



# COMUNE DI SAN LEO

(Provincia di RIMINI)

*Servizio Tecnico Comunale LL.PP.*

## BANDO DI GARA

di

### PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50)

per l'appalto dei lavori pubblici relativi agli

***“Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere, dei Quattroventi e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo”***

Codice CUP: **D22D18000000006** – Codice CIG: **8352828BB6**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: Comune di San Leo (RN).

Indirizzo Postale: Piazza Dante Alighieri, 1.

Città: San Leo - codice ISTAT: 099025 - Codice Postale: 47865 - Paese: Italia.

Persona di contatto: Geom. Pierdomenico Gambuti (tel. centralino Comune di San Leo 0541/916211 - tel. delegazione Pietracuta 0541/923894 - e-mail Ufficio Tecnico: [utc@comune.san-leo.rn.it](mailto:utc@comune.san-leo.rn.it)).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Pierdomenico Gambuti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Leo (tel. centralino Comune di San Leo 0541/916211 – tel. delegazione Pietracuta 0541/923894 - e-mail Ufficio Tecnico: [utc@comune.san-leo.rn.it](mailto:utc@comune.san-leo.rn.it) - PEC: [comune.san-leo@pec.it](mailto:comune.san-leo@pec.it) ).

##### **I.1.1) Indirizzi Internet:**

- Indirizzo principale (URL): (profilo di committente): <http://www.comune.san-leo.rn.it>

- Indirizzo per presentazione offerte elettroniche (gara telematica): mediante la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna).

##### **I.2) Appalto congiunto:**

Il contratto non prevede un appalto congiunto ai sensi degli artt. 38 e 39 della Direttiva 2014/24/UE.

##### **I.3) Comunicazione:**

I documenti di gara e gli elaborati progettuali posti a base di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma telematica SATER: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>.

**I.3.1) Ulteriori informazioni:** sono disponibili presso la piattaforma telematica SATER.

**I.3.2) Le offerte vanno inviate a:** piattaforma telematica SATER.

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità Locale.

##### **I.5) Principali settori di attività:**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Entità dell'appalto:**

**II.1.1) Denominazione:** Affidamento dell'appalto dei lavori pubblici relativi agli "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere, dei Quattroventi e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo".

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45212350-4 - Edifici di particolare interesse storico o architettonico.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori (appalto di sola esecuzione di lavori pubblici).

**II.1.4) Breve descrizione:** Appalto di esecuzione di lavori di edilizia civile, che per una parte consistente concerne interventi da realizzare su immobili tutelati e vincolati a "Beni culturali" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e per i quali trovano applicazione gli articoli da 145 a 150 del D.Lgs. n.50/2016 riguardanti gli appalti nel settore dei beni culturali.

**II.1.5) Valore totale stimato appalto:** Importo complessivo dei lavori in appalto, I.V.A. esclusa: € 861.900,00, di cui € 845.000,00 importo a base di gara (da assoggettare a ribasso) ed € 16.900,00 per costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui all'art. 23, comma 16, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n. 81/2008.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** L'appalto non è suddiviso in lotti.

### **II.2) Descrizione dell'appalto e luogo di esecuzione:**

**II.2.1) Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di edilizia civile nell'ambito del Centro Storico di San Leo e nelle parti limitrofe esterne alle mura storiche (interventi di diversa natura e con svariate caratteristiche tipologico-costruttive per la realizzazione di "*Percorsi naturalistici e culturali*", da realizzarsi con opere e forniture sul tracciato meglio distinto in "Percorso di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale"), che per una parte consistente (prendendo a parametro l'importo dei lavori in appalto) concerne interventi da realizzare su immobili esistenti di proprietà del Comune di San Leo, tutelati e vincolati a "Beni culturali" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per i quali trovano applicazione le norme della Parte II, Titolo VI, Capo III, del D.Lgs. n. 50/2016 (articoli da 145 a 150) riguardanti gli appalti nel settore dei beni culturali. I lavori sono cofinanziati dalla Regione Emilia-Romagna (per un importo di € 900.000,00) mediante contributo POR-FESR Emilia-Romagna 2014-2020, Asse 5 "Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali", Azione 6.6.1. e dal Comune di San Leo (per un importo di € 225.000,00) mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP. di Roma. Trattasi di appalto di lavori pubblici con corrispettivo interamente "a corpo".

**II.2.2) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ISTAT: 099025 - Comune di San Leo (RN).

**II.2.3) Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione delle offerte e di attribuzione dei punteggi indicati nel Disciplinare di gara.

**II.2.4) Durata del contratto d'appalto:** La durata dell'appalto è stimata in n. 330 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, fatta salva la riduzione percentuale offerta in sede di gara dall'appaltatore (la durata temporale di esecuzione dei lavori è un elemento di attribuzione del punteggio per l'affidamento dell'appalto secondo "offerta economicamente più vantaggiosa"). Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

**II.2.5) Informazioni sulle varianti:** sono autorizzate varianti non sostanziali ("proposte migliorative e soluzioni progettuali migliorative") al progetto esecutivo posto a base di gara, per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in sede di gara e, quindi, per l'attribuzione del punteggio alle offerte stesse al fine di affidare l'appalto secondo il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa".

