



S.U.A. PER L' UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

OGGETTO:	PROCEDURA APERTA Articolo 60 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.
	Appalto dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Immobile Ex Loggia del grano (lotto 1 - CIG 82378611F4) e della Palazzina Tucci di Macerata (lotto 2 - CIG 8237882348).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione ufficiale: Provincia di Macerata – Servizio Appalti

Indirizzo postale: C.so della Repubblica n. 28, 62100 Macerata – II PIANO; Codice NUTS: ITI33;

Codice postale: 62100; Paese: Italia

pec: provincia.macerata@legalmail.it

Telefono: 0733 248537

Fax: 0733 248552

Persone di contatto:

- dott. Giuseppe Costantini per questioni esclusivamente attinenti la procedura di gara - e-mail: giuseppe.costantini@provincia.mc.it

- arch. Francesco Ascenzi per questioni di natura tecnica (e.mail: francesco.ascenzi@unimc.it; PEC: ateneo@pec.unimc.it; Tel. 0733.2582666).

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://istituzionale.provincia.mc.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://istituzionale.provincia.mc.it/bandi-di-gara/>

Indirizzo piattaforma telematica: <http://sua.provincia.mc.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: SI. L'appalto è aggiudicato dalla Stazione Unica Appaltante Provincia di Macerata

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma telematica all'indirizzo: <http://sua.provincia.mc.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato al profilo di committente

Il capitolato descrittivo e prestazionale e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma telematica. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate attraverso tale piattaforma al

link <http://sua.provincia.mc.it> o, in alternativa, consegnate digitalmente, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso la Provincia di Macerata. **Conoscenza approvata e offerta presentate in modalità cartacea o via PEC.**



I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': servizi generali delle amministrazioni pubbliche - istruzione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: "Procedura aperta per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Immobile Ex Loggia del grano, via Don Minzoni, n. 22/A - Macerata (lotto 1), e della Palazzina Tucci, via Morbiducci, n. 40 - Macerata (lotto 2).

II.1.2) Codice CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.3) Tipo di appalto: Appalto di lavori.

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto consiste nell'affidamento dei i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Immobile Ex Loggia del grano e della Palazzina Tucci di Macerata, per conto dell'Università degli Studi di Macerata.

II.1.5) Valore totale stimato: € 5.039.189,15 (cinquemilionitrentanovemilacentoottantanove/15), oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: SI

Lotto 1 Immobile Ex Loggia del Grano: CIG: 82378611F4 - CUP: D82G19000350002 - D86C18001220002 - D84I20001410005.

Lotto 2 Palazzina Tucci: CIG: 8237882348 - CUP: D86C18001210002 - D1F19000220002 - D84I20001400005.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: Lotto 1 Immobile Ex Loggia del grano: CIG: 82378611F4 - D82G19000350002 - D86C18001220002.

II.2.2.) Codice Codice CPV principale: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione codice NUTS: ITI33. Luogo principale di esecuzione: Macerata (MC).

II.2.4) Descrizione dell'appalto: affidamento dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Immobile Ex Loggia del grano, per conto dell'Università degli Studi di Macerata.

LOTTO 1 – Immobile Ex Loggia del grano:

Tabella n. 1 – Descrizione delle lavorazioni

Dettaglio lavorazione	Categoria	Class.	Classificazione delle categorie	Importo, Iva esclusa	Subappalto	Avvalimento	Qualificazione obbligatoria
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	IV	Prevalente	€ 1.854.625,47	SI, nel limite del 40% dell'importo del contratto (art. 1, c.18, primo periodo l.55/2019)	SI	SI



Impianti meccanici	OS28	III	Scorporabile	€ 678.484,95	SI	SI	SI
Impianti elettrici	OS30 (sios)	I	Scorporabile	€ 288.783,70	SI, nel limite del 30% delle opere in OS30 (art. 105, c.5 Codice)	NO (art. 89, c.11 Codice)	SI

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

II.2.6) Valore stimato a base d'asta: € 3.121.894,12, oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa.

Importo presunto a base di gara: € 2.656.498,65, Iva esclusa;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 165.395,47;

Importo complessivo presunto dell'appalto: € 2.821.894,12, Iva esclusa.

II.2.7) Durata del contratto di appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: la durata dell'appalto è di 422 (quattrocentoventidue) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: no.

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

II.2.8) Informazioni relative al numero di candidati che saranno invitati a partecipare: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

II.2.9) Informazioni sulle varianti:

Sono autorizzate varianti: NO.

II.2.10) Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: sì. Proroga: no

II.2.11) Informazioni relative ai cataloghi elettronici:

cataloghi elettronici: no

II.2.12) Informazioni relative ai fondi dell'UE:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

II.2.13) Informazioni complementari: come da disciplinare di gara.

