



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

DISCIPLINARE DI GARA

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI DISMESSI POSTI AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DEL PALAZZO COMUNALE DA ADIBIRE A LABORATORI ARTISTICI E SALE ESPOSITIVE PER SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI (FINANZIATO PARZIALMENTE CON IL CONTRIBUTO REGIONALE PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DI CUI AL D.G.R.T. N. 4836 DEL 09.03.2023)

CUP B27B23000050006

CPV 45454100-5 (Lavori di Restauro)

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

I lavori di cui all'oggetto saranno aggiudicati tramite procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (FASE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA FINO ALLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE): STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

ENTE TITOLARE DELL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE DELL'OPERA: COMUNE DI LUCIGNANO

ART. 1 – OGGETTO

La presente procedura riguarda la realizzazione di lavori d'importo superiore ad € 500.000,00 e, pertanto, come previsto dal comma 1 dell'art. 62 D. Lgs. 36/2023, deve essere svolta da stazioni appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 36/2023.

In forza di quanto sopra, per la procedura in oggetto le funzioni di amministrazione aggiudicatrice sono esplicitate, limitatamente alla fase di svolgimento della gara fino alla proposta di aggiudicazione compresa, dalla **Stazione Appaltante Unica del Comune di Civitella in Val di Chiana**, alla quale il Comune di Lucignano ha aderito sottoscrivendo la relativa convenzione.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla presente procedura aperta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, come meglio specificato nel presente documento.

L'avvio del procedimento per l'appalto in oggetto è stato disposto dal Comune di Lucignano con determina a contrarre n. 631 del 15/10/2024 ed avverrà mediante procedura aperta di cui all'articolo 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità di seguito illustrate.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di *Recupero e riqualificazione di locali dismessi posti al piano terra del complesso architettonico del Palazzo Comunale da adibire a laboratori artistici e sale espositive per servizi culturali e didattici*, così come descritti all'interno degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2016, giusta determinazione n. 629 del 14/10/2024 e approvato con Delibera di Giunta del Comune di Lucignano n. 119 del 14/10/2024.

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, ammonta a **€ 585.962,00 oltre IVA 10%**, così suddivisi:

- **€ 566.001,31 oltre IVA 10%** quale importo **soggetto a ribasso**;
- **€ 19.960,69 oltre IVA 10%** quale importo **NON soggetto a ribasso (oneri sicurezza art. 41 comma 13 e 14 D. Lgs. 36/2023)**;

I **costi della manodopera** sono quantificati in **€ 193.247,85** (oltre IVA 10%) ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 D. Lgs. 36/2023 e sono ricompresi nell'importo a base di offerta, come chiarito dal MIT con parere n. 2154 del 19.07.2023 e dall'A.N.A.C. con Delibera n. 528 del 15.11.2023.

L'importo ribassabile sul quale verrà calcolato il ribasso offerto è pari ad **€ 566.001,31** (di cui € 193.247,85 per costi della manodopera, individuati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 D. Lgs. 36/2023). L'operatore economico, nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica. Qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante, dovrà allegare nella busta economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 36/2023.

L'importo contrattuale sarà determinato applicando all'importo ribassabile sopra indicato (**€ 566.001,31**) il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico e sommando al calcolo così ottenuto gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge come sopra specificato.

L'affidamento dei lavori in questione viene effettuato a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del ad. Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edilizia ed attività affini.

Prospetto delle lavorazioni:



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

Lavorazione	Categoria	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	% sull'impor to complessi vo dei lavori	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Sub- appaltabil e
<i>Restauro beni immobili sottoposti a tutela</i>	OG 2	SI	€ 434.935,73=	74,23 %	prevalente	<i>Vedi nota (*)</i>
<i>Impianti elettromeccanici trasportatori</i>	OS24		€ 52.300,00	8,92%	sc	
<i>Impianti termici e di condizionamento</i>	OS28		€ 13.181,78	2,25%	sc	
<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi,; Illuminazione</i>	OS30		€ 38.949,49	6,65%	sc	
<i>Verde e arredo urbano</i>	OS24		€ 13.040,00	2,23%	sc	
<i>Arredi interni FPO</i>	F1APR		€ 26.100,00	4,45%	sc	
<i>Multimedia FPO</i>	F3EPR		€ 7.455,00	1,27%	sc	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO			€ 585.962,00=		100,00 %	

* Ammesso con le condizioni e i limiti di cui all'art. 119 D. Lgs. 36/2023, solo in favore di imprese qualificate nella categoria

NB: Ai fini della qualificazione nella categoria OG2 vengono accorpate le lavorazioni di cui alle Categorie identificate nel progetto e nella tabella precedente. Pertanto, il valore complessivo dei lavori nella categoria prevalente (necessaria per la qualificazione) OG2 è pari a € 585.962,00.

L'intervento in oggetto è finanziato *parzialmente* con il contributo regionale per interventi di rigenerazione urbana di cui al D.G.R.T. n. 4836 del 09.03.2023.

