



BANDO DI GARA Lavori

Procedura: aperta, ex art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023

REP. N. 10/2024. Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione dell'intervento di "Eco-efficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016" di cui ai fondi PR FESR 2021-27 Asse 2, Azione 2.1.2– in Comune di Cinisello Balsamo – Via Friuli 3 – cod 600200U00. Finanziamento: PR FESR 2021-27 asse 2, azione 2.1.2–fondi ex L.R. 27/2009.

CIG: B315F139B4.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi. Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: COORDINAMENTO APPROVVIGIONAMENTI – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - CODICE NUTS: ITC4C - Paese: Italia - Telefono: + 39 02/7392.1 - Posta elettronica certificata: protogen@pec.aler.mi.it. Indirizzo del profilo del committente: www.aler.mi.it.

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>; www.aler.mi.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL)

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

I.5) Principali settori di attività: Edilizia Residenziale Pubblica.

Sezione II: Oggetto

II.1) Denominazione: REP. N. 10/2024.

II.2) Codice CPV: 45450000-6.

II.3) Tipo di appalto: LAVORI.

II.4) Breve descrizione: realizzazione dell'intervento di "Eco-efficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016".

II.5) Valore globale stimato: € 5.326.973,61 (al netto di Iva). L'importo a base d'appalto è pari ad € 5.222.523,15 (al netto dell'IVA), di cui € 4.872.863,97 a base d'asta per lavori ed € 349.659,18 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). La stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) e comma 9 del Codice, qualora dovessero rendersi necessarie ulteriori opere di natura impiantistica, così come previsto dal C.S.A. parte I (accluso al progetto esecutivo). Tali modifiche stimate per un importo massimo di € 104.450,46 sono ad oggi indicate nella quota "Imprevisti" del Q.T.E.

II.7) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023

II.8) Durata dell'appalto: fermo restando l'eventuale riduzione delle tempistiche positivamente apprezzate dalla Commissione giudicatrice, la durata dell'appalto è pari a 330 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e connessa ai termini previsti dal cronoprogramma del finanziamento; resta inteso che la durata del relativo contratto potrà essere prorogata in funzione delle connesse proroghe al finanziamento che dovessero essere medio tempore concesse dalla normativa di riferimento.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) Requisiti di capacità tecnica e finanziaria: si veda il disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

IV.2) Finanziamento: PR FESR 2021-27 asse 2, azione 2.1.2– fondi ex L.R. 27/2009.

IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2024 – ore 09:30:00.

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 365giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;
- b) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del Capitolato Speciale e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente bando, prevarranno queste ultime;
- c) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- d) **è prevista l'applicazione della c.d. inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;**
- e) **è prevista l'obbligatorietà della visita dei luoghi;**

f) Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Roberta Marchisio – tel. n. 02.7392.2730 – e-mail: roberta.marchisio@aler.mi.it.

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Corridoni, 39 – 20122 Milano - telefono: 02/7993.06. Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

V.2.2) Procedure di ricorso: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

Publicato sulla Piattaforma Valore Legale di A.N.AC. in data 19/09/2024.

DIREZIONE TECNICA - SOCIALE

Il Direttore

Ing. M. Cristina Cocciolo

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)*