		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: recupero e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico, con eliminazione delle barriere architettoniche; realizzazione di un'area museale archeologica, allestimento di ambienti per mostre temporanee di arte contemporanea e allestimento ambienti da destinare ad eventi pubblici e privati.		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di ristrutturazione
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 l'Ente si riserva la facoltà di affidare al contraente originario l'esecuzione, senza alterare la natura generale del contratto, delle opere contenute nell'allegato progettuale "Computo delle opere da realizzarsi ex art. 120 del D.Lgs 36/2023". A tali lavorazioni si dovrà applicare il ribasso offerto in sede di gara. Revisione dei prezzi: prevista nei limiti di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023.		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)					
1)	€	508.923,37	IMPORTO LORDO COMPLESSIVO LAVORI e FORNITURE a corpo (art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto)		
di cui					
2)	€	281.385,74	Importo lavori a corpo (art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto) soggetti a ribasso		
3)	€	121.360,08	Importo manodopera soggetto a ribasso		
4)	€	11.725,88	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
5)	€	94.451,67	Forniture di arredi e attrezzature multimediali soggette a ribasso		
Categoria prevalente:		OG2	classifica:	II	Importo: € 414.471,70
Categoria scorponabile/subappaltabile					
II.2.2) Opzioni: NO					

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in giorni: **210 gg.** naturali e consecutivi (art. 2.7 del Capitolato speciale d'appalto) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e, pertanto, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente modificato sulla base del tempo ridotto offerto dall'impresa aggiudicataria. Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto

II.3) Luogo di esecuzione: Comune di Deliceto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di € 10.178,47: (2% dell'importo dell'appalto), art. 106 del d.lgs. n. 36 del 31.03.2023 – All'importo della garanzia si applicano le riduzioni previste all'art.106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 per la cui fruizione l'operatore economico segnale, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, così come specificato all'art.117 del D.lgs. 36/2023, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 117, comma 2, del D.lgs. 36/2023, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004 e D.M. 16/09.2022 n.193. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.106, comma 8, per la garanzia provvisoria;
- c) aggiudicatario: la polizza assicurativa ai sensi dell'art.117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per i danni alle opere di cui alla Partita 1 dello schema tipo 2.3, approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004 e D.M. 16/09.2022 n.193; in misura pari all'importo contrattuale per danni alle opere ed impianti, anche preesistenti di cui alla Partita 2 dello schema tipo 2.3; in misura pari ad € 10.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi R.C.T. è pari ad € 500.000,00.

III.1.2) Finanziamento

€ 1.000.000,00 "Risorse dell'Asse 1b del Programma di Azione e Coesione Complementare al PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014.2020"
€ 100.000,00 "Risorse bilancio comunale"

III.1.3) Modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dell'allegato I7 del D. Lgs. 36/2023. È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Pagamenti: secondo l'art.2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto

Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.2) Condizioni di partecipazione:

sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara;

I concorrenti per la partecipazione alla procedura devono essere in possesso, pena esclusione dalla gara, dell'attestato di presa visione dei luoghi, ove debbono eseguirsi i lavori, rilasciato dalla stazione appaltante.

III.2.1) Situazione personale degli operatori:

- 1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione, artt. dal 94 al 98 del D.Lgs.36/2023;
- 3) Assenza di partecipazione plurima art.68 e art.95, comma 1, lett. d) del D.Lgs.36/2023;

III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:

a) I concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai lavori da assumere;

È ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta telematica, art.71 del D.Lgs. 36/2023. La procedura di gara sarà gestita, in applicazione dell'art.21 e dell'art.25 del D.lgs. 36/2023, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo http://suamontidauni.traspare.com ;		
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con i criteri di cui al capo 4 del disciplinare di gara indicati di seguito:		
Criteri qualitativi (discrezionali)		
A- OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA	Punteggio	Totale
Sub 1A) Aumento, ottimizzazione e miglioramento qualitativo – tecnico – funzionale – prestazionale, anche con lavori aggiuntivi ed opere, rispetto a quelle previste in progetto (senza riconoscimento di ulteriori oneri) atte ad ottimizzare la funzionalità dell'opera anche in riferimento ai fattori minimi ambientali e delle aree connesse. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre a soluzioni tecniche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei "sistemi" con il contesto urbano, ambientale esistente e dei luoghi di intervento. <i>Le migliorie proposte non dovranno, in alcun caso, richiedere l'espressione di un nuovo parere, da parte degli Enti interessati. Per cui non saranno prese in considerazione quelle migliorie che necessitano dell'espressione di un nuovo parere.</i>	55	
Sub 2A) Razionalizzazione degli interventi stessi anche con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere alla luce di eventuali emergenze sanitarie e della normativa in materia, agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio alla popolazione oggetto degli interventi, tramite la limitazione del rumore, polveri, fango sulle vie e strade sia rurali che del centro abitato. Ottimizzazione della gestione dei prodotti derivante dall'attività degli scavi ed altro, in modo da ridurre, dove possibile, la quota dei rifiuti dal cantiere mediante reimpiego o il recupero, oltre all'attenzione dei fabbricati circostanti l'area di intervento.	25	
TOTALE (A)	80	80
B - OFFERTA ECONOMICA - QUANTITATIVA:		
sub-criterio 1-B1: PREZZO OFFERTO	10	
sub-criterio 2-B2: TEMPO di ESECUZIONE	10	
TOTALE (B)	20	20
TOTALE GENERALE (A+B)		100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice		
CUP: C52F20011820001	CIG B267991033	
IV.3.2) Condizioni per chiedere chiarimenti		
Ai sensi dell'articolo 159, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023, gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara entro e non oltre le ore 12:00 del 12/08/2024 le richieste saranno evase da parte della stazione appaltante entro le ore 12:00 del 20/08/2024 esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti", nel rispetto del termine previsto dal citato art. 159, comma 5 del D.Lgs. 36/2023. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.		
Documenti a pagamento: NO		
IV.3.3) Timing di gara		
TIMING DI GARA	Data	Ora
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	12/08/2024	12:00
Scadenza della gara: Termine ultimo perentorio di firma digitale documentazione di gara e marcatura temporale degli archivi (buste di gara)	22/08/2024	12:00

Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	22/08/2024	12:30
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	23/08/2024	12:30
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano		
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
IV.3.5) Apertura delle offerte		
Luogo: Comune di DELICETO (Fg) – Corso Regina Margherita, 45 oppure in altro luogo e/o modalità sarà data comunicazione agli offerenti, con almeno 2 (due) giorni di anticipo.		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI		
Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.		

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi regionali: SI
V.3) Informazioni complementari:
<p>a) Appalto indetto con determinazione a contrarre n.729 di reg. gen. del 09/07/2024 (art.17, comma 1, D.Lgs. 36/2023;</p> <p>b) il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico ("Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://https://suamontidauni.traspare.com/. Anche la procedura di gara sarà gestita solo mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. n. 36/2023;</p> <p>c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto;</p> <p>d) l'offerta Tecnica – Qualitativa dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara di appalto, da un tecnico abilitato all'esercizio della professione di architetto;</p> <p>e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;</p> <p>f) Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;</p> <p>g) Gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare in sede di gara l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art.68 D.lgs. 36/2023);</p> <p>h) I consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);</p> <p>i) E' ammesso l'avvalimento per la categoria OG2 (art.104 del D.Lgs.36/2023);</p> <p>j) Le comunicazioni riguardanti la gara saranno trasmesse tramite la Piattaforma Telematica;</p> <p>k) Pagamento di euro 77,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando il codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);</p> <p>l) Per la partecipazione alla procedura è necessario, pena esclusione dalla gara, acquisire l'attestato di presa visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori rilasciato dalla stazione appaltante.</p> <p>m) Ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.36/2023 presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e per l'attestazione dei requisiti di cui all'art.103 per i soggetti esecutori di lavori pubblici, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'art.100 che l'operatore economico inserisce.</p> <p>n) Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili sul sito: http://suamontidauni.traspare.com oppure https://comunedeliceto.traspare.com/transparency?area=241</p> <p>o) Le buste di gara dovranno essere firmate e marcate temporalmente entro il termine indicato nel timing di gara (Punto IV.3.3 del bando) "<i>Scadenza della gara: Termine ultimo perentorio di firma digitale documentazione di gara e marcatura temporale degli archivi (buste di gara)</i>", pena l'esclusione dalla procedura di gara.</p> <p>p) Responsabile del Procedimento della CUC: Geom. Giuseppe CEGLIA E Mail: g.cegla@comune.deliceto.fg.it PEC: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa.it</p> <p>q) Dirigente della Centrale Unica di Committenza: Ing. Caterina INGELIDO</p>
V.4) Procedure di ricorso
V.4.1) Organo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente. In caso di controversia

derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all' Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia.

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione
Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera m)**.

Deliceto 08/07/2024

IL DIRETTORE RESPONSABILE DELLA C.U.C. MONTI DAUNI
Ing. Caterina INGELIDO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe CEGLIA