**II.2.6) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** L'appalto è cofinanziato mediante fondi europei FESR (per un importo di €. 900.000,00) e, in particolare, mediante contributo POR-FESR Emilia-Romagna 2014-2020, Asse 5 "Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali", Azione 6.6.1 "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo".

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1.) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, è prescritta all'appaltatore l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con le attività oggetto di appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, deve presentare una dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito con la quale attesta il possesso dei citati requisiti.

**III.1.2.) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:** Ai sensi degli art. 83 e 84 del D.Lgs. n.50/2016, è prescritto il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata ai sensi di legge) per categorie di opere inerenti le lavorazioni in appalto e per importi di classifica adeguati ai lavori che il concorrente singolo o plurisoggettivo (RTI o consorzio ordinario o aggregazione di rete o GEIE) intende assumere in proprio secondo la normativa vigente; in particolare, la categoria prevalente è la OG 2 per un importo in appalto di €. 478.964,03, oltre ad essere altresì presenti n. 5 (cinque) categorie scorporabili: OS 2-A per un importo in appalto di €. 50.411,08 (superspecialistica SIOS di importo inferiore al 10%) - OG 10 per un importo in appalto di €. 125.468,60 (non SIOS) - OG 3 per un importo in appalto di €. 97.627,68 (non SIOS) - OG 13 per un importo in appalto di €.97.365,64 (non SIOS) - OS 12-A per un importo in appalto di €. 12.062,97 (superspecialistica SIOS di importo inferiore al 10%).

**III.1.3.) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:** L'appalto non è riservato a categorie protette ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1.) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** i lavori devono essere eseguiti nel rispetto degli elaborati di progetto esecutivo posto a base di gara (fatte salve le proposte migliorative e le soluzioni progettuali migliorative del progetto a base di gara che siano state oggetto di offerta tecnica da parte dell'appaltatore).

**III.2.3.) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:** Obbligo di indicare dal contraente le generalità del Direttore di cantiere.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1.) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IV.1.2.) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

**IV.1.3) Informazioni relative alla gara:** Gara telematica gestita interamente mediante la piattaforma di negoziazione SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna).

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1.) Termine per il ricevimento delle offerte:** Entro le ore 23:59 del 31.07.2020 (venerdì);

**IV.2.2.) Lingue utilizzabili** per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

**IV.2.6.) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta deve essere valida per almeno n. 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel precedente punto IV.2.1).

**IV.2.7.) Modalità e data di apertura delle offerte:** Apertura della seduta alle ore 14:00 del 03.08/2020 (lunedì);

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: poiché le sedute pubbliche di gara saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica SATER, ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: No

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: No

Sarà accettata la fatturazione elettronica: Si

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: Si

### **VI.3) Informazioni complementari:**

Nelle opere in appalto sono previste lavorazioni impiantistiche elettriche (principalmente appartenenti alla categoria scorporabile OG 10 *"Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione"* (categoria scorporabile NON SIOS) per un importo di €. 125.468,60) per le quali è prescritto che l'impresa esecutrice a qualsiasi titolo (appaltatore o subappaltatore o subcontraente) rilasci, ad opere ultimate (e, quindi, in fase di esecuzione e di collaudo dei lavori impiantistici elettrici in appalto), la relativa "dichiarazione di conformità" degli impianti realizzati ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22.01.2008, n. 37 in materia di *"Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"* (ex legge 05.03.1990, n. 46 *"Sicurezza degli impianti tecnici"*); pertanto, all'esecutore dei lavori di detti impianti occorre il possesso dei requisiti tecnico-professionali abilitanti prescritti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti tecnologici (artt. 3 e 4 dello stesso D.M. n. 37/2008).

Nelle opere in appalto è compresa la realizzazione di barriere stradali (guard-rail) appartenenti alla categoria scorporabile superspecialistica SIOS OS 12-A (per un importo di €. 12.062,97), per le quali l'art. 79, comma 17, del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 prescrive che l'esecutore rilasci, ad opere ultimate ed ai fini del collaudo delle lavorazioni eseguite, la "certificazione del produttore dei beni" oggetto della stessa categoria OS 12-A attestante il corretto montaggio e la corretta installazione degli stessi guard-rail.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 18, 1° periodo, del decreto-legge n. 32/2019 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 55/2019, l'importo complessivo degli eventuali subappalti relativo a tutte le categorie di opere in appalto (OG 2, OS 2-A, OG 10, OG 3, OG 13 e OS 12-A) non può superare la quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo delle stesse n.6 (sei) categorie (che la somma dei loro importi coincide con l'importo complessivo dei lavori in appalto).

### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo per l'Emilia-Romagna, 40123 Bologna (BO) - Via Massimo D'Azeglio, n. 54, tel.: +39 0514293101.

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Di Ripetta, n. 246 - 00186 Roma.

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi al TAR Bologna: n. 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di San Leo, ubicato all'indirizzo indicato nel precedente punto I.1).

**VI.4.5) Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)** abilitata alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.: [bo\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it).

San Leo, lì 29 giugno 2020.-

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale**

Geom. Pierdomenico Gambuti

*[Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005]*