



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

BANDO DI GARA

(D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 – All. II.6, lett. C)

L26006 - ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE STRADE E MARCIAPIEDI IN AREE SOTTOPOSTE ANCHE A VINCOLO CULTURALE DELLA CITTA' DI BARI.

CIG: BC8201F718

CPV: 45233141-9 "Manutenzione stradale"

Determinazione a contrattare: in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. DD-10 01154/2026, R.G. n. DD 09445/2026 del 16.06.2026, nonché della Deliberazione della Giunta Comunale n. 395 del 09.06.2026 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'intervento *de quo* risulta inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, in vigore ai righi U05.26 CUI L80015010723202400205 - U05.27 CUI L800150107232024002056 - U05.28 CUI L800150107232024002056.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE

Denominazione:	Comune di Bari – Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - C.F: 80015010723
Indirizzo:	Via Garruba n. 51, CAP 70122, BARI (BA)
Codice NUTS:	Bari ITF47
Indirizzo internet:	https://www.comune.bari.it/
telefono	080/5775008 - 080/5775010
Posta elettronica	e-mail: rip.stazioneappaltante@comune.bari.it PEC: contrattiappalti.comunebari@pec.rupar.puglia.it

1.1 RIPARTIZIONE INDICENTE/CENTRO DI COSTO



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

Denominazione:	Comune di Bari – Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche - Settore Infrastrutture a Rete e Viabilità - C.F: 80015010723
Indirizzo:	Via Giulio Petroni n. 103, CAP 70124, BARI (BA)
Codice NUTS:	Bari ITF47
Indirizzo internet:	https://www.comune.bari.it/
Posta elettronica	e-mail: rip.infrastrutture@comune.bari.it PEC: infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it
telefono	080/5772775

Responsabile unico del progetto (art. 15 D.Lgs. n.36/2023)	Ing. Domenico ROTONDO , Titolare Po.EQ Manutenzione Viabilità in servizio presso la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche - Settore Infrastrutture a Rete e Viabilità, via Giulio Petroni 103, 70124 Bari, tel. 080/5772710 e-mail: d.rotondo@comune.bari.it pec: infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it
Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento (art. 15 D.Lgs. n. 36/2023)	Avv. Annarita AMODIO , Dirigente Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. tel. 080/5775011 - 080/5775010 e-mail: a.amodio@comune.bari.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Collegamento ipertestuale all'accesso gratuito illimitato e diretto:

La documentazione di gara è disponibile per l'accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", al seguente link https://portaleappalti.comune.bari.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp – comprende:

- 1) Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. DD-10 01154/2026, R.G. n. DD 09445/2026 del 16.06.2026;
- 2) Deliberazione della Giunta Comunale n. 395 del 09.06.2026 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE e relativi elaborati);
- 3) Bando di gara;
- 4) Elenco Elaborati (E.E.);
- 5) AD OG2 - Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
- 6) AD OG2 - Inquadramento territoriale (I.T.);
- 7) AD OG2 - Relazione Tecnica (R.T.);



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

- 8) AD OG2 - Elenco prezzi unitari (E.P.);
- 9) AD OG2 - Schema di contratto (S.C.);
- 10) Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- 11) Allegato A - Analisi e valutazione dei rischi (PSC);
- 12) Dichiarazione del RUP di idoneità degli atti tecnici alla formulazione delle offerte;
- 13) Modulistica per la partecipazione alla gara;
- 14) Protocollo di legalità "Rafforzamento delle misure di prevenzione a tutela dell'economia legale" per l'affidamento di commesse pubbliche ai sensi dell'art.1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190 e dell'art. 83 bis, D.Lgs. 159/2011, concluso tra il Comune di Bari e la Prefettura UtG di Bari in data 25.06.2026;
- 15) Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05.01.2016, stabilite dal Ministero delle Infrastrutture, prot. 3 del 18.07.2016_ int .0006212_30/06/2023;
- 16) Guida alla presentazione delle offerte telematiche e al DGUE elettronico in formato .xml.

Si precisa che, in caso di discordanza tra il presente Bando di Gara e il C.S.A., prevarrà il Bando di Gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Richieste di **chiarimenti** e scadenze per contattare la stazione appaltante in vista della partecipazione:

I chiarimenti in ordine alla presente procedura dovranno essere formulati esclusivamente mediante quesiti scritti da inoltrare attraverso i canali dedicati all'interno della piattaforma telematica "APPALTI & CONTRATTI Pubblicazione e Affidamento".

Richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sul Capitolato Speciale e sui documenti complementari dovranno essere formulate entro n. 10 (dieci) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni, sempre che siano state sollecitate in tempo utile, saranno fornite almeno **n. 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 88, co.3, D.Lgs. 36/2023.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Le risposte saranno, altresì, pubblicate in forma anonima presso l'indirizzo internet istituzionale www.comune.bari.it – sezione "*Bandi di gara e contratti*".

Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione alla piattaforma, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 (di seguito indicato anche come Codice).

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici (incluse quelle rese ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023) si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese:

- Attraverso i canali dedicati all'interno della piattaforma telematica;
- Attraverso la piattaforma telematica all'indirizzo PEC/posta elettronica inserito dal concorrente in sede di



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

registrazione e riportato nella documentazione di gara (si consiglia, pertanto, di verificare la presenza e la correttezza dell'indirizzo inserito nell'apposito campo).

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la stessa declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D.lgs. 36/2023, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutti i consorziati.

3. / 4. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di amministrazione aggiudicatrice:	Amministrazione locale
Principale attività esercitata:	Stazione unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Centrale di committenza:	La Stazione Unica Appaltante non è Centrale di Committenza

5. CODICI CPV

Codice CPV PRINCIPALE	CPV: 45233141-9 "Manutenzione stradale"
Codice CPV secondario	<i>Non ricorre la fattispecie</i>

6. CODICE NUTS

Codice NUTS luogo principale esecuzione appalto:	Bari ITF47
Accordo Quadro suddiviso in lotti:	NO. Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, l'intervento di cui al presente Accordo Quadro non è suddiviso in lotti, in considerazione delle modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare. Più precisamente, tale scelta è giustificata da ragioni tecniche legate alla



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

particolarità di interventi "*a chiamata*" sull'intero territorio comunale esclusivamente per le cd. "*aree vincolate*" che, pertanto, richiedono unitarietà progettuale e di intervento, temperando l'esigenza di disporre di un unico appaltatore, anche a garanzia dell'efficacia e omogeneità degli interventi che saranno concordati con il M.I.C., e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale unitaria del servizio.

Si rinvia all'art. 2, sub art. 2.1, del C.S.A.

7. DESCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO/ NATURA ED ENTITÀ DELL'ACCORDO QUADRO

Tipo di Accordo Quadro	☒ Lavori ☐ Servizi ☐ Forniture
Breve descrizione	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la stipula di un Accordo Quadro di durata triennale per l'esecuzione di lavori e interventi finalizzati all'adeguamento, riqualificazione e sistemazione delle strade e marciapiedi in aree della Città di Bari sottoposte anche a vincolo culturale "<i>ope legis</i>", ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. G, del D.Lgs. n° 42/2004, ossia: - "<i>le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico</i>", da aggiudicare mediante il criterio del "<i>minor prezzo</i>" determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli articoli 71 e 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023. Ciò, trattandosi di lavori con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, che non prevedono interventi ad alta intensità di manodopera, di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1, D.Lgs. 36/2023. Più precisamente, trattasi di una particolare tipologia di interventi di riqualificazione che riguardano, in gran parte, la sostituzione delle pavimentazioni non coerenti con le caratteristiche storiche e materiche delle aree soggette a vincolo culturale: - pavimentazioni fatiscenti in mattoni in cemento, asfalto e simili, nonché la riparazione, adeguamento ed eventuale sostituzione delle pavimentazioni in basolato calcareo o vulcanico. Per tali interventi si necessita, pertanto, di un operatore economico specializzato nella categoria specifica per tali lavori (Categoria Unica e Prevalente OG2). La "<i>revisione dei prezzi</i>" è disciplinata conformemente all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, come novellato dal D.Lgs. 209/2024, e all'Allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023. Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture pubblicato il 28.04.2026, di cui



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

	all'art. 60, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si è data attuazione alla previsione per cui: <i>"Con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono adottati i singoli indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis, per la determinazione degli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater"</i>. <i>Gli indici sintetici di riferimento, individuati ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.2 bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da utilizzare per la revisione dei prezzi nelle lavorazioni di cui trattasi saranno:</i> <i>Per i lavori: TOL. 2 "Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali"</i> Si rinvia all'art. 2, sub artt. 2.1, 2.5 e 3.16 del C.S.A. L'Accordo Quadro di cui trattasi è da intendersi "A MISURA" ai sensi dell'art. 3, co. 1, lettera m), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, e il corrispettivo dei lavori e delle prestazioni eseguiti sarà determinato applicando alle singole prestazioni eseguite, i prezzi unitari dedotti in contratto ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023. CPV: 45233141-9 "Manutenzione stradale" Per una descrizione analitica dell'Accordo Quadro si fa espresso rinvio all'art. 2, sub 2.5, del C.S.A. e alla Relazione Tecnica.
Eventualmente, una descrizione di qualsiasi opzione:	<i>Non ricorre la fattispecie</i>

8. ORDINE DI GRANDEZZA TOTALE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Valore totale stimato/Descrizione di qualsiasi opzione

L'Accordo Quadro misto è da intendersi **"A MISURA"** ai sensi dell'art. 3, co., 1 lettera m), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, e il corrispettivo delle prestazioni eseguite sarà determinato applicando alle singole prestazioni eseguite, i prezzi unitari dedotti del ribasso di affidamento ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 14, comma 16, del D.Lgs. 36/2023, il **valore massimo stimato** delle prestazioni che potranno essere svolte dall'Affidatario nell'ambito del presente Accordo Quadro non potrà eccedere, al netto del ribasso d'asta sull'elenco prezzi posto a base di gara, l'importo complessivo presuntivamente stimato, costituente **"plafond"** massimo di spesa, pari ad **€ 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00 euro)**, oltre IVA, comprensivo di costi della manodopera, pari a **€ 880.000,00**, e dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come per legge.

Si precisa che:

- l'importo massimo stimato deve intendersi come **"plafond massimo"** da cui attingere per finanziare per tutta la sua



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

durata l'accordo quadro *de quo*;

- tale importo potrà essere soggetto a variazione in fase di affidamento dei Contratti Attuativi, sulla base delle opere da realizzare effettivamente nell'ambito del singolo Contratto Attuativo;

- l'affidatario non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine, ovvero proceda a indire una nuova gara.

L'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale, così come richiesto dall'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, **i costi della manodopera, in relazione alla tipologia di lavorazioni previste dal presente Accordo Quadro, sono stimati preliminarmente e in via provvisoria, pari ad € 880.000,00 (IVA esclusa).**

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara e riferito anche ai costi della manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale giusta interpretazione costituzionalmente orientata contenuta nelle Delibere ANAC n. 528 del 15 novembre 2023 e n. 174 del 10 aprile 2024.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'Accordo Quadro per stimare l'importo indicato è il CCNL del settore Edilizia (codice CNEL F012), stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, nonché il Contratto Provinciale Edilizia Industria per le province di Bari e Bat sottoscritto in data 10 aprile 2024.

