

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI ACQUARICA DEL CAPO E PRESICCE (LE)**

Ufficio Centrale Comune di ACQUARICA DEL CAPO

Parco delle Rimembranze, CAP 73040

Settore IV – Urbanistica – Tutela Ambiente - LL.PP.

*telefono 0833 1833471- telefax 0833 727769 - Sito ufficiale: www.comune.acquaricadelcapo.le.it
C. F. 81003330750. P. I. 02374510754 e-mail: protocollo.acquaricadelcapo@pec.rupar.puglia.it*

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI “INTERVENTI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELLA MASSERIA FORTIFICATA “CELSORIZZO” E DI SISTEMAZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE”.

C.U.P. B12C14000160001

C.I.G.: 7492438B6C

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1. Denominazione

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ACQUARICA DEL CAPO E PRESICCE. Ufficio centrale - COMUNE DI ACQUARICA DEL CAPO (LE)

1.2. Indirizzo postale CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

Comune di Acquarica del Capo (LE) – Parco delle Rimembranze 73040 - Acquarica del Capo (LE) - CODICE NUTS: ITF45

1.3. Punti di contatto

R.U.P. Arch. Simonetta Mennonna

Telefono 0833 1833471 Fax: 0833 727769

Posta elettronica P.E.C.: resputc.acquaricadelcapo.le@pec.rupar.puglia.it

1.4. Indirizzi internet

Indirizzo generale dell’Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.acquaricadelcapo.le.it

Indirizzo del Profilo di committente: www.comune.acquaricadelcapo.le.it

Accesso elettronico alle informazioni: www.comune.acquaricadelcapo.le.it

2. OGGETTO

2.1. Descrizione

2.1.1 Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento degli “*Interventi di recupero, valorizzazione e fruizione della masseria fortificata “Celsorizzo” e di sistemazione delle pertinenze esterne*”.

2.1.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:

Esecuzione ai sensi dell’art.60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sito o luogo principale dei lavori: Masseria Fortificata “Celsorizzo” - Comune di Acquarica del Capo (LE)

Codice NUTS : ITF45

CPV: 45454100-5 Lavori di restauro

2.1.3 L’avviso riguarda: un appalto pubblico

2.1.4 Numero di riferimento attribuito al dossier dall’amministrazione aggiudicatrice:

C.U.P. B12C14000160001

C.I.G.: 7492438B6C

2.1.5 Breve descrizione dell'appalto:

Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi agli "Interventi di recupero, valorizzazione e fruizione della masseria fortificata "Celsorizzo" del Comune di Acquarica del Capo e di sistemazione delle pertinenze esterne", come specificati nel capitolato d'appalto e negli atti progettuali.

2.1.6 Divisione in lotti: NO

2.1.7 Ammissibilità di varianti: NO, fatto salvo quanto previsto nel disciplinare di gara.

2.2. Quantitativo o entità dell'appalto

2.2.1 Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 2.281.040,79 (euro duemilioniduecentottantunomilazeroquaranta/79) oltre IVA come per legge, così suddiviso:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso: € 2.256.147,24 (euro duemilioniduecentocinquantaseimilacentotrentasette/24);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 24.893,55 (euro ventiquattromilaottocentonovantatre/55);

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Tipologia	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	IV	Qualificazione Obbligatoria	€ 1.919.483,70 di cui € 24.122,32 per oneri di sicurezza	Prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, elettronici	OS30	II	Qualificazione Obbligatoria (SIOS)	€ 361.557,09 di cui € 771,23 per oneri di sicurezza	Scorporabile

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Subappalto	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	30% importo a base di gara	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, elettronici	OS30	30% importo categoria	NO

2.2.2 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

364 (diconsi trecentosessantatré) giorni naturali dalla consegna dei lavori.

2.2.3 Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara, così riassunti:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa

2.2.4 Informazioni complementari:

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.comune.acquaricadelcapo.le.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Simonetta Mennonna – recapiti al punto 1.3

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1. Condizioni di partecipazione

3.1.1. Situazione personale degli operatori

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016. L'iscrizione alla C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 5 – comma 1 – lett. c) del D.M. Beni Culturali n.154 del 22.8.2017, deve essere “per i lavori inerenti al restauro ed alla manutenzione di beni culturali immobili” o analoga;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
- c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016.

3.1.2. Capacità economica e finanziaria:

Non richiesta

3.1.3. Capacità tecnica:

Attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 – classifica IV e nella categoria scorporabile OS30 – Classifica II

3.2. Condizioni relative al contratto d'appalto

3.2.1. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

- a) finanziamento concesso DGR del 19/11/2013 n. 2165, pubblicata sul BURP n. 158 del 03.12.2013 con la quale è stato ratificato l'accordo di Programma Quadro Rafforzato “Beni e Attività Culturali” a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n.92/2012;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, ex art. 35, comma 18, d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga un importo non inferiore al 15% dell'importo contrattuale;
- d) subappalto ammesso:
 - Per la categoria prevalente OG2 nel limite del 30% complessivo dell'importo delle opere contrattuali, ai sensi dell'art. 105, commi 4 e 5, del D.Lgs. 50/16;
 - Per la categoria scorporabile OS30 (SIOS), ai sensi dell'art.1, commi 2 e 3, del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, nel limite del 30% dell'importo della stessa categoria. Tale quota, laddove utilizzata dall'appaltatore, si aggiunge alla percentuale massima di subappalto, pari al 30% dell'importo massimo contrattuale.
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16.

4. PROCEDURA

4.1. Descrizione

4.1.1. Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

4.1.2. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

4.2. Informazioni di carattere amministrativo

4.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

4.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 22.06.2018.**

4.2.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

4.2.4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.2.5. Modalità di apertura delle offerte

Secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

5. ALTRE INFORMAZIONI

5.1. Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

5.2. Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Dovrà essere effettuata la fatturazione elettronica

5.3. Informazioni complementari:

- a) il presente bando viene pubblicato a seguito della determina a contrarre n. 315 del 29.05.2018;
- b) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione di aggiudicazione di cui all'articolo 77 e 216, comma 12, del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/16;
- d) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;
- e) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- f) il contratto è stipulato "a corpo e a misura" così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda, mediante offerta a prezzi unitari;
- g) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016;
- h) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- i) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del d.lgs.50/2016, non è ammesso l'avvalimento per la categoria prevalente OG2 e, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del stesso d.lgs.50/2016, non è ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OS 30, come specificato nel disciplinare di gara;
- k) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto 1.5);

p) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/16, e approvato con D.G.C. n.57 del 05.10.2017 e D.G.C. n.5 del 18.01.2018;

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito web della stazione appaltante.

5.4. Procedure di ricorso

5.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Lecce

5.4.2. Procedure di ricorso

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

6. PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I., Serie V, n.63 del 01.06.2018.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.G. e R.U.P.



(Arch. Simona Mennonna)