ART. 1.1 – STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Stazione Unica Appaltante: COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA via Luigi Settembrini 52041 Badia al Pino (AR) iscritta all'AUSA al n. 0000156807

Sito internet: www.civichiana.it

E-mail: luca.niccolai@civichiana.it

Pec: civichiana@postacert.toscana.it

Ente titolare dell'intervento: COMUNE DI LUCIGNANO piazza del Tribunale n. 22 - 52046 Lucignano (AR)



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

Sito internet: www.comune.lucignano.ar.it

E-mail: r.conover@comune.lucignano.ar.it

Pec: comune.lucignano@postacert.toscana.it

Ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza. In forza di tale disposizione si specifica quanto segue:

- il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE -ESECUZIONE è l'Arch. Rachele Conover responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lucignano, mail: r.conover@comune.lucignano.ar.it, pec: comune.lucignano@postacert.toscana.it, nominato con provvedimento sindacale n. 10 del 12/06/2024;
- il Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento (fino alla proposta di aggiudicazione compresa) è L'Ing. Luca Niccolai, responsabile dell'Area 4 del Comune di Civitella in val di Chiana; mail: luca.niccolai@civichiana.it, pec: civichiana@postacert.toscana.it, nominato con Delibera di Consiglio del Comune di Civitella in Val di Chiana n. 33 del 27/09/2024.

La documentazione tecnica è disponibile sulla piattaforma telematica regionale S.T.A.R.T. al sito <https://start.toscana.it/> nell'Area Riservata a codesto operatore economico all'interno della suddetta procedura.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è di n. **288 (duecentottantotto)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

La **consegna** dei lavori verrà eseguita contestualmente alla stipula della scrittura privata o comunque entro e non oltre 15 giorni dalla stipula stessa.

Le penali in caso di ritardo sono quelle previste dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto. Non è previsto premio accelerazione.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 94 del medesimo decreto.

Gli operatori economici che hanno manifestato interesse possono presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di un costituendo raggruppamento temporaneo [art. 65, comma 2, lettera d)] o consorzio ordinario di concorrenti [art. 65, comma 2, lettera e)] costituiti o costituendi con le modalità e ai sensi dell'art. 68 del medesimo decreto.

È ammessa la partecipazione anche in forma di GEIE: in tal caso si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti.

Per la partecipazione alla presente procedura è richiesto che gli operatori economici, oltre a non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023, siano in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica II rilasciata da società di



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi della vigente normativa.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, si applica l'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 3 – SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, alle condizioni e con le limitazioni stabilite nell'anzidetta norma. Si precisa che il subappalto potrà essere disposto esclusivamente in favore di imprese **qualificate** nella categoria OG2 classifica II.

A tal fine nell'apposito campo previsto all'interno del **DGUE** Parte II Sezione D "*Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento*" l'operatore economico deve indicare, **pena la successiva non autorizzazione al subappalto**, se intende subappaltare a terzi le parti della prestazione.

Non è ammesso l'avvalimento in virtù di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 132 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 4 SOPRALLUOGO

Per la natura, le caratteristiche dei lavori da realizzare, il sopralluogo preliminare è fortemente consigliato, al fine della formulazione di un'offerta quantitativa adeguata.

L'operatore economico interessato ad effettuare il sopralluogo dovrà prenotare appuntamento direttamente presso l'ufficio tecnico del comune di Lucignano ai seguenti recapiti tel. 0575838040 - 34 - 31 - e-mail ufficiotecnico@comune.lucignano.ar.it.

Al sopralluogo sono ammessi l'operatore economico, il mandatario o altro soggetto munito di delega specifica dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Al fine del riconoscimento è richiesta l'esibizione di un documento in corso di validità. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo può fare solo per conto di un unico operatore economico.

ART. 5 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il soccorso istruttorio è disciplinato dall'art 101 del Codice e viene attivato per integrare la documentazione elencata al comma 1 lett. a) e sanare le omissioni, inesattezze ed irregolarità indicate al comma 1 lett. b), con esclusione in ogni caso della documentazione che copone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del Codice la Stazione Appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e di quella economica e su ogni loro allegato, con la precisazione che gli anzidetti chiarimenti non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e di quella economica.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 101 del Codice, fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica e in quella economica, di cui si sia avvduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che tale rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta o comunque la sua modifica sostanziale e che resti comunque assicurato l'anonimato.



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

ART. 6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Il presente appalto è indetto tramite procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs 36/2023.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla piattaforma START, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche "fisiche", bensì "virtuali", per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. Il link di accesso alla stanza virtuale sarà di volta in volta pubblicato sulla sezione "Profilo del Committente" e comunicato agli operatori a mezzo della piattaforma START. I concorrenti, oltre a poter seguire *on line* le sedute, riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara nell'ambito della citata piattaforma.

La prima seduta di gara è fissata per il giorno **25/11/2024** ore 09:00 e vi potranno partecipare, in modalità on line come sopra specificato, i legali rappresentanti/procuratori dei soggetti concorrenti o loro delegati, muniti di delega. In assenza di tali titoli la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti ai primi tre posti della graduatoria.

1) Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la Stazione Unica Appaltante provvederà a:

- nominare la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023, sentito il comune aderente. La Commissione, nominata ai sensi dell'art. 51 del Codice, sarà composta da un numero dispari di membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante pubblica sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Codice.

