



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna

Ufficio 1 – Sezione 2

Via Monzambano n.10 – 00185 ROMA (RM)

oopp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it

DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA per l'appalto integrato dei Lavori presso il Compendio Demaniale di via Atanasio Soldati n. 80 (Loc. La Rustica) Roma – Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del fabbricato denominato “Blocco B e C” ed A”.

Progetto di fattibilità tecnico economica appaltabile.

Finanziamento: Convenzione Tecnica di approvazione del 27/06/2023 e successiva del 16/04/2024.

CUP: D84J24000000001

Importo lavori da affidare €. 5.074.372,92, di cui €.4.772.825,32 di lavori, €.178.000,00 per costi per la progettazione esecutiva, €. 123.547,60 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Codice gara Portale appalti: G03259

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale OO.PP. Lazio, Abruzzo, Sardegna – sede centrale di Roma.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: procedura aperta, appalto integrato, mediante i disposti di cui all'Art. 107, comma 3 del D.lvo n.36/2023 - Inversione procedimentale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

LUOGO DI ESECUZIONE: Compendio Demaniale di via Atanasio Soldati n. 80 (Loc. La Rustica) Roma

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE: telematica

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 20 NOVEMBRE 2024
ore 12.00**



MIT

oopp.rm-contratti@pec.mit.gov.it
oopp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it

1. PREMESSE.....	3
2. DURATA DELL'APPALTO	4
3. PIATTAFORMA TELEMATICA	5
4. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	6
5. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	8
6. REQUISITI PER L'O.E.....	8
7. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI.....	10
9. SUBAPPALTO	11
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	11
11. SOPRALLUOGO.....	12
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	13
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	13
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	14
15. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONEAMMINISTRATIVA.....	14
16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA	18
17. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” - OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE	19
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	20
19. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	21
20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	22
21. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TEMPORALE.....	22
22. OPERAZIONI DI GARA	23
23. CONDIZIONI CONTRATTUALI.....	23
24. REVISIONE PREZZI.....	25
25. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	25
26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	25
27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	26
28. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA.....	26



PREMESSE

Con Convenzione Tecnica di approvazione del 27/06/2023 e successiva del 16/04/2024.

Con decisione a contrarre n. 35306 in data 03.10.2024, questo Provveditorato ha determinato di procedere, per la selezione dell'operatore economico cui affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato art. 44 del D.Lgs n. 36/2023) dei **Lavori presso il Compendio Demaniale di via Atanasio Soldati n. 80 (Loc. La Rustica) Roma – Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del fabbricato denominato “Blocco B e C” ed A”** mediante procedura aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice, mediante i disposti di cui all'Art. 107, comma 3 del D.lvo n.36/2023 - Inversione procedimentale - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 108, comma 1, e art. 44, comma 4, del Codice.

Visto la nota prot. 34182 del 24.09.2024, con la quale è stato trasmesso all'Ufficio Amministrativo competente il Progetto di fattibilità tecnico economica appaltabile unitamente al Voto del CTA n.4234 del 10.09.2024, il Rapporto di Verifica e Validazione n.224 di Rep. del 01.10.2024 del RUP l'Ing. Carlo Guglielmi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale OO.PP. Lazio, Abruzzo, Sardegna – sede centrale di Roma.

Al presente appalto verranno applicate le norme del D.Lgs. n. 36/2023 e quelle non abrogate del D.P.R. 207/10, anche se non espressamente citate, oltre a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, a norma dell'art. 17, comma 3 del Codice, salvo proroghe previste ex Allegato I.3 del Codice.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Carlo Guglielmi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale OO.PP. Lazio, Abruzzo, Sardegna – sede centrale di Roma.

Il Responsabile di gara è il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna.

Indirizzo postale: Via Monzambano n.10

Città: Roma (RM) Codice postale: 00185 Paese: Italia

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

L'appalto è finanziato con la nota nota del 23/08/2024. (rif. prot. n. 30874) del Comando Generale della Guardia di Finanza (IV Reparto)

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI		€ 4.772.825,32
2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 123.547,60	
3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 178.000,00
	IMPORTO TOTALE		€ 5.074.372,92

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, ex art. 41, comma 14 del Codice, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **€ 1.266.814,44** calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41. I contratti collettivi applicati sono del settore Edilizia.



Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE E CLASS.	IMPORTO IVA ESCLUSA CLASS.	PREVALENTE	Scorporabile
OG1 - classifica VI	€ 2.103.670,68 (42,96%);	categoria prevalente a qualificazione obbligatoria	
OG28 - classifica IV	€ 1.806.290,48 (36,89%)		scorporabile a qualificazione obbligatoria
O30 - classifica III	€ 986.411,76 (20,15%)		scorporabile a qualificazione obbligatoria

Per la prestazione dei servizi la qualificazione richiesta è la seguente:

Tabella 3 - Categorie e ID

Categorie ID Opere	Corrispettivi in euro
E. 20 - categoria EDILE	2.103.670,68
IA. 02 - categoria IMPIANTI	1.806.290,48
IA. 04 - categoria IMPIANTI	986.411,76
Importo complessivo servizi progettazione esecutiva	4.986.372,92

L'importo dei servizi di cui sopra è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

È fatta salva la costituzione di raggruppamenti temporanei di imprese.

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di Legge. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art. 41 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento delle conferenze di servizi, se necessarie.

L'appaltatore con la partecipazione alla gara d'appalto accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara.

1. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto sarà stipulato con appalto integrato "a corpo" ai sensi dell'art. 43 comma 6, del D.P.R. 207/2010 con offerta economicamente più vantaggiosa.

Per consentire la gestione dell'opera viene sviluppato un programma che prevede la successione della cantieristica e delle lavorazioni.

I tempi di esecuzione previsti per la realizzazione degli interventi in oggetto sono stimati in 360 giorni naturali e consecutivi. La programmazione è stata sviluppata anche tenendo conto della sicurezza sul cantiere.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è prevista l'applicazione di una penale pari a uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

La tipologia dei lavori, la durata degli stessi e la mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle opere comportano, per quanto riguarda gli adempimenti di cui al D.Lgv 81/08, sia la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione che la notifica alla ASL.

INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PROGETTO ESECUTIVO

La Stazione Appaltante, dovendo procedere ad aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (appalto integrato) come previsto dall'art. 44 del D.Lgs. 36/2023, ha inoltre unificato la progettazione definitiva a quella esecutiva con innegabili benefici riverberi in termini di semplificazione dell'intero processo progettuale e contenimento dei tempi.

Per la redazione del progetto esecutivo si prevede un tempo pari a 60 giorni.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà, interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" <https://portaleappalti.mit.gov.it/>, mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 25 del Codice, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico.

Le modalità operative per la presentazione delle offerte sono illustrate nei documenti:

- Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma e Accesso Area Riservata
- Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
- Regole di utilizzo della piattaforma telematica

disponibili nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", alla voce "Istruzioni e manuali" e "Accesso area riservata".

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'immutabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e al D. Lgs. n. 82/2005.



Oltre a quanto previsto nel presente bando, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sulla Piattaforma, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'O.E. o da altro soggetto delegato. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005. Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione dell'"Offerta", dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nella "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" presenti nel Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1 DOCUMENTI DI GARA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica <https://portaleappalti.mit.gov.it/> nell'area riservata accessibile all'operatore economico invitato.

La documentazione di gara comprende:

- Disciplinare di gara;
- Decisione di contrarre prot. 35606 del 03.10.2024;
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- Validazione prot. n. 224 di Rep. del 01.10.2024;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE.



3.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, esclusivamente per il tramite della piattaforma, previa registrazione alla stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte, ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, ritenute necessarie alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite, almeno 6/4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, mediante pubblicazione all'indirizzo internet <https://portaleappalti.mit.gov.it> accedendo alla scheda di dettaglio della procedura e sul sito istituzionale.

Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: ooppp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it oppure ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it.

Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare ritenute equivoche o contraddittorie. Non si danno pareri in merito alle qualificazioni per categorie ed alle possibili ipotesi di raggruppamento. Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

3.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 29 del Codice l'operatore economico, con la presentazione dell'Offerta, elegge domicilio nell'apposita area "comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla procedura di gara oggetto del presente invito, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata. Solo in caso di comprovata indisponibilità della Piattaforma, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti alla procedura di gara a mezzo della PEC ooppp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In particolare, la modifica dell'indirizzo PEC dovrà essere aggiornata anche sui dati anagrafici inseriti in fase di registrazione sulla piattaforma.

