

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:711562-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Rimini: Lavori di costruzione per piscine  
2022/S 246-711562**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RIMINI - SETTORE FACILITY MANAGEMENT

Indirizzo postale: VIA ROSASPINA N. 21

Città: RIMINI

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Codice postale: 47923

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Serena Ugolini

E-mail: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Tel.: +39 0541704566

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PNRR - M5C2.3 - Investimento: 3.1 - Sport e inclusione sociale - Cluster 1. Appalto di lavori mediante procedura aperta telematica per la realizzazione della nuova piscina comunale di Rimini

Numero di riferimento: CIG 953785461C

**II.1.2) Codice CPV principale**

45212212 Lavori di costruzione per piscine

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto la realizzazione della nuova piscina comunale di Rimini.  
CUI: L00304260409202100029 – CUP: C92B20000140004

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 310 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH59 Rimini  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Rimini, Parco Don Tonino Bello, Viserba

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova piscina comunale, la cui concezione spaziale e volumetrica è stata sviluppata in linea con le vigenti normative di settore e con una sensibilità progettuale di matrice contemporanea. Ci si è posti l'obiettivo di integrare il più possibile gli elementi volumetrici con la restante parte a verde, molto preziosa per gli abitanti dell'area, e creando tra le parti stesse un dialogo tale da valorizzarle reciprocamente.

All'interno del Parco Don Tonino Bello, di proprietà comunale, viene considerata una porzione oggetto d'intervento. Si tratta della porzione più a sud del parco, prospiciente un'area parcheggio esistente. Tale scelta è stata dettata dalla presenza di una vasca di laminazione nella più grande porzione del parco sita a nord-est, oltre che dall'interferenza con i sottoservizi esistenti (acque nere e bianche).

In questa porzione di terreno, viene pensato così un contenitore di molteplici funzioni, dalla forma pressoché rettangolare in pianta di 56 m x 60 m circa, implicando una risistemazione delle aree esterne come descritto di seguito.

All'interno dell'edificio vengono ricavati:

- piano vasche
- spogliatoi
- palestra
- punto ristoro
- deposito

L'importo complessivo dei lavori, comprensivi dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 8.310.000,00 (Euro ottomilionitrecentodiecimila/00) (Iva esclusa) di cui:

- € 8.060.000,00 (Euro ottomilionesessantamila/00) (Iva esclusa) soggetto a ribasso quale base d'asta su cui formulare l'offerta (per lavori a corpo), comprensivo, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016, dei costi della manodopera pari ad € 1.645.005,62 (Euro unmilionesieicentoquarantacinquemilacinque/62 (Iva esclusa);
- € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) (Iva esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

categoria OG1 – Edifici civili e industriali – Importo Euro 5.885.587,86 – Classifica V<sup>^</sup> ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, ovvero adeguata ai lavori da assumere - Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria

categoria OG11 – Impianti tecnologici – Importo Euro 2.424.412,14 – Classifica IV<sup>^</sup> - Categoria scorporabile SIOS a qualificazione obbligatoria

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 8 310 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 605  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:  
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e ResilienzaM5C2.3MISSIONE: 5 - Inclusione e coesioneCOMPONENTE:  
2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settoreINVESTIMENTO: 3.1 - Sport e inclusione sociale -  
Cluster 1
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
La revisione dei prezzi è disciplinata secondo quanto previsto dal Decreto Legge n. 4/2022 convertito nella legge n. 25 del 2022: le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate soltanto se risulteranno superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Sono ammessi a partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. L'operatore economico, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e deve essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara - in particolare quelli previsti per gli affidamenti finanziati con risorse PNRR - che devono essere indicati nella dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio e nel DGUE, secondo i modelli pubblicati ed allegati al disciplinare stesso e che saranno oggetto di verifica. Sono altresì ammessi gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, come previsto dall'art. 45 comma 1, art. 49 e art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Il Responsabile Unico del Procedimento può autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti della qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, qualora sussistano le ipotesi di cui all'art. 32 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.  
L'aggiudicatario, nel corso dell'esecuzione, è soggetto agli obblighi previsti per gli affidamenti finanziati con risorse PNRR, indicati nella documentazione di gara.

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/02/2023

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/02/2023

Ora locale: 10:00

Luogo:

COMUNE DI RIMINI - PIAZZA CAVOUR N. 27 - 47921 RIMINI

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le sedute pubbliche di gara potranno essere eventualmente svolte a distanza, ad esempio, in video-conferenza.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

1) l'appalto è indetto in attuazione della determinazione dirigenziale n. 3510 del 15/12/2022.

2) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.

3) il concorrente deve corredare l'offerta di una garanzia provvisoria, da presentarsi nei modi, termini ed importi indicati nel disciplinare di gara e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del d. Lgs. 50/2016 (tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese). L'aggiudicatario dovrà presentare, oltre alla predetta garanzia/cauzione definitiva, le polizze indicate nello schema di contratto.

4) modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

5) Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016, il subappalto è privo di limitazioni, fatto salvo il divieto di affidare a terzi affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché

la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Qualora il concorrente intenda affidare in subappalto un'attività tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, sarà tenuto ad accertarsi che i subappaltatori indicati siano iscritti nella c.d white list della Prefettura della Provincia di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 105, comma 14, l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, relativi agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

6) la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 comma 1 e 2 D. Lgs. 50/2016.

7) i contratti non conterranno la clausola compromissoria. tutte le controversie relative all'esecuzione dei contratti, che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario art. 205 D. Lgs. 50/2016, saranno attribuite all'Autorità competente per il foro di Rimini.

8) la stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

9) per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

10) la validazione dei progetti posti a base di gara è avvenuta con verbale del RUP in data 09/12/2022.

11) il responsabile del procedimento è l'Ing. Chiara Fravisini.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Indirizzo postale: VIA D'AZEGLIO 54

Città: BOLOGNA

Codice postale: 40123

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/12/2022