II.2.1) Denominazione: Lotto 2 Palazzina Tucci: CIG: 8237882348 - CUP: D86C18001210002 – D1F19000220002.

II.2.2.) Codice CPV principale: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione codice NUTS: ITI33. Luogo principale di esecuzione: Macerata (MC).

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Affidamento dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Palazzina Tucci, per conto dell'Università degli Studi di Macerata.

LOTTO 2 – Palazzina Tucci

Tabella n. 2 – Descrizione delle lavorazioni



Dettaglio lavorazione	Categoria	Class.	Classificazione delle categorie	Importo, Iva esclusa	Subappalto	Avvalimento	Qualificazione obbligatoria
Restauro e manutenzioni e dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	Prevalente	€ 1.219.805,93	SI, nel limite del 40% dell'importo del contratto (art. 1, c.18, primo periodo 1.55/2019)	SI	SI
Impianti meccanici	OS28	II	Scorporabile	€ 360.169,14	SI	SI	SI
Impianti elettrici	OS30 (sios)	I	Scorporabile	€ 137.319,96	SI	SI	SI

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

II.2.6) Valore stimato a base d'asta: € 1.917.295,03, oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa.

Importo presunto a base di gara: € 1.658.574,87

(unmilionesecentocinquarantottomilacinquecentosettantaquattro/87 euro), Iva esclusa;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 58.720,16;

Importo complessivo presunto dell'appalto: € 1.717.295,03, Iva esclusa.

II.2.7) Durata del contratto di appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: la durata dell'appalto è di 250 (duecentocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: no.

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

II.2.8) Informazioni relative al numero di candidati che saranno invitati a partecipare: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

II.2.9) Informazioni sulle varianti:

Sono autorizzate varianti: NO.

II.2.10) Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: sì. Proroga: no

II.2.11) Informazioni relative ai cataloghi elettronici:
cataloghi elettronici: no

II.2.12) Informazioni relative ai fondi dell'UE:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea:



L'intervento oggetto di affidamento è finanziato in parte con fondi del POR FESR MARCHE 2014 -2020 - ASSE 8 - INTERVENTI 25.1.1 e 28.1.1. e in parte fondi propri dell'ente committente.
II.2.13) Informazioni complementari: come da disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si richiedono, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

III.1.2) Capacità economica finanziaria: come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.4) Informazioni concernenti contratti di appalto riservati:

appalti riservati: NO

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI APPALTO

III.2.2.) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto: come da capitolato speciale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto: come da capitolati speciali allegati.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.) DESCRIZIONE:

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o su un sistema dinamico di acquisizione:

Ricorso ad un accordo quadro o su un sistema dinamico di acquisizione: NO

IV.1.4.) Informazioni su numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o dialogo:

Ricorso ad una negoziazione o dialogo: NO

IV.1.5.) Informazioni relative alla negoziazione: NO.

IV.1.6.) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.1.8.) Informazioni relative sull'accordo e sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: **23/06/2020 ore 09.00.**

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte per partecipare: NO

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: **24/06/2020, ore 09.00, Macerata, Corso della Repubblica n. 28, II PIANO.**

I concorrenti potranno assistere a tale seduta esclusivamente collegandosi da remoto alla piattaforma, tramite propria infrastruttura informatica, secondo le modalità disciplinate nel documento "Gui-



da alla presentazione delle offerte telematiche – espletamento della gara telematica”. Si precisa che la presente procedura, in quanto telematica, non è assoggettata all’obbligo di pubblicità delle sedute di gara, atteso che la gestione telematica della procedura assicura l’intangibilità del contenuto delle offerte e dei documenti di gara, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico, e garantisce la tracciabilità di ogni operazione compiuta senza possibilità di alterazioni, assicurando in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ:

Si tratta di appalto rinnovabile: NO.

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI:

Si farà ricorso all’ordinazione elettronica: NO

Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: NO.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Marche, via della Loggia 24, 60100 Ancona – ITALIA - taran-segrprotocolloam@ga-cert.it; 071-206956; 071-203853; <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: NO.

VI.4.3) Procedure di ricorso: secondo quanto previsto dall’art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Ufficio legale della Provincia di Macerata; +39 733-248295; +39 733-235867; franco.gentili@provincia.mc.it; ufficio.legale@provincia.mc.it; provincia.macerata@legalmail.it; <http://istituzionale.provincia.mc.it>.

**IL DIRIGENTE DEL I SETTORE
E VICE-SEGRETARIO GENERALE
(f.to Dott. Luca Addei)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa