



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI ENTROTERRA IDRUNTINO



## COMUNE DI MAGLIE

Piazza Aldo Moro - CAP 73024 Maglie (Le)  
Telefono: 0836 4891  
E-mail: ufflavoripubblici@comune.maglie.le.it  
Pec - mail: lavoripubblici.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it

## **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016  
**criterio di aggiudicazione**  
**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**  
qualità prezzo - art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STADIO COMUNALE "A TAMBORINO FRISARI"**  
importo di progetto € 417.000,00.

C.U.P.: D36J15002070004

C.I.G.: 77873092AE

Determinazione a contrarre del Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici del Comune di Maglie n. 183 del 04/03/2019 - Determina della C.U.C. 13 del 05/03/2019.

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi**

Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino con sede in via R. Mancini n. 4 – 73020 Bagnolo del Salento (Le) tel. 0836318005 pec-mail: entrotterraidruntino@pec.it – sito web: [www.unione.entrotterraidruntino.le.it](http://www.unione.entrotterraidruntino.le.it) - che opera per il **Comune di Maglie** – piazza Aldo Moro, 1 – 73024 Maglie (Le) tel. 0836489111 e-mail: [gguido@comune.maglie.le.it](mailto:gguido@comune.maglie.le.it) – sito web: [www.comune.maglie.le.it](http://www.comune.maglie.le.it) - pec - mail: [lavoripubblici.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it)

#### **I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://cucentrotterraidruntino.tuttogare.it/gare/id3337-dettagli>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://cucentrotterraidruntino.tuttogare.it/gare/id3337-dettagli>.

### **Sezione II: Oggetto**

#### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STADIO COMUNALE "A TAMBORINO FRISARI".

**II.1.2) Codice CPV principale:** 454530000 Lavori di riparazione e ripristino.

**II.1.3) Tipo di appalto:** LAVORI

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

Manutenzione dello stadio Comunale "A Tamborino Frisari" di Maglie mediante ristrutturazione edilizia e adeguamento alle norme vigenti del corpo spogliatoi, dei locali a servizio del pubblico, dell'impianto elettrico esterno, di messa in sicurezza della gradinata e di abbattimento delle barriere architettoniche, come specificate nel capitolato d'appalto e negli atti progettuali.

**II.1.5) Valore totale stimato: IVA esclusa € 295.040,18**

**II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No**

**II.2) Descrizione**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1 - Lavori a corpo su cui applicare il ribasso euro	€ 287.084,90
2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro	€ 7.955,28
<b>Sommano i lavori a base d'asta euro</b>	<b>€ 295.040,18</b>

Si applicheranno le disposizioni di cui al piano generale, di sicurezza e coordinamento nonché del capitolato speciale d'appalto.

Categoria prevalente (SOA e/o assimilata)			Importo	
Edifici civili e industriali (1*)	<b>OG 1</b>	74,119%	€ 212.785,28	Classifica I
Categorie scorporabili (SOA e/o assimilata)				
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (1*)	<b>OS 3</b>	11,010%	€ 31.607,75	Classifica I
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (2*)	<b>OS30</b>	14,871%	€ 42.691,87	Classifica I
<b>Totale</b>		100,00%	€ 287.084,90	

(1\*) Subappaltabile max 30% di OG1+OS3 - art. 105 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

(2\*) per la categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.89 - co. 11- del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso di concorrente che dichiara di subappaltare entro il 30 % tali lavorazioni - art. 105 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 - fermo restando il possesso del requisito per almeno il 70%, è necessario che la % di subappalto dichiarata sia dimostrata per il corrispondente importo nella categoria prevalente OG1.

#### IMPIANTI compresi nell'APPALTO

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche che necessitano di particolari attenzioni e requisiti. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali. In particolare l'appalto prevede l'esecuzione di impianti elettrici; pertanto, l'aggiudicatario proposto privo dei relativi requisiti che sia tenuto ad eseguire l'impianto, dovrà, dimostrare di possedere, ai fini dell'**esecuzione** degli stessi, l'*abilitazione* - di cui al "*Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22.01.2008*"(abrogativo di: a. *Regolamento di cui al d.P.R. n. 447/91; b. artt. da 107 a 121 del T.U. di cui al d.P.R. n. 380/01 e L.n. 46/90 ad eccezione degli artt. 8; 14 e 16*) - ad operare nell'ambito dei seguenti rispettivi impianti:

1. art. 1 comma 2 **lett. a)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;
2. art. 1 comma 2 **lett. d)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti idrico sanitari. e comunque per ogni ulteriore impianto che dovesse essere oggetto di offerta migliorativa.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell'impianto oggetto di subappalto.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 con valutazione dei seguenti elementi:

<b>CRITERI QUALITATIVI</b>		<b>PUNTI MAX</b>
<b>1</b>	Interventi di rinforzo e recupero delle strutture a servizio dell'impianto sportivo ai fini della sicurezza e della durabilità nel tempo.	<b>35</b>
<b>2</b>	Intervento di miglioramento della fruizione, dell'efficienza della funzionalità e della sicurezza delle strutture e dei presidi a servizio dell'impianto sportivo.	<b>20</b>
<b>3</b>	Interventi di miglioramento dei sistemi di generazione di calore e acqua calda sanitaria per le aree a servizio di atleti e direttori di gara secondo i principi del risparmio energetico.	<b>35</b>
<b>TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI</b>		<b>90</b>
<b>CRITERI QUANTITATIVI (vincolati)</b>		<b>Punti max</b>
<b>1</b>	Prezzo (ribasso sul prezzo)	<b>10</b>
<b>TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI</b>		<b>10</b>

### II.2.6) Informazioni complementari

- contributo a favore di ANAC di euro 20,00;
- l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di euro 5.900,80 ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Attestazione SOA nella categoria e nella classifica adeguata di cui al punto II.2.4);
- Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.
- Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.
- Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

**Per i lavori edili** (cat. prevalente **OG1**): possesso della attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria **OG 1** e classifica **1<sup>a</sup>**, di cui all'art.61 del d.P.R. n.207/2010- rilasciata da una SOA di cui al d.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata;

**Per i lavori impiantistici** (cat. scorporabile **OS3**):

*(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n.207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90 e comunque complessivamente non inferiore ad **€ 31.607,75** riguardante lavori con caratteristiche similari alla natura dell'intervento da aggiudicare assimilabili alla categoria prevalente **OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie"** stesso d.P.R.;

*(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

possesso della attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria **OS3** e classifica **1<sup>a</sup>**, ovvero, in alternativa per la categoria **OG 11** e classifica **1<sup>a</sup>** di cui all'art.61 del D.P.R. n.207/2010 -

rilasciata da una SOA di cui al d.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata;

**Per i lavori impiantistici** (cat. scorporabile **OS30**):

*(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n.207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90 e comunque complessivamente non inferiore ad € **42.691,87** riguardante lavori con caratteristiche simili alla natura dell'intervento da aggiudicare assimilabili alla categoria scorporabile **OS 30** 'impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi " stesso d.P.R.;

*(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

possesso della attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria **OS 30** e classifica **1<sup>a</sup>**, ovvero, in alternativa per la categoria **OG 11** e classifica **1<sup>a</sup>** di cui all'art.61 del D.P.R. n.207/2010 - rilasciata da una SOA di cui al d.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata.

In una delle ipotesi in cui il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA saranno valutati i certificati dei lavori (emessi secondo l'allegato B del d.P.R. n.207/2010 ovvero comunque attestati) eseguiti direttamente e con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella categoria scorporabile. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

ATI obbligatoria nei casi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016.

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

Sarà stipulato un contratto di appalto a corpo.

**III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) Anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto relativo alla singola parte; pagamenti per stati di avanzamento secondo capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Subappalto ammesso secondo le condizioni riportate al punto II.2.4;
- c) Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria foro di Lecce, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 20%;
- e) L'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** NO

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** giorno **28/03/2019** – ore **12,00**

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Durata in mesi **6** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:** giorno **28/03/2019** – ore **16:00** Luogo: presso la sede della Centrale di Committenza sita presso il Comune di Bagnolo del Salento in via Mancini n. 4. Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di uno per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

##### **VI.3) Informazioni complementari**

a) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link denominato CUC Unione dei Comuni Entroterra Idruntino presente all'indirizzo internet <http://www.unione.entroterraidruntino.le.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

a.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;

a.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5); l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

a.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;

b) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;

c) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;

d) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;

e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;

f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);

g) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara e del presente bando;

h) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

j) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

k) obbligo di sopralluogo assistito in sito secondo le modalità riportate al disciplinare di gara;

ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://cucentroterraidruntino.tuttogare.it/gare/id3337-dettagli>, unitamente ai documenti posti a base di gara;

l) Responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: Arch. Giovanni GUIDO, recapiti come al punto I.1).

**VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR PUGLIA LECCE**

**VI.5) Data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul profilo di committente: 04/03/2019.**

Bagnolo del Salento, 05/03/2019

Il RUP

Arch. Giovanni GUIDO

Il Responsabile della Centrale di Committenza  
Ing. Daniele ACCOTO