Rai Way S.p.A. – Procurement/Public Procurement

Via Teulada n. 66 – 00195 – ROMA

www.raiway.it

https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE OFFERTA

Manifestazione di interesse e presentazione offerta per l'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 4 e 15 del D. Lgs 50/2016, per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola e media entità da eseguirsi presso gli insediamenti Rai Way della Region Basilicata

Procedura:	**n. 8915240**
CIG:	**n. 96182964F3**

Sommario

1. PREMESSE 4
2. MODALITÀ DI ACCESSO AL PORTALE APPALTI "RAI WAY FORNITORI" 5
3. OGGETTO 5
4. DOCUMENTAZIONE TECNICA 5
5. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI 6
6. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO - TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE 6
7. STAZIONE APPALTANTE 7
8. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO 7
9. REVISIONE DEI PREZZI 9
10. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI PREVEDIBILI NELLE POSTAZIONI RAI WAY 10
11. NORME REGOLATRICI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO 11
12. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE OFFERTA 11
12.1. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 11
12.2. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) DI CONSORZI E DI RETI DI IMPRESA 12
13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI ESECUZIONE. 12
13.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE 13
13.2. REQUISITI DI ESECUZIONE 14
14. REQUISITI: INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE 15
15. PASSOE 17
16. OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA 17
17. AVVALIMENTO 17
18. SUBAPPALTO 18
19. CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA 19
20. COPERTURE ASSICURATIVE 20
21. SOPRALLUOGO 20
22. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC 20
23. CHIARIMENTI 21
24. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE OFFERTA 21

25. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA 23
26. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 23
27. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA 27
28. MODALITÀ DI SELEZIONE - RISERVE E PRECISAZIONI 28
29. PARTECIPAZIONE ALLE SEDUTE TELEMATICHE 29
30. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA 30
31. APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI 30
32. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO 32
33. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 32
34. VALIDITÀ DELL'OFFERTA 32
35. SOCCORSO ISTRUTTORIO 32
36. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA 33
37. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO 33
38. COPERTURA ASSICURATIVA 35
39. ACCESSO AGLI ATTI 35
40. RISERVA DI NON DARE CORSO ALLA PROCEDURA E DI NON PROCEDERE ALLA STIPULA CONTRATTUALE 36
41. AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 36
42. SPESE 36
43. RISERVATEZZA 36
44. CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO EX D. LGS. 231/01 E POLICY ANTICORRUZIONE 36
45. PRIVACY 37
46. PUBBLICAZIONE 38

1. PREMESSE

Rai Way è la società del gruppo RAI responsabile dell'erogazione dei servizi di trasmissione e diffusione dei segnali radiofonici e televisivi sull'intero territorio nazionale e all'estero per conto della Capogruppo e delle consociate. Rai Way è presente capillarmente sul territorio nazionale e dispone di:

- Una sede legale e amministrativa a Roma in Via Teulada n. 66;
- 21 sedi territoriali per la gestione della rete di trasmissione, corrispondenti di norma all'ambito territoriale delle omonime Regioni geografiche;
- Oltre 2.300 stazioni radiotelevisive dislocate in tutte le regioni italiane.

Si precisa inoltre che il presente Avviso, nonché l'eventuale successivo affidamento, verrà espletato con il supporto di strumenti elettronici in conformità all'art. 58 del Codice Contratti Pubblici sul Portale Appalti "**Rai Way Fornitori"** https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti (di seguito "Portale").

Il presente Avviso, quale manifestazione di interesse e presentazione di offerta, si espleta nella piena osservanza del Codice Etico e del Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/01 adottati da Rai Way ai sensi delle norme vigenti. In particolare, il Codice Etico ed il Modello Organizzativo ex D. Lgs.231/01 della Rai Way sono quelli messi a disposizione da Rai Way stessa sul sito internet www.raiway.it - sezione "Corporate Governance" sotto la sezione "Etica e Compliance" e "Società Trasparente" - e con riferimento ai quali l'Impresa offerente dichiara di averne preso visione nell'Allegato 1.2 al presente Avviso.

Si precisa che la procedura in oggetto:

- non rappresenta né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma semplice invito ad offrire non vincolante per Rai Way;
- non impegna in alcun modo Rai Way in ordine all'instaurazione di qualsivoglia rapporto contrattuale né è suscettibile di determinare negli interessati diritti o aspettative di sorta nel caso in cui Rai Way si determinasse a non dare seguito alla selezione di offerte, a non concluderla, a sospenderla ovvero ad annullarla per qualsiasi motivo o causa ovvero a non stipulare il Contratto qualora la presente procedura venisse portata a termine. Quanto sopra, senza che nulla sia dovuto ai concorrenti invitati e senza che essi possano sollevare in merito alcuna eccezione o riserva o pretesa di sorta.

2. MODALITÀ DI ACCESSO AL PORTALE APPALTI "RAI WAY FORNITORI"

Per rispondere al presente avviso, nonché per presentare l'offerta, l'operatore economico/soggetto istante dovrà preliminarmente, se non già registrato, richiedere la **registrazione al Portale Appalti** sezione "Area riservata" pulsante "registrati" e seguendo le indicazioni ivi contenute.

La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

Si precisa che la registrazione richiede tempi tecnici di lavorazione stimabili in un periodo massimo di 24 ore lavorative.

Le istruzioni per la registrazione, l'accesso al Portale, il corretto inserimento della documentazione amministrativa, dell'eventuale successiva offerta economica all'interno del Portale, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto, sono riportate nei documenti allegati "**Modalità tecniche utilizzo piattaforma e accesso Area Riservata**" e "**Guida per la presentazione di un'offerta telematica**" presenti nella sezione "**Informazioni – Istruzioni e manuali**".

Per ogni problematica operativa inerente il processo di registrazione nonché afferente le modalità di utilizzo della piattaforma telematica, ciascun operatore economico potrà accedere alla sezione "Informazioni" – "Assistenza tecnica" onde ricevere il necessario supporto (Contact center +39 0422 26 77 55).

3. OGGETTO

Il presente Avviso viene pubblicato quale manifestazione di interesse e presentazione di offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 15 del D.Lgs. 50/2016, al fine di individuare gli operatori economici che intendano presentare offerta per il seguente affidamento:

Accordo Quadro per i lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola e media entità da eseguirsi presso gli insediamenti Rai Way della Region Basilicata

Codici CPV: 45262522-6 Lavori Edili,

45442180-2 Lavori di ritinteggiatura.

<u>Il presente Avviso non costituisce Bando ed è pertanto da intendersi come richiesta di offerta tra più operatori economici e comparabili tra essi per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.</u>

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione di gara comprende:

1. Avviso manifestazione di interesse e presentazione offerta, comprensiva dei relativi allegati:

- Allegato 1 - DGUE – "Dichiarazione di partecipazione alla Procedura"
- Allegato 1.1 - Guida alla compilazione del DGUE
- Allegato 1.2 - Altre dichiarazioni
- Allegato 1.2.a - Altre dichiarazioni Impresa Ausiliaria
- Allegato 1.3 - Patto di Integrità
- Allegato 1.4 - Informativa al trattamento dei dati personali
- Allegato - Offerta economica (generata automaticamente dal Portale Appalti Rai Way)
- Schema di Accordo quadro;
- Allegato A - Condizioni Generali di Contratto RAI per l'approvvigionamento di lavori, Servizi e forniture (nel seguito "C.G.C. RAI"). *Si precisa che, in riferimento alle "Condizioni Generali di Contratto RAI", si intendono abrogati tutti i rinvii ed i riferimenti di cui al D. Lgs. 163/06 che sono automaticamente sostituiti dal nuovo dettato normativo di cui al D. Lgs. 50/2016 ed alle corrispondenti previsioni nello stesso contenute.*

2. Documentazione tecnica - progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice Contratti Pubblici, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:

- Capitolato Tecnico Generale;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Allegato C - Consistenza distribuzione insediamenti;
- DUVRI Standard;
- Prezziario Opere Edili (Recupero, ristrutturazione, manutenzione), ultimo in corso di validità, edito dalla DEI Roma - Tipografia del Genio Civile, richiamato ma non fisicamente allegato

5. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

I lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli insediamenti Rai Way della Region Basilicata, per i quali viene indetta la presente manifestazione di interesse, sono specificati nella Documentazione Tecnica allegata.

Gli impianti oggetto dei lavori sono specificati nell'Allegato "C - Consistenza distribuzione insediamenti".

6. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO - TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'Accordo Quadro avrà una durata di **36 (trentasei)** mesi consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della conferma d'ordine del medesimo sottoscritta da parte del fornitore aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, qualora, alla data della scadenza contrattuale, vi sia

ancora disponibilità economica, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

I tempi e le modalità di esecuzione delle Prestazioni sono riportati nella Documentazione Tecnica allegata.

7. STAZIONE APPALTANTE

Rai Way S.p.A.
Via Teulada 66 – 00195 ROMA
Procurement – Public Procurement

Responsabile del Procedimento in fase di Affidamento: *ing. Gianluca Sigillo*
Tel. 06-36866685
PEC: rwacquistiedili@postacertificata.rai.it

8. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché si tratta di prestazione unitaria ed indivisibile come tale non suscettibile di suddivisione in lotti prestazionali o funzionali.

L'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso, è pari ad **euro 260.000,00 (duecentosessantamila/00)**, così suddivisi:

- Importo dei lavori, comprensivo dei costi della manodopera: euro 234.000,00 (duecentotrentaquattromila/00);
- Oneri della sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso: euro 26.000,00 (ventiseimila/00).

L'importo stimato dell'Accordo Quadro sarà pari ad euro 260.000,00 (duecentosessantamila/00), così suddivisi:

- Importo dei lavori: euro 234.000,00 (duecentotrentaquattromila/00) comprensivo dei costi della manodopera, stimati al 50% dell'importo lavori. Si sottolinea che i costi puntuali della manodopera saranno successivamente esposti per ogni contratto attuativo comprensivo di progetto esecutivo, CME e DUVRI integrato;

- Oneri della sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso: euro 26.000,00 (ventiseimila/00).

La Stazione Appaltante ha stimato gli oneri della sicurezza da rischi interferenti, compresi nell'importo stimato dell'Appalto, pari al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro. Resta fermo che gli oneri della sicurezza da rischi interferenti effettivi relativi a ciascun contratto attuativo verranno valutati dalla Stazione Appaltante all'atto della definizione del contratto attuativo stesso.

L'importo complessivo massimo stimato sopra indicato rappresenta l'importo complessivo all'interno del quale le Parti potranno stipulare i contratti attuativi per le Prestazioni oggetto dell'appalto. L'importo ha carattere convenzionale e rappresenta il limite massimo di spesa per Rai Way e pertanto non impegna in alcun modo la stessa, la quale si riserva di richiedere le Prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro sulla base delle effettive esigenze con i successivi contratti attuativi, senza alcun vincolo sulle quantità e sugli importi totali.

I lavori oggetto dei singoli contratti attuativi verranno compensati a corpo. La definizione, per ciascun contratto attuativo, dell'importo a corpo avverrà sulla base del computo metrico estimativo allegato al contratto attuativo stesso, con l'applicazione, alle quantità definite da progetto, dei seguenti prezzi unitari:

- i prezzi unitari di cui al listino prezzi "Prezzi Informativi dell'Edilizia - Opere edili – Recupero, ristrutturazione, manutenzione" edito dalla DEI Tipografia del Genio Civile, ultima edizione in corso di validità al momento dell'emissione del relativo contratto attuativo, al netto del ribasso percentuale presentato dall'aggiudicatario in sede di offerta;
- il prezzo unitario di 0,60 euro/km, **non soggetto del ribasso percentuale presentato dall'aggiudicatario in sede di offerta,** per lo spostamento di una squadra media composta da tre operai dalla sede Rai Way di Region al cantiere e viceversa.

L'importo stimato dell'Accordo Quadro sopra citato è comprensivo di eventuali ulteriori costi della sicurezza da interferenze, che saranno definiti da DUVRI e/o da Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), scaturiti da opere della sicurezza che si rendessero necessarie per l'esecuzione delle Prestazioni. Queste ultime saranno compensate con l'applicazione dei prezzi unitari del listino prezzi "Prezzi Informativi dell'Edilizia - Opere edili – Recupero, ristrutturazione, manutenzione" edito dalla DEI Tipografia del Genio Civile, ultima edizione in corso di validità al momento dell'emissione del relativo contratto attuativo, non soggetti a ribasso. Si specifica che l'importo effettivo dovuto al

Fornitore per le opere della sicurezza sarà determinato in base alle effettive quantità delle opere svolte.

Si precisa che, relativamente alle voci di listino riguardanti la sola manodopera, lo sconto percentuale sarà applicato alla sola maggiorazione per spese generali ed utili di impresa.

Relativamente ai costi orari della manodopera indicati nei listini sopra indicati, nel caso in cui i costi orari della manodopera fossero i costi orari effettivi, non comprensivi delle spese generali ed utili d'impresa, Rai Way riconoscerà un aumento percentuale del 25% sui suddetti costi. Lo sconto percentuale dal Fornitore verrà applicato all'aumento percentuale del 25% (venticinque/00 percento) per spese generali ed utili, compreso l'uso degli attrezzi e dei mezzi d'opera, nonché dei viaggi, diarie, trasferte, indennità e di ogni altro compenso a qualsiasi titolo corrisposto. Nel caso in cui i costi orari della manodopera indicati nei listini sopra elencati fossero invece comprensivi delle spese generali ed utili d'impresa, lo sconto percentuale offerto dal Fornitore verrà applicato al solo aumento percentuale per spese generali ed utili, compreso l'uso degli attrezzi e dei mezzi d'opera, nonché dei viaggi, diarie, trasferte, indennità e di ogni altro compenso a qualsiasi titolo corrisposto.

****

Resta inteso che le Imprese offerenti dovranno indicare in sede di offerta:

- **la stima dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa di cui all'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016;**
- **i costi della manodopera impiegata nell'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.**

9. REVISIONE DEI PREZZI

A partire dalla seconda annualità contrattuale e con cadenza annuale, i prezzi offerti potranno essere oggetto di revisione la cui clausola si applicherà solo ed esclusivamente al verificarsi di circostanze concrete, sopravvenute ed imprevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo contrattuale e opererà nella misura dell'80 per cento della variazione stessa.

Ai fini di cui sopra e ove ne ricorrano i presupposti, si farà esclusivo riferimento agli indici sintetici delle variazioni dei prezzi relativi ai contratti di lavori, servizi e forniture, approvati dall'ISTAT con proprio

provvedimento entro il 30 settembre di ciascun anno, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

La revisione dei prezzi, in aumento o diminuzione, può essere richiesta a partire dalla seconda annualità contrattuale e con cadenza annuale, rispettivamente su istanza del Fornitore o di Rai Way, corredata di tutti gli elementi necessari e formulata entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento approvato dall'ISTAT d'intesa con Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

I prezzi così revisionati si applicano alle Richieste di esecuzione non ancora accettate dal Fornitore al momento della presentazione dell'istanza. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità. Rai Way si impegna a concludere la relativa istruttoria entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della richiesta che il Fornitore è tenuto a presentare al Responsabile per l'esecuzione, unitamente alla documentazione a comprova della variazione dei prezzi. Le revisioni, in aumento o in diminuzione, dei prezzi contrattuali determinate all'esito dell'istruttoria eseguita secondo le indicazioni di cui al presente articolo sono comunicate all'Aggiudicatario secondo le modalità di cui allo Schema di Accordo Quadro.

10. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI PREVEDIBILI NELLE POSTAZIONI RAI WAY

Al fine di rendere esaustive le informazioni necessarie per la futura formulazione dell'offerta, **si riporta la consistenza dei probabili contratti attuativi** conseguenti alla eventuale stipula del futuro Accordo Quadro basati sullo storico dei lavori eseguiti negli ultimi anni e suddivisi per tipologie ed importi:

a) TIPOLOGIA 1 (40%) lavori d'importo inferiore a 3.000 euro:

- Verniciatura opere in ferro
- Sondaggi
- Fori in strutture murarie
- Piccole gettate in cls
- Ripristino recinzioni
- Piccole tinteggiature di pareti

b) TIPOLOGIA 2 (40%) lavori d'importo compreso tra 3.000 e 15.000 euro:

- Recupero e ripristino di prefabbricati metallici di ampie dimensioni
- Rifacimento delle impermeabilizzazioni di copertura dei fabbricati
- Rifacimento intonaci e tinteggiature di pareti interne ed esterne di edifici
- Sostituzione di lunghi tratti di recinzione
- Sostituzione di fosse biologiche ed interventi su reti fognarie

- Scavi
- Ripristino strade di accesso
- Sostituzione di grondaie e pluviali

c) **TIPOLOGIA 3 (20%) lavori di importo maggiore di 15.000 euro destinati ai grandi edifici:**

- Rifacimento intonaci di pareti esterne e relativa tinteggiatura
- Rifacimento delle impermeabilizzazioni dei piani di copertura
- Rifacimento di lunghi tratti di strade di accesso

11. NORME REGOLATRICI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le prestazioni sono regolate dal Titolo II, Parte Prima, del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito "Codice") e s.m.i., inerente la disciplina per i contratti esclusi, ex artt. 4 e 15, dall'ambito di applicazione del citato Codice, dalle disposizioni richiamate nella presente manifestazione di interesse, nonché da tutte le altre vigenti disposizioni normative e regolamentari inerenti lo specifico settore oggetto della presente procedura. Inoltre, la presente manifestazione di interesse si svolge nel rispetto del Codice Etico, Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/01 e Policy anticorruzione reperibili al link www.raiway.it alla sezione "Corporate Governance" sottosezione "Etica e Compliance" e "Società Trasparente".

12. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE OFFERTA

12.1. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del Codice, in possesso dei requisiti di cui al paragrafo REQUISITI DI PARTECIPAZIONE del presente Avviso.

Per quanto concerne la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi e Reti di impresa, si rimanda a quanto indicato al paragrafo "PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), DI CONSORZI E DI RETI DI IMPRESA".

È fatto divieto alle singole Imprese di partecipare, in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., Consorzi, Reti di impresa) ovvero di partecipare in più di un R.T.I., Consorzio o Rete di impresa, pena l'esclusione dalla gara, dell'Impresa medesima e dei R.T.I., Consorzio o Rete di impresa ai/con i quali l'Impresa partecipa.

Gli operatori economici con sede in altri Stati sono ammessi a partecipare alla procedura alle condizioni e con le modalità previste dagli artt. 45, 49, 83 e 86 del D. Lgs. 50/2016, mediante la produzione di documentazione equipollente, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei Concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

12.2. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) DI CONSORZI E DI RETI DI IMPRESA

È ammessa la partecipazione:

- di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande (di seguito "R.T.I.") con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del Codice Appalti, ovvero, per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento;
- b) di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del Codice Appalti;
- c) di aggregazioni tra le imprese di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) del Codice Appalti (di seguito "Reti di impresa"), con l'osservanza della disciplina indicata negli artt. 45 e 48 del medesimo Codice.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettera b) e c), del Codice Appalti, sono tenuti ad indicare (con la dichiarazione conforme al modello di cui all'Allegato 1) al presente Avviso, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio sia dei consorziati.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 186 bis comma 5 della Legge Fallimentare n. 267/1942 e fermo restando quanto dalla stessa norma previsto, l'impresa in concordato può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI ESECUZIONE.

Sono ammessi a partecipare all'affidamento gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016 (Codice) che siano in possesso, pena l'esclusione dalla procedura, dei requisiti di cui ai successivi paragrafi.

Le dichiarazioni in merito al possesso dei suddetti requisiti vanno rese nell'ambito dell'Allegato 1 - "Documento unico di gara europea DGUE" e dell'Allegato 1.2 – Altre dichiarazioni.

I soggetti di cui ai punti precedenti dovranno essere in possesso dei requisiti minimi sottoelencati.

13.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti generali:

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei Concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità, allegato al presente Avviso, costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

B) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016):

- Iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività oggetto del presente affidamento o, in caso di concorrenti di altro paese dell'Unione Europea, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs.50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti;

C) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (art. 83 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016)

- Possesso della attestazione SOA in Categoria OG1 classifica I o superiore;

Si precisa che i requisiti richiesti dovranno sussistere al momento della presentazione dell'offerta.

I soggetti interessati sono tenuti ad informare tempestivamente Rai Way di qualsiasi variazione intervenuta nel possesso dei requisiti indicati nel presente paragrafo.

Rai Way si riserva comunque, anche ai sensi dell'art. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000 di verificare la veridicità di tutte le dichiarazioni rese dai soggetti istanti, di accertare l'ottemperanza a quanto prescritto dalla vigente normativa nelle singole fasi di affidamento, nonché il permanere dei requisiti di partecipazione e di capacità di cui sopra e comunque di tutti quelli previsti e prescritti dalla normativa sull'evidenza pubblica e in materia di sicurezza.

13.2. REQUISITI DI ESECUZIONE

A) *Verifica idoneità tecnico professionale ai sensi del D.Lgs. 81/08*

Prima della stipula dell'Accordo Quadro, Rai Way verificherà che l'Impresa aggiudicataria ed il personale dalla stessa impiegato siano in possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi del D. Lgs. 81/08 necessari per l'esecuzione dell'appalto, in particolare:

- Corso di primo soccorso (D.M. n. 388 del 15/07/2003);
- Corso con attestato di addetto al servizio antincendio (D. Lgs. 81/08 e D.M. 10/03/1998 art. 7 all. IX);
- Corso con attestato di informazione e formazione lavoratori (art. 36-37 D. Lgs. 81/08).

Per il personale impiegato nella attività a rischio cadute e per i lavori in quota è inoltre necessario il possesso dei seguenti attestati di corsi di informazione e formazione professionale:

- Corso con attestato di formazione ed addestramento uso D.P.I. III categoria (ai sensi degli artt. 37, 73 e 77 del D. Lgs. 81/08);
- Corso con attestato di formazione teorico e pratico ai sistemi di accesso e posizionamento mediante funi addestramento uso D.P.I. (art. 116 D. Lgs. 81/08);
- Corso con attestato di formazione per l'uso delle scale a mano a due montanti in lega per sostegni cilindrici e scale di sospensione (art. 37, 111 e 113 D. Lgs. 81/08);

Per i capisquadra sono inoltre richiesti i seguenti ulteriori attestati ai corsi di informazione e formazione professionale:

- Corso con attestato di frequenza e formazione per preposti con funzioni di sorveglianza dei lavori effettuati con sistema di accesso e posizionamento mediante funi (art. 116 D. Lgs. 81/08 allegato XXI);
- Corso con attestato di frequenza e formazione per preposti (art. 37 D. Lgs. 81/08).

L'impresa aggiudicataria si impegna a comprovare il possesso dei requisiti citati, in mancanza del quale Rai Way procederà all'annullamento dell'eventuale aggiudicazione ed allo scorrimento della graduatoria.

Si fa presente che all'avvio di ciascun contratto attuativo, il Responsabile del procedimento in fase di Esecuzione chiederà la documentazione del personale e delle attrezzature in riferimento al TUS 81/2008 inerente alle specifiche Prestazioni oggetto del contratto attuativo.

B) *Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali*

Prima dell'esecuzione delle Prestazioni previste nei contratti attuativi, l'Impresa dovrà provvedere alla propria iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (ANGA) in categoria 2-bis.

Si precisa che l'Impresa potrà riservarsi la facoltà di subappaltare il trasporto dei rifiuti derivanti dallo svolgimento delle proprie attività, per la quale è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (ANGA) nella categoria corrispondente al servizio da espletarsi, in considerazione che tale attività costituisce prestazione secondaria non caratterizzante l'appalto.

C) *Iscrizione alla White list della Prefettura di competenza*

L'Impresa, prima della stipula dell'Accordo Quadro, dovrà provvedere alla propria iscrizione nella White List della Prefettura di competenza, ai sensi di quanto previsto dal DPCM 24/11/16, per l'esecuzione delle seguenti categorie di attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, già indicate dall'art. 1 c. 53 L. n. 190/2012 (legge anticorruzione) come modificato dall'art *4-bis* della legge 5 giugno 2020, n. 40:

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardianìa dei cantieri;
- servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Si precisa che l'Impresa potrà riservarsi la facoltà di ricorrere al subappalto anche per le suddette eventuali categorie di attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, fermo restando che il subappaltatore dovrà essere iscritto nella White List della prefettura di competenza.

14. REQUISITI: INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Fermo restando quanto previsto in merito ai requisiti di ammissione e partecipazione, in caso di R.T.I., Consorzi o Reti di impresa dovranno essere rispettate le condizioni di seguito elencate oltre a quanto precisato in merito alle modalità di presentazione dell'Offerta.

Si ricorda che, per le Reti di impresa, di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice Appalti, aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, si applicano le disposizioni dell'articolo 48 comma 14 del Codice Appalti in quanto compatibili.

I requisiti di cui al presente Avviso relativi alla situazione giuridica, alla idoneità tecnica e professionale, richiesti ai fini della partecipazione al presente affidamento, dovranno essere così posseduti, dichiarati e comprovati, a pena di esclusione:

I. **i requisiti di cui ai paragrafi 12.1 lett. A) e 12.1 lett. B) del paragrafo "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE"** dovranno essere posseduti e, quindi, dichiarati:

- da ciascuna impresa partecipante al R.T.I. (costituito ovvero costituendo);
- in caso di Consorzio costituendo, da tutte le imprese che ne prendono parte;
- in caso di Consorzio ordinario di cui alla lettera e) dall'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate;
- in caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) dall'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, dal Consorzio medesimo e dalle imprese che con esso partecipano alla presente gara;
- in caso di Reti di impresa di cui alla lettera f) dell'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, da tutte le imprese della Rete che partecipano alla Procedura, fermo restando quanto indicato dall'AVCP con propria determinazione n. 3 del 23 aprile 2013.

II. **i requisiti di cui al paragrafo 12.1 lett. C) del paragrafo "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE"** dovranno essere posseduti e, quindi, così dichiarati: fatto salvo il possesso dell'intero requisito di cui al paragrafo 12.1 lett. C) del paragrafo "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" del presente Avviso da parte del R.T.I. o della Rete di impresa nel suo complesso ovvero da parte del Consorzio, ciascuna impresa componente il R.T.I., la Rete di impresa o il Consorzio (costituito ovvero costituendo) dovrà dichiarare il contributo. In ogni caso, ciascuna impresa dovrà possedere e quindi dichiarare tali requisiti in percentuale corrispondente alla percentuale delle Prestazioni che la stessa ha dichiarato di erogare nella dichiarazione di cui all'Allegato 1.2, fermo restando che l'Impresa mandataria deve assumere le prestazioni e possedere il requisito in misura maggioritaria rispetto alla/e Impresa/e mandante/i.

Per i Consorzi di società di cooperative e per i consorzi stabili i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto ai commi 2 e 2-bis del medesimo articolo.

15. PASSOE

Ai sensi dell'art. 81 comma 2 in combinato disposto con l'art. 216 comma 13 del D. Lgs. 50/2016, Rai Way S.p.a. verifica l'assenza delle cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass, in attesa dell'istituzione della Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici.

A tal fine, l'operatore economico che intenda partecipare alla presente dovrà presentare un PASSOE, inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

Per le indicazioni operative relative all'iscrizione al sistema AVCPass, al rilascio del PASSOE ed all'inserimento a sistema della documentazione di competenza dell'operatore economico, si rinvia a tutte le indicazioni fornite dall'Autorità sul proprio Portale. In caso di difficoltà operative relative al sistema AVCPass si prega di contattare il call center dell'Autorità.

16. OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

In considerazione della natura delle Prestazioni oggetto del presente contratto, sussistono, a carico di Rai Way e del Fornitore, gli obblighi di cui all'art. 26 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.
Pertanto, ai sensi del comma 3 dello stesso, è stato elaborato un documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI), che viene allegato al presente Avviso; nel corso della durata contrattuale, potranno altresì essere forniti aggiornamenti del citato documento.
È espressamente convenuto che, ai sensi dell'art.26 comma 8 bis del Dlgs. 81/2008, sarà obbligo del Fornitore comunicare al responsabile in esecuzione del contratto di Rai Way, prima dell'inizio delle prestazioni, il nominativo del proprio incaricato che svolgerà il ruolo di preposto a tutti i fini della normativa di sicurezza applicabile all'oggetto del presente accordo. In caso di subappalto analogo obbligo farà carico anche al subappaltatore con responsabilità solidale del Fornitore in caso di inadempimento.

17. AVVALIMENTO

Per soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, il Concorrente può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto.
Nel caso in cui, in conformità all'art. 89 del Codice, il Concorrente abbia dichiarato di voler avvalersi di altro soggetto per soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo, lo stesso dovrà produrre nella busta amministrativa, la documentazione specifica dettagliata nel paragrafo "CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Come specificato dalla Determinazione A.V.C.P. n. 2 del 1 agosto 2012 e confermato dalla recente giurisprudenza (TAR Sicilia Catania sez. I 6/10/2017 n. 2338), l'oggetto del contratto di avvalimento non può sostanziarsi in un impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il Concorrente è carente", ma deve riportare in modo puntuale, a pena di esclusione, le concrete risorse organizzative, di mezzi, di personale, di know-how ecc. messe a disposizione del soggetto ausiliato e, pertanto, il contratto di avvalimento non deve recare un mero elenco di tutte le risorse e delle attrezzature in possesso dell'impresa ausiliaria.
Si rammenta, inoltre, che in caso di ricorso all'avvalimento:

- a pena di esclusione, non è ammesso, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del Codice, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ai sensi dell'art. 89, comma 6, del Codice, anche con riferimento al medesimo requisito;
- l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ed in caso di nullità del contratto di avvalimento per genericità dello stesso, oltre all'applicazione nei confronti dei dichiaranti di quanto disposto dall'art. 80, comma 12 del Codice, Rai Way procederà ad escludere il Concorrente.
Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di Rai Way in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.
In caso di ricorso all'avvalimento, si evidenzia che anche l'impresa ausiliaria dovrà registrarsi al sistema AVCPass ed acquisire il proprio PASSOE, debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria o da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'impresa ausiliaria stessa, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte I, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

18. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto ai sensi di quanto previsto dal Codice.

Con riferimento all'art. 105 D. Lgs 50/2016 così come modificato, le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto **che devono essere rese obbligatoriamente dall'aggiudicatario** sono le seguenti:

- il 70% delle rientranti nella categoria prevalente OG1 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;

- tutti i lavori in quota, tenuto conto della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire più tutela delle condizioni di lavoro, salute e sicurezza dei lavoratori;

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell'Appaltatore.
Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare nei limiti di legge, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice e s.m.i. e di quanto sopra precisato; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che l'Impresa potrà riservarsi la facoltà di ricorrere al subappalto anche per le eventuali categorie di attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, già indicate dall'art. 1 c. 53 L. n. 190/2012 (legge anticorruzione) indicando le stesse all'atto dell'offerta, fermo restando che il subappaltatore dovrà essere iscritto nella White List della prefettura di competenza.

Il concorrente non è tenuto ad indicare nell'offerta la terna dei subappaltatori.
È obbligo del subappaltatore, con obbligazione solidale in capo al Fornitore, comunicare, al responsabile in esecuzione del contratto di Rai Way e prima dell'inizio delle prestazioni subappaltate, il nominativo del proprio incaricato che svolgerà il ruolo di preposto a tutti i fini della normativa di sicurezza applicabile all'oggetto del presente accordo.

19. CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 commi 2 e 4 della Legge 11 settembre 2020, così come modificati dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, non è richiesta la presentazione di una garanzia provvisoria.

L'Impresa aggiudicataria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dovrà costituire una cauzione definitiva conforme alle prescrizioni di cui all'art. 103 del Codice Appalti, avente validità fino alla conclusione degli stessi. Alla cauzione si applicano le riduzioni previste all'art. 93 comma 7 del Codice Appalti.

La cauzione, costituita mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, dovrà prevedere che il pagamento sarà eseguito entro il termine di quindici giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta da parte di Rai Way, anche per il recupero delle penali contrattuali, senza opporre eccezioni, con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e con preciso impegno che il fideiussore resti obbligato ex art. 1957 c.c. esimendo espressamente Rai Way, in deroga a tale disposizione, dall'onere di agire entro i termini ivi previsti e dall'onere di

proporre istanza contro l'Impresa. La cauzione dovrà essere redatta in conformità allo schema tipo 1.2 del DM n. 31 del 19 gennaio 2018.

Si applica l'art. 103, comma 5 primo periodo, del Codice Appalti, relativo allo svincolo progressivo.

20. COPERTURE ASSICURATIVE

L'affidatario dell'eventuale successivo affidamento avrà l'obbligo di stipulare le seguenti polizze:

- Polizza di assicurazione contro i rischi di danneggiamento o distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti; massimale pari all'importo del contratto;
- Polizza RCT di responsabilità civile verso terzi di importo pari a euro 2.000.0000,00;
- Polizza RCO di responsabilità civile verso gli operai d'importo pari a euro 2.000.0000,00;

21. SOPRALLUOGO

Non è prevista l'effettuazione del sopralluogo preliminare di gara.

22. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1300 del 20/12/2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 22 del 27 gennaio 2018 o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il contributo dovuto è il seguente:

- CIG: **96182964F3** - Importo contributo ANAC: **euro 20,00 (venti/00)**

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

23. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente Avviso potranno essere inviate **entro e non oltre le ore 12:00 del 09/02/2023** in forma scritta ed in lingua italiana, via posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo: rwacquistiedili@postacertificata.rai.it oppure mediante la funzione presente nella pagina "Dettaglio Procedura" – "Comunicazioni riservate al concorrente", utilizzando il tasto "Invia una nuova comunicazione".

Tutte le comunicazioni di Rai Way si intendono validamente ed efficacemente effettuate mediante invio PEC e comunicazione presente nell'area personale dell'operatore economico registrato.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti ricevute, ritenute da Rai Way di interesse generale di tutti gli operatori economici interessati, saranno pubblicate, almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, garantendo l'anonimato del richiedente, sul Portale accedendo alla propria area riservata, visualizzando la scheda della gara in oggetto, mediante la sezione "*Comunicazioni dell'amministrazione*" presente nella pagina "*Dettaglio Procedura*" della procedura di cui trattasi ed accedendo al file denominato "*Risposte alle richieste di chiarimenti*". Tutti gli interessati sono pertanto invitati a prendere costante visione di quanto sarà pubblicato sul sito al fine di prendere visione delle risposte fornite in merito ai citati chiarimenti richiesti.

24. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE OFFERTA

A pena di non ammissione alla Procedura, la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione nonché l'offerta economica, dovranno pervenire telematicamente a Portale, con le modalità nel seguito descritte, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/02/2023.**

Il sistema non accetta la ricezione di un'offerta o la modifica di un'offerta già inviata dopo il termine di scadenza. Oltre il suddetto termine di scadenza, dunque, l'offerta è irricevibile. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata con modalità diverse da quella telematica.

Della data e dell'ora di arrivo faranno fede la data e ora di pubblicazione registrate dal Portale.

L'invio telematico dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Rai Way ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologia o di connessione dei Concorrenti, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste. Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare le attività di inserimento

a Sistema della documentazione con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte sui modelli editabili predisposti e messi a disposizione sul Portale all'interno della relativa Procedura.

La documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta con la seguente modalità:

- *documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare l'impresa*.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, l'offerta economica, nonché ogni altro documento di cui è richiesta la sottoscrizione da parte del concorrente, devono essere sottoscritte dal **rappresentante legale del concorrente o suo procuratore**.

Per le dichiarazioni/documenti per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà operata automaticamente dal Portale. Si precisa che, in caso di operatori stranieri, la verifica della firma digitale su Portale potrebbe dare esito non positivo. Tale circostanza non è di per sé ostativa ai fini dell'ammissibilità della documentazione e/o dell'offerta. In tal caso, infatti, la verifica della validità della firma digitale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante fuori dal Portale, con ogni idonea modalità indicata dall'operatore economico straniero al momento della registrazione al Portale, correlata al sistema previsto dall'ente certificatore utilizzato dall'operatore straniero stesso.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Potranno essere riportate in lingua inglese espressioni tecnico-economiche e commerciali di uso comune.
In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il dichiarante allega scansione di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

25. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA

All'interno del plico virtuale dovranno essere inserite le seguenti buste:

- busta "A": che dovrà contenere la Documentazione Amministrativa indicata al paragrafo "*CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*";
- busta "B": che dovrà contenere, a pena di esclusione, l'Offerta economica generata automaticamente dal Sistema, corredata da quanto indicato al paragrafo "CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

26. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione da inserire nella "Busta A – Amministrativa" presente sul Portale è la seguente:

a) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), ai sensi dell'art. 85 del Codice, che costituisce un'autodichiarazione attestante che il Concorrente non si trova in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e soddisfa gli altri requisiti di partecipazione stabiliti nella Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 83 del Codice. Il DGUE può essere prodotto utilizzando il modello in formato "word" editabile di cui all'Allegato 1. Il DGUE deve essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, **con allegata la**

scansione non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000;

N.B. SI INVITA AD UTILIZZARE IL MODELLO ALLEGATO 1 - DGUE MESSO A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE INCLUSO L'ALLEGATO AL DGUE PRESENTE NELLE ULTIME PAGINE DELLO STESSO.

b) "**Altre dichiarazioni per la partecipazione**", rese utilizzando il modulo di cui all'Allegato 1.2, che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il Concorrente stesso;

c) **Allegato "Patto di Integrità"**, reso utilizzando il modulo di cui all'Allegato 1.3, che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il Concorrente stesso;

d) **Allegato "Informativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679",** reso utilizzando il modulo di cui all'Allegato 1.4, che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il Concorrente stesso;

e) In caso di avvalimento: "Altre dichiarazioni impresa ausiliaria", rese utilizzando il modulo di cui all'Allegato 1.2.a, che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'impresa ausiliaria stessa;

f) in caso di documentazione di Offerta compilata e sottoscritta digitalmente dal procuratore speciale, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'Offerente, o, comunque, da persona munita di idonei poteri di firma, **copia conforme della procura speciale ovvero della necessaria documentazione a comprova dei suddetti poteri di firma**;

g) dovrà essere caricato a sistema il **PASSOE** di cui al paragrafo "PASSOE" che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPass;

h) il documento attestante il possesso del Requisito di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (art. 83 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016): attestazione SOA in Categoria OG1 classifica I o superiore in corso di validità;

i) documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C., di cui al paragrafo PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC;

j) in caso di RTI/consorzi, i documenti di cui alle lettere a) b) c) e d) del presente paragrafo dovranno essere presentati:

- da tutte le imprese componenti il R.T.I., sia costituito che costituendo;
- in caso di Consorzio costituendo, da tutte le imprese che prendono parte ad esso;

- in caso di Consorzio ordinario, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese Consorziate;
- in caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, dal Consorzio medesimo e dalle imprese che con esso partecipano alla presente gara;
- in caso di Reti di impresa, da tutte le imprese della rete che partecipano alla Procedura

k) in caso di R.T.I./Consorzio già costituito o Rete di impresa assimilabile ad un RTI già costituito (v. deliberazione dell'AVCP n. 3 del 2013), dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio (con indicazione delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di fatturazione);

l) in caso di Consorzio Stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice Appalti, dovrà essere presentata copia della delibera dell'organo deliberativo con cui sia stato disposto di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni;

m) in caso di R.T.I./Consorzio costituendi o Rete di impresa assimilabile ad un RTI costituendo (v. deliberazione dell'AVCP n. 3 del 2013), le dichiarazioni di cui all'Allegato 1 al presente Avviso, rese dai legali rappresentanti o da persone dotate di poteri di firma di ogni Impresa raggruppanda/consorzianda, dovranno:

- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese raggruppande/consorziande conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che dovrà essere espressamente indicata e qualificata come mandataria e che stipulerà l'Accordo Quadro in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- specificare, anche ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice Appalti, e indicare le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi o consorziandi e, per gli RTI, il tipo di RTI prescelto (verticale, orizzontale o misto), la composizione del raggruppamento (mandataria/mandante-i), le quote di partecipazione e le quote di fatturazione;
- contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Codice Appalti;

n) in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, la dichiarazione di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma, dovrà indicare quali sono le imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre indicando le consorziate esecutrici;

o) nel caso in cui il Concorrente R.T.I., Rete di impresa ovvero il Consorzio di cui alle lett. b), c) ed e) dell'articolo 45, comma 2, del Codice Appalti intenda usufruire del beneficio delle riduzioni

dell'importo della cauzione definitiva secondo quanto indicato nel presente paragrafo, dovranno essere prodotte le certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice Appalti. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà essere attestato, compilando l'apposita dichiarazione in Allegato 1.2, con idonea dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della suddetta documentazione.

Si precisa che, per poter beneficiare delle suddette riduzioni, dette certificazioni di qualità dovranno essere possedute:

- in caso di R.T.I. o Rete di impresa, da tutti i soggetti raggruppati/raggruppandi;
- in caso di Consorzio ordinario, da tutte le imprese consorziate/consorziande;
- in caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, dal Consorzio medesimo e dalle imprese che con esso partecipano alla presente gara.

p) in caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f) dell'art. 45, comma 2, del Codice Appalti, fermo restando quanto sopra indicato e quanto riportato nella determinazione n. 3 del 23 aprile 2013 dell'AVCP (oggi ANAC) relativamente alle modalità di sottoscrizione delle domande di partecipazione e delle offerte nonché alle dichiarazioni da rendere in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", copia autentica del contratto di rete conforme alle indicazioni di cui all'art. 3 comma 4 ter della Legge n. 33 del 2009 di conversione con modifiche del D.L. n. 5/2009.

q) in caso di ricorso all'avvalimento:

- DGUE sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'impresa ausiliaria, contenente l'attestazione del possesso da parte dell'impresa ausiliaria stessa dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti oggetto di avvalimento;
- dichiarazione sottoscritta dell'impresa ausiliaria, con cui la stessa si obbliga verso il Concorrente e verso Rai Way a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente. A tal fine può essere utilizzato il modulo di cui all'Allegato 1.2.a;
- copia autenticata del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il suddetto contratto di avvalimento, a pena di nullità e conseguente esclusione dalla procedura, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
- l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- la durata;

- ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Il contratto di avvalimento, in copia autenticata, dovrà essere contenuto all'interno della Busta A Documentazione Amministrativa.

Nessun elemento concernente il prezzo, a pena di esclusione dalla Procedura, dovrà essere riportato nei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

27. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La documentazione da inserire nella "Busta B – Offerta Economica" presente sul Portale è la seguente:

"Offerta economica", generata automaticamente dal Portale Appalti, che dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Offerente medesimo o da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'Offerente stesso. Il file PDF generato non dovrà essere editato in alcun modo, dovrà essere firmato digitalmente e caricato sul Portale nella busta economica.

In caso di RTI/Consorzi, l'Offerta dovrà essere a pena di esclusione, compilata e sottoscritta:

- in caso di R.T.I. o di Consorzio già costituito al momento di presentazione dell'Offerta: dal legale rappresentante/procuratore speciale (o da altro soggetto idoneo) dell'impresa mandataria o del Consorzio che partecipa alla Gara;
- in caso di R.T.I. o di Consorzio non ancora costituito al momento di presentazione dell'Offerta: dai legali rappresentanti/procuratori speciali (o da altri soggetti idonei) di tutte le imprese raggruppande o consorziande;
- in caso di Reti di impresa di cui alla lettera f) dell'art. 45, comma 2 del Codice Appalti, si rinvia espressamente alle indicazioni fornite dall'AVCP sulle modalità di partecipazione con propria determinazione n. 3 del 23 aprile 2013.

Nella dichiarazione d'offerta, l'Offerente dovrà offrire uno sconto unico percentuale da applicarsi ai prezzi unitari di cui al listino prezzi "Prezzi Informativi dell'Edilizia - Opere edili – Recupero, ristrutturazione, manutenzione" edito dalla DEI Tipografia del Genio Civile, ultima edizione in corso di validità.

L'Offerta dovrà essere, **a pena di esclusione**, unica, determinata e incondizionata.

Saranno, altresì, **escluse** le Offerte economiche:

- con ribasso pari a zero;
- indeterminate e incomplete;

- parziali e/o "a rialzo";
- espresse in riferimento ad altra Offerta dell'Impresa Offerente o a quella di altri;
- espresse "per persone da nominare";
- sottoposte a condizione;
- nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione relativa all'affidamento di cui trattasi, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni.

Resta inteso che l'invio della documentazione di cui sopra si intende a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Rai Way ove per qualsiasi motivo, la stessa non venga caricata entro il termine previsto sul Portale.

28. MODALITÀ DI SELEZIONE - RISERVE E PRECISAZIONI

La manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso non obbliga la stazione appaltante ad alcun affidamento e costituisce mera manifestazione di interesse, con contestuale presentazione di offerta, non vincolante per Rai Way.

Alla scadenza dell'avviso sarà individuato l'operatore economico che avrà formulato l'offerta maggiormente favorevole a Rai Way in ragione del maggior ribasso percentuale indicato.

Rai Way effettuerà l'eventuale affidamento ai sensi degli artt. 4 e 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., riservandosi la facoltà di procedere alla inversione procedimentale, prevista ai sensi dell'art. 133 comma 8 del medesimo plesso normativo, che consente di aprire le offerte economiche dei soggetti istanti prima della verifica della documentazione amministrativa e della idoneità degli offerenti.

Per tutto quanto sopra, il presente Avviso non rappresenta pertanto né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma semplice richiesta di formulare una manifestazione di interesse attraverso la formulazione di una propria offerta, che non sarà comunque da intendersi in alcun modo vincolante per Rai Way.

Rai Way si riserva, pertanto, anche di non procedere ad alcun affidamento o all'avvio di alcuna procedura di selezione per i lavori/servizi in oggetto.

Le manifestazioni di interesse che verranno formulate non impegneranno in alcun modo Rai Way, la quale avrà la più ampia discrezionalità in merito alla loro valutazione, né potranno determinare negli istanti alcuna pretesa circa l'affidamento dei servizi.

29. PARTECIPAZIONE ALLE SEDUTE TELEMATICHE

Stante quanto anche previsto all'art. 58 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., le fasi delle sedute relative all'apertura delle buste contenenti la documentazione di gara saranno svolte, da remoto, in forma esclusivamente telematica senza la presenza fisica dei rappresentanti degli operatori offerenti.
La gestione telematica della gara offre una maggiore sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte, permettendo automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente, nonché garantendo l'immodificabilità delle stesse. Inoltre, la modalità di gestione telematica della gara, compresa la partecipazione da parte degli operatori economici alla stessa da remoto, è maggiormente rispondente non solo alle nuove modalità di lavoro agile previste anche per il periodo post emergenziale da Covid-19, nonché ai generali principi di sostenibilità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica che comunque improntano la materia degli appalti pubblici.

Per quanto sopra, le fasi medesime potranno essere seguite, nella giornata ed orario fissato per le sedute telematiche, da ogni operatore economico direttamente tramite il portale e-procurement di Rai Way collegandosi al portale medesimo ed entrando nello spazio informatico relativo alla Procedura di riferimento. Per quanto attiene alle modalità di partecipazione alla seduta da portale e-procurement di Rai Way è possibile acquisirne preventiva cognizione accedendo alla sezione "Istruzioni e manuali" del portale e-procurement di Rai Way e prendendo visione del documento "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" paragrafo 9 "Espletamento della Gara (telematica)" e paragrafo 10 "Esito della Procedura".

Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla seduta telematica tramite la piattaforma Microsoft Teams, dovrà comunicare **almeno 24 ore prima della data fissata per la seduta**, a mezzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria (non PEC) del proprio delegato che parteciperà alla seduta e produrre, in allegato alla PEC, la lettera di delega del legale rappresentante dell'operatore economico corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante (delegante) e del delegato. Potrà essere inviata anche delega per la partecipazione a tutte le sedute telematiche.

Alle sedute telematiche da remoto potrà assistere 1 (uno) incaricato per ciascun Offerente.
Non sarà consentito ad un medesimo soggetto fisico di partecipare alle sedute sopradette in rappresentanza di più Offerenti.

30. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica si svolgerà in videostreaming, tramite la piattaforma Microsoft Teams, il giorno indicato al successivo paragrafo "*30 - APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*".

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive eventuali sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

31. APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

La procedura sarà aperta in seduta pubblica da un apposito Seggio di gara in data **28/02/2023** alle ore **15:00.**

Per la partecipazione alla seduta pubblica si rinvia al paragrafo "**PARTECIPAZIONE ALLE SEDUTE PUBBLICHE**".

Nella *prima seduta pubblica* il Seggio di gara procederà:

- all'apertura telematica della "Busta B – Offerta Economica", contenente l'offerta economica, per ciascuna delle offerte presentate;
- all'apertura telematica della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dell'Offerta della prima e della seconda migliore offerta ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti, mediante spunta ad alta voce dei documenti stessi.

Rai Way si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità della migliore offerta.

A seguito delle suddette operazioni, il RDPA redige la graduatoria; in caso di parità di offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924.

Successivamente, il Responsabile del Procedimento procede in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. È sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo anche il secondo in graduatoria, ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Si procederà, pertanto, in una o più apposite sedute riservate, all'esame analitico dei documenti contenuti nelle buste **"A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** delle prime 2 (due) Offerte, riservandosi il diritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9, di richiedere, tramite comunicazioni visualizzabili nella sezione del portale "*Comunicazioni riservate al concorrente*" all'interno del "*Dettaglio Procedura*" della gara di cui trattasi, alle Imprese offerenti di integrare, regolarizzare o fornire chiarimenti, entro un termine non superiore a 10 giorni, in relazione ai documenti ed alle dichiarazioni mancanti, incomplete od irregolari, anche resi da soggetti terzi. Decorso inutilmente il termine assegnato all'Impresa per la sopra citata regolarizzazione/integrazione, **la stessa sarà esclusa dalla procedura**. L'impresa offerente integrerà, regolarizzerà e/o fornirà chiarimenti in merito al soccorso istruttorio attivato utilizzando la funzione "Rispondi".

All'esito delle operazioni di cui sopra e dell'eventuale verifica di congruità, in seduta pubblica, il Responsabile del procedimento in fase di affidamento redige la graduatoria ed effettua le verifiche sull'Impresa aggiudicataria di cui al successivo paragrafo AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante provvede ad adottare **le eventuali esclusioni** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta amministrativa dall'offerta economica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta A;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto il Responsabile del procedimento in fase di affidamento ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- offerte di importo pari o superiore all'importo posto a base d'asta;
- offerte il cui contenuto o la cui provenienza siano incerti;
- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate negli atti di gara, nonché alle condizioni minime e/o inderogabili stabilite nella Documentazione Tecnica, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni;
- per tutte le altre ipotesi previste a pena di esclusione all'interno del presente Disciplinare e nei documenti di gara allegati;

In tali casi il RDPA procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

32. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La valutazione della migliore offerta avverrà con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale unico da applicare prezzi unitari di cui al listino prezzi "Prezzi Informativi dell'Edilizia - Opere edili – Recupero, ristrutturazione, manutenzione" edito dalla DEI Tipografia del Genio Civile, ultima edizione in corso di validità.

33. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Rai Way si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità della migliore offerta.

In caso di parità di offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924.

34. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 32 del Codice, l'Offerta deve avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine fissato per la relativa presentazione. Resta la facoltà di Rai Way di richiedere il differimento di detto termine.

35. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e

della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti dei lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

36. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Fermo restando quanto indicato al paragrafo DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA, sarà altresì, esclusa dalla Procedura l'Impresa che presenti:

- offerte di importo pari o superiore all'importo posto a base d'asta;
- offerte il cui contenuto o la cui provenienza siano incerti;
- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni delle prestazioni specificate negli atti di gara, nonché alle condizioni minime e/o inderogabili stabilite nel Capitolato Generale ed eventuali documenti allegati, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni.

37. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Rai Way provvederà ad acquisire d'ufficio, tramite i sistemi ANAC, nei confronti dell'Impresa prima in graduatoria, la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice Appalti.

Rai Way, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del Codice Appalti, richiederà all'Impresa aggiudicataria di comprovare, se del caso, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso il caricamento della documentazione sui sistemi ANAC.

Nel caso in cui la documentazione richiesta non venga fornita, o non confermi quanto dichiarato dal Concorrente, si procederà all'annullamento dell'eventuale aggiudicazione, all'esclusione del concorrente ed allo scorrimento della graduatoria.

****

In caso di esito positivo delle verifiche di cui agli art. 80 del Codice Appalti, l'Organo competente di Rai Way valuterà la proposta di aggiudicazione, che diverrà, in caso di approvazione, **aggiudicazione efficace, rispetto alla quale l'Impresa offerente non potrà vantare alcun affidamento in ordine alla stipula del relativo contratto**.

L'Impresa aggiudicataria dovrà presentare, pena la revoca dell'aggiudicazione:

- Gli estremi del conto corrente dedicato con relativo IBAN e le generalità (compreso codice fiscale) della persona autorizzata ad operare sul conto, ai sensi della Legge 136/2010.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice e dal paragrafo 18. CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA del presente Avviso.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 delle polizze assicurative previste al paragrafo COPERTURA ASSICURATIVA del presente Avviso.

Fermo restando quanto sopra, prima della stipula del contratto Rai Way verificherà che l'impresa aggiudicataria ed il personale dalla stessa impiegato siano in possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Qualora il Contratto non venga perfezionato nei termini indicati nello Schema di Contratto e nelle "C.G.C. RAI", in assenza di giustificati motivi, Rai Way, dopo formale diffida, si riserva la facoltà di annullare l'aggiudicazione, salvo in ogni caso il risarcimento dei maggiori danni.

38. COPERTURA ASSICURATIVA

L'Impresa aggiudicataria assumerà in proprio ogni responsabilità per perdite patrimoniali cagionate in conseguenza di omissioni, negligenze o inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pertanto sarà tenuta a sottoscrivere una polizza assicurativa finalizzata alla copertura della responsabilità civile in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del Contratto nell'esecuzione dei rispettivi contratti, per qualsiasi danno che possa essere arrecato a Rai Way, a Rai, a loro collaboratori e dipendenti, nonché a terzi.

La polizza dovrà prevedere massimali non inferiori, per sinistro e per anno assicurativo a quelli indicati all'articolo "SINISTRI E DANNI. COPERTURE ASSICURATIVE" dello Schema di Accordo Quadro.

39. ACCESSO AGLI ATTI

Gli atti della Procedura saranno accessibili, ai sensi dell'art. 22 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i., nei limiti consentiti dalla legge stessa e secondo quanto previsto dall'art. 53 del Codice Appalti, nella forma di presa visione ed estrazione di copia. L'accesso agli atti potrà essere effettuato da persona delegata dall'Offerente e munita di valido documento di riconoscimento.

I documenti di gara sono custoditi dal Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento presso la Struttura Procurement Rai Way, via Teulada n. 66, 00195 - Roma.

Il Concorrente dovrà indicare le parti dell'offerta contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda non rendere accessibili ai terzi.

Tale indicazione dovrà comunque essere sempre adeguatamente motivata ed il Concorrente dovrà allegare ogni documentazione idonea a comprovare l'esigenza di tutela.

Rai Way garantirà comunque la visione ed eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione solo qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela del richiedente.

Rimane inteso che Rai Way, in ragione di quanto dichiarato dal Concorrente, procederà ad individuare in maniera certa e definitiva le parti che debbano essere secretate dandone opportuna evidenza nella comunicazione di aggiudicazione, essendo sottratti all'accesso documenti o parti di essi in conformità alla normativa in vigore.

Saranno inoltre sottratti all'accesso tutti i dati giudiziari rinvenuti nella documentazione presentata dal Concorrente nonché le informazioni annotate sul Casellario istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonchè tutte le altre ipotesi di cui al comma 5 lett. a) dell'art. 53 del Codice Appalti e fermo restando quanto previsto al successivo comma 6 del medesimo articolo.

40. RISERVA DI NON DARE CORSO ALLA PROCEDURA E DI NON PROCEDERE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

Si precisa che Rai Way si riserva la facoltà insindacabile:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna Offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del Codice;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la presente Procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

L'espletamento della procedura non costituisce per Rai Way obbligo di affidamento dell'appalto in oggetto e in nessun caso alle Imprese offerenti, ivi inclusa l'eventuale aggiudicataria, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la compilazione e presentazione dell'Offerta, anche in caso di annullamento, sospensione o revoca della presente procedura.

41. AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'Affidatario del Contratto ha l'obbligo di tenere costantemente aggiornata Rai Way su ogni variazione concernente il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta.

42. SPESE

Tutte le spese relative alla preparazione ed alla presentazione dell'Offerta sono a carico dell'Offerente.

Rai Way non rimborserà alcuna spesa.

43. RISERVATEZZA

Tutte le informazioni contenute negli atti di gara sono da considerarsi riservate e dovranno essere mantenute confidenziali.

44. CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO EX D. LGS. 231/01 E POLICY ANTICORRUZIONE

La presente si espleta nella piena osservanza del *Codice Etico* e del *Modello Organizzativo ex D.Lgs. n. 231/01* adottati da Rai Way ai sensi delle norme vigenti resi e disponibile sul sito internet

www.raiway.it alla sezione "Corporate governance → Etica e Compliance" e della Policy *Anticorruzione* disponibile sempre sul sito internet www.raiway.it alla sezione "Società trasparente".

45. PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation, in seguito "GDPR" o "Regolamento"), Rai Way tratterà i dati del Fornitore - se fornitore persona fisica o ditta individuale - e/o del rappresentante legale, degli eventuali procuratori o delegati, dei referenti che operativamente gestiscono i rapporti con Rai Way nonché, nei casi previsti dalla legge, delle persone fisiche aventi i ruoli previsti dall'art. 80, comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, dal Codice antimafia e dalle altre normative applicabili (complessivamente "Interessati"). I predetti dati sono trattati da Rai Way per le seguenti finalità:

a) finalità connesse alla instaurazione e all'esecuzione del Contratto con il Fornitore ed al fine di esercitare i diritti e/o adempiere agli obblighi nascenti dal Contratto (base giuridica: art. 6, comma 1, lett. b) del GDPR, il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte);
b) al fine di adempiere agli obblighi di legge facenti capo a Rai Way, quali l'adempimento di obblighi contabili e fiscali (base giuridica: art. 6, comma 1, lett. c) del GDPR, il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento);
c) finalità accessorie o strumentali - quali la gestione dei fornitori, la programmazione delle attività, la gestione del contenzioso (base giuridica: art. 6, comma 1, lett. f), il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi).

Per le finalità di cui sopra, Rai Way tratterà dati anagrafici, relativi al ruolo/posizione lavorativa e dati di contatto ("Dati"); in relazione ad alcune tipologie di ruoli aziendali, potrà inoltre trattare dati giudiziari, acquisiti direttamente dagli Interessati e/o dal Fornitore e/o presso le autorità pubbliche, ove a ciò tenuta in virtù della normativa vigente.

Il conferimento dei dati del rappresentante legale, degli eventuali procuratori o delegati, nonché delle altre figure aziendali il cui trattamento è previsto da obbligo di legge gravante su Rai Way è strettamente necessario, in mancanza potrebbe non essere possibile sottoscrivere il Contratto. Il conferimento dei dati degli eventuali referenti operativi è facoltativo, ma estremamente utile anche per il Fornitore per l'agevole esecuzione del Contratto.

I Dati saranno conservati per dieci anni, ai sensi dell'art. 2220 c.c. e delle normative fiscali e contabili, salvo i periodi di conservazione ulteriori, nei casi previsti dalle norme vigenti ed applicabili a Rai Way.

Il conseguimento delle finalità in parola potrà avvenire anche per mezzo di trasmissione e comunicazione dei Dati a terzi, con ciò intendendo tali terzi autorizzati al correlato trattamento dei Dati stessi, in quanto incaricati di svolgere o fornire specifici servizi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale, quali società di servizi informatici, società di outsourcing, società di postalizzazione, consulenti e liberi professionisti, il tutto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di sicurezza dei dati. Un elenco nominativo di tutti i soggetti appartenenti alle predette categorie è disponibile presso la sede di Rai Way. Il conferimento dei Dati richiesti, siano essi acquisiti in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale, è necessario e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del Contratto.

La vigente normativa riconosce all'Interessato numerosi diritti; tra questi, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Per esercitare i diritti indicati è possibile scrivere una mail a tutelaprivacy@raiway.it oppure una raccomandata al Titolare del trattamento.

L'Interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è RAI WAY S.p.A., P. IVA n. 05820021003, Via Teulada, 66, 00195 - Roma.

Il Fornitore si impegna a consegnare a tutti gli Interessati come sopra definiti la presente clausola, quale informativa rilasciata da Rai Way ai sensi dell'art. 14 del GDPR.

Il Fornitore manleva e tiene indenne Rai Way, sostanzialmente e processualmente, da qualsiasi rivendicazione che, a qualsiasi titolo, in qualsiasi sede o in qualsiasi tempo (anche in data successiva alla cessazione, per qualsiasi motivo, del Contratto), possa essere promossa da chicchessia nei confronti di Rai Way in relazione ad omissioni e/o violazioni di uno e/o più degli impegni assunti ai sensi del presente articolo, con salvezza di ogni ulteriore diritto e/o azione previsti dalla legge.

46. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso viene pubblicato fino alla data di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse

1. sul Portale Appalti "Rai Way Fornitori" al link **https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti** nella sezione Gare e procedure in corso, ove sono resi disponibili in formato elettronico compilabile anche i modelli di Allegato. Sul medesimo Portale verranno pubblicate tutte le comunicazioni visualizzando la scheda della Procedura de qua e nel "Dettaglio

Avviso/Procedura" sarà possibile visualizzare le "Comunicazioni dell'Amministrazione". Si invita pertanto a prenderne costante visione;

2. sul sito Servizio dei Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Responsabile del procedimento

in fase di affidamento

ing. Gianluca Sigillo

Firmato digitalmente da:
Gianluca Sigillo
Data: 24/01/2023 11:50:40

Allegati

- Allegato 1 - "Documento unico di gara europea DGUE";
- Allegato 1.2 - "Altre dichiarazioni";
- Allegato 1.2.a - Altre dichiarazioni Impresa Ausiliaria
- Allegato 1.3 - "Patto di Integrità";
- Allegato 1.4 - "Informativa al trattamento dei dati personali";
- Schema di Accordo Quadro;
- Allegato A - Condizioni Generali Contratto RAI
- Documentazione Tecnica (in formato .zip):
  - Capitolato Tecnico Generale;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Allegato C - Consistenza distribuzione insediamenti;
  - DUVRI Standard;
  - Prezziario Opere Edili (Recupero, ristrutturazione, manutenzione), ultimo in corso di validità, edito dalla DEI Roma - Tipografia del Genio Civile, richiamato ma non fisicamente allegato