

MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO INFRASTRUTTURE
Ufficio Realizzazione Grandi Infrastrutture

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto

Amministrazione Aggiudicatrice: Ministero della Difesa – Comando Infrastrutture – Ufficio Realizzazione Grandi Infrastrutture – 3^a Sezione Amministrativa – Viale dell'Esercito n. 123 – Roma – Cap. 00143 – comgenio@esercito.difesa.it;

tel. 06 50236038 Numero mobile: 347 1914774 - Indirizzo Internet:

<https://www.esercito.difesa.it/comunicazione/Bandi-di-gara-Esercito/Comando-Infrastrutture-Ufficio-Realizzazione-Grandi-Infrastrutture>;

PEC: comgenio@postacert.difesa.it - CODICE FISCALE: 96462170588.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite il sistema www.acquistinretepa.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: – ROMA CECCHIGNOLA (RM) – Procedura aperta per lavori di consolidamento, miglioramento sismico e riqualificazione funzionale, edile ed impiantistica per alloggi di servizio della palazzina 1001 – ID 4839

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: C.I.G.: B6F99198BC - CUP D86J25000280001

CODICE GARA ASP: 5359214

II.1.2) II.1.2.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45262522-6

II.1.3) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: lavori di consolidamento, miglioramento sismico e riqualificazione funzionale, edile ed impiantistica per alloggi di servizio della palazzina 1001 – Piazza Artiglieria di Viale dell'Esercito in Roma Cecchignola (RM), 00143.

II.1.4) Divisione in lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.5) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

Importo a base di gara: € 13.106.545,86 (di cui 1.039.562,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) + I.V.A. al 10%.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

II.3.1 La durata dell'Appalto è di 624 (seicentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi fermo restando che la durata effettiva sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Adempimenti, Cauzioni e garanzie richieste: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti di seguito e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione:

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi devono presentare, pena esclusione, documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente come specificato nel disciplinare di gara.

III.2.1) Idoneità professionale

a) Iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quella oggetto della presente procedura;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

a) Attestazione SOA OG1-VI, OG11-IV e OS6-IIIbis oppure OG1-VII e subappalto "necessario" per OG11-IV e OS6-IIIbis;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura:

Aperta, secondo quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione dell'inversione procedimentale secondo quanto previsto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs.36/2023.

IV.2) Criteri di Aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

IV.2.1) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: SI

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica: Modalità ASP Application Service Provider

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato tecnico e documenti complementari.

La documentazione di gara sarà pubblicata a cura della Stazione appaltante sulla piattaforma ASP di Consip S.p.A. al sito www.acquistinretepa.it (Sezione "VENDI" – Gara ASP n. 5359214) e al seguente link (copiare e incollare nel browser):

[https://www.esercito.difesa.it/comunicazione/Bandi-di-gara-Esercito/Comando-Infrastrutture-Ufficio-Realizzazione-Grandi-Infrastrutture/Pagine/Decisione-a-contrarre-n.13-del-2025-%E2%80%93-ROMA\(RM\)-%E2%80%93-Cecchignola-ID-4839-%E2%80%93-Palazzina-1001.-.aspx](https://www.esercito.difesa.it/comunicazione/Bandi-di-gara-Esercito/Comando-Infrastrutture-Ufficio-Realizzazione-Grandi-Infrastrutture/Pagine/Decisione-a-contrarre-n.13-del-2025-%E2%80%93-ROMA(RM)-%E2%80%93-Cecchignola-ID-4839-%E2%80%93-Palazzina-1001.-.aspx);

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti/chiarimenti/svolgimento sopralluogo: Data: 16/06/2025- Ora: 10:00 - Con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

IV.3.2) Termine per la ricezione delle offerte 23/06/2025 Ora: 10.00

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Data e modalità di apertura delle offerte:

Luogo: Attraverso il Sistema telematico utilizzato per la procedura di gara, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: tramite collegamento da remoto al sistema Asp con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

1^ Seduta – Apertura plichi 26/06/2025 Ora: 09:00

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato entro e non oltre lunedì 16 giugno 2025 al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con la segreteria dell'ufficio lavori dell'8° Reparto Infrastrutture, contattando il numero 06 7824600 in orario di servizio dalle 09.00 alle 16.00 dal lunedì al giovedì e dalle 09.00 – 11.00 il venerdì.

La stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 avrà luogo entro 90 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

È obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando si rimanda al disciplinare e alla documentazione di gara.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla BDNCP.

Il bando di gara, il disciplinare e la documentazione di gara saranno pubblicati in forma integrale sui siti: www.esercito.difesa.it e www.acquistinretepa.it.

Responsabile Unico del Progetto: Col. Luigi MIRONE.

Responsabile Fase di Affidamento: Cap. Umberto MEDOLLA – 06 50236038

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 22/05/2025