

DISCIPLINARE DI GARA

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e sorveglianza delle infrastrutture stradali del Municipio Roma I Centro. Durata tre anni. Lotto A *Cis Tiberim*.
CUP J86G2400016004 – CIG B1FF6600DF – GARA ID.1136
Prot. CA/2024/0097662
14/07/2024

Determinazione Dirigenziale di indizione gara Rep. 1388 del 05/06/2024, Prot. CA/96563 del 05/06/2024

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 11/07/2024 ore 12:00 e ciò in considerazione dell'urgenza determinata dalla necessità di addvenire all'aggiudicazione dell'appalto entro il corrente anno per impegnare le somme destinati all'opera in questione nel P.I. 2023-2025 ed allocate nella corrente annualità.

Il contratto verrà stipulato in parte a corpo ed in parte a misura.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà attraverso il ricorso alla procedura aperta esperita sul portale TuttoGare di Roma Capitale.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Chiara Mengarelli funzionario dell'Ufficio Strade della Direzione Tecnica del Municipio Roma I Centro Via Luigi Petroselli 50 – Roma

e-mail: chiara.mengarelli@comune.roma.it

tel.: 06.69601863

PEC: protocollo.municipioroma01@pec.comune.roma.it

- ELENCO ALLEGATI ALL'A.Q. ED ALLEGATI AMMINISTRATIVI

Consultabili nella cartella presente su OneDrive condivisa con gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta a mezzo e-mail.

1. AQ.24_ LA.RQE - Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico Lotto A
2. AQ.24_LBA.SBQ - Schema di Accordo Quadro Lotto A;
3. AQ.24_IM – Calcolo incidenza della manodopera;
4. AQ.24_TL23 – Tariffa Regione Lazio edizione 2023;
5. AQ.24_SS.AQ - Schema di scrittura privata di Accordo Quadro;
6. AQ.24_SS.CA - Schema di scrittura privata di contratto applicativo;
7. AQ.24_CP - Capitolato Prestazionale;
8. AQ.24_ES - Elenco strade del Municipio Roma I Centro di competenza municipale;
9. AQ.24_EG.1 - Elaborati Grafici – Tipologici Pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
10. AQ.24_EG.2 - Elaborati Grafici – Tipologici Pavimentazioni in selciato di sanpietrini;
11. AQ.24_EG.3 - Elaborati Grafici – Tipologici marciapiedi;
12. AQ.24_EG.4 - Elaborati Grafici – Tipologici abbattimento barriere architettoniche;

ELABORATI AMMINISTRATIVI

1. Rep. 1388 del 05/06/2024, Prot. CA/96563 del 05/06/2024
2. Disciplinare di gara;
3. Patto d'integrità;
4. DGUE

5. Oggetto dell'Accordo Quadro - Importo massimo dell'Accordo Quadro – Categoria e Classifica

L'Accordo Quadro, così come definito dall'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, ha per oggetto **i lavori di manutenzione ordinaria, il pronto intervento e la sorveglianza delle infrastrutture stradali del Municipio Roma I "Centro" – Lotto A (Cis Tiberim)** della durata di tre anni, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori relativi al primo contratto applicativo.

I lavori che la Direzione Tecnica del Municipio Roma I Centro intende affidare con la conclusione dell'Accordo Quadro di che trattasi hanno come oggetto le infrastrutture stradali di competenza municipale ai sensi della Delibera di GC 1022/2004 lotti afferenti al Lotto A con una superficie complessiva di 2.991.39 comprendente i seguenti rioni e quartieri:

- **Lotto A (Cis-Tiberim)** rioni I Monti, II Trevi, III Colonna, IV Campo Marzio; V Ponte, VI Parione, VII Regola, VIII Sant'Eustachio, IX Pigna, X Campitelli, XI Sant'Angelo, XII Ripa, XV Esquilino, XVI Ludovisi, XVII Sallustiano, XVIII Castro Pretorio, XIX Celio, XX Testaccio, XXI San Saba.

Il patrimonio stradale oggetto del presente Accordo Quadro è costituito dalle infrastrutture stradali appartenenti al territorio del Municipio Roma I Centro di competenza municipale ai sensi della Delibera di GC 1022/2004 indicate nell'elaborato AQ.24_ES - afferenti al Lotto A – che costituisce allegato dell'Accordo Quadro.

