

# COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

**SERVIZIO Lavori Pubblici**

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 – CAP 12031 – Tel. +39 0175391121 – Fax: +39 0175392790

<https://www.comune.bagnolo.cn.it> e-mail: [comune@omune.bagnolo.cn.it](mailto:comune@omune.bagnolo.cn.it)

P.E.C.: [comune.bagnolo.cn@legalmail.it](mailto:comune.bagnolo.cn@legalmail.it)

Prot. N. 10956 del 19/07/2019

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.**

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.95, comma 4 e dell'art.36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

**Oggetto: Lavori di Riqualficazione energetica in classe A della scuola per l'infanzia "E. Pasquet"**

CUP: G52G19000110005 - CIG: 7978444445

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Bagnolo Piemonte			
Indirizzo postale:	Piazza Divisione Alpina Cuneense, n. 5			
Città:	Bagnolo Piemonte (Cn)	CAP	12031	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Lavori Pubblici	Telefono: 0175391121		
Posta elettronica ordinaria:	davico@comune.bagnolo.cn.it			
Posta Elettronica Certificata (PEC):	comune.bagnolo.cn@legalmail.it			
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.bagnolo.cn.it">http://www.comune.bagnolo.cn.it</a>			

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Bagnolo Piemonte (Cn)

#### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di Riqualficazione energetica in classe A della scuola per l'infanzia "E. Pasquet"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Luogo principale dei lavori: Comune di Bagnolo Piemonte (Cn)

Codice NUTS: ITC16	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'intervento riguarda la riqualificazione energetica della scuola dell'Infanzia statale "E.Pasquet" mediante l'esecuzione dei seguenti interventi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sostituzione dei serramenti esterni</li> <li>- coibentazione del solaio del sottotetto</li> <li>- coibentazione delle pareti con cappotto termico</li> <li>- installazione impianto di ventilazione meccanica controllata nelle aule</li> <li>- sostituzione della caldaia esistente e adeguamento dell'impianto termico (contabilizzazione del calore e pannelli solari termici)</li> </ul>	
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	
	Descrizione
Oggetto principale	<b>CPV7 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia</b>
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>	
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti – Non sono ammesse varianti</b>	

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 345.988,42 di cui:</b>							
<b>1)</b>		<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 327.465,01</b>					
1.a)	<b>€ 225.320,19</b>	<b>Lavori al netto dei costi della manodopera</b>					
1.b)	<b>€ 102.144,82</b>	<b>Costi della manodopera</b>					
<b>2)</b>		<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 18.523,41</b>					
2.a)	<b>€ 18.523,41</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori sui serramenti	OG1	si	92.121,36	I	28,132	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Coibentazione murature esterne	OG1	si	67.934,00	I	20,745	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Coibentazione sottotetto	OG1	si	24.845,83	I	7,587	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Coibentazione ingresso	OG1	si	9.674,64	I	2,954	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Coibentazione pareti sottotetto	OG1	si	1.696,20	I	0,518	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Lavori tetto a ventaglio	OG1	si	33.469,14	I	10,221	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

Ventilazione	OG11	no	35.290,68	-	10,777	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Sostituzione generatore di calore	OG11	no	58.624,49	-	17,903	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianto solare Termico	OG11	no	2.318,46	-	0,708	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Adeguamento impianto scuola infanzia	OG11	no	1.490,21	-	0,455	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
<b>TOTALE</b>			<b>€ 327.465,01</b>		100,00		

## II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>52 (cinquantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori</b>

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria **di euro 6.919,77** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- L'opera risulta finanziata con fondi statali – Mutui BEI e fondi propri.
- I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro

100.000,00 , ai sensi dell'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 1 per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto**;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

- attestazione SOA nella categoria OG1 class. I o, qualora l'importo di una o più categoria/e sia pari o inferiore a € 150.000, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del d.p.r. n. 207/2010;
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore XXXX, necessario solo:
  - se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
  - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: **Minor Prezzo ai sensi del combinato disposto dall'art. 95, comma 4 e dall'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

## IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: G52G19000110005

CIG: 7978444445

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

Giorno:

Martedì

Data:

27/08/19

Ora:

16:00

### IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Venerdì

Data:

31/08/19

Ora:

16:00

<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>Giovedì</b>	<b>Data:</b>	<b>05/09/19</b>
		<b>Ora:</b>	<b>14:00</b>
<b>Luogo:</b> Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bagnolo Piemonte (Cn)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI (MUTUI BEI)</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
<p>a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 104 del 16/07/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL (nel seguito "Sistema"), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.</p> <p>L'offerta è composta da:</p> <p>b.1) <b>Documentazione Amministrativa</b>, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;</p> <p>b.2) <b>Offerta Economica</b>, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto <b>II.2.1)</b> pari ad <b>€ 327.465,01</b>, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 18.523,41 ed I.V.A.</p> <p>c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il <b>DGUE</b> secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.</p> <p>f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;</p> <p>i) Le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;</p> <p>j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo (in caso di sopralluogo obbligatorio), di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;</p> <p>k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b),</p>

- della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 7978444445**;
- m) il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.bagnolo.cn.it>.
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comune.bagnolo.cn.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale del 09.07.2019 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 93 del 09.07.2019;
- p) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- q) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- r) responsabile del procedimento: ing. Alex DAVICO, recapiti come al **punto I.1)**;

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede competente di Cuneo.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: [www.comune.bagnolo.cn.it](http://www.comune.bagnolo.cn.it);
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

##### **VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:**

**19/07/2019**

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**ing. Alex DAVICO**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U D.P.R. 28/12/2000 n.445 ed del D.Lgs 7/3/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa").