



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "B. DAL BENE" E SEDE STACCATA DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "A. BERTI"

CUP (Codice Unico di Progetto): J21E17000030007

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 76807302E8

1. Stazione Appaltante

(Ente richiedente l'appalto): Comune di Soave (VR) Via Camuzzoni, 8 - 37038 Soave (VR) - Responsabile del Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Assunta Burato - sito internet: www.comunesoave.it

Soggetto competente per lo svolgimento della gara: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli Loc. Crosaron, 18 c/o Soave Center, Piano II° scala A, - 37047 San Bonifacio (VR) - Responsabile della procedura di gara: Carla Corradini Responsabile della C.U.C. Consorzio Le Valli – Tel.045.6102928 - Posta Elettronica: ufficiotecnico@levalli.vr.it - PEC: cuc_consorziiolevalli@pec.it - Profilo della Centrale Unica di Committenza: <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/>

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi dell' art. 3, comma 1 lett. sss), e artt.60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Scuola secondaria di primo grado e sede staccata istituto Alberghiero "A. Berti" sita in viale della Vittoria n. 93 a Soave (VR)

3.2. descrizione: lavori di consolidamento strutturale ed ampliamento.

3.3. natura: Adeguamento alla normativa vigente in materia antisismica ed ampliamento.

3.4. importo complessivo dei lavori: euro 1.683.109,50

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**

(al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 1.633.109,50

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 50.000,00

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Codice AUSA 0000543489

TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE

Lavorazioni	Cat.	Importo euro	Class.	%	Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici Civili ed industriali	OG1	1.086.375,35	III-bis	66,52	Prevalente	Sì	Sì, fino al 30%
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	208.668,63	I	12,78	Scorporabile	No	Sì, fino al 100% ma rientrante nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto
Opere di impermeabilizzazione	OS8	224.356,02	I	13,74	Scorporabile	Sì	Sì, fino al 100% ma rientrante nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto
Impianti interni elettrici, telefonici...	OS30 (SIOS)	113.709,50	I	6,96	Scorporabile	Sì (non supera la soglia del 10% ed inferiore a euro 150.000,00)	Sì, fino al 100% ma rientrante nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto
		1.633.109,50		100,00			

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 456 (quattrocentocinquantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Ai sensi del CSA **la scadenza ultima dovrà comunque non essere oltre il giorno 7 AGOSTO 2020.**

5. DOCUMENTAZIONE:

La documentazione di gara è disponibile sul Portale Appalti della CUC:

<https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Il sopralluogo presso la struttura oggetto di intervento non è obbligatorio.

Le richieste di chiarimento e/o quesiti in merito alla gara, dovranno pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo: **cuc_consorziolevalli@pec.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/01/2019**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Le risposte saranno inviate a mezzo pec, quelle relative alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate sul Portale Appalti della Centrale di Committenza, all'indirizzo <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> senza fare alcun riferimento all'identità del richiedente.

Resta a carico dei concorrenti la consultazione del portale prima della presentazione dell'offerta.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

CONSORZIO LE VALLI

Loc. Crosaron di Villabella, 18 - 37047 San Bonifacio VR - c/o Soave Center - Piano II - Scala A
Tel. 045/6102928 Fax 045/7611771 www.levalli.vr.it PEC cuc_consorziolevalli@pec.it



6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 23/01/2019 pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione della procedura.

6.2. modalità presentazione offerte: l'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo internet <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

L'Operatore Economico, previa registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, dovrà accedere all'apposita scheda di dettaglio del presente bando, e, utilizzando la funzione "Presenta offerta", seguire la procedura guidata che gli permetterà di convalidare i propri dati e presentare la necessaria documentazione:

- una "busta telematica" contenente la documentazione "A - Documentazione amministrativa"
- una "busta telematica" contenente l'offerta "B - Offerta tecnica"
- una "busta telematica" contenente l'offerta "C - Offerta economica"

Per le modalità operative inerenti la Registrazione alla Piattaforma e alla presentazione dell'offerta, si invita l'Operatore Economico alla consultazione del Manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", raggiungibile all'indirizzo

https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp

e del Manuale "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" raggiungibile all'indirizzo

https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

entrambi presenti nella sezione Informazioni della Piattaforma.

Non verranno considerate valide dal sistema le offerte plurime, condizionate o alternative.

Verranno escluse le offerte pervenute a sistema oltre il termine ultimo di presentazione.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente.

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 24/01/2018 alle ore 9:00 presso Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli Loc. Crosaron, 18 c/o Soave Center, Piano II° scala A, - 37047 San Bonifacio (VR); eventuali rinvii della prima seduta e le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno il giorno prima della data fissata.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di



cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato per Euro 1.130.000,00 con Decreto del MIUR del 21/12/2017 n. 1007 ed Euro 948.548,00 con fondi propri di bilancio di cui Euro 920,000,00 derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2017 ed Euro 28.548,00 da somme a disposizione.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici ai fini della partecipazione devono possedere:

11.1. Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2. Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del codice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo	20
b) Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche dell'edificio/materiali	25
c) Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11/10/2017, applicabili nella fase di esecuzione	15
d) Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	10
e) Offerta economica	30



**TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE**

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s. m. e i..

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato in data 27/10/2018 dall'ing. Assunta Burato, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Soave.

Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 151 del 28/12/2018

Si rinvia inoltre alle informazioni contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Il Responsabile della C.U.C. Consorzio Le Valli
Corradini Carla