Si ricorda che le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'Operatore Economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori Economici una segnalazione di avviso all'indirizzo PEC registrato dall'Operatore nella propria anagrafica.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. Sarà sufficiente la registrazione dell'Operatore Economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.



4. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

5. REQUISITI PER L'O.E.

Sono **esclusi** dalla gara gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.

5.1 REQUISITI SPECIALI PER L'O.E.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso della qualificazione per le lavorazioni che compongono l'appalto (*Tabella 2 – Lavorazioni che compongono l'appalto*).

Prestazione di ingegneria e di architettura

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice, i concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per idonea classifica, dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico professionali attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i già menzionati requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Il concorrente dovrà soddisfare i requisiti relativi alla progettazione mediante una delle seguenti modalità:

- a) un proprio staff tecnico che documenti il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali previsti;
- b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato comma, in possesso dei requisiti previsti;
- c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed f) del Codice, in possesso dei requisiti previsti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 Parte V.

Il progettista indicato non potrà fare ricorso all'avvalimento per qualificarsi.



6.2 REQUISITI PER I PROGETTISTI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

- a) I requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto (migliorie in gara e progetto esecutivo)

- c) Iscrizione all'albo degli Ingegneri/degli Architetti sez. A. Si precisa che gli ingegneri e gli architetti iscritti nella sez. B dei rispettivi albi, i geometri e i periti industriali possono partecipare in RTP nei limiti delle rispettive competenze, solo in veste di collaboratori.

Per il professionista che redige l'aggiornamento al PSC eventualmente necessario

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008.

Per il professionista antincendio eventualmente necessario

- e) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

Per il geologo eventualmente necessario

- f) Iscrizione al relativo albo.

Per l'archeologo eventualmente necessario

- g) Iscrizione all'elenco MIBACT degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica preventiva di cui all'art. 25 del Codice.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- m) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un **massimale non inferiore ad € 750.000.**

La comprova di tale requisito DEVE essere fornita nella documentazione amministrativa (Busta A) mediante l'esibizione della relativa polizza, eventualmente suddivisa in percentuale, sia dall'operatore economico che dal progettista incaricato, in copia conforme.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) avvenuto espletamento negli ultimi **cinque anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di progettazione esecutiva o direzione lavori, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e classe ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella 3. [art. 100, comma 11, del Codice, "contratti analoghi"]

Nel caso di raggruppamento temporaneo:

- il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto cumulativamente dal raggruppamento.



- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Il progettista non potrà fare ricorso all'avvalimento per qualificarsi.

Nei casi di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice.

N.B. Per la comprova dei requisiti di cui sopra, la Stazione Appaltante acquisisce le certificazioni fornite dall'Operatore Economico e si riserva di verificare la veridicità e corrispondenza delle stesse.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 del medesimo art. 66.

6. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI

– Ai sensi dell'art. 102 del Codice l'operatore economico, partecipando alla gara, si impegna a:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

7. AVVALIMENTO

È disciplinato dall'art. 104 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta di dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche, in caso di R.T.I., avvalendosi della capacità di altri componenti del R.T.I.

Il ricorso all'avvalimento non è ammesso per il soddisfacimento dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 e 95 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4, del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Ai sensi dell'articolo 104, co. 7, del Codice, l'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'articolo 104 comma 12, del Codice, nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.



L'operatore economico, oltre a produrre il DGUE per sé, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento, dovrà produrre la seguente ulteriore documentazione:

- a) l'attestazione di qualificazione SOA del soggetto ausiliario;
- b) il DGUE reso e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
- d) la dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima:
 - dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 del Codice;
 - di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;
- e) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti dell'operatore economico, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto di appalto (si precisa che il contratto non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore dell'operatore economico delle risorse da parte dell'ausiliaria, ma dovrà precisare sia i dati quantitativi che qualitativi del personale e delle attrezzature e dei mezzi che verranno messi a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale messa a disposizione verrà attuata, nonché ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento), con la specificazione se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede ai sensi dell'art. 104, comma 5, del Codice.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 104, comma 6, del Codice il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 104, comma 3, del Codice, qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta (marca temporale).

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

8. SUBAPPALTO

È disciplinato dall'art. 119 del Codice.

