

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI *Comuni Associati*

Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia.

<http://suamontidauni.trasparenza.gov.it> - pec: sua.montidauni@pec.it

Sede di riferimento: Comune di DELICETO – Corso Regina Margherita, 45- 71026 – DELICETO (FG) Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433



COMUNE DI MONTELEONE DI PUGLIA

Piazza Municipio, 5

Tel. 0881 983397 – Fax 0881 983016

www.comune.monteleonedipuglia.fg.it - PEC: comune.monteleonedipuglia.fg@anutel.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A "POR PUGLIA 2014/2020 – Asse Prioritario V – Azione 5.2 "Interventi per la messa in sicurezza sismica degli edifici strategici e rilevanti pubblici ubicati nelle aree maggiormente a rischio":

**LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO
CON DESTINAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA**

Importo Progetto € 1.235.000,00

CUP: G61E17000310002

CIG: 85907352CA

In esecuzione della Determinazione del Settore Tecnico del Comune di Monteleone di Puglia n. 2 (n. 2 RG) del 04/01/2021, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori relativi al "POR PUGLIA 2014/2020 – Asse Prioritario V – Azione 5.2 "Interventi per la messa in sicurezza sismica degli edifici strategici e rilevanti pubblici ubicati nelle aree maggiormente a rischio - LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO CON DESTINAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA", da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale Centrale Unica di Committenza: C.U.C. MONTI DAUNI Comuni Associati Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia.			
Comune sede dell'intervento: Monteleone di Puglia (FG)			
Indirizzo: Piazza Municipio n. 5			
Città: Monteleone di Puglia	Codice NUTS: ITF46	Codice postale: 71020	Paese: Italia
Persona di contatto: Arch. Giacomo LA FERRARA (Responsabile Unico del Procedimento)			telefono.: 0881/983397
E-mail: giacomolaferrara@virgilio.it PEC: comune.monteleonedipuglia.fg@anutel.it			
Indirizzi internet (URL) http://suamontidauni.traspare.com			
Il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://suamontidauni.traspare.com/ .			

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO CON DESTINAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA - Importo Progetto € 1.235.000,00	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Monteleone di Puglia (FG) Codice NUTS: ITF46	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto	
L'appalto avrà ad oggetto: <ul style="list-style-type: none"> - Demolizione dell'edificio esistente - Lavori di ricostruzione dell'edificio destinato a scuola dell'infanzia - Opere impiantistiche L'intervento riguarda la demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio pubblico destinato a Scuola dell'Infanzia, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.	
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)					
a1	Importo lavori				€ 941'784,36
a2	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso				€ 27'430,61
a3	Oneri per la Sicurezza per attuazione PSC non soggetti a ribasso				€ 16'193,53
Importo complessivo lavori e Oneri per la Sicurezza					€ 957'977,89
A	IMPORTO TOTALE a corpo soggetti a ribasso (a1-a2-a3)				€ 914'353,75
TOTALE oneri sicurezza non soggetti a ribasso (a2+a3)					€ 43'624,14
Tipologia	Categoria	classifica	Importo	Perc.	Subappalto
PREVALENTE	OG1 Edifici civili e industriali	III	€ 744.527,42	79,06%	Subappalto come per Legge
SIOS Scorporabile	OG11 Impianti tecnologici	I	€ 65.988,62	7,01%	Subappalto qualificante come per Legge
Scorporabile	OS03 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	€ 66.297,03	7,04%	Subappalto come per Legge
Scorporabile	OS28 Impianti termici e di condizionamento	I	€ 64.971,29	6,89%	Subappalto come per Legge
TOTALE			€ 941.784,36	100%	
II.2.2) Opzioni: NO					

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	285 gg.	naturali e consecutivi dalla data di consegna
-------------------	----------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- concorrenti: **Cauzione provvisoria** (articolo 93 del decreto legislativo n. 50/2016), per un importo di **euro 19.159,56** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 e punto 3.1.1 del disciplinare di gara;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme agli schemi tipo contenuti nell' «Allegato A - Schemi Tipo» al Decreto Ministeriale (MIT) 19 Gennaio 2018 n. 31, pubblicato sul S.O. n. 16/L alla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 Aprile 2018;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione C.A.R., e polizza assicurativa per responsabilità civile e danni a terzi R.C.T previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3 lettera mm) del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Finanziamento e pagamenti

- a) Finanziamento Regione Puglia.
- b) Pagamenti: come al Art. 1.2.16 ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto in vigore;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria;

III.2) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Per i LAVORI non è richiesto il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria oltre all'**attestazione SOA**.

III.2.3) Capacità tecnica

- a) Attestazione SOA nella categoria **OG1 in classifica III**.
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, necessario se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) Tipo di procedura**

L'appalto verrà aggiudicato con **PROCEDURA APERTA** così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D.Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://suamontidauni.trasparenza.com/>.

IV.2) Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri di cui al **CAPO 4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** del Disciplinare di Gara indicati di seguito:

A- OFFERTA TECNICA (Peso 80):	Punti
Sub A1) MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ E FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI INTERNI DELL'EDIFICIO IN PROGETTO: Adozione di soluzioni migliorative ed integrative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara per il miglioramento della funzionalità e fruibilità degli spazi interni. Verranno premiate le soluzioni migliorative ed integrative in considerazione della funzionalità, fruibilità e facilità di manutenzione.	45
Sub A2) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE, DEL CONFORT ABITATIVO E DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO: Adozione di soluzioni migliorative e innovative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara riguardanti le componenti edili ed impiantistiche tese al miglioramento delle prestazioni igro-termiche e per il contenimento dei consumi energetici. Verranno premiate le soluzioni migliorative ed integrative in considerazione della qualità e caratteristiche dei materiali edili, qualità e caratteristiche dei componenti impiantistici, facilità di manutenzione.	20
Sub A3) MIGLIORAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE: Adozione di soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare la fruibilità e la funzionalità delle aree, nonché la qualità dei materiali utilizzati. Per la sistemazione di aree esterne devono essere considerate le azioni che facilitano la successiva gestione e manutenzione. Saranno valutati anche sistemi di integrazione delle aree a verde e ludiche con il nuovo fabbricato con particolare riguardo a pavimentazione ed elementi di arredo. Verranno premiate le proposte migliorative che prevedano la sistemazione delle aree esterne comprese nel lotto, in considerazione della fruibilità, facilità di manutenzione ed accessibilità da parte delle persone con ridotte capacità motorie.	10
Sub A4) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE: Ottimizzazione e miglioramento della gestione del cantiere con riferimento alla sicurezza del cantiere in tutte le fasi, dalla demolizione alla realizzazione.	5
B - OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE (Peso 20):	
Sub B1) PREZZO OFFERTO	10
Sub B2) TEMPO di ESECUZIONE	10

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:		
CUP: G61E17000310002	CIG: 85907352CA	
IV.3.2) Condizioni per chiedere chiarimenti		
<p>Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti", nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.</p>		
Documenti a pagamento: NO		
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:		
Giorno:	LUNEDÌ	Data:
		15/02/2021
		Ora:
		12:00

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO					
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.6) Apertura delle offerte					
Giorno:	VENERDÌ	Data:	19/02/2021	Ora:	10:00
Luogo: Comune di Monteleone di Puglia (FG) - Piazza Municipio n. 5 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.					

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
<p>V.3) Informazioni complementari:</p> <p>a) Appalto indetto con Determinazione a Contrarre n. 2 (n. 2 RG) del 04/01/2021 (ai sensi dell'art. 32, comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) Il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://suamontidauni.traspare.com/. Anche la procedura di gara sarà gestita solo mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;</p> <p>c) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>d) Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;</p> <p>e) Gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>f) I consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni possesso requisiti di cui al precedente punto III.2.1) (art. 48 D.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>g) Le comunicazioni ai sensi dell'art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. saranno trasmesse tramite la Piattaforma Telematica;</p> <p>h) Pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al precedente punto IV.3.1);</p> <p>i) Obbligo di attestato di presa visione, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, con il quale si attesta di avere acquisito gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo e di aver verificato tutte le condizioni;</p> <p>j) È richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;</p> <p>k) Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili sui seguenti siti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://suamontidauni.traspare.com - http://www.comune.bovino.fg.it/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi (bandi di gara) <p>l) Il presente bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati, inoltre, sul Sito del Comune di Monteleone di Puglia – www.comune.monteleonedipuglia.it</p> <p>m) Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteleone di Puglia (FG): Arch. Giacomo LA FERRARA;</p> <p>n) Il Responsabile del Procedimento per il Comune di Monteleone di Puglia è l'Arch. Giacomo LA FERRARA;</p> <p>o) Il Responsabile del Procedimento della CUC è l'Arch. Giacomo LA FERRARA;</p> <p>p) Dirigente della Centrale Unica di Committenza: Ing. Salvatore PIZZI;</p>

- q) Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente ai rapporti di lavoro intercorrenti con i propri dipendenti, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale per il settore di appartenenza e, se esistente, anche il contratto collettivo territoriale, che siano stati stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- r) Al fine di accelerare la realizzazione dell'opera si procederà alla consegna d'urgenza sotto riserva di legge.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.

In caso di controversia derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all' Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia.

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico del Procedimento nella persona del **Arch. Giacomo LA FERRARA**.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile Unico del Procedimento nella persona del **Arch. Giacomo LA FERRARA**.

DIRETTORE RESPONSABILE
DELLA C.U.C. MONTI DAUNI
F.to Ing. Salvatore PIZZI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DELLA C.U.C. MONTI DAUNI
F.to Arch. Giacomo LA FERRARA