

**E.P.P. S.p.A. EDILIZIA PUBBLICA PRATESE**  
**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

1. Stazione appaltante: Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. Via Giotto 20, 59100 Prato –  
p.iva 01937100970 Telef. 0574/43771 fax 0574/437726 internet  
[www.ediliziapublicapratесе.it](http://www.ediliziapublicapratесе.it)
2. Codice identificativo gara: CIG n° 77189349D6
3. CUP D54I18000050005
4. Delibera a contrarre del C.d.A. n°32 del 21/11/2018
5. Procedura e tipologia di gara: aperta ai sensi art. 60 D.Lgs n° 50 del 18.04.2016 e  
s.m.i.; accordo quadro come previsto dall'art. 54 D. Lgs n° 50/2016;
6. Oggetto di appalto: ACCORDO QUADRO con un unico operatore per  
l'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento negli alloggi e  
complessi edilizi di ERP gestiti per conto dei comuni del LODE pratese
7. Luogo di esecuzione: comuni della provincia di Prato (codici ISTAT: Comune di  
Prato 100005, Comune di Montemurlo 100003, Comune di Vaiano 100006,  
Comune di Carmignano 100002, Comune di Poggio a Caiano 100004, Comune di  
Vernio 100007, Comune di Cantagallo 100001)
8. Importo e finanziamento: L'importo a base d'asta è di € 1.800.000,00 di cui €  
270.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; i lavori sono finanziati dal  
bilancio ordinario di E.P.P. spa ed eventualmente dalla Regione Toscana;
9. Durata dell'accordo quadro: l'accordo quadro avrà una durata massima di 48 mesi;
10. Categorie S.O.A., partecipazione,  
Tutte le categorie sono a qualificazione obbligatoria.
  - Categoria generale prevalente OGI classifica III, importo € 1.100.000,00 di cui €  
165.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
  - Categoria generale scorporabile super specialistica OG11 (impianti tecnologici)  
classifica III, importo € 700.000,00 di cui € 105.000,00 per oneri di sicurezza.
11. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.  
95 del D.Lgs 50/2016 ;
12. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016  
in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale. Per i consorzi stabili,

aggregazioni in rete e soc. coop. art. 47; per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari articolo 48. La S.A. verificherà il possesso dei requisiti con la procedura dell'articolo 81;

13. Avvalimento: In virtù dell'articolo 89 del Codice e del Decreto Ministeriale n° 248 del 10.11.2016 non è ammesso l'istituto dell' avvalimento per la categoria super specialistica OG11 mentre è ammesso per la categoria OG1 con le limitazioni previste al punto 2 del Disciplinare;
14. Termini, modalità, informazioni e segretezza delle offerte: Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica denominata "TuttoGare" all'indirizzo [ediliziapubblicapratese.tuttogare.it](mailto:ediliziapubblicapratese.tuttogare.it) di proprietà della società Studio Amica di San Donaci (Br) con le modalità previste al punto 9 del Disciplinare di gara e pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/01/2019**. Ogni responsabilità per il mancato recapito dell'offerta con le modalità ed entro i termini perentori di presentazione rimane ad esclusivo carico del concorrente. Entro 5 giorni da tale scadenza potranno essere richieste le informazioni supplementari. Vedi punto 7 del Disciplinare;
15. Documentazione di gara: ai sensi degli articoli 74 e 52 comma 8 del Codice tutta la documentazione di gara elencata al punto 7 del Disciplinare, è disponibile sulla piattaforma telematica di cui al punto precedente;
16. Prima seduta pubblica: l'inizio delle operazioni di gara da parte della commissione giudicatrice nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica avverrà a partire dalle ore 9,30 del giorno 14/01/2019 in una sala aperta al pubblico nei locali della stazione appaltante; possono assistere solo i rappresentanti legali, i direttori tecnici, i dipendenti delle imprese partecipanti tramite delega o i procuratori speciali muniti di delega notarile oltre al segretario verbalizzante;
17. Pagamenti del corrispettivo d'appalto: i pagamenti verranno liquidati dal RUP al termine di ciascun lavoro ordinato o gruppi di lavori fino ad un massimo dell'importo contrattuale nel periodo di validità dell'accordo quadro E' previsto il pagamento diretto ai subappaltatori autorizzati: In ragione del tipo di appalto non è applicabile l'anticipazione
18. Condizioni particolari dell'appalto : vedi punto 3 del Disciplinare di gara;

19. Informazioni: per le informazioni gli offerenti dovranno registrarsi sulla piattaforma telematica ed inviare il quesito. La S.A. risponderà direttamente al concorrente. Vedi punto 7 del Disciplinare.
20. Garanzia provvisoria: In virtù dell'art. 93 la cauzione provvisoria di € 36.000,00 pari al 2% dell'importo di gara, con le eventuali riduzioni previste all'art. 93 comma 7 del codice, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità previste al punto 5 del Disciplinare di gara ed avere una validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
21. Altre spese obbligatorie: versamento ANAC di € 140,00 con le modalità previste al punto 8 del Disciplinare; rimborso delle spese obbligatorie di pubblicazione, di consulenza e generali da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice di € 4.769,00+ i.v.a., oltre a spese fiscali e di registrazione del contratto;
22. Validità della gara: la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;
23. Modalità di aggiudicazione: la commissione giudicatrice in seduta pubblica accerterà il possesso dei requisiti di partecipazione dei singoli concorrenti contenuti nella busta amministrativa A (documentazione amministrativa) e provvederà all'esclusione o ammissione delle offerte. In seduta riservata la commissione esaminerà il contenuto della busta tecnica B (offerta di qualità) assegnando i relativi punteggi. In successiva seduta pubblica verranno lette le offerte di prezzo (busta economica C), assegnati i punteggi e formata la graduatoria provvisoria. Le decisioni assunte verranno comunicate agli offerenti secondo le procedure previste all'art. 76 del Codice. L'aggiudicazione diverrà definitiva con delibera del C.d.A. della Società che sarà comunicata a tutti i concorrenti; da tale data decorreranno i tempi per la richiesta di eventuali pareri di precontenzioso all'ANAC e per eventuali ricorsi in sede giurisdizionale. Per la procedura completa vedi punti da 9 a 13 del Disciplinare di gara.
24. Validità temporale dell'offerta: ciascun concorrente resta vincolato alla propria offerta fino alla stipula dell'accordo quadro. Qualora il contratto non dovesse essere perfezionato o venisse risolto per inadempienza dell'impresa, l'Amministrazione si

- riserva la facoltà di indire una nuova gara ovvero, a suo insindacabile giudizio, interpellare fino alla 5° impresa classificata;
25. Accordo quadro: Ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs 50/2016 l'accordo quadro verrà stipulato non prima del 35° giorno successivo alla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. La S.A. si riserva la possibilità di consegnare i lavori in via d'urgenza per il verificarsi delle condizioni previste all'ultimo periodo del comma 8. Vedi punto 14 e 15 del Disciplinare;
26. Accesso agli atti: ai sensi dell'art. 76 ciascun concorrente potrà richiedere via P.E.C. gli atti delle procedure di affidamento. L'Amministrazione trasmetterà le informazioni richieste nei tempi previsti dal Codice e nel rispetto delle norme sul differimento. Vedi punto 16 del Disciplinare;
27. Controversie: Ai sensi del comma 2 dell'art. 209 del codice è esclusa la clausola compromissoria e non è previsto il ricorso al giudizio arbitrale tuttavia è costituibile il collegio consultivo tecnico di cui all'art. 207 oltre all'accordo bonario dell'art.205. I concorrenti che intendono richiedere il parere di precontenzioso all'ANAC ai sensi dell'art. 211 o proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. debbono preventivamente informare il R.U.P. indicando le ragioni della presunta illegittimità affinché la Società possa rimediare ad eventuali errori commessi. vedi punto 13 del Disciplinare di gara;
28. Trattamento dati: i dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2002 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
29. Ulteriori informazioni: Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno recepire le altre informazioni dal Disciplinare di gara;
30. Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giulia Bordina , Responsabile Area Tecnica di E.P.P. S.p.A.; supporto al RUP Geom. Fabio Cipriani
31. Il solo bando di gara essenziale è pubblicato sulla G.U.R.I. n° 143 del 07/12/2018 sulla piattaforma informatica regionale del M.I.T. e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione regionale.

Il Presidente di E.P.P. S.p.A.  
(Dott. Ing. Federico Mazzoni)