I lavori e le attività previste nell'AQ sono descritte e tecnicamente definite nella Relazione Generale, nel Capitolato Prestazionale, negli elaborati grafici e nello Schema di Accordo Quadro.

A seconda delle necessità di volta in volta individuate, la Stazione Appaltante procederà alla stipula di **Contratti Applicativi**, tutti regolati dalle condizioni contenute nello Schema di Accordo Quadro, nelle scritture private con le quali saranno affidati al Contraente l'Accordo Quadro e i Contratti Applicativi

L'importo massimo dell'Accordo Quadro Lotto A che la Stazione Appaltante intende affidare ad un unico operatore è pari a € 4.305.000,00 (dicesi euro quattromilioncentottantacinquemila/00), di cui € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) per lavori di manutenzione ordinaria, € 585.000,00 (euro cinquecentotantacinquemila/00) per lavori di pronto intervento, € 70.000,00 (settantamila/00) per oneri della sicurezza e € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) per attività di sorveglianza. Detti importi sono al netto dell'IVA. L'importo degli oneri della sicurezza non è soggetto a ribasso d'asta. L'incidenza del costo della manodopera è pari 32,25% per un importo pari a € 1.388.362,50 che non sarà assoggettato al ribasso d'asta.

Le offerte economiche degli operatori economici dovranno essere presentate quale ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 4.305.000,00 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e sorveglianza al netto degli oneri della sicurezza pari a € 70.000,00 e dell'incidenza del costo della manodopera pari a 32,25% corrispondente a € 1.388.362,50. L'importo massimo assoggettato a ribasso d'asta sarà, pertanto, pari a € 2.846.637,50.

Non sono ammesse, a pena esclusione dalla procedura di gara, offerte economiche relative l'incidenza della manodopera, pertanto, ciascun operatore economico dovrà indicare, nella propria offerta economica, l'importo dell'incidenza della manodopera pari a € 1.388.362,50.

L'Accordo Quadro sarà compensato in parte a corpo ed in parte a misura: i compensi relativi ai lavori di pronto intervento e all'attività di sorveglianza saranno corrisposti a all'appaltatore a corpo, sotto forma di canone fisso mensile ottenuto dividendo gli importi di ciascuno di essi, al netto del ribasso, per le tre annualità di durata dell'Accordo Quadro; i compensi relativi ai lavori di manutenzione e agli oneri della sicurezza saranno determinati a misura applicando i prezzi unitari desunti dalla Tariffa Regione Lazio 2023. Il ribasso d'asta non sarà applicato ai costi della sicurezza ed ai costi della manodopera.

Categoria e Classifica dell'Accordo Quadro

OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 4.305.000,00	Classifica: V
------------	--	-----------------------	----------------------

L'operatore economico dovrà dimostrare la capacità tecnica relativa all'espletamento delle attività di sorveglianza mediante presentazione del curriculum professionale o altra documentazione atta a dimostrare l'esperienza nel campo dell'attività di sorveglianza delle infrastrutture stradali del personale incaricato di svolgere il ruolo di Responsabile della Sorveglianza (Cfr. *Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico* elaborato AQ.24_LA.RQE e *Schema di Accordo Quadro Lotto A* elaborato AQ.24_LA.SAQ).

6. Durata dell'Accordo Quadro

L'Accordo Quadro ha la **durata di tre anni a decorrere dalla data di consegna del primo contratto applicativo**; la scadenza può intervenire anche prima di detto termine nel caso di esaurimento dell'importo massimo previsto dall'Accordo Quadro.

7. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara, in base all'Art. 65 D.lgs. 36/2023, gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

8. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ▶ le cause di **esclusione** previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 L.122/2010).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 65 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). Trovano applicazione nella fattispecie le prescrizioni dell'Art. 68 del D.lgs 36/2023.