Ai sensi dell'art 119, comma 1, del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

9. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106 del Codice, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **2%** e precisamente di **importo pari ad € 101.500,00.**



Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8, del Codice. Per fruire delle riduzioni il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di fideiussione con le seguenti modalità:

-da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

-da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

L'atto di fideiussione o polizza fideiussoria, redatta secondo lo schema del DM 31/2018, deve essere sottoscritta digitalmente e deve essere debitamente autenticata dal Notaio nei poteri e nella firma e recare l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 106 comma 5 del Codice, la garanzia deve avere efficacia per **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo proroga su richiesta della S.A..

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ovvero altro termine, in relazione alla durata prevista per il procedimento;
- e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto non è obbligatorio.

Qualora l'Operatore ritenga indispensabile al fine della predisposizione della Offerta prendere visione dei luoghi potrà contattare, la Stazione Appaltante tramite posta elettronica agli indirizzi oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it, onde concordare le modalità per accedere ai luoghi.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>) e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio del plico contenente le seguenti buste digitali:

- “BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa”;
- “BUSTA DIGITALE B - Offerta tecnica”;
- “BUSTA DIGITALE C – Offerta economica/Offerta economico temporale”.

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi paragrafi, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 20 NOVEMBRE 2024.**

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applica l'art. 100, comma 3, del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, ed in particolare dei documenti che compongono l'“Offerta”, è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.



L'ora e la data esatta di ricezione dell'“Offerta” sono stabilite in base al tempo del sistema che è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591. Il tempo del Sistema è aggiornato con un collegamento diretto al servizio NTP secondo le metodologie descritte sul Sito dell'INRiM.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento della Piattaforma di qualsiasi natura essi siano. La Stazione Appaltante, per quanto attiene la partecipazione alla presente procedura di gara, si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi generali del Codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, la Piattaforma assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

È disciplinato dall'art. 101 del Codice.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, nel termine non inferiore a 5 e non superiore a 10 giorni. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. a) del Codice, la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (marca temporale).

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La richiesta di soccorso istruttorio verrà effettuata direttamente sulla piattaforma “portale appalti” e dovrà essere riscontrata, nei termini e con le modalità indicate, sulla piattaforma stessa.

14. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica A contiene i seguenti documenti.

14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modello fornito nella documentazione di gara il



MIT

oopp.rm-contratti@pec.mit.gov.it
oopp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it

concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara, i dati identificativi dell'O.E. (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, telefono, e-mail, pec).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata), nonché le rispettive quote di partecipazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito occorre allegare copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito i componenti del raggruppamento dichiarano l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 9, del Codice, l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente, inoltre, rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali dichiara:

- di aver esaminato la documentazione a base di gara;
- remunerativa l'offerta economica presentata, giacché dichiara:
 - *di aver esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essere consapevole delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto; di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta; di aver valutato le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo della prestazione;*
- quali prestazioni/lavorazioni intende subappaltare;
- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;



– per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri;

- di impegnarsi a garantire:

a) la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

Gli allegati alla domanda di partecipazione sono i seguenti:

- documentazione in caso di avvalimento
- documentazione per i soggetti associati
- eventuali certificazioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice

Eventuali ulteriori dichiarazioni e/o indicazioni che l'operatore economico ritenga di dover fornire possono essere inserite all'interno della domanda di partecipazione.

Il Legale rappresentante è tenuto ad indicare espressamente il nominativo del progettista incaricato.

14.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il DGUE dovrà essere compilato dagli operatori economici utilizzando IL MODELLO FORNITO da AGID Agenzia per l'Italia Digitale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in conformità alle sezioni Parte II, Parte III, Parte IV e Parte VI che di seguito si riportano, e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.

È RICHIESTA LA COMPILAZIONE ANCHE DEL DGUE DISPONIBILE SULLA PIATTAFORMA PORTALE APPALTI IN FORMATO XML.

PARTE II. INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

- dati identificativi e informazioni generali (Parte II sez. A del DGUE);
- forma della partecipazione:-(Parte II sez. A del DGUE);
- informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico (Parte II sez. B del DGUE);
- eventuale dichiarazione di avvalimento (Parte II sez. C del DGUE);
- eventuale dichiarazione di subappalto (Parte II sez. D del DGUE).