Si rinvia agli artt. 2.3 e 3.12 del C.S.A.

L'Accordo Quadro sarà finanziato con fondi del **civico bilancio**.

Opzioni di rinnovo del contratto:	NO.
Opzioni di proroga:	NO.
Affidamento di servizi analoghi 76, comma 6, del D.Lgs. 36/2023	NO.
Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale	NO.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

9. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI

Ammissione o divieti di varianti:	SI. Ai sensi dell'art. 2.6 del C.S.A., al di fuori dei casi previsti dal Capitolato, nessun intervento può essere effettuato dall'Impresa se non è disposto dalla Direzione dei Lavori e preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. Si rinvia all'art. 2.6 del C.S.A.
--	--

10. TEMPI DI CONSEGNA/DURATA DEL CONTRATTO

Durata del contratto:	L'Accordo Quadro ha una durata di anni tre n. 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato. Si rinvia art. 2 e sub 2.1 del C.S.A.
a) nel caso di accordo quadro	3 anni
b) nel caso di sistema dinamico di acquisizione	<i>Non ricorre questa fattispecie</i>

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Appalto pubblico riservato a laboratori protetti o la cui esecuzione è riservata all'ambito di programmi di lavoro protetti: <i>Non ricorre questa fattispecie</i>
b) Appalto pubblico riservato a una particolare professione: <i>Non ricorre questa fattispecie</i>
c.) Criteri di selezione dei partecipanti:
c.1) soggetti ammessi a partecipare:
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 . Ai fini dell'applicazione dell'art. 68, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, fermo restando quanto previsto nell'art. 95, co. 1, lett. d), D.Lgs. 36/2023. Diversamente, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 36/2023, concorrono per tutte le



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

consorziate.

Altresì, ai sensi dell'art. 68 co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del D.Lgs. 36/2023 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, fermo quanto disposto dal combinato disposto di cui agli artt. 67, co.4 e art. 95, co.1, lett. d), D.Lgs. 36/2023.

Si rinvia all'art. 3.3 del C.S.A.

Possono partecipare alla presente procedura aperta gli operatori sopra indicati in possesso dei seguenti requisiti:

c.2) Requisiti di ordine generale:

c.2.1) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di cui all'artt. **94-98 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.**, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dai medesimi articoli.

c.2.2) Sono, in ogni caso, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo **53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165** a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni o della condizione di essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

c.2.3) Insussistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e/o regolamentari in materia di contratti pubblici;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 D.Lgs. 36/2023 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 D.Lgs. 36/2023 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Le esclusioni e i divieti di cui all'art. 94 e all'art. 95 operano nelle casistiche, termini e modalità descritti negli stessi articoli, nonché negli artt. 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Protocollo di legalità "Rafforzamento delle misure di prevenzione a tutela dell'economia legale"

Ogni operatore economico partecipante alla presente procedura deve accettare le clausole contenute nel Protocollo di legalità "Rafforzamento delle misure di prevenzione a tutela dell'economia legale" per l'affidamento di commesse pubbliche ai sensi dell'art.1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190 e dell'art. 83 bis, D.Lgs. 159/2011, concluso tra il Comune di Bari e la Prefettura UtG di Bari in data 25.06.2026

La mancata accettazione delle clausole contenute nel predetto Protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi del citato articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

In particolare, ogni operatore economico, accetta e si impegna ad osservare le seguenti clausole:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

- **Clausola nr. 1:** "Il contraente appaltatore, subappaltatore o subcontraente, concessionario, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità giudiziaria, anche per il tramite dei servizi di Polizia Giudiziaria di riferimento sul territorio, di tentativi di concussione nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa, ovvero ogni illecita richiesta di danaro, prestazioni o altra utilità (quali, ad esempio, pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti la compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione sia in quella dell'esecuzione del contratto di affidamento e dei subcontratti da esso derivanti.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dei pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p."

- **Clausola nr. 2:** " l'Appaltatore/concessionario e il subappaltatore o subcontraente in caso di stipula di subaffidamento, dichiarano di conoscere e accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art.1456 c.c ogni qualvolta nel corso del rapporto contrattuale intervenga informazione interdittiva antimafia ovvero ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p. e a darne comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria, anche per il tramite dei servizi di Polizia Giudiziaria di riferimento sul territorio; è fatta salva altresì l'applicazione delle penali previste dal Protocollo di Legalità

- **Clausola nr. 3:** "Appaltatore/concessionario e il subappaltatore o subcontraente in caso di stipula di subaffidamento, dichiarano di conoscere e accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nel corso del rapporto contrattuale vi sia grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza nonché violazione della tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera in ogni caso inadempimento grave:

- la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria
- l'inottemperanza alle prescrizioni degli organi ispettivi
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente impiegati nel cantiere.