Ai sensi degli artt.65 e 68 del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio costituito è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di **capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale** indicati al successivo **paragrafo 19** del presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'Art. 91 del D.lgs 36/2023 gli operatori economici concorrenti autocertificano il possesso dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali attraverso la presentazione del documento di gara unico europeo (DGUE) - redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 – di cui al successivo **paragrafo 23**.

9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali avverrà anche attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera dell'ANAC n. 262/2023, che permette rispettivamente alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico. L'Operatore Economico accedendo al fascicolo ha possibilità di creare un repository dove collezionare documenti utili in sede di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura, in base a quanto stabilito con Delibera 582/2023 dell'ANAC, devono utilizzare la versione 2 del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP). L'accesso degli utenti è consentito esclusivamente mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello, CIE, eIDAS o CNS).

La mancata comprova dei requisiti previsti determinerà l'esclusione dalla procedura di gara.

10. Accesso alla documentazione di gara e sopralluogo

Gli elaborati costituenti gli allegati dell'Accordo Quadro, il presente disciplinare di gara, il DGUE ed il Patto di Integrità sono disponibili nella sezione Documenti - "Allegati" relativi alla gara presente su TUTTOGARE.

Non è richiesta attestazione di sopralluogo.

11. Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e inoltrate tramite la piattaforma TuttoGare **entro le ore 12:00 del 04/07/2024** e le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 05/07/2024**.

12. Comunicazioni

Tutte le eventuali variazioni concernenti la presente procedura, i chiarimenti e le informazioni potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma TuttoGare.

13. Subappalto

In ragione delle particolari caratteristiche dei lavori previsti in appalto la Stazione Appaltante consente il subappalto nei limiti del 40% dell'importo dell'appalto ed alle condizioni stabilite dall'Art. 119 del Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 36/2023.

Per i medesimi motivi e per rafforzare il controllo delle attività di cantiere, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, le prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice, fermo restando quanto previsto dal comma 4. In mancanza di tali indicazioni il successivo criterio è vietato.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere il pagamento direttamente al subappaltatore nei casi previsti dall'Art. 119 del Codice; negli altri casi i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

14. Avalimento

In attuazione dei disposti dell'Art. 104 del D.lgs. 36/2023, il concorrente singolo può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di presentazione dell'offerta, tutta la documentazione prevista dalla normativa.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

15. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- 1) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- 2) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- 3) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;
- 4) La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 5) In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applica l'art. 45, comma 1, del Codice;
- 6) Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7) La dichiarazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva e quella delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice dovranno essere redatte sugli appositi modelli allegati al presente disciplinare.
- 8) Ai sensi del combinato disposto delle norme contenute nel Capo II e nel Capo III del Titoli IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 91 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso** dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 9) Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

16. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'Art. 108 del Codice.

Ai sensi dell'Art. 108 comma 10 del D.Lgs 36/2023 del Codice è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, in aderenza quanto previsto dal comma 2 dell'Art. 54 del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "METODO A" dell'allegato II.2 del Codice. Resta ferma la possibilità della stazione appaltante di attivare la verifica delle offerte ritenute anomale in base alle disposizioni contenute nell'Art. 110 del Codice.

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023, successivamente alla stipula del contratto, la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile.

17. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% per cento dell'importo massimo dell'Accordo Quadro. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione ed essere conforme con quanto stabilito dall'Art. 106 del Codice dei Contratti.

18. Pagamento in favore dell'Autorità

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€ 165,00** scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC CP del 9-12-2014. Il versamento del contributo deve essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare la relativa ricevuta.
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>. A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato ai documenti di gara lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.
- c) Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata ai documenti di gara la ricevuta in originale dell'avvenuto bonifico bancario.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

19. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli Artt. 87 del Codice e 61 del D.P.R. 207/2010 per la parte vigente, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 parte vigente.
- In attuazione dei disposti dell'art. 104 del Codice, il concorrente singolo può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

20. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

La documentazione richiesta dovrà pervenire a pena di esclusione esclusivamente a mezzo della piattaforma TUTTOGARE entro le ore 12:00 del giorno 11/07/2024

Verranno inoltre escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

21. Criterio Aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale da praticare sull'importo a base d'asta pari a € 4.185.000,00 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e sorveglianza al netto degli oneri della sicurezza pari a € 70.000,00 e dell'incidenza del costo della manodopera pari a 32,20% corrispondente a € 1.347.570,00. L'importo assoggettato a ribasso d'asta sarà, pertanto, pari a € 2.767.430,00.