- stabilire la data della prima seduta pubblica, mediante comunicazione sul Sistema START;

2) Il RUP della SUA in seduta pubblica:

- esamina la documentazione amministrativa;

- verifica le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui al presente disciplinare, attiva l'eventuale soccorso istruttorio, procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti.

- se necessario, sospende la seduta pubblica per procedere all'adozione del provvedimento amministrativo di ammissione/esclusione;

3) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, verifica la correttezza formale delle buste tecniche dei concorrenti ammessi;

4) la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, effettua la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi, sulla base dei criteri stabilito al precedente paragrafo

6;



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

- 5) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, procede:
- a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico-qualitativo alle singole offerte e ad inserire suddetto punteggio sulla piattaforma;
 - all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche;
- 6) il sistema in automatico:
- effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse un punteggio;
 - provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico e predispone la graduatoria;
- 7) la Commissione Giudicatrice predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala.

Con tale ultimo adempimento si chiudono le operazioni di gara e si tramettono alla stazione appaltante tutti gli atti ed i documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica possono assistere, in qualità di uditore, il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

ART. 7 - SVOLGIMENTO DELL'APPALTO – COMUNICAZIONI AMMINISTRAZIONE – RICHIESTA DI CHIARIMENTI

L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente disciplinare e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Non è consentita l'invio dell'offerta con altre modalità.

ART. 8 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

8.1 Requisiti generali di cui all' art. 94 del D.lgs. 36/2023

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b) e d) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

8.2 Requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023:

Visti l'art. 100 co. 4 del D.lgs. 36/2023, l'art. 1 dell'Allegato II.12 e l'art. 4 dell'Allegato II.18 del predetto Decreto legislativo è richiesto:

Possesso di attestazione SOA relativa alla categoria OG2 class. II

Il possesso di attestazione SOA relativa alla predetta categoria dovrà essere dichiarato dall'operatore economico nell'apposito spazio presente nella Parte II, sezione A del DGUE di cui al successivo art. 13 e nel "Modello 1 - Ulteriori dichiarazioni".

Le verifiche sull'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, i criteri per la gravità degli illeciti professionali di cui all'articolo



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

98 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 100 del D.lgs. 36/2023, saranno effettuate, se possibile, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale di cui all'art. 50-ter del D.lgs. 82/2005 e tramite le banche dati delle pubbliche amministrazioni. Il funzionamento del FVOE è disciplinato dall'art. 24 del D.lgs. 36/2023 e dalla Delibera ANAC n. 262 del 20/06/2023 e relativi allegati. A tal fine l'operatore economico è **tenuto a registrarsi come utente dei servizi dell'A.N.A.C.** (come da istruzioni riportate al link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p3>) **ed inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito**, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Il manuale dedicato agli operatori economici per l'utilizzo del FVOE è reperibile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p5>.

A tal fine i concorrenti, in applicazione della Delibera Anac n.262 del 20.06.2023, nella successiva fase di procedura negoziata, **durante la compilazione del DGUE devono autorizzare la Stazione Appaltante alla consultazione del proprio Fascicolo Virtuale.**

Ai sensi dell'art. 5 comma 5.5 della Delibera ANAC n. 262/2023, nelle more della piena integrazione del DGUE, l'operatore economico autorizza l'accesso al FVOE da parte della Stazione Appaltante interessata con le funzionalità messe a disposizione dal sistema

ART. 9 - COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto all'articolo 21 del presente disciplinare di gara e per l'attivazione del soccorso istruttorio, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella "Domanda di Partecipazione" di cui al successivo punto A.1).

Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
- 2 Selezionare la gara di interesse
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni

ART. 10 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno entro 5 giorni feriali prima dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

ART. 11 - POSSESSO DI UN CERTIFICATO QUALIFICATO DI FIRMA ELETTRONICA

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

ART. 12 – TERMINE PER INVIO DELL'OFFERTA E MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore **12:00:00 del 21/11/2024** gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione di cui al successivo articolo 13.

Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o lo userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 0810084010, o all'indirizzo di posta**



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

elettronica: start.oe@accenture.com.

ART. 13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio¹ indicato al precedente articolo 12, la seguente documentazione:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B) OFFERTA TECNICA;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il concorrente, dopo essersi identificato dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Scegliere** la funzione "Invio dell'offerta";
- **Anziché compilare il documento "domanda" generato dal Sistema, scaricare il modello "Domanda di partecipazione" messo a disposizione dalla stazione appaltante;**
- **Compilare** in ogni sua parte il documento "*Domanda di partecipazione*" messo a disposizione dalla stazione appaltante;
- **Firmare digitalmente** il documento "Domanda di partecipazione" messo a disposizione dalla stazione appaltante. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento "*domanda*" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare tutti i soggetti che **ricoprono le cariche di cui all'art. 94 co.3 del D. Lgs. 36/2023**.

¹ Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti)

Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:

- la mandataria deve generare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, la corrispondente "domanda di partecipazione".

La mandataria genera la corrispondente domanda di partecipazione recuperando le informazioni precedentemente inserite dal membro stesso nell'Indirizzario fornitori; di conseguenza ciascun membro dell'operatore riunito deve iscriversi all'Indirizzario fornitori.

Si invita la mandataria a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nei pdf "domanda di partecipazione" di ciascun membro; eventuali modifiche e/o integrazioni alle informazioni contenute nella domanda di partecipazione possono essere effettuate solo dal membro stesso utilizzando la funzione "Modifica anagrafica" presente nella home page;

- per ogni membro dell'operatore riunito dovrà essere specificata, al passo 2 della procedura di presentazione dell'offerta, la quota percentuale di apporto dei requisiti di qualificazione;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad esso riferito.

La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale mandatario e abilitato ad operare sul sistema START.

A.1.1) In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti già costituiti deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START, anche:

- **la copia autentica** dell'originale cartaceo, rilasciata da notaio, **dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI**, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata dal notaio, con le prescrizioni di cui all'art. 68, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

CONSORZI ART. 65 COMMA 2, LETTERE b) e d)

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera d) del D.Lgs. 36/2023 deve:

- **compilare i form on line** per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione", **specificando la tipologia di consorzio** [consorzio lett. b) o consorzio lett. d), comma 2, art. 65 del D.Lgs. 36/2023];
- firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema;

A.2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il DGUE del concorrente è compilato on line sulla piattaforma. Terminata la compilazione del form, il sistema genera in automatico il documento informatico che dovrà essere firmato digitalmente e ricaricato sulla piattaforma nello spazio relativo al DGUE.



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

Il DGUE è compilato online sulla piattaforma. Terminata la compilazione del form, il sistema genera in automatico il documento informatico che dovrà essere firmato digitalmente e ricaricato sulla piattaforma nello spazio relativo al DGUE.

Il DGUE, è documento **SEMPRE OBBLIGATORIO** sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sulla piattaforma nell'apposito spazio previsto.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3. Tali soggetti devono essere indicati nella domanda di partecipazione.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni Pag. 21 a 37 antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Al ricorrere di fattispecie rilevanti e nel caso siano state adottate misure di self cleaning, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo gli eventuali provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla stazione appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, la piattaforma genera un DGUE per ciascun membro del RTI/Consorzio ordinario che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ciascun membro facente parte del RTI/Consorzio ordinario. L'inserimento di tali documenti sulla piattaforma avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) c) e d) del comma 2 dell'art. 68 del Codice il DGUE generato in automatico dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

Il DGUE è generato all'interno della piattaforma telematica Start e consiste in un'autodichiarazione, l'operatore economico attesta le seguenti condizioni:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II del Codice;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100.

Precisamente, sono da compilare:

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della **sezione C**

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della **sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica, in relazione ad ogni prestazione dell'appalto, la quota percentuale che intende subappaltare.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 5 del presente disciplinare (sezioni A-B-C-D).

Si precisa che le dichiarazioni rese dal sottoscrittore del DGUE nella Parte III sezione A dovranno essere riferite a ciascuno dei soggetti nell'art. 94 c. 3 del D.lgs. 36/2023, già indicati nella domanda di partecipazione. (Per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: socio accomandatario e direttore tecnico; per le altre società: membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, direttore tecnico, socio unico, amministratore di fatto. Nell'ipotesi in cui il socio sia una persona giuridica, rilevano gli amministratori di quest'ultima. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui sopra, devono riferirsi anche ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara/invio lettera di invito.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.
Pag. 22 a 37

In considerazione delle problematiche relative alla recente implementazione della piattaforma telematica START, è possibile che il DGUE generato all'interno della piattaforma non permetta di rendere tutte le dichiarazioni sopra indicate.

Gli operatori economici sono invitati a segnalare i problemi riscontrati mediante la sezione del portale dedicata alle comunicazioni e a consultare regolarmente la sezione dedicata ai comunicati della stazione appaltante al fine di superare le eventuali difficoltà relative all'avvio della digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici stabilita dal Codice.

A.3) MODELLO 1 – ULTERIORI REQUISITI (qualificazione lavori)

Il "Modello 1 – Ulteriori requisiti (qualificazione lavori)", reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara sulla piattaforma START, dovrà essere compilato da ciascun operatore economico.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui ai punti A.1), A.2), A.3)
MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

IMPRENDITORE INDIVIDUALE E SOCIETA' di cui all' art. 65, co. 2 lett. a) del Codice

Il concorrente dovrà presentare i documenti, di cui ai precedenti punti A.1); A.2) e A.3) debitamente compilati in ogni loro parte e sottoscritti con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. La documentazione di cui ai punti A.1); A.2) e A.3) dovrà essere inserita negli appositi spazi previsti sulla piattaforma START.

**CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO,
CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI
di cui all'art. 65, co. 2 lett. b), c) e d) del Codice**

Il concorrente dovrà presentare i documenti di cui ai precedenti punti A.1); A.2) e A.3) debitamente compilati in ogni loro parte e sottoscritti con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. La documentazione di cui ai punti A.1); A.2) e A.3) dovrà essere inserita negli appositi spazi previsti sulla piattaforma START.

