



## BANDO DI GARA Lavori

Procedura: aperta, ex art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023  
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023

---

**REP. N. 10/2024. Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione dell'intervento di "Eco-efficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016" di cui ai fondi PR FESR 2021-27 Asse 2, Azione 2.1.2– in Comune di Cinisello Balsamo – Via Friuli 3 – cod 600200U00. Finanziamento: PR FESR 2021-27 asse 2, azione 2.1.2– fondi ex L.R. 27/2009.**

**CIG: B315F139B4.**

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione, indirizzi.** Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: COORDINAMENTO APPROVVIGIONAMENTI – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - CODICE NUTS: ITC4C - Paese: Italia - Telefono: + 39 02/7392.1 - Posta elettronica certificata: protogen@pec.aler.mi.it. Indirizzo del profilo del committente: www.aler.mi.it.

**I.3) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>; www.aler.mi.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL)

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

**I.5) Principali settori di attività:** Edilizia Residenziale Pubblica.

### Sezione II: Oggetto

**II.1) Denominazione:** REP. N. 10/2024.

**II.2) Codice CPV:** 45450000-6.

**II.3) Tipo di appalto:** LAVORI.

**II.4) Breve descrizione:** realizzazione dell'intervento di "Eco-efficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016".

**II.5) Valore globale stimato: € 5.326.973,61 (al netto di Iva).** L'importo a base d'appalto è pari ad € 5.222.523,15 (al netto dell'IVA), di cui € 4.872.863,97 a base d'asta per lavori ed € 349.659,18 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). La stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) e comma 9 del Codice, qualora dovessero rendersi necessarie ulteriori opere di natura impiantistica, così come previsto dal C.S.A. parte I (accluso al progetto esecutivo). Tali modifiche stimate per un importo massimo di € 104.450,46 sono ad oggi indicate nella quota "Imprevisti" del Q.T.E.

**II.7) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023

**II.8) Durata dell'appalto:** fermo restando l'eventuale riduzione delle tempistiche positivamente apprezzate dalla Commissione giudicatrice, la durata dell'appalto è pari a 330 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e connessa ai termini previsti dal cronoprogramma del finanziamento; resta inteso che la durata del relativo contratto potrà essere prorogata in funzione delle connesse proroghe al finanziamento che dovessero essere medio tempore concesse dalla normativa di riferimento.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** si veda il disciplinare di gara.

**III.1.2) Requisiti di capacità tecnica e finanziaria:** si veda il disciplinare di gara.

### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**IV.2) Finanziamento:** PR FESR 2021-27 asse 2, azione 2.1.2– fondi ex L.R. 27/2009.

**IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2024 – ore 09:30:00.**

**IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 365giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

### **Sezione V: Altre informazioni**

#### **V.1) Informazioni complementari**

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;
- b) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del Capitolato Speciale e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente bando, prevarranno queste ultime;
- c) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- d) **è prevista l'applicazione della c.d. inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;**
- e) **è prevista l'obbligatorietà della visita dei luoghi;**

f) Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Roberta Marchisio – tel. n. 02.7392.2730 – e-mail: roberta.marchisio@aler.mi.it.

## **V.2) Procedure di ricorso**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Corridoni, 39 – 20122 Milano - telefono: 02/7993.06. Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

**V.2.2) Procedure di ricorso:** per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

**Publicato sulla Piattaforma Valore Legale di A.N.AC. in data 19/09/2024.**

**DIREZIONE TECNICA - SOCIALE**

**Il Direttore**

**Ing. M. Cristina Cocciolo**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa)*