Non sono ammesse, a pena esclusione dalla procedura di gara, offerte economiche relative l'incidenza del costo della manodopera, pertanto, ciascun operatore economico dovrà indicare, nella propria offerta economica, l'importo dell'incidenza della manodopera pari a € 1.347.570,00.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale in aderenza quanto previsto dall'Art. 54 del Codice, che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "METODO A" dell'allegato II.2 del Codice. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre ed i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi di cui all'articolo 77 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti (contratto di affidamento) in conformità delle vigenti disposizioni: nel caso che tale perfezionamento non avvenisse nulla potrà essere preteso per la mancata aggiudicazione.

Termine di validità dell'offerta è di **180 giorni**. l'amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime.

22. Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa che dovranno produrre i concorrenti comprende i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente – corredata di documento di identità in corso di validità - nella quale deve essere espressamente indicato se il concorrente è una micro, piccola o media impresa come definite nell'Allegato I.1 del Codice; la domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un

procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

- ▶ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
 - ▶ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. ▶ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta:
- a) ▶ di non trovarsi nelle condizioni che costituiscono motivo di esclusione dalle gare previste negli Artt. indicati agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice;
 - b) ▶ che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto

e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;

3. dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012:

- dichiarazione del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, di non essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentela e/o affinità - entro il secondo grado - tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione capitolina;

ovvero

- dichiarazione del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, di essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentela e/o affinità - entro il secondo grado - tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione capitolina, specificando nella forma più chiara e dettagliata possibile le generalità dei soggetti interessati ed i rispettivi dati anagrafici, nonché il grado di parentela e/o affinità.

Si precisa che:

► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

4. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

a. ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

b. ► indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

c. ► attesta che nell'anno antecedente la data di ricezione della richiesta dell'offerta non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicati nell'art. 94 comma 3 del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di ricezione della presente Disciplinare;

5. attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di qualificazione - rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente

autorizzata - in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'allegato II.12 (Artt. 66 comma 2 e 100 Comma 4 del Codice);

In luogo della predetta dichiarazione può essere allegata copia fotostatica dell'attestazione (SOA) riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritte dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità del medesimo in corso di validità.

6. Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a pena di esclusione, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
7. Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 14 della presente disciplinare.

8. omissis

9. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.
 - ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta:

a ► attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'Accordo Quadro e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

b ► accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati del progetto esecutivo;

c ► attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

d ► attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

e ► attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

f ► attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

g ► attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

10. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'art. 119 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
11. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità, di cui al paragrafo 13 del presente disciplinare.
12. dichiarazione con la quale il concorrente:
 - a. ► indica, utilizzando l'apposito modello (**ALLEGATO C** al presente disciplinare), il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o il numero di fax il cui utilizzo autorizza - ai sensi dell'art. 40 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - b. ► indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio; per quanto concerne l'indicazione delle posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile utilizzare l'apposito modello (**ALLEGATO B** al presente disciplinare);
 - c. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - d. ► accetta, a pena di esclusione, il "Patto di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 154 del 4/05/2023" Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 - ai sensi dell'art. 6 del Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113", impegnandosi a rispettarne integralmente i contenuti ed allega detto documento, debitamente sottoscritto, su ogni pagina (vedi elaborati del Progetto Esecutivo);
 - e. dichiara a pena di esclusione di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato da Roma Capitale con deliberazione della Giunta Capitolina n. 141 del 30 dicembre 2016 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
 - f. Con riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, si chiede di dichiarare di essere in regola con l'adempimento di tali assunzioni ed il numero di lavoratori da conteggiare in base ai criteri della suddetta legge. Si chiede, altresì, di indicare quale sia l'organo territorialmente competente, al fine di verificare la veridicità della attestazione presentata.
 - g. dichiara di applicare il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA (ACCORDO DI RINNOVO) siglato in data 03/03/2022 con decorrenza dal 01/03/2022 e scadenza 30/06/2024 ovvero di applicare un differente contratto collettivo purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato;
 - h. accetta, a pena di esclusione, il "Protocollo d'intesa tra la Prefettura – ufficio territoriale del governo di Roma e Roma Capitale del 21 luglio 2011".

Si precisa che nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

1. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
2. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

► a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico rogato dal notaio o scrittura privata autenticata dal notaio medesimo, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione dei lavori. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale verticale o misto) e l'eventuale presenza di impresa cooptata la quale dovrà impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010 parte ancora in vigore.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 1 ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 2 dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione dei lavori che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

► a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE attestante:

- a. impegno irrevocabile, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad uno degli operatori economici già individuato nella dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione dei lavori che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati;
- d. (ove sia presente una Società cooptata) impegno della Società cooptata ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 1 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

2 ► a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

3 ► a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione dei lavori che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

1 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

2 a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

1 ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

23. Documento di gara unico europeo (DGUE)

- 1.1 Ai sensi dell'art. 85 del Codice i concorrenti attestano il possesso dei requisiti generali ed il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale di cui ai precedenti paragrafi 3 e 14 attraverso una dichiarazione redatta in conformità al modello allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata sulla GURI del 27 luglio 2016 n. 174) recante “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”.
- 1.2 In caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (lettere d), e), f), g) dell'art. 45 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice medesimo) tale documento deve essere reso da ciascuna società facente parte dell'operatore economico.

24. Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante l'apposita sezione presente sulla piattaforma Tuttogare. Essa conterrà **l'indicazione del ribasso percentuale da praticare sull'importo posto a base di gara pari a € 1.115.000,00 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e sorveglianza. Il ribasso percentuale sarà praticato su detto importo al netto dell'incidenza del costo della manodopera pari a 32,25%. Si precisa che il ribasso d'asta non sarà praticato sugli oneri della sicurezza che sono pari a € 70.000,00 e sui costi della manodopera.** Il ribasso percentuale deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. **Ai fini dell'aggiudicazione sarà preso in considerazione esclusivamente il ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base d'asta e non importi a ribasso del costo della manodopera e, pertanto, il concorrente dovrà indicare nell'offerta il costo della manodopera pari a è pari a € 1.388.362,50.**

- a. Il ribasso percentuale offerto **non dovrà riportare più di tre cifre decimali**. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale.
- b. L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel presente disciplinare deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza; non saranno prese in considerazione offerte in aumento.
- c. L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

25. Procedura di aggiudicazione

Tramite la piattaforma TuttoGare si procederà al sorteggio per l'individuazione della soglia di in aderenza quanto previsto dal comma 2 dell'Art. 54 del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla

gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "METODO A" dell'allegato II.2 del Codice e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa.

Eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate mediante la piattaforma TuttoGare.

All'esito dell'eventuale soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice – sarà emanato il provvedimento che determina le esclusioni dalla presente procedura e le ammissioni.

L'Ufficio che ha indetto la gara potrà comunque acquisire d'ufficio ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 tutta la documentazione necessaria alla comprova dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, mediante richiesta alle Autorità competenti, anche alla luce delle indicazioni fornite dai concorrenti nelle dichiarazioni sostitutive.

L'Ufficio che ha indetto la gara procederà alla verifica dei requisiti generali, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali anche attraverso il sistema AVCpass sui concorrenti primo e secondo in graduatoria.

Il provvedimento che determina le esclusioni dalla presente procedura e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, sarà pubblicato sul sito www.comune.roma.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

26. Altre informazioni

Il concorrente che risulterà aggiudicatario della gara, prima di dare corso ai lavori ed a seguito di specifica richiesta, dovrà;

- a) presentare la cauzione definitiva, secondo le prescrizioni dell'Art. 7 dello Schema di Contratto ed in aderenza alle prescrizioni di cui all'articolo 117 D.lgs. 36/2023;
 - b) provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto;
- comunicare i dati necessari per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136.

27. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del d.lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne



all'Amministrazione capitolina, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco di Roma Capitale.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore di Direzione Tecnica del Municipio Roma I Centro – nonché i Dirigenti apicali delle strutture comunali che partecipano alle diverse fasi del procedimento di gara.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto d.lgs. n. 196/2003.

28. Accesso agli atti

Ferme restando le disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 il diritto di accesso agli atti può essere esercitato, nei modi e nelle forme indicate nella predetta normativa.

* * *

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento allo Schema di Contratto, nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati, al Capitolato Generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 - per le parti ancora in vigore - e al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente.

Il Direttore di Direzione
Ing. Marco Vona



F A C – S I M I L E

(da compilare su carta intestata dell'Azienda)

A U T O C E R T I F I C A Z I O N EAI MUNICIPIO ROMA I CENTRO
Direzione Tecnica
Strade

Il sottoscritto _____ C.F. _____ in qualità di
legale Rappresentante dell'impresa _____ sede
legale _____

c.a.p. _____ P.I. _____ C.F. _____ con specifico riferimento alla
gara per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e
sorveglianza delle infrastrutture stradali del Municipio Roma I Centro. Durata tre anni. Lotto A *Cis Tiberim*
indetta dall'Ufficio Strade della Direzione Tecnica del Municipio Roma I Centro

autocertifica quanto segue**POSIZIONE I.N.P.S****1. Imprese con lavoratori dipendenti**

2. Matricola _____ Sede _____ Lav. Dip. N°. _____ (media
degli ultimi sei mesi)

3. Dichiaro di essere in regola, ancorché autorizzato alla dilazione, con il versamento della
contribuzione dovuta a tutto

4. il _____

5. Imprese individuali

6. P.I. _____ Coll. Fam. _____

7. Dichiaro di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il

8. Imprese artigiane in forma societaria

P.A. _____ P.A. _____

Dichiaro di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

POSIZIONE I.N.A.I.L.

Cod. Cliente _____ Pat. _____

Den. retribuz. anno prec. (mod. 10 SM) Euro _____ Retrib. Presunte anno in corso

Euro _____

Pagamento rateale: SI NO Mod. F24: importo a debito versato il _____ per la posizione di cui



sopra.

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

POSIZIONE CASSA EDILE/EDILCASSA

N. di iscrizione _____ presso la cassa edile/edilcassa di²

N. lavoratori iscritti _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di accertamento da parte delle Autorità preposte

(INAIL – INPS – DPL – ASL – G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da parte delle Autorità prima descritte³.

_____ li _____ Timbro e firma del dichiarante⁴

² Indicare tutte le casse edili presso le quali è iscritta

³ In caso affermativo specificare l'esito o l'Autorità che ha in corso accertamenti

⁴ Allegare la fotocopia del documento di identità



fac-simile	
Con riferimento alla gara avente ad oggetto:	La conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e sorveglianza delle infrastrutture stradali del Municipio Roma I Centro. Durata tre anni. Lotto A <i>Cis Tiberim</i>
Il sottoscritto	
in qualità di legale rappresentante dell'impresa	
Dichiara quanto segue:	
Impresa Partecipante	
Denominazione	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
PEC (Posta elettronica certificata)	

Sede Legale			
Indirizzo			
Cap		Città	
Provincia		Nazione	
Telefono			
Fax			
Posta elettronica			

Domicilio eletto laddove diverso dalla sede legale			
Indirizzo			
Cap		Città	
Provincia		Nazione	
Telefono			
Fax			
Posta elettronica			

Indicare con una **X** ove si intende ricevere le comunicazioni ufficiali ex 79 del D. Lgs. n. 163/2006 così come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

	PEC (posta elettronica certificata)
--	--



Fax (barrare la casella fax comporta l'automatica autorizzazione, da parte del concorrente, all'utilizzo di tale mezzo per l'inoltro di tutte le comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D. Lgs. n. 163/2006 così come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53).
--

Sede legale

Domicilio eletto

N.B. nel caso in cui non venga fornita indicazione diversa, tutte le comunicazioni verranno inviate all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata); qualora non sia disponibile l'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) verranno inviate alla sede legale dell'impresa.

La mancata indicazione dell'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o del fax comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per la mancata tempestività o il mancato recapito delle "comunicazioni".

Timbro e Firma