

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI OCCHITO**

comuni associati: Carlantino, Celenza Valfortore, San Marco la Catola

Corso Europa 214 – 71030, Carlantino (FG)

<https://cucdellagodiocchito.traspare.com>pec: cuclagodiocchito@pec.it - tel: 0881.552224**BANDO DI GARA****COMUNE DI CASALNUOVO MONTEROTARO**

(Provincia di Foggia)

P.za Municipio n.20 – 71033 – Casalnuovo Monterotaro (FG) Tel. 0881 558183 – Fax 0881 558145 pec: ufficioprotocollo.casalnuovomonterotaro@pec.leonet.it**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo****PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: D.P.C.M. 20/01/2020 – Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - "IL BORGO DELLE GENERAZIONI" Importo € 1.676.089,48****CUP E59J15000950001****CIG B225295C5B****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE TITOLARE DELL'APPALTO****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Casalnuovo Monterotaro

Indirizzo: Piazza Municipio, 20

Città:
Casalnuovo
Monterotaro
(FG)

Codice NUTS: ITF46

Codice postale:
71033

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Antonio Grosso
(Responsabile unico del Progetto)

telefono: 0881/558183

E-mail: utc@comune.casalnuovomonterotaro.fg.itPEC: ufficioprotocollo.casalnuovomonterotaro@pec.leonet.it

Amministrazione incaricata della fase di affidamento dell'appalto:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI OCCHITO, comuni associati: Carlantino, Celenza Valfortore, San Marco la Catola

Corso Europa 214 – 71030, Carlantino (FG)

pec: cuclagodiocchito@pec.it - tel: 0881.552224

Responsabile del procedimento della fase di affidamento: Ing. Pino D'amelio

PEC: cuclagodiocchito@pec.itIndirizzi internet (URL) <https://cucdellagodiocchito.traspare.com>Il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucdellagodiocchito.traspare.com/>.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione titolare:		
lavori di <i>D.P.C.M. 20/01/2020 – Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - "IL BORGO DELLE GENERAZIONI"</i>		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
X	Esecuzione	
	Progettazione ed esecuzione	
	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Casalnuovo Monterotaro (FG) Codice NUTS: ITF46		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di pavimentazione, realizzazione di un'area dehors/terminal, realizzazione orto sociale e recupero di Casa Gemma		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454100-5	Lavori di restauro
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 l'Ente si riserva la facoltà di affidare al contraente originario l'esecuzione, senza alterare la natura generale del contratto, delle opere contenute nell'allegato progettuale "Computo delle opere da realizzarsi ex art. 120 del D.Lgs 36/2023". A tali lavorazioni si dovrà applicare il ribasso offerto in sede di gara. Revisione dei prezzi: prevista nei limiti di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023.		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)					
1)	€ 1.174.128,06	IMPORTO LORDO COMPLESSIVO LAVORI a corpo			
di cui					
2)	€ 895.568,28	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso			
3)	€ 263.990,14	Importo manodopera non soggetto a ribasso, ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.Lgs.36/2023			
4)	€ 14.569,74	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			
Categoria prevalente:	OG2	classifica:	III	Importo:	€ 854.230,53
Categoria scorporabile/subappaltabile	OG3	classifica:	I	Importo:	€ 305.327,79
II.2.2) Opzioni: NO					

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in giorni: **300 gg.** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e, pertanto, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente modificato sulla base del tempo ridotto offerto dall'impresa aggiudicataria. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 co. 9 del Codice dei Contratti la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 co. 9 dell'Allegato II.14

II.3) Luogo di esecuzione: Comune di Casalnuovo Monterotaro

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **11.741,28**: (1% dell'importo dell'appalto), art. 106 del d.lgs. n. 36 del 31.03.2023 – All'importo della garanzia si applicano le riduzioni previste all'art.106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 per la cui fruizione l'operatore economico segnale, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, così come specificato all'art.117 del D.lgs. 36/2023, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 117, comma 2, del D.lgs. 36/2023, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004 e D.M. 16/09.2022 n.193. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.106, comma 8, per la garanzia provvisoria;
- c) aggiudicatario: L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 117, co. 10, del Codice dei Contratti, stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nella esecuzione dei lavori, per un massimale/sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (non saranno accettate polizze di cantiere o aziendali)

III.1.2) Finanziamento

L'opera è finanziata con Fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Pari Opportunità;

III.1.3) Modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dell'allegato I7 del D. Lgs. 36/2023. È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una **anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.**

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Pagamenti: secondo l'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto

Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.2) Condizioni di partecipazione:

sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara;

I concorrenti per la partecipazione alla procedura devono essere in possesso, pena esclusione dalla gara, dell'attestato di presa visione dei luoghi, ove debbono eseguirsi i lavori, rilasciato dalla stazione appaltante.

III.2.1) Situazione personale degli operatori:

- 1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione, artt. dal 94 al 98 del D.Lgs.36/2023;
- 3) Assenza di partecipazione plurima art.68 e art.95, comma 1, lett. d) del D.Lgs.36/2023;

III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:

- a) I concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai lavori da assumere;
- Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n° 36/2023, per la categoria OG2.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta telematica, art.71 del D.Lgs. 36/2023. La procedura di gara sarà gestita, in applicazione dell'art.21 e dell'art.25 del D.lgs. 36/2023, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucdellagodiocchito.traspare.com/>

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con i criteri di cui al **capo 4** del disciplinare di gara indicati di seguito:

A- OFFERTA TECNICA: punti 80	Punti
Sub 1) Aumento, ottimizzazione e miglioramento qualitativo - tecnico - funzionale - prestazionale, anche con lavori aggiuntivi ed opere, rispetto a quelle previste in progetto (senza riconoscimento di ulteriori oneri) atte ad ottimizzare la funzionalità dell'opera anche in riferimento ai fattori minimi ambientali e delle aree connesse. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre, a soluzioni tecniche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei "sistemi" con il contesto urbano, ambientale esistente e dei luoghi d'intervento.	55
Sub 2) Razionalizzazione degli interventi stessi anche con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere alla luce dell'attuale emergenza epidemiologica e della normativa in materia, agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio alla popolazione oggetto degli interventi, tramite la limitazione del rumore, polveri, fango sulle vie e strade del centro abitato. Ottimizzazione della gestione dei prodotti derivanti dall'attività di scavi ed altro, in modo da ridurre, dove possibile, la quota dei rifiuti dal cantiere mediante reimpiego o il recupero, oltre, all'attenzione dei fabbricati circostanti l'area di intervento.	25

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice		
CUP: E59J15000950001	CIG: B225295C5B	
IV.3.2) Condizioni per chiedere chiarimenti		
Ai sensi dell'articolo 159, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023, gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara entro e non oltre le ore 14:00 del 11.07.2024 le richieste saranno evase da parte della stazione appaltante entro le ore 14:00 del 12.07.2024 esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti", nel rispetto del termine previsto dal citato art. 159, comma 5 del D.Lgs. 36/2023. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.		
Documenti a pagamento: NO		
IV.3.3) Timing di gara		
TIMING DI GARA	Data	Ora
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	11/07/2024	14:00
Scadenza della gara: Termine ultimo perentorio di firma digitale documentazione di gara e caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica	18/07/2024	20:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano		

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.5) Apertura delle offerte
Le offerte verranno gestite integralmente mediante piattaforma telematica di negoziazione. Le sedute pubbliche verranno effettuate in streaming attraverso le funzionalità della piattaforma di negoziazione. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega. Data: 19.07.2024, ore 16:00

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi regionali: SI
<p>V.3) formazioni complementari:</p> <p>a) Appalto indetto con determinazione a contrarre n. 108 di reg. gen. del 07.06.2024 (art.17, comma 1, D.Lgs. 36/2023);</p> <p>b) il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico ("Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://cucdellagodiocchito.traspare.com/. Anche la procedura di gara sarà gestita solo mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. n. 36/2023;</p> <p>c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto;</p> <p>d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;</p> <p>e) Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;</p> <p>f) Gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare in sede di gara l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art.68 D.lgs. 36/2023);</p> <p>g) I consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);</p> <p>h) E' ammesso l'avvalimento per la categoria OG3 (art.104 del D.Lgs.36/2023);</p> <p>i) Le comunicazioni riguardanti la gara saranno trasmesse tramite la Piattaforma Telematica;</p> <p>j) Pagamento di euro 165,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando il codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);</p> <p>k) Per la partecipazione alla procedura è necessario, pena esclusione dalla gara, acquisire l'attestato di presa visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori rilasciato dalla stazione appaltante.</p> <p>l) Ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.36/2023 presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e per l'attestazione dei requisiti di cui all'art.103 per i soggetti esecutori di lavori pubblici, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'art.100 che l'operatore economico inserisce. Pertanto, l'operatore economico è invitato ad inserire, nel proprio fascicolo virtuale (F.V.O.E. 2.0):</p> <ul style="list-style-type: none"> - tutte le dichiarazioni afferenti le cause di esclusione di cui agli artt.94 e 95, (D.G.U.E., ecc.); - tutte le dichiarazioni e/o documenti afferenti i criteri di selezione di cui all'art.100 (SOA, ecc.); - l'attestato di presa visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori rilasciato dalla stazione appaltante. N.B la presente documentazione dovrà essere inserita anche nella busta relativa alla documentazione amministrativa; <p>m) Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili sul sito: https://cucdellagodiocchito.traspare.com/</p> <p>n) Le buste di gara dovranno essere firmate e marcate temporalmente entro il termine indicato nel timing di gara (Punto IV.3.3 del bando) "<i>Scadenza della gara: Termine ultimo perentorio di firma digitale documentazione di gara e marcatura temporale degli archivi (buste di gara)</i>", pena l'esclusione dalla procedura di gara.</p> <p>o) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento della CUC: ing. Pino D'Amelio PEC centrale di committenza: cucdellagodiocchito@pec.it</p> <p>p) Responsabile Unico del Progetto: Ing. Antonio Grosso</p> <p>q) Contatti dell'amministrazione titolare dell'appalto: E Mail: utc@comune.casalnuovomonterotaro.fg.it PEC: ufficioprotocollo.casalnuovomonterotaro@pec.leonet.it</p> <p>r) Dirigente della Centrale Unica di Committenza: Ing. Pino D'Amelio</p>

V.4) Procedure di ricorso
V.4.1) Organo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente. In caso di controversia derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all' Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia.
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

IL DIRETTORE RESPONSABILE DELLA C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO
Ing. Pino D'Amelio

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Antonio Grosso