N.B. Il concorrente dovrà indicare nella Parte II lettera a) del DGUE – Informazioni sull'operatore economico i nomi delle consorziate esecutrici che eseguiranno le prestazioni oggetto del contratto.

Ciascuna impresa consorziata esecutrice indicata dal concorrente all'interno del DGUE di cui al punto A.2) dovrà compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE in tutte le sue parti fatta eccezione per la Parte IV sez. B e C.
- il Modello 1 in tutte le sue parti;

Tutta la suddetta documentazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte del consorzio concorrente.

Le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, non devono trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942, nell'ipotesi in cui sia il consorzio stesso a trovarsi nella situazione dell'art. 186 bis citato.

**OPERATORI RIUNITI ai sensi dell'art. 65 co. 2 lett. d), e), f), g) del Codice
(Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE)**

Ciascuna impresa facente parte dell'operatore riunito dovrà presentare i documenti di cui ai precedenti punti A.1); A.2) e A.3) debitamente compilati in ogni loro parte e sottoscritti con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa.

Per generare la "Domanda di partecipazione" di cui al punto A.1) la mandataria dovrà selezionare, al termine della compilazione del passo 1 "Forme di partecipazione/dati identificativi" presente sulla piattaforma START, la forma di partecipazione dell'operatore concorrente attraverso



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

l'apposita funzione.

Tutta la suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. **già costituiti** deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'**atto di costituzione** di RTI /consorzio ordinario di concorrenti /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13, del Codice, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

A.4) DICHIARAZIONE TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

La dichiarazione dovrà essere resa utilizzando l'apposito modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente e ricaricata a sistema nell'apposito spazio creato dalla S.A.

A.5) RICEVUTA VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC (Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023)

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 77,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

L'operatore economico può acquisire tutte le informazioni utili sulle modalità di versamento del contributo al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac#p5>

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice.

Solo in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

B) OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà presentare una offerta tecnica consistente in una relazione in formato ".pdf", firmata digitalmente, articolata nelle seguenti sezioni in base ai criteri di valutazione successivamente riportati.

La relazione offerta tecnica dovrà essere contenuta nel limite massimo **di n. 8 facciate**, formato A4, font Times New Romans, carattere 12, interlinea singola. Alla relazione potranno essere allegate, se ritenuto opportuno, **ulteriori n. 4 facciate dal contenuto esclusivamente grafico o fotografico**,



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

riguardanti i lavori simili precedentemente realizzati.

Si precisa che il contenuto delle pagine/schede superiore al limite massimo indicato non sarà preso in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica. Dal computo delle pagine saranno escluse eventuali copertine ed indici.

A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA E OPERATIVA IMPIEGATA NEL CANTIERE (max 10 p.ti)

Il concorrente dovrà illustrare brevemente la propria struttura organizzativa, sia operativa di cantiere (personale, macchinari ecc.) che tecnica aziendale (figure tecniche, organizzative ecc.) proposta per le varie fasi operative dei lavori oggetto del presente appalto, indicandone il numero, la qualifica, le mansioni all'interno del cantiere, precisando se si tratta di figure dipendenti dell'azienda o incarichi a personale esterno.

B - PRECEDENTI ESPERIENZE IN LAVORI SIMILI (max 15 p.ti)

Il concorrente dovrà illustrare precedenti interventi (massimo 3 – tre-) tra quelli più significativi, che lo stesso abbia realizzato con la propria struttura, riguardanti opere similari per tipologia di lavori e ambiente di esecuzione rispetto all'intervento oggetto del presente appalto e che saranno valutati con particolare riguardo alla loro attinenza rispetto all'opera da realizzare, la loro qualità e consistenza economica (Tra le varie informazioni indicare committente, importo contrattuale, periodo di realizzazione).

C - ACCORGIMENTI PER MITIGAZIONE ED ATTENUAZIONE (max 10 p.ti)

Il concorrente dovrà indicare eventuali proposte riguardanti, ad esempio, gli accorgimenti che verranno adottati per mitigare le emissioni di cantiere (polveri, rumori ecc.), le interferenze delle attività di cantiere con il transito nelle vie dell'abitato, le accortezze adottate per ridurre i disagi per gli utenti degli uffici comunali, per gli insegnanti e alunni, oltre che per i cittadini e per le attività presenti nel centro storico, per la viabilità di accesso e quanto altro ritenuto opportuno.

D – PROPOSTE ALTERNATIVE E MIGLIORATIVE

Proposte migliorative, rispetto alle indicazioni di progetto, riguardanti i materiali, i metodi, le soluzioni tecnologiche alternative, anche come contributo al conseguimento di una più elevata prestazione ambientale dell'opera nel suo complesso, sia in termini di qualità progettuale ed estetica che di riduzione degli interventi di manutenzione nel tempo, riguardanti:

- Sezione D.1 – Proposte di soluzioni alternative e migliorative riguardanti tecniche e materiali;

Il concorrente dovrà descrivere, **eventuali** soluzioni che intende proporre, in merito all'utilizzo di soluzioni tecnologiche alternative e migliorative rispetto alle previsioni di progetto, riguardanti i seguenti aspetti:

- 1.1. Rete di raccolta delle acque meteoriche e di scarico** dei cortili e degli spazi aperti di progetto (scala per l'uscita in superficie) con esemplificazione della tipologia di funzionamento, l'analisi delle criticità, le modalità tecnico-organizzative e realizzative della sistemazione esterna dello stesso e modalità inerenti il restauro della pavimentazione laddove previsto, come dei relativi canali di convogliamento delle acque meteoriche e degli scarichi sia interni ai locali che sui cortili; **(max 8 p.ti)**



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

1.2. Impermeabilizzazione e trattamento delle pareti contro terra zona ascensore e scale; (max 6 p.ti)

- Sezione D.2 - Proposte riguardanti l'aspetto di salubrità e sicurezza dell'edificio pluriuso;

Il concorrente dovrà descrivere, se ritenuto opportuno, **eventuali** soluzioni che intende proporre, in merito:

2.1. All'aspetto della salute e della sicurezza degli utenti dell'intero complesso pluriuso sotto i vari aspetti (esempio accorgimenti per l'accessibilità e la fruibilità, etc. con proposte estese all'accessibilità dell'intero palazzo comunale); **(max 8 p.ti)**

2.2. Alla sicurezza e logistica di cantiere in funzione degli edifici esistenti interessati dai lavori, con particolare riguardo a quelli adiacenti agli scavi; **(max 6 p.ti)**

- Sezione D.3 - Proposte riguardanti gli aspetti ambientali che interessano le tecniche di lavorazione ed i materiali utilizzati;

Il concorrente dovrà descrivere, **eventuali** soluzioni alternative che intende proporre, riguardanti gli aspetti ambientali che interessano le tecniche di lavorazione ed i materiali utilizzati, volte alla riduzione ed alla mitigazione del loro impatto ambientale sia in fase di produzione che di recupero o smaltimento; **(max 7 p.ti)**

Le proposte formulate saranno suscettibili di eventuali modeste variazioni e soggette ad ottenere pareri e nulla osta degli enti preposti;

Gli elementi migliorativi proposti nell'offerta tecnica non devono comportare maggiore spesa od onere a carico della Stazione Appaltante e costituiranno oggetto di obbligo contrattuale per l'aggiudicatario.

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

C.1) OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente, per presentare l'offerta economica, dovrà indicare l'importo in valuta in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara (comprensivo del costo della manodopera) di € **566.001,31**. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera non sono ribassabili.

Per presentare l'offerta economica il fornitore dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

N.B. All'interno del form on-line dell'offerta economica il fornitore dovrà inoltre indicare nell'apposito campo gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa², espressi al netto di IVA, che saranno sostenuti durante l'esecuzione del presente appalto. Il valore dei suddetti oneri è da intendersi ricompreso all'interno dell'offerta.

Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti**, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti**, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'atto costitutivo, l'offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di offerta presentata da un **raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti**, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di **raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo orizzontale**, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

C.2) DICHIARAZIONE RELATIVA AI COSTI DELLA MANODOPERA

Il fornitore dovrà dichiarare nell'apposito modello B "Dichiarazione dei costi della manodopera" il **costo complessivo della manodopera** che sosterrà in corso di esecuzione del contratto.

Si ricorda, come specificato all'art. 1 del presente disciplinare, che il costo della manodopera che la stazione appaltante ha determinato secondo i criteri di cui all'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 è pari ad € **193.247,85** (oltre IVA 10%); tali costi, sulla base di una interpretazione strettamente formalistica della norma, devono essere scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che: *Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

Sulla questione sono intervenuti il M.I.T. con parere n. 2154 del 19.07.2023 e l'A.N.A.C. con Delibera n. 528 del 15.11.2023, i quali ritengono che i costi della manodopera sopra indicati e quantificati dalla S.A. ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 D. Lgs. 36/2023, sono compresi nell'importo a base di offerta: in sostanza la Stazione Appaltante è tenuta ad indicare i costi della manodopera così come indicato nel bando di gara e se i costi indicati dall'operatore economico sono inferiori, quest'ultimo è tenuto a giustificare tale differenza e se quest'ultimi

² Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

saranno accettati si procederà all'aggiudicazione e la stazione appaltante pagherà quanto offerto dall'operatore. È importante sottolineare che l'operatore non può giustificare ribassi riducendo i trattamenti minimi previsti dal CCNL indicato nel bando di gara, ma deve dimostrare che il ribasso è dovuto a una più efficiente organizzazione aziendale.

Pertanto, qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante, dovrà allegare nella busta economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 36/2023

I costi della manodopera di cui sopra non potranno essere pari a 0 (zero), pena l'esclusione dalla gara.

Il modello di cui sopra dovrà essere firmato digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti**, il modello C - "Dichiarazione dei costi della manodopera" deve essere sottoscritto con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti**, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'atto costitutivo, il modello C - "Dichiarazione dei costi della manodopera" può essere sottoscritto con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

ART. 14 - CRITERI DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al D.lgs 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. (OFFERTA PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA TECNICA 70 (OFFERTA ECONOMICA 30 [TOTALE 100 | punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto ($0,000 < 0,004 = 0,00$) ($0,005 > 0,009 = 0,01$) Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica. La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, oppure a non procedere all'aggiudicazione per motivi di opportunità e/o convenienza, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Inoltre, in caso di offerte con uguale punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà formulato l'offerta tecnica con il maggiore punteggio. In caso di offerte in totale parità, si procederà mediante sorteggio.

