



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE.
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI
Divisione 6 – gestione amministrativa, contabile e finanziaria della “Gestione Programmi”

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023)

Avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 con oggetto “Camera dei deputati - Palazzo Theodoli: esecuzione lavori di restauro conservativo del prospetto su via del Corso in Roma - opere di restauro e manutenzione straordinaria”.

CUP: D82F23000110001

Determina di autorizzazione a contrarre n. 20848 del 10-11-2025

In aderenza a quanto disposto dall'articolo 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, si avvisa che questa Amministrazione sta procedendo all'indagine di mercato ai fini dell'avvio di una procedura negoziata per le attività di cui all'oggetto avente le seguenti caratteristiche:

- Importo complessivo intervento: € 1.000.000;
- Importo a base di gara: € 770.319,82 di cui € 193.965,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE (INDAGINE DI MERCATO)

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, saranno selezionati 5 (cinque) operatori economici tra le candidature fatte pervenire nel termine stabilito dal presente avviso.

La selezione delle candidature avverrà assegnando a ciascuna di esse un punteggio relativo alla tabella di seguito indicata, compilata e sottoscritta dall'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, con un punteggio massimo complessivo di 22/22:

N.	CRITERIO	P. MAX		DESCRIZIONE	SUB-PUNTEGGI
1	CERTIFICAZIONI	10	a	Possesso di certificazione ISO 9001 - Sistema di Gestione per la Qualità	3
			b	Possesso di certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale	3
			c	Possesso di certificazione ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	3
			d	Possesso di tutte e tre le certificazioni (ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001)	10



MIT

dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it
sgr.dgesis@mit.gov.it

				<i>Nota bene: il possesso di tutte e tre le certificazioni permette di ottenere un <u>punteggio totale massimo</u> di 10 punti</i>	
2	FORMAZIONE	12	a	Presenza nell'organico dell'organizzazione di almeno un addetto formato sui "criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/06/2022)" dimostrabile con la presentazione di attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore e documentazione comprovante la riconducibilità del personale indicato facente parte dell'organico in qualità di collaboratore, consulente, dipendente a tempo indeterminato etc.	4
			b	Presenza nell'organico dell'organizzazione di almeno un addetto formato sul "Montaggio Ponteggi PiMUS per la formazione di Lavoratori e Preposti addetti al Montaggio, Smontaggio e Trasformazione dei ponteggi" dimostrabile con la presentazione di attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore e documentazione comprovante la riconducibilità del personale indicato facente parte dell'organico in qualità di collaboratore, consulente, dipendente a tempo indeterminato etc.	4
			c	Presenza nell'organico dell'organizzazione di almeno un addetto formato su "Antincendio (minimo livello 2 per il rischio MEDIO) nei cantieri edili" dimostrabile con la presentazione di attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore e documentazione comprovante la riconducibilità del personale indicato facente parte dell'organico in qualità di collaboratore, consulente, dipendente a tempo indeterminato etc.	4

Alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature sottoscritte mediante il "Modello di adesione indagine di mercato", allegato al presente Avviso, il RUP sulla base delle informazioni dichiarate, redigerà un elenco di operatori economici con i punteggi attribuiti e procederà al successivo invito dei primi cinque risultanti dalla graduatoria. Nel caso si verificasse parità di punteggio tra più operatori economici, generando il superamento del numero massimo di operatori da invitare, si procederà con l'invito alla procedura negoziata di tutti gli operatori con quel medesimo punteggio.

Nota: la graduatoria non esprime alcun giudizio di merito, ma sarà redatta esclusivamente sulla base di criteri oggettivi di tipo tabellare, desunti dalle dichiarazioni rese dagli interessati nel *Modello di adesione*, sottoscritto in forma di autocertificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in materia di sanzioni penali per dichiarazioni mendaci.



MIT

dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it
sgr.dgesis@mit.gov.it

QUALIFICAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Attestazione SOA categoria **OG2 – classifica II (prevalente) e OS2-A classifica II (scorporabile)**

DATE ADESIONI:

La candidatura deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno:

09/12/2025

a pena di irricevibilità. Non si accetteranno candidature inviate alla piattaforma dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione della candidatura.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo della candidatura fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Raccomandazioni: tenuto conto della natura e dello scopo del presente avviso, al fine di non rendere gravoso il procedimento di selezione, gli Operatori Economici interessati sono tenuti ad utilizzare esclusivamente il modello di adesione predisposto evitando di rendere dichiarazioni irrilevanti/ripetitive o produrre documentazione non richiesta dall'avviso.

1. FINALITÀ

La presente Amministrazione, in esecuzione della determinazione dirigenziale di decisione di contrarre n.20848 del 10-11-2025, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1 e 2 dell'Allegato II.1 del Codice e visto l'Avviso di avvio di indagine di mercato n. 20962 del 11-11-2025, intende effettuare una indagine di mercato al fine di individuare un numero di 5 operatori economici (di seguito anche OO.EE.) da invitare alla suddetta procedura negoziata, i quali non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 o di altre condizioni che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e siano in possesso - alla data di invio dell'adesione all'avviso di indagine di mercato - della qualificazione per le categorie OG2 – classifica II e OS2-A classifica II. Gli OO.EE. devono inoltre essere in possesso della patente a crediti per la sicurezza nei cantieri edili ai sensi del Decreto Ministeriale 18 settembre 2024 n. 132 e art. 27 del D.lgs 81/2008 e smi (oppure essere in possesso di qualificazione SOA classifica III o superiore in almeno una categoria da OG1 ad OG13 o da OS1 a OS35).

2. PRECISAZIONI

Attraverso il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale.

Le adesioni hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare la candidatura e a produrre i dati necessari per la formulazione di una graduatoria e la selezione degli oo. ee. da invitare.

Questa Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



3. INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ED AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per i requisiti di ammissione alla procedura, i criteri di aggiudicazione e tutte le specifiche di partecipazione, si rinvia al documento “Modello di adesione indagine di mercato”, contenuto nella sezione “Busta di prequalifica”, pubblicato sulla Piattaforma certificata Appalti&Contratti e-procurement relativa al presente avviso.

4. ADESIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la partecipazione a questo avviso l'Operatore Economico deve procedere come segue:

1. Registrazione sulla piattaforma Maggioli Appalti&Contratti e-procurement.

L'O.E. deve collegarsi alla Piattaforma Appalti&Contratti e-procurement al seguente link ([collegamentoPiattaformaMaggioli](#)) e procedere con la registrazione compilando i campi richiesti (se non già registrato).

2. Inviare l'adesione all'avviso di indagine di mercato.

L'Operatore economico deve selezionare sul portale Appalti&Contratti e-procurement la procedura di interesse e aderire all'avviso di indagine di mercato allegando obbligatoriamente il modello di adesione disponibile sul portale, compilato in ogni sua parte.

Avvertenze:

È causa di non ammissione e/o esclusione, inserire i dati in forma individuale e contemporaneamente anche in forma associata.

I soggetti interessati che intendono aderire al presente avviso di indagine di mercato possono partecipare, previo invito, alla successiva procedura negoziata in forma singola, in raggruppamento o consorzio, costituito o costituendo, purché in possesso della qualificazione per la categoria prevista nel disciplinare di procedura negoziata.

Per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) ed h) del Codice, l'adesione al presente avviso deve essere avanzata solo dal mandatario/capogruppo il quale nel modello di adesione dovrà obbligatoriamente indicare la composizione del raggruppamento, consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che si intende costituire per la partecipazione alla procedura negoziata.

5. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE

Alla scadenza del termine per l'invio della domanda di adesione all'avviso di indagine di mercato, nel giorno fissato per l'individuazione degli OO.EE. da invitare, il Responsabile unico del progetto, presso la sede degli uffici ubicati in Via nomentana, 2 – Roma, alla presenza di due testimoni idonei, procederà:

- all'esame di tutte le istanze di adesione pervenute sulla Piattaforma Appalti&Contratti e-procurement confermandone l'ammissione o meno;
- alla formazione dell'elenco di tutti gli aderenti ammessi riportando in uno specifico file in excel, per ogni operatore economico almeno i seguenti dati: Ragione sociale, Partita IVA;



- con l'elenco come sopra formato, a stilare una graduatoria in base ai criteri oggettivi sopra elencati e dichiarati dall'o.e. nel Modello di adesione.

Tutte le attività svolte saranno riportate in apposito verbale sottoscritto dal RUP e dai testimoni.

Qualora, nel corso della seduta, si pervenga all'individuazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, si provvederà a pubblicare il verbale della seduta medesima, ai sensi dell'art. 27 del Codice dei Contratti Pubblici, unitamente al predetto elenco.

Si evidenzia che saranno adottate tutte le cautele necessarie, per non rendere noti i nominativi dei concorrenti che hanno aderito all'avviso di indagine di mercato e quelli da invitare.

6. ASSISTENZA

Per l'utilizzo delle funzionalità della Piattaforma Appalti&Contratti e-procurement è attivo il servizio Help Desk Plus OE (Operatori Economici), erogato da un "call-center".

Il servizio viene erogato attraverso il seguente numero di telefono dedicato +390422267755, oppure la casella di posta elettronica dedicata service.appalti@maggioli.it.

L'operatore economico potrà richiedere assistenza direttamente dal Sistema, con la compilazione di un apposito form.

Il servizio è attivo abitualmente tutti i giorni dal lunedì al venerdì (con l'esclusione dei giorni festivi) dalle 8:30-13:00 e 14:00-17:30.

I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle candidature nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30).

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

7. PUBBLICAZIONI

La pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato sarà effettuata con le seguenti modalità:

1. sito della stazione appaltante, sezione Amministrazione Trasparente (<https://trasparenza.mit.gov.it/>);
2. Piattaforma certificata in uso all'Ente Appalti&Contratti e-procurement al seguente link ([collegamentoPiattaformaMaggioli](#));
3. Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.



148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- i dati raccolti saranno trattati, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara regolata dal presente Avviso, sia per finalità correlate alla scelta dell'Operatore Economico e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo;
- l'Operatore Economico, ai sensi e per gli effetti della stessa norma, sarà responsabile del trattamento dei dati personali dell'Amministrazione dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del lavoro;
- tali dati, quindi, potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente lavoro.

L'offerente s'impegna a comunicare i nominativi dei soggetti incaricati del trattamento dei dati personali all'Amministrazione prima della consegna dei lavori.

9. INFORMAZIONI E CONTATTI

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Stefano Ciotti, e-mail stefano.ciotti@mit.gov.it

Ulteriori contatti e-mail:

Arch. Giorgia D'AMICO: giorgia.damico@mit.gov.it

Arch. Gianluca D'ELIA: gianluca.delia@mit.gov.it

Dott.ssa Silvia SALIOLA: silvia.saliola@mit.gov.it

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Iolanda DE LUCA)



MIT

dg.edilizia-div6@pec.mit.gov.it
segr.dgesis@mit.gov.it