PARTE III. MOTIVI DI ESCLUSIONE



MIT

oopp.rm-contratti@pec.mit.gov.it
oopp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it

- Dichiarazione sostitutiva di non aver subito condanne accertate con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, per nessuno dei reati di cui all'art. 94 comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) ed h) del Codice (Parte III sez. A del DGUE);

- Dichiarazione sostitutiva di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate di cui all'art. 94, comma 6, del Codice, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'O.E. è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, prima della presentazione dell'offerta (Parte III sez. B del DGUE);

Attenzione: ai fini dell'art. 94, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si considera in regola rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, pur in presenza di gravi irregolarità definitivamente accertate, il concorrente che, prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione:

- *abbia integralmente pagato il debito;*
- *oppure abbia formalizzato con l'Agenzia delle Entrate un piano di rateazione, assumendo l'impegno vincolante a pagare e pagando effettivamente secondo le scadenze previste dal piano;*
- *oppure sia nei termini per impugnare gli atti amministrativi o le sentenze da cui scaturisce l'accertamento dell'irregolarità.*

- Dichiarazione sostitutiva attestante di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 94, comma 5, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice ovvero, in caso affermativo, attestante le relative misure adottate (Parte III sez. C del DGUE);

- Dichiarazione sostitutiva attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 94, comma 2, del Codice, previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e attestante, altresì, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice ovvero, in caso affermativo, attestante le relative misure adottate (Parte III sez. D del DGUE);

N.B. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, commi 1 e 2 del Codice è dichiarato dal legale rappresentante del concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati all'art. 94 comma 3, indicando i dati identificativi degli stessi all'interno della domanda di partecipazione, in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame (cfr. comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017).

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo e dal PROGETTISTA, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- a) nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli Operatori Economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- b) nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- c) nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 e 5, del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;
- d) nel caso di avvalimento, dal soggetto ausiliario;

PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE

- dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti di ordine speciale richiesti (Parte IV del DGUE);

PARTE VI: DICHIARAZIONI FINALI

Tutte le dichiarazioni contenute nel DGUE sono rese dal sottoscrittore ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del



D.P.R. 445/2000.

14.3 **RICEVUTA di pagamento del contributo ANAC.**

14.4 **GARANZIA PROVVISORIA**

14.5 **CERTIFICAZIONI SOA**

14.6 **CERTIFICAZIONI ISO**

14.7 **Copertura assicurativa contro i rischi professionali**

14.8 **Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000**, nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito o in caso di associazione temporanea di imprese: i componenti del raggruppamento o dell'ATI dichiarano l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

15. **CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

La busta digitale “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati.

- **Per il criterio 1 - PROPOSTE TECNICHE E MATERIALI PER GLI INTERVENTI.:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata.

- **Per il criterio 2 - PROPOSTE MIGLIORATIVE PER LE SOLUZIONI TECNICHE IMPIANTISTICHE:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata.

- **Per il criterio 3 – MATERIALI E TECNOLOGIE INNOVATIVE PER GLI IMPIANTI CHE ASSICURINO MAGGIORE DURABILITÀ E MINORE MANUTENZIONE:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata.

- **Per il criterio 4 - SOLUZIONI PER LA CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI CHE NEL RISPETTO DEL D.LGV N. 81/08 RISULTINO MENO INVASIVE PER QUANTO ATTIENE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI CANTIERE NEL RISPETTO DELLA CRONOLOGIA INDIVIDUATA:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata.

- **Computo metrico comparativo (NON ESTIMATIVO)** con quello posto a base di gara in cui si evidenzino in termini quantitativi le proposte (lavorazioni maggiori e/o diverse rispetto al progetto a base di gara).

- **Sintetico elaborato riassuntivo delle migliori proposte.**

SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 35, comma 4) del Codice, potrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi compiutamente le singole pagine, periodi ecc. delle informazioni, fornite con l'offerta tecnica stessa, le quali costituiscano segreti tecnici o commerciali.



In caso di presentazione di tale dichiarazione, la Stazione Appaltante consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 35, comma 5 del Codice e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione la Stazione Appaltante consentirà il pieno accesso ai documenti costituenti l'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara.

I documenti della busta B dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da tutti i legali rappresentanti degli operatori associandi e consorziandi, **nonché da ingegneri o architetti iscritti nella sezione A dei rispettivi Albi già indicati dal Legale rappresentante nella documentazione amministrativa.**

Gli iscritti nella sez. B dei rispettivi Albi, i Geometri ed i Periti Industriali sono ammessi solo come collaboratori.