Offerta Tecnica (Max 70 punti)

La attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche avverrà, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri e sub-criteri di seguito indicati:

CRITERIO	PESO - PUNTEGGIO
A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA E OPERATIVA IMPIEGATA NEL CANTIERE (p. 10)	10



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

B - PRECEDENTI ESPERIENZE IN LAVORI SIMILI (p. 15)	15
C - ACCORGIMENTI PER MITIGAZIONE ED ATTENUAZIONE (p. 10)	10
D - PROPOSTE ALTERNATIVE E MIGLIORATIVE (p. 35)	
D1 - Proposte di soluzioni alternative e migliorative riguardanti tecniche e materiali;	
1.1 – Rete di raccolta delle acque meteoriche e di scarico	8
1.2 – Impermeabilizzazione e trattamento delle pareti contro terra	6
D2 - Proposte riguardanti l'aspetto di salubrità e sicurezza dell'intero complesso;	
2.1 - salute ed sicurezza degli utenti dell'intero complesso pluriuso	8
2.2 sicurezza e logistica di cantiere in funzione degli edifici esistenti interessati dai lavori	6
D3 - Aspetti ambientali che interessano le tecniche di lavorazione ed i materiali utilizzati;	7
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	70

Ad ogni elemento verrà attribuito un coefficiente di valutazione, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun componente della commissione di gara, sulla base dei giudizi riportati nella seguente tabella:

Giudizio	Descrizione	Coefficiente
NON VALUTABILE	Proposta non rispondente alle esigenze progettuali, mancanza di concretezza delle soluzioni, non garantisce il rispetto degli standard minimi attesi. Oppure non è stata presentata proposta per l'elemento in esame.	0
INSUFFICIENTE	Proposta di scarsa rispondenza alle esigenze progettuali, scarsa concretezza delle soluzioni, scarsa rispondenza agli standard minimi attesi.	da 0,01 a 0,25
SUFFICIENTE	Proposta attinente alle indicazioni esigenze, concretezza delle soluzioni senza innovazioni rilevanti, in linea con gli standard minimi attesi.	da 0,26 a 0,50
BUONO	Proposta rispondente largamente alle esigenze progettuali, concretezza ed innovazione delle soluzioni, superiore agli standard minimi attesi.	da 0,51 a 0,75
OTTIMO	Proposta di rispondenza superiore alle esigenze progettuali, eccellente concretezza ed innovazione delle soluzioni, notevolmente migliorativa rispetto agli standard minimi attesi.	da 0,76 a 1,00

Una volta che ciascun componente della commissione ha attribuito i coefficienti a ciascun elemento di ogni offerta, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Il punteggio per ciascun elemento di ogni offerta verrà determinato moltiplicando il coefficiente riparametrato per il punteggio massimo attribuibile a detto elemento.

Il punteggio sull'Offerta tecnica deriva dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nei singoli elementi. Il progetto tecnico che non abbia raggiunto un punteggio almeno pari a 35 è considerato non sufficiente dal punto di vista qualitativo. Pertanto il concorrente sarà escluso e non si darà luogo all'apertura dell'offerta Economica. Resta inteso che gli elementi qualitativi inseriti nell'offerta tecnica da parte del concorrente costituiranno oggetto di obbligo contrattuale per l'Impresa aggiudicataria senza che nessun onere aggiuntivo, oltre a quello indicato nell'offerta economica, possa essere richiesto all'Ente appaltante ed integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'Appalto.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

Offerta Economica (Max 30 punti)

Il punteggio sarà attribuito sulla base della seguente formula:

$$Pi = \underline{\text{Omigliore}} \times 30$$

O_i

Dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30)

O_i = importo offerto dell'offerta in valutazione

O migliore = importo offerto più basso

ART. 15 – MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE ATTRAVERSO START

Entro il termine ultimo di cui al precedente Art. 12, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma START tutta la documentazione amministrativa di proprio interesse sulla base della forma di partecipazione scelta e la documentazione economica richiesta per la partecipazione alla presente procedura.

Al passo 3 "presenta offerta" si accede alla schermata di riepilogo della documentazione caricata sulla piattaforma START. L'operatore economico può prendere visione dei documenti caricati verificando la validità delle firme apposte nonché, il contenuto degli stessi al fine di non commettere errori formali.

Quando si è certi del contenuto dei documenti che si intende inviare alla Stazione appaltante è necessario cliccare sul tasto "invia offerta". Si aprirà una finestra di dialogo dove sarà necessario confermare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "ok". Si visualizza un messaggio di conferma dell'invio contenente la data e l'ora di sottomissione dell'offerta.

È possibile, fino al termine del tempo utile per presentare offerta, annullare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "annulla invio offerta" in fondo al riepilogo del passo 3.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inserito nel sistema è pari a 40 MB.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line e ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica: all'offerta economica, alla domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti di ordine generale.

ART. 16 - VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

La verifica di anomalia avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023 attraverso la seguente procedura:

La stazione appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta che presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

ART. 17 - MOTIVI DI NON ABILITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'Amministrazione esclude i concorrenti ai sensi dell'art. 101 del Codice.

ART. 18 - AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati dal presente documento, presentare una nuova offerta.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo il termine perentorio indicato nel presente disciplinare.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati. Ai fini della tracciabilità dei flussi Finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il codice CIG e il codice CUP.

ART. 19 - CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione titolare dell'intervento, ai fini dell'aggiudicazione del presente appalto, verifica le dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla gara. I controlli sono eseguiti sul primo concorrente in graduatoria sui requisiti di ordine generale, nonché sul possesso dei requisiti tecnico-professionali dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara.

I controlli sul possesso dei requisiti, nelle modalità sottoindicate, saranno espletati anche nei confronti degli eventuali subappaltatori prima del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'articolo 119. co. 5 del Codice.

L'amministrazione titolare dell'intervento verifica le dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla gara e per quanto riguarda le dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori: in caso di possesso dell'attestazione SOA la verifica sarà fatta interrogando il casellario delle imprese presso l'ANAC; in caso di partecipazione in virtù dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 le verifiche saranno svolte richiedendo i CEL o produzione di documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato in gara.

A tal fine l'amministrazione titolare dell'intervento invierà una richiesta al/i soggetto/i interessati contenente l'indicazione della documentazione che dovrà essere prodotta al fine di comprovare i requisiti. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni rese in sede di gara, **l'amministrazione titolare dell'intervento procede all'esclusione del concorrente dalla gara**, all'escussione della relativa garanzia a corredo dell'offerta e alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Sul soggetto da sottoporre a controllo sono effettuati altresì i controlli sui requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara. Tali controlli sono effettuati:



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516

COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio o del G.E.I.E.;
- in caso di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c) del Codice i suddetti controlli sono effettuati sia nei confronti del consorzio che nei confronti dei consorziati indicati nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" come soggetti per i quali il consorzio concorre;

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione titolare dell'intervento può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa e in particolare del D.P.R. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Qualora dai controlli effettuati sull'aggiudicatario sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del Codice e sui requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 non risultino confermate le dichiarazioni rese dall'operatore economico per la partecipazione alla gara all'interno del DGUE e/o all'interno del Modello 1 l'Amministrazione titolare dell'intervento procede:

- all'esclusione dei soggetti interessati dalla procedura;
- a revocare, nel caso di controllo con esito negativo sul primo in graduatoria, la proposta di aggiudicazione formulata in sede di gara e a individuare il nuovo aggiudicatario nel soggetto che segue in classifica, salvo l'eventuale esperimento del subprocedimento di indagine di anomalia dell'offerta qualora questa sia stata rilevata in sede di formulazione della classifica
- relativamente all'aggiudicatario, all'escussione della cauzione provvisoria prodotta, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- relativamente agli altri soggetti sottoposti al controllo, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

L'Amministrazione titolare dell'intervento procederà analogamente a quanto sopra nel caso in cui l'operatore economico che abbia dichiarato di essere in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta non documenti detto possesso.

L'Amministrazione richiede ai soggetti di cui sopra i documenti comprovanti quanto dichiarato durante il procedimento di gara, qualora non sia possibile procedere nelle forme specificate dal D.P.R. n. 445/2000.

Prima dell'aggiudicazione, l'Amministrazione titolare dell'intervento, relativamente ai costi della manodopera, provvede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023,



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

qualora non ne abbia già verificato la congruità nell'ambito dell'indagine dell'anomalia dell'offerta, richiedendo a tal fine il dettaglio del costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico all'interno della propria offerta.

Dopo l'aggiudicazione l'Amministrazione titolare dell'intervento invita l'aggiudicatario a:

- stipulare la scrittura privata **entro e non oltre il termine di 30 giorni** dalla data del provvedimento di aggiudicazione;
- costituire garanzia fideiussoria di cui all'art. 53 del nuovo Codice;
- eseguire il pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del comma 10 dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;
- produrre quant'altro necessario per la stipula della scrittura privata.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia a corredo dell'offerta prestata ai sensi dell'art. 53 del Codice. L'amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D. lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art. 18 del richiamato decreto, trattandosi di contratto d'importo inferiore alla soglia europea.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione aggiudicatrice compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

20.1) – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "Domanda di partecipazione" e nel "DGUE" di cui alla presente lettera di invito, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella presente lettera di invito nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale.

20.2) – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

20.3) – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 40/2009.

20.4) - Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196.

20.5) - Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolari del trattamento dei dati è l'Ing. Luca Niccolai e Arch. Rachele Conover.

Responsabile interno del trattamento dei dati è l'Ing. Luca Niccolai e e Arch. Rachele Conover.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e delle Amministrazioni assegnati alle strutture interessate dal presente appalto (Comune di Civitella in Val di Chiana in qualità di Stazione Unica Appaltante per la fase di aggiudicazione e Comune di Lucignano in qualità di titolare dell'intervento).

ART. 21 – COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE AI SENSI DEL D. LGS. 36/2023, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione invia le comunicazioni di cui agli articoli 28 