In ulteriore attuazione del Protocollo di Legalità di cui sopra, gli operatore economici partecipanti alla presente procedura prendono atto e si impegnano ad eseguire, per quanto di loro competenza, le seguenti ulteriori previsioni e clausole contenute nel medesimo Protocollo:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

1. la sottoscrizione del contratto ovvero le concessioni o le autorizzazioni effettuate prima dell'acquisizione delle informazioni di cui al D. Lgs. n. 159/2011, anche al di fuori delle soglie di valore ivi previste, siano sottoposte a condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art 1456 cc e che la stazione appaltante proceda alla revoca della concessione e allo scioglimento del contratto, qualora dovessero intervenire informazioni interdittive, con altresì l'applicazione delle penali di cui all'art. 2 del presente Protocollo di Legalità;
2. la suddetta clausola risolutiva espressa, nonché l'applicazione delle penali, operano altresì anche in caso di sopravvenuto diniego di rinnovo dell'iscrizione nella White List per i relativi settori di interesse, secondo la disciplina della L.190/2012 nonché DL 74/2012 (conv. in Legge 122/2012);
- 3.l'obbligo per l'aggiudicatario di comunicare al Comune di Bari, quale stazione appaltante, l'elenco delle imprese coinvolte nell'esecuzione del contratto, anche nelle ipotesi di cui all'art. 119 comma 2 e comma 3, Dlgs 36/23 che non costituiscono subappalto, con riguardo alle prestazioni di cui ai settori di attività a rischio precedentemente indicate, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 4.l'obbligo per l'aggiudicatario di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere accettata dall'impresa subcontraente;
- 5.l'obbligo per l'affidatario di inserire nei propri contratti, e di verificare che sia inserita o espressamente richiamata nei subcontratti, una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia delle cessioni dei crediti a soggetti diversi da banche o intermediari finanziari, disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia e il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa, alla preventiva acquisizione da parte della Stazione appaltante della documentazione antimafia di cui all'articolo 84 del Codice delle leggi antimafia relativa al cessionario;
- 6.clausola risolutiva espressa, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale;
- 7.l'obbligo per l'affidatario e qualunque subcontraente che intenda ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo 17 luglio 2016, n. 136, recante l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio europeo del 15 maggio 2014 – di procedere solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati. Tale autorizzazione è subordinata alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, della documentazione antimafia di cui all'articolo 91 del Codice delle leggi antimafia sull'impresa distaccante;
- 8.Le imprese appaltatrici dovranno impegnarsi a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle loro imprese sub-contraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato stesso relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa nonché al direttore tecnico e organi di vigilanza al fine dell'aggiornamento delle verifiche antimafia da parte della Stazione Appaltante; in particolare qualora le imprese appaltatrici siano:
 - di diritto estero senza stabile organizzazione in Italia, fermo restando quanto previsto dall'art 85 comma 2 ter D. lgs. 159/2011, le stesse si impegnano a produrre in fase di partecipazione alla gara l'atto di costituzione dell'impresa a condizione che la società sia nata da meno di 5 anni, ovvero se l'impresa è fondata da più di 5 anni, i



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

titolari si impegnano a fornire gli atti relativi ai passaggi di quote del capitale occorse nell'ultimo quinquennio;

- riconducibili a trust di diritto italiano, questi ultimi forniranno tutti i dati identificativi in virtù dell'obbligo di cui all'art. 21 comma 3 D. lgs. 90/2017 (comunicazione e accesso alle informazioni sulla titolarità effettiva di persone giuridiche e trust); qualora si tratti di trust di diritto straniero, la proprietà si impegna a produrre l'atto di costituzione dello stesso, con traduzione asseverata;
- di proprietà di società fiduciarie, queste ultime si impegnano a rendere disponibili i dati dei fiduciari, fermo restando che il Comune di Bari non renderà ostensibili i dati in parola ma li metterà a disposizione esclusivamente per operare i controlli antimafia.

c.3) Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lettera a), e comma 2, del D.Lgs. 36/2023:

c.3.1) iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede – ove prevista in relazione alla propria forma giuridica - o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività inerenti le forniture di cui trattasi; laddove la citata iscrizione non sia richiesta per la natura giuridica del concorrente, dal suo statuto o da altri documenti che ne disciplinano l'attività dovrà risultare la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale con le attività oggetto dell'accordo quadro.

Per l'operatore economico di altro stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;

c.3.2) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. n. 220 del 02.08.2002 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004. Le Cooperative Sociali ex lege 381/91 devono essere iscritte nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative ed all'Albo regionale delle Cooperative Sociali.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese, negli albi e nei registri sopra detti deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica

N.B. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate sia consorziate ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 36/2023, nonché dei consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), c) e d), D.Lgs. 36/2023 e delle consorziate per le quali gli stessi, eventualmente concorrono, dalle consorziate esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti, ai sensi altresì degli artt. 67 comma 3 e 68 comma 13 del medesimo decreto, fermo restando che – con riferimento al requisito sub c.3.1) – in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, la compatibilità delle prestazioni è da riferirsi alle attività che ciascun componente il raggruppamento o consorzio andrà a realizzare.

c.4) Requisiti di qualificazione di cui all'All.to II.12 – Parte V – D.Lgs. 36/2023:

Ai sensi dell'art. 100, commi 2 e 4, del D.Lgs. 36/2023:

c.4.1) possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere con



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

referimento alla seguente categoria:

CATEGORIA UNICA E PREVALENTE: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi della disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali", Classifica V (fino a € 5.165.000) per l'importo complessivo di € 4.000.000,00

Si rinvia all'art. 3.3 del C.S.A.

Ai sensi dell'art. 11 ALL. II.18 – "Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali" la Direzione tecnica è affidata, relativamente alla categoria OG2, a soggetti iscritti all'albo professionale – Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali.

I soggetti che alla data di entrata in vigore del regolamento recante l'istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 svolgevano la funzione di direttore tecnico, possono conservare l'incarico presso la stessa impresa.

È richiesto altresì il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali, attestata secondo quanto previsto dall'allegato II.12 al codice.

Gli operatori economici partecipanti dovranno, altresì, essere in possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 1, All. II.3, D.Lgs. 36/2023 relativi al rispetto delle pari opportunità, inclusione lavorativa e garanzia di applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11, D.Lgs. 36/2023, assumendo gli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di raggruppamento o consorzio ad esso equiparato, il requisito sarà soddisfatto complessivamente dal raggruppamento, ferma restando, in conformità a quanto previsto dall'art. 68 comma 11, la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 68.

Pertanto, resta fermo che ciascun componente del Raggruppamento o Consorzio ad esso equiparato deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la parte di prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 68.

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti alla gara, in qualsiasi forma concorrano, fermo restando che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, la compatibilità delle prestazioni è da riferirsi alle attività che ciascun componente il raggruppamento o consorzio andrà a realizzare.

N.B. Per la qualificazione dei consorzi ex art. 65, comma 2, lett. b) e c) e d) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si applica l'art. 67 del medesimo decreto. Per l'effetto, i detti consorzi possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate per l'esecuzione delle prestazioni.

I consorzi ed i raggruppamenti temporanei dovranno uniformarsi alla disciplina di cui agli artt. 67 e 68.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

c.5) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

La verifica del possesso dei suddetti requisiti, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 D.Lgs. n. 36/2023 ed in ottemperanza **alle Deliberazioni n. 262 del 20.06.2023 e n. 582 del 13.12.2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)**. Qualora non risultasse possibile l'utilizzo del citato sistema, la Stazione Appaltante si riserva di condurre il procedimento di verifica del possesso dei requisiti con modalità alternative.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 come previsto dall'art. 35, co.5 bis, D.Lgs. 36/2023.

c.6) AVVALIMENTO

Non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni di cui alla Categoria OG2 ai sensi dell'art. 132, co.2, D.Lgs. 36/2023, per cui "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104."

Si richiama l'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si rinvia all'art. 3.5 del C.S.A.

c.7) SUBAPPALTO

Con riferimento a ciascun contratto attuativo, è ammesso il subappalto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, cui si rinvia.

Si rinvia all'art. 3.14 del C.S.A.

12/13/14 TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di procedura di aggiudicazione

(breve descrizione caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione; durata del procedimento)

L'Accordo Quadro sarà concluso a seguito di espletamento di **PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, che, al comma 1, prevede che nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.**

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs. 36/2023, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e per gli effetti dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023, previa determinazione della soglia di anomalia mediante applicazione del METODO A di cui all'Allegato II.2, D.Lgs. 36/2023, e ferma l'applicazione della facoltà di cui all'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 di inversione procedimentale, come precisato nel successivo art. 18 del presente bando di gara. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, in applicazione di quanto previsto dall'art. 54, co. 1, D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

Nell'ipotesi di non applicabilità dell'esclusione automatica di cui all'art. 54, co. 1 del D. Lgs. 36/2023 la congruità delle offerte potrà essere valutata su quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il METODO A di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023..

Ai sensi dell'art. 2 e della Tabella A, All. II.12, D.Lgs. 36/2023 i lavori, di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nella categoria prevalente di Opere Generali di "Classifica V".

L'operatore economico, per l'espletamento dei lavori oggetto dell'affidamento, deve obbligatoriamente possedere **l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A., di cui all' All. II.12 D.Lgs. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità**, che documenti la qualificazione nelle seguenti categorie e relative classifiche adeguate all'importo dei lavori:

- **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**

Si rinvia all'art. 2.5 del C.S.A.

La durata del procedimento è pari a **5 mesi** dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'All.I.3, D.Lgs. 36/2023, salvo i casi di proroga previsti dal Codice.

Procedura accelerata: *non ricorre questa fattispecie*

a) Accordo quadro: SI

b) Sistema dinamico di acquisizione: *non ricorre questa fattispecie*

c) Asta elettronica: *non ricorre questa fattispecie*

Appalto suddiviso in lotti: NO. Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, l'intervento di cui al presente Accordo Quadro non è suddiviso in lotti, in considerazione delle modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare.

Più precisamente, tale scelta è giustificata da ragioni tecniche legate alla particolarità di interventi "a chiamata" sull'intero territorio comunale esclusivamente per le cd. "aree vincolate" che, pertanto, richiedono unitarietà progettuale e di intervento, contemperando l'esigenza di disporre di un unico appaltatore, anche a garanzia dell'efficacia e omogeneità degli interventi che saranno concordati con il M.I.C., e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale unitaria del servizio.

(motivazione)

15. IN CASO DI PROCEDURA RISTRETTA, PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, DIALOGO COMPETITIVO O PARTERNARIATO PER L'INNOVAZIONE, QUANDO CI SI AVVALE DELLA FACOLTÀ DI RIDURRE IL NUMERO DI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE OFFERTE

Non ricorre questa fattispecie

16. IN CASO DI PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, DIALOGO COMPETITIVO O



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

PARTERNARIATO PER L'INNOVAZIONE

Non ricorre questa fattispecie

17. CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOTTOPOSTA L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Si fa espresso rinvio alle specifiche disposizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed a tutta la documentazione di gara richiamata all'art. 2 del presente bando di gara.

18. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Criterio di aggiudicazione:

Criterio del minor prezzo.

La migliore offerta sarà individuata con il **criterio del minor prezzo**, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023 previa determinazione della soglia di anomalia mediante applicazione del METODO A di cui all'Allegato II.2, D.Lgs. 36/2023.

Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a n. 5 (cinque), in applicazione di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nell'ipotesi di non applicabilità dell'esclusione automatica di cui all'art. 54, comma 1 del D.Lgs.36/2023, la congruità delle offerte potrà essere valutata su quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il METODO A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro sarà concluso con un solo operatore economico.

Si procederà alla conclusione dell'Accordo Quadro anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 108, co.10, del D.Lgs. 36/2023, si precisa, altresì, che non si procederà alla conclusione dell'Accordo Quadro se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Al proposito, si precisa che prima della conclusione dell'Accordo Quadro, in conformità a quanto prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà - relativamente ai costi della manodopera indicati dall'offerente classificatosi primo in graduatoria - alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 110, comma 5, lettera d) del medesimo decreto.

La Stazione Appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici,



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

appaia anormalmente bassa.

Si rinvia all' art. 2.5 del C.S.A.

Svolgimento delle operazioni di gara:

Il Seggio di gara opererà sul sito <https://portaleappalti.comune.bari.it/Appalti>, raggiungibile attraverso la rete internet, e con collegamento, per i concorrenti mediante l'autenticazione nella Sezione "Accesso Operatore Economico" della Sezione "Bandi di gara e Contratti" del sito internet www.comune.bari.it all'interno del Portale Appalti del Comune di Bari.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a tre (n. 3).

Nell'ipotesi di applicazione della c.d. "inversione procedimentale", il Presidente del Seggio di gara procederà in seduta pubblica preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC ed all'eventuale soccorso istruttorio, come per legge.

Sarà altresì effettuato un monitoraggio preventivo della completezza e idoneità della documentazione amministrativa su un campione di operatori economici, individuati mediante "sorteggio" nel corso della medesima seduta pubblica di cui al periodo precedente - di un numero pari al 5,00% (cinque per cento) degli offerenti, eventualmente arrotondato all'unità superiore e, in ogni caso, riferito ad almeno un operatore economico offerente.

Infine si procederà all'apertura delle offerte economiche - ed eventuale calcolo della soglia di anomalia come previsto dal presente articolo del bando di gara - nonché alla verifica dell'ulteriore documentazione amministrativa riferita al beneficiario della proposta di aggiudicazione.

Si rinvia all'art. 2.3.1 del C.S.A.

19. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (perentorio)

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire ESCLUSIVAMENTE mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito www.comune.bari.it - Sezione "Bandi di gara e contratti" - "Accesso Operatori Economici". Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta. Non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente, né sarà consentito il ritiro del plico oltre il predetto termine di ricezione delle offerte.

Data:	07/09/2026
Ora:	09:00



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

20. PIATTAFORMA DIGITALE OVE È POSSIBILE INSERIRE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica:

https://portaleappalti.comune.bari.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica

Piattaforma digitale

Per partecipare occorre:

- a)** collegarsi al sito **www.comune.bari.it** e registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "*Registrali*" presente nella sezione Bandi di gara e contratti - "*Accesso Operatori Economici*";
- b)** accedere nella sezione "*Accesso Operatori Economici*" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- c)** prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche";
- d)** possedere la firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Si precisa che gli utenti già registrati ai fini dell'iscrizione agli Elenchi Operatori Economici istituiti dal Comune di Bari non devono ripetere la procedura di registrazione.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

SERVIZIO SUPPORTO OPERATORI ECONOMICI

Si rende noto che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via Web: attraverso il form di richiesta assistenza presente nella sezione "Assistenza Tecnica" del Portale Appalti (percorso: Bandi di gara e contratti - Documenti – Assistenza Tecnica);
- via telefono: attraverso il **numero verde 800-268330**.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Bari, che assicura l'integrità delle offerte, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, tutti i concorrenti sono invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella Sezione "*Bandi di gara e Contratti*" del sito internet dell'Ente, tramite l'autenticazione nella Sezione "*Accesso Operatore Economico*".

CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELL'OFFERTA ECONOMICA: da presentare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica.

Si invita, altresì, a non produrre documentazione non prescritta da norme di legge o dal presente Bando di gara.

Al fine di evitare problemi in fase di caricamento della documentazione nella piattaforma, si invitano i concorrenti a verificare che la stessa abbia dimensioni contenute, evitando, al proposito, scansioni a colori.

Per eventuali difficoltà in fase di caricamento della documentazione e di invio dell'offerta, si invita a contattare il



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

Servizio Supporto Operatori Economici.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Istanza di partecipazione e Autodichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 da sottoscrivere con firma digitale utilizzando l'apposito modello **ALLEGATO** al presente bando.

L'autodichiarazione deve essere sottoscritta, in calce, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore. A corredo, deve essere prodotta copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

Il concorrente dovrà altresì compilare il **Documento di Gara Unico Europeo** ai sensi dell'art. 91, D.Lgs. 36/2023, secondo le indicazioni e modalità di cui alle Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05.01.2016, stabilite dal Ministero delle Infrastrutture, prot. 3 del 18.07.2016_ int .0006212_30/06/2023, nonché secondo le modalità operative rese disponibili dalla S.A. negli atti di gara.

Tale DGUE, firmato digitalmente, dovrà essere fornito esclusivamente in formato elettronico .xml, compilando il file editabile allegato ai documenti di gara e servendosi esclusivamente del software M-DGUE messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, secondo le istruzioni di cui "Manuale operatore economico DGUE", disponibile nella Sezione "Documentazione di gara".

In caso di raggruppamenti di imprese o consorzi di cui all'art.65, comma 2, lett. e), f), e g) del D.Lgs. 36/2023, l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata.

In caso di consorzi di cui di cui all'art. 65 comma 2, lett. b) e d) del D.Lgs. 36/2023, l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore, nonché dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa.

In caso di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, co. 2, lett. g) l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa retista che partecipa alla gara e, ove presente, dall'organo comune dotato di soggettività giuridica.

Le associazioni temporanee di imprese e consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. e) ed f), D.Lgs. 36/2023, non ancora costituiti, e le aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 65, co. 2, lett. g), dovranno presentare, altresì, apposita **dichiarazione da sottoscrivere con firma digitale, contenente l'impegno** che, in caso di conclusione dell'appalto, le ditte associate, consorziate o aggregate si conformeranno alla disciplina prescritta dall'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Detta dichiarazione dovrà, altresì, recare la specificazione delle parti dell'appalto da eseguirsi dai singoli operatori economici riuniti, consorziati o aggregati.

Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate o facenti parte del consorzio di concorrenti o della rete di imprese.

Le associazioni temporanee di imprese formalmente costituite, dovranno produrre apposita autodichiarazione recante



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

gli estremi dell'atto costitutivo, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti.

I consorzi ex art. 65, co. 2, lett. f) D.Lgs. 36/2023, formalmente costituiti, dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi del contratto di consorzio, nonché degli eventuali atti modificativi dello stesso, con particolare riferimento alla espressa indicazione di tutti i soggetti consorziati; altresì, dovranno risultare le quote di partecipazione in riferimento ai singoli consorziati.

Le reti di imprese dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi del contratto di rete.

I GEIE, di cui all'art. 65, co. 2, lett. h), D.Lgs. 36/2023, dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi del contratto stipulato ai sensi del D.Lgs. 23.07.1991 n. 240, in conformità all'art. 65 D.lgs. 36/2023, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti.

**RELAZIONE ARTT. 57 E
102 D.LGS. 36/2023**

Da redigersi in conformità a tutte le prescrizioni previste dall'**art. 3.13 del C.S.A.**

La mancata presentazione della relazione formulata ai sensi degli artt. 57, 102, All. II.3 del D.Lgs. 36/2023, e in conformità con quanto disposto dall'art. 3.13 del C.S.A. - costituendo la stessa un requisito necessario dell'offerta - equivale a mancata accettazione della cd. "clausola sociale" e costituisce manifesta volontà di proporre un'offerta condizionata, per la quale si impone l'esclusione dalla gara.

Nell'ipotesi di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento tecnico-operativo in cui oggetto dell'avvalimento è anche il personale dell'impresa ausiliaria la predetta relazione dovrà essere presentata anche dalla impresa ausiliaria. Quanto innanzi sarà applicabile anche nei confronti della consorziata esecutrice.

Allegati obbligatori (ove ricorra la fattispecie)

1.Art. 11, comma 3 , D.Lgs. 36/2023

L'Operatore può dichiarare l'applicazione di un CCNL diverso da quello indicato nel Capitolato Speciale (**Codice contratto CNEL F012**) e **Contratto Provinciale Edilizia Industria per le Province di Bari e Bat del 10.04.2024, di cui all'art. 3.12 del C.S.A.**, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In questa ipotesi il concorrente procede alla compilazione dell'apposito **Allegato denominato "DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA TUTELE CCNL"** da caricare a sistema nella busta amministrativa.

Allegato obbligatorio (ove ricorra la fattispecie): ai sensi dell'Art. 11, comma 3, D.Lgs. 36/2023 l'Operatore Economico può dichiarare l'applicazione di un CCNL diverso da quello indicato nel Capitolato Speciale (Codice contratto CNEL F012) e Contratto Provinciale Edilizia Industria per le Province di Bari e Bat del 10.04.2024, di cui all'art. 3.12 del C.S.A.,) purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In questa ipotesi il concorrente procede alla compilazione dell'apposito Allegato denominato "DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA TUTELE CCNL" da caricare a sistema nella busta amministrativa. Nell'ipotesi di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento tecnico-operativo in cui oggetto dell'avvalimento è anche il personale dell'impresa ausiliaria la predetta Dichiarazione dovrà essere presentata anche dalla impresa ausiliaria. Quanto innanzi sarà applicabile anche nei confronti della consorziata esecutrice.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

Allegato obbligatorio (ove ricorra la fattispecie): ai sensi dell'artt. 1, comma 1, Allegato II.3, D.Lgs. 36/2023 e 57 D.Lgs. 36/2023 l'operatore che occupa oltre 50 dipendenti e che, pertanto, è tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, allega all'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Ai sensi dell'art. 1, co.4, All.II.3, D.Lgs. 36/2023 gli Operatori Economici producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda, apposita dichiarazione contenente l'impegno ad assicurare, nel caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per l'esecuzione di attività connesse o strumentali allo stesso, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Versamento a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione

Versamento di € 165,00 a favore dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le Istruzioni Operative in vigore dal 01 gennaio 2025, Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 85 dell'11.04.2025 a cui si rinvia espressamente.

Il versamento dovrà effettuarsi esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara, **come da avviso del 17 maggio 2024**, secondo le indicazioni presenti sul portale dei pagamenti dell'ANAC raggiungibile all'indirizzo www.anticorruzione.it.

Il concorrente dovrà produrre, a riprova dell'avvenuto versamento, la relativa attestazione di pagamento. In tutti i casi il/i versamento/i dovrà/dovranno riportare in calce il **CIG: BC8201F718** che identifica la procedura.

Al fine di evitare problemi in fase di caricamento della documentazione nella piattaforma, si invitano i concorrenti a verificare che la stessa abbia dimensioni contenute, evitando, al proposito, scansioni a colori.

OFFERTA ECONOMICA: CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Contenuto:

Offerta economica redatta mediante:

- l'inserimento nel sistema telematico del ribasso percentuale unico da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il ribasso potrà essere espresso in un massimo di tre decimali.

Offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve sono considerate nulle.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

Modalità di presentazione:

Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica", ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati.

Il concorrente dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico nella Sezione "Offerta economica".

Il file dovrà essere corredato di apposita MARCA DA BOLLO, debitamente annullata.

Sottoscrizione digitale:

l'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante dell'ente o da un suo procuratore ed in caso di coassicurazione, ATI o Consorzio Ordinario di Concorrenti o ATS, non formalmente costituiti, da tutti i componenti.

Si precisa quanto segue:

- in caso di Associazione Temporanea di Imprese, consorzio ordinario di concorrenti non formalmente costituiti o rete di imprese priva di soggettività giuridica o priva di organo comune o dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza, l'operatore economico che presenta l'offerta economica (capogruppo o soggetto equiparato) dovrà indicare per ciascun membro del raggruppamento il rispettivo firmatario selezionandolo fra quelli presenti in anagrafica.

- in caso di consorzi ex art. 45, comma 2, lettere b) e c), nonché i consorzi di cui alla successiva lettera e) e le reti dotate di organo comune e di soggettività giuridica, formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta **con firma digitale valida** dal legale rappresentante del Consorzio o dell'organo comune della rete di imprese, o da un suo procuratore.

N.B. Nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia soggetto diverso dal firmatario della domanda di ammissione con autocertificazione, dovranno essere allegati all'offerta stessa l'apposita **procura** in fotocopia autodichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e documento di identità del sottoscrittore.

Per ogni altra informazione utile si rinvia al "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" allegato al presente bando di gara.

N.B.: al termine dell'inserimento sulla piattaforma telematica della "Documentazione amministrativa" e della "Offerta economica", il sistema consente l'invio telematico del plico attraverso l'apposita funzione "**Conferma e invia offerta**".

A conferma dell'avvenuta trasmissione l'impresa riceverà una pec a titolo di ricevuta, generata automaticamente dalla piattaforma, recante data e ora di presentazione della propria.

Si ribadisce che non saranno accettate offerte pervenute con differenti modalità.

Per ogni altra informazione utile si rinvia al "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" allegato al presente bando di gara.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

21. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si applica l'istituto del "*soccorso istruttorio*" ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si rinvia all'art. 2.4 del C.S.A.

22. IN CASO DI PROCEDURE APERTE:

a) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:	Ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6 del D.Lgs. 36/2023, si precisa che l'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla sua presentazione ed è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.
b) data, ora e luogo di apertura delle offerte / svolgimento delle operazioni di gara	07/09/2026 ore 09:30
c) persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:	Stante il carattere telematico della procedura, non è previsto lo svolgimento di sedute con pubblico in presenza. Tutte le operazioni del Seggio di gara si svolgeranno esclusivamente all'interno del Portale Appalti e saranno tracciate e registrate ad opera del sistema informatico. Dette operazioni saranno altresì verbalizzate ai sensi di legge. I concorrenti possono verificare in ogni momento lo stato della procedura collegandosi con le proprie credenziali al Portale Appalti del Comune di Bari, secondo le modalità meglio descritte di cui al presente bando di gara.

23. LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Tutta la documentazione amministrativa richiesta e l'Offerta economica devono essere redatte in lingua italiana.
Se redatte in lingua straniera, deve essere allegata una traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolato italiano, ovvero da un traduttore ufficiale.

24. INDICARE SE:

a) la presentazione per via elettronica delle offerte o delle domande di partecipazione è accettata:	SI
b) si farà ricorso all'ordinazione elettronica:	NO



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

c) sarà accettata la fatturazione elettronica:	SI
d) sarà utilizzato il pagamento elettronico:	SI

25. APPALTO CONNESSO A UN PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA ☐ SI ☒ NO

L'appalto è finanziato con fondi del **civico bilancio**.

26. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE:

Si rinvia all'art. 3.22 del C.S.A.

Ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari – Piazza Massari, n. 6 – 70122 Bari - Telefono: 080 5733111 Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>;

Mediazione: Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - Via M. Minghetti n. 10 - 00186 Roma - Telefono: 800896936 - Indirizzo internet: <http://www.anac.it>.

27. DATE E RIFERIMENTI DI PRECEDENTI PUBBLICAZIONI NELLA G.U.U.E. E NELLA BANCA DATI ANAC RELATIVO ALL'APPALTO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

Date e riferimenti:	<i>Non ricorre la fattispecie</i>
---------------------	-----------------------------------

28. NEL CASO DI APPALTI RINNOVABILI

Calendario previsto per la pubblicazione prossimi bandi ed avvisi	<i>Non ricorre la fattispecie</i>
---	-----------------------------------

29. DATA DI INVIO DELL'AVVISO:

Data di spedizione per la pubblicazione	<i>Non ricorre la fattispecie</i>
---	-----------------------------------

30. L'APPALTO RIENTRA O MENO NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL'AAP: SI

31. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
PoEQ Gare

Garanzia provvisoria	La garanzia provvisoria NON è richiesta ai sensi dell'art.53, co.1, D.Lgs. 36/2023.
Garanzie richieste	SI
Assicurazioni	SI
Sopralluogo	Non ricorre la fattispecie.
Clausola sociale	Si rinvia all'art. 3.13 del C.S.A.
Revisione prezzi	SI. Si rinvia all'art. 3.16 e 3.18 del C.S.A.
Verifica offerte anormalmente basse	Si rinvia all'art. 2.5 del C.S.A.

Il Direttore della Ripartizione Stazione Unica Appaltante,
Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Avv. Annarita AMODIO

Unità Organizzativa responsabile ex art. 4 L.241/90

Funzionario Specialista Amministrativo: Titolare Po.EQ Gare: Dott. Nicola BAVOSO (080-5775008)

Funzionario Specialista Amministrativo: Dott.ssa Ilaria INTRONA (080-5775010)

Pag. 25 di 25