AVVERTENZA: Nella busta "B" non dovranno in nessun modo essere inseriti elementi afferenti all'offerta economica, **pena l'esclusione dalla gara.**

La piattaforma telematica consente il caricamento di file di dimensione massima di 15 MB per singolo documento, fino ad un massimo di 50 MB per la singola busta telematica. Si raccomanda pertanto di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati pdf che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica ai riferimenti indicati al par. 27 per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE

La compilazione della busta digitale C – Offerta economica/Offerta economico temporale, deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento denominato "**Guida alla presentazione delle Offerte telematiche**" di cui alla piattaforma.

La piattaforma, nello step "Offerta economico temporale" richiede all'operatore economico di inserire nell'apposita maschera del sistema:

- il **ribasso percentuale sull'importo a base d'asta come da schema di offerta economica allegato.** Sono ammesse tre cifre decimali.
- il **ribasso percentuale sul tempo a base d'asta.** Sono ammesse tre cifre decimali. Il tempo per l'esecuzione delle opere potrà essere soggetto a ribasso per una percentuale non superiore al 10%
- l'indicazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro (art. 108, comma 9, del d.Lgs. 36/23 ss.mm.ii.);
- l'indicazione dell'incidenza dei costi per la manodopera sui lavori (art.41, commi 13 e 14, del ripetuto d.Lgs.).

Ai sensi dell'art.44, comma 4, del Codice, l'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta ha in oggetto la realizzazione dei lavori.

Nello step successivo verrà generato e richiesto il download dell'Offerta in formato .pdf. Si raccomanda di controllare che tutti i dati del file siano corretti: in caso di necessità è possibile tornare indietro e correggere le informazioni. Infine, firmare digitalmente il documento e fare l'upload del documento firmato. Si rimanda al documento "**Presentazione Offerte telematiche**" per la guida dettagliata delle operazioni da effettuare per il caricamento dell'Offerta.



Oltre al documento generato dalla piattaforma con il riepilogo dell'Offerta economico temporale, è necessario allegare, **a pena di esclusione**:

- elenco prezzi che dovrà contenere la valorizzazione economica sia delle voci che vengono modificate, sia delle nuove voci introdotte. Entrambi i prezzi (modificati e introdotti) dovranno riportare il codice di tariffa NP MIGL;

- **computo metrico comparativo ed estimativo** (comprensivo quindi delle migliori proposte) redatto nel seguente modo:

- ❖ **Relativamente alle voci modificate del progetto, che non prevedono discostamenti quantitativi, le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari contenenti la descrizione aggiornata all'offerta e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara;**
- ❖ **Per quanto attiene le voci relative a lavorazioni aggiuntive, fermo restando quanto previsto all'art. 108, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari e l'importo delle suddette lavorazioni non concorre alla definizione dell'importo complessivo a base d'asta del C.M.E.;**
- ❖ **In ogni caso i gruppi di categorie omogenee di cui all'art. 43, comma 7, del DPR 207/10, dovranno rimanere invariate per importo e denominazione.**

- **cronoprogramma dei lavori** che descriva sinteticamente e coerentemente le attività, incluse le migliori proposte, senza inficiare la qualità della prestazione.

Tutti i documenti della busta C dovranno essere elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano, sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

N.B. L'elenco prezzi, il computo metrico comparativo estimativo e il cronoprogramma, aggiornati all'offerta migliorativa, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, o da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi **e dal/i progettista/i.** Qualora si tratti di immobile di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004, tali documenti dovranno essere sottoscritti da almeno un progettista con laurea in Architettura o equipollente iscritto all'albo degli Architetti sez. A (art.52 R.D. 23 ottobre 1925, n.2537).

Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella 6 Criteri di valutazione

	QUALITA' TECNICA E MIGLIORIE PROGETTUALI	Punti	Punteggio massimo
1	PROPOSTE TECNICHE E MATERIALI PER GLI INTERVENTI, con riferimento al presente criterio la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate: Proposte tecniche e materiali per gli interventi, in fase di progettazione e di	20	



