



UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Via Piave 12 – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. e P.I. 01874180431

www.unione.montiazzurri.it – e-mail info@montiazzurri.it

PEC montiazzurri@pec.it

Prot. n. 12958

San Ginesio, li 22/06/2026

C.d.C. per il Comune di Fiastra

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

Articolo 71 del D.Lgs. 36/2023

“I LAKE | Progetto di valorizzazione del sistema turistico del lago di Fiastra” – Appalto dei lavori di riqualificazione immobili comunali in Località San Lorenzo a Lago

CIG: BC1D42AC75 - CUI: L81000250431202400016 - CUP: F26F22000310008

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Numero di identificazione nazionale: 0000401488

Indirizzo: VIA PIAVE 12, 62026 - SAN GINESIO (MC)

Codice NUTS: ITI33 Macerata

Posta elettronica certificata (PEC): montiazzurri@pec.it

Persona di contatto: Dott. Riccardo Di Luzio

E-mail: sua@montiazzurri.it

Telefono: 0733656336

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.montiazzurri.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.montiazzurri.it/bandi-di-gara/>

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: SI. L'appalto è espletato su committenza del Comune di Fiastra (MC), sito in Via Roma, n. 1 – 62035 – Comune di Fiastra (MC) - PEC: comune.fiastra.mc@legalmail.it - e-mail: info@comune.fiastra.mc.it – Telefono: +39 0737 52112.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G17054>. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.



UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Via Piave 12 – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. e P.I. 01874180431

www.unione.montiazurri.it – e-mail info@montiazurri.it

PEC montiazurri@pec.it

I.4) Tipo di Amministrazione Giudicatrice

Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

"I LAKE | Progetto di valorizzazione del sistema turistico del lago di Fiastra" – Appalto dei lavori di riqualificazione immobili comunali in Località San Lorenzo a Lago.

II.1.2) Codice CPV principale

45454100-4 "Lavori di ristrutturazione"

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, l'intervento di riqualificazione degli immobili comunali in Località San Lorenzo a Lago, nel Comune di Fiastra.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 1.146.770,54 di cui € 1.075.994,31 per lavori ed € 70.776,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI33. Luogo principale di esecuzione: Comune di Fiastra (MC).

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 (in seguito "Codice").

II.2.5) Criterio di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo di cui all'articolo 108 del Codice, inteso come maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice. Ai sensi dell'articolo 54 del Codice, trattandosi di appalto privo di interesse transfrontaliero certo, si procederà



UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Via Piave 12 – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. e P.I. 01874180431

www.unione.montiazurri.it – e-mail info@montiazurri.it

PEC montiazurri@pec.it

all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

II.2.6) Valore stimato a base di gara

€ 1.146.770,54 di cui € 1.075.994,31 per lavori ed € 70.776,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Il termine di esecuzione dei lavori è di 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: Sì. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del Codice. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Cataloghi elettronici: NO.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Requisiti di idoneità professionale:

- A) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- B) Iscrizione ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione o dell'istanza di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori, prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i..
- C) Solo per cooperative e consorzi di cooperative: Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive con D.M. 23.06.2004.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale

- D) Possesso di idonea attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente



UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Via Piave 12 – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. e P.I. 01874180431

www.unione.montiazzurri.it – e-mail info@montiazzurri.it

PEC montiazzurri@pec.it

autorizzato, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'articolo 100, comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione almeno nella seguente categoria e classifica: OG1 – Classifica III, in ragione dell'incremento di un quinto, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

III.2) Condizioni relative al contratto di appalto

III.2.2.) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto

Come da progetto esecutivo dell'opera e da disciplinare di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto

Come da progetto esecutivo dell'opera e da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o su un sistema dinamico di acquisizione

Ricorso ad un accordo quadro o su un sistema dinamico di acquisizione: NO.

IV.1.4) Informazioni su numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o dialogo

Ricorso ad una negoziazione o dialogo: NO.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.1.8) Informazioni relative sull'accordo e sugli appalti pubblici

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

15/07/2026 alle ore 12:00.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 16/07/2026. Ora locale: 10:00. Luogo: Unione Montana Monti Azzurri, Via Trento e Trieste SNC - 62026 San Ginesio (MC). Possibilità di collegamento da remoto: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>.



UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Via Piave 12 – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. e P.I. 01874180431

www.unione.montiazurri.it – e-mail info@montiazurri.it

PEC montiazurri@pec.it

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di appalto rinnovabile: NO.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - MARCHE

Indirizzo postale: Via Della Loggia n. 24 – 60100 Ancona (AN)

Posta elettronica certificata: taran-segrprotocolloam@ga-cert.it

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/>

Telefono: 071206956.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Indirizzo postale: Via Trento e Trieste SNC – 62026 San Ginesio (MC)

Posta elettronica certificata: montiazurri@pec.it

Posta elettronica: sua@montiazurri.it

Telefono: 0733656336

Indirizzo internet: <http://www.unione.montiazurri.it/>

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sul profilo del committente

22/06/2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Dott. Riccardo Di Luzio



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.