	esecuzione.		
2	PROPOSTE MIGLIORATIVE PER LE SOLUZIONI TECNICHE IMPIANTISTICHE. Con riferimento al presente criterio la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate: proposte migliorative per le soluzioni tecniche impiantistiche	20	
3	SCELTA DEI MATERIALI E TECNOLOGIE INNOVATIVE PER GLI IMPIANTI CHE ASSICURINO MAGGIORE DURABILITÀ E MINORE MANUTENZIONE Con riferimento al presente criterio la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate: Materiali e tecnologie innovative per gli impianti che assicurino maggiore durabilità e minore manutenzione	25	
4	SOLUZIONI PER LA CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI CHE NEL RISPETTO DEL D.LGV N. 81/08 RISULTINO MENO INVASIVE PER QUANTO ATTIENE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI CANTIERE NEL RISPETTO DELLA CRONOLOGIA INDIVIDUATA Con riferimento al presente criterio la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate: Soluzioni per la cantierizzazione dei lavori che nel rispetto del D.Lgv n. 81/08 risultino meno invasive per quanto attiene allo svolgimento delle attività di cantiere nel rispetto della cronologia individuata.	15	
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA METODOLOGICA		80	
5	Ribasso percentuale unico offerto dal Concorrente sul corrispettivo posto a base di gara	15	
6	Ribasso del tempo L'Operatore Economico dovrà esplicitare il ribasso del tempo entro il quale intenderà ultimare i lavori. Dovrà essere allegato il cronoprogramma dei lavori. Ribasso massimo 10% dei 960 giorni naturali e consecutivi previsti da capitolato speciale d'appalto.	5	
Totale Punteggio Offerta Tecnica + Offerta Economica e temporale		100	

Il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente i-esimo sarà dato dalla somma del punteggio tecnico, ottenuto a seguito delle riparametrazioni, del punteggio economico e del punteggio temporale.

Sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica. Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

I punteggi tecnico ed economico sono calcolati come descritto nel seguito.

18. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove:

K_i = punteggio complessivo attribuito al concorrente i -esimo;

$\sum_{j=1}^n$ = sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;

P_j = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";

c_{ij} = coefficiente relativo all'offerta i -esima rispetto all'elemento di valutazione j -esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

La commissione di gara inserirà sul portale, per ciascuna offerta i , i valori c_j relativi a ciascun subcriterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari subcriteri verrà operata la riparametrazione sul subcriterio e la riparametrazione sul criterio (I riparametrazione): il software assegnerà il punteggio massimo del criterio all' O.E. che ha ottenuto il punteggio più alto, se nessun O.E. ha ottenuto il massimo. Nel caso in cui il criterio abbia dei sotto criteri, il sw attribuirà prima il massimo per ogni sotto criterio, e nel caso in cui, dopo aver riparametrato i subcriteri ancora nessun operatore ha ottenuto il punteggio massimo del criterio, riparametrerà ulteriormente fino ad avere un O.E. al massimo del criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, per la parte tecnica complessivamente considerata, se nessuno O.E. ha ottenuto il massimo del punteggio tecnico, si riparametrerà nuovamente fino al massimo del punteggio, riportando a 80 il punteggio più alto e proporzionando a esso gli altri (II riparametrazione).

In caso di aggiudicazione il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse (personale, attrezzature, mezzi) dichiarate nella propria offerta tecnica fin dal momento dell'avvio del servizio e dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto.

19. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'attribuzione del coefficiente per il criterio Offerta Economica, relativo al ribasso sull'importo a base di gara, sarà effettuata con l'applicazione del c.d. metodo bilineare mediante la seguente formula:

$$D_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = 0,8 * A_i / A_{soglia}$$

$$D_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = 0,8 + (1-0,8) * ((A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}))$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo per "offerta economica";
- A_i = valore dell'offerta (ribasso %) del concorrente i -esimo;
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso %) dei concorrenti;
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso %) più conveniente.

20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TEMPORALE

Per l'attribuzione del punteggio all'Offerta-temporale per l'esecuzione dei lavori sarà applicata la seguente formula di interpolazione lineare:

$$\text{Punteggio attribuito} = P * (T_i / T_{max})$$

dove:

- P = Punteggio massimo previsto



- T_i = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;
- T_{max} = riduzione percentuale massima offerta sul tempo.

21. OPERAZIONI DI GARA

La data della prima seduta pubblica di gara e di eventuali successive sedute verranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito <http://www.mit.gov.it> nella sezione Amministrazione Trasparente e <https://portaleappalti.mit.gov.it>.

La Stazione Appaltante, sulla base delle disposizioni contenute nella Provveditoriale n. 30280 in data 13/08/2024, si avvarrà per lo svolgimento della procedura di gara dei disposti di cui all'Art. 107, comma 3 del D.lvo n. 36/2023 - Inversione procedimentale.

L'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti sarà eseguito, per garantire imparzialità e trasparenza come segue:

- nelle gare in cui sia pervenuto un numero di offerte fino a 10 (dieci) si sottoporrà a verifica il 30% degli offerenti con arrotondamento all'unità superiore;
- nelle gare in cui sia pervenuto un numero di offerte da 11 a 30, si sottoporrà a verifica il 20% degli offerenti con arrotondamento all'unità superiore;
- nelle gare in cui sia pervenuto un numero di offerte superiore a 30, si sottoporrà a verifica il 10% degli offerenti con arrotondamento all'unità superiore.

La Stazione Appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, mantiene cifrati i plichi telematici fino all'apertura degli stessi mediante apposita password. La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Nel caso in cui la prima migliore offerta risulti anormalmente bassa, il RUP, può avvalersi della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità, della serietà, e della sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. Ai sensi dell'art. 110, comma 1, ai fini della valutazione saranno valutati solo i preventivi dei materiali in originale con data certa e timbro e sottoscritti dai fornitori. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Ai fini della verifica di anomalia la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

22. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto è stipulato **a corpo**.

Ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice, il contratto è stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1, del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

In caso di risoluzione del contratto, si applica l'art. 124 del Codice.

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, con la tabella di cui all'allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal Codice. In sede di prima applicazione del Codice, l'allegato I.4 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al Codice.

GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto, da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice; si applicano, altresì, le riduzioni previste dal medesimo articolo al comma 8.

La garanzia è progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del Codice a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art.117, comma 10, del D. Lgs 36/2023, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, nello specifico si rimanda al CSA.

Tale polizza deve essere stipulata per una somma pari all'importo contrattuale e deve assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile verso terzi nel corso di esecuzione dei lavori; il massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

POLIZZA RC PROFESSIONALE

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario copia della polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti ai sensi dell'art.3, co. 5 lett. e) del d.l. 13 agosto 2011 n.138 conv. in l. 148/2011.



PENALI

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del Codice è prevista una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori pari all'1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tale penale non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

PAGAMENTI

I pagamenti in acconto saranno corrisposti al raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti pari ad **€ 300.000,00 (trecentomila/00)** al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, mediante emissione di certificato di pagamento.

I pagamenti verranno effettuati, al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate. Ai sensi dell'art. 1, comma 209, Legge 24/12/2007 n. 244 ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6 del decreto DEF n. 55 del 03/04/2013, l'operatore economico dovrà trasmettere le fatture in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

È prevista la corresponsione di un'anticipazione del prezzo pari al 20% ai sensi dell'art. 125 del Codice.

Ai sensi dell'art. 44, comma 6, del Codice ai fini della fatturazione e del pagamento diretto ai progettisti, sia nel RTP sia nel RTI, è necessario indicare nei relativi atti costitutivi (anche indicare il progettista incaricato eventualmente non facente parte del raggruppamento che emetterà fattura per la propria prestazione direttamente alla Stazione Appaltante) che ogni associato emetterà fattura, in relazione alla prestazione di propria competenza, nei riguardi della Stazione Appaltante; i pagamenti, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista, verranno disposti nei confronti del capogruppo mandatario, in virtù del mandato collettivo speciale conferito al medesimo.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dell'art. 207 del D.L. 34 del 19/05/2020 come modificato dalla legge di conversione n.77 del 17/07/2020.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, ai sensi del D.M. n° 145/2000 art. 8.

23. REVISIONE PREZZI

È prevista la clausola di revisione dei prezzi secondo quanto disposto dall'art. 60 del Codice.

24. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.



26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito di gara.

27. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento si rimanda alla sezione del portale "Istruzioni e manuali" - "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" della piattaforma.

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza";
- e-mail: service.appalti@maggioli.it;
- telefono: 0422 267755.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

**Per IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO)**

IL PROVVEDITORE VICARIO

Ing. Lorenza DELL'AERA

documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/05

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e conservato nel sistema di gestione documentale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

L'ESTENSORE: Geom. Daniele Moretti

LA COORDINATRICE: Paola Barbati

LA DIRIGENTE dell'Ufficio Amm.vo 1 – Dott.ssa Rossana Cima a p.c.



MIT

oopp.rm-contratti@pec.mit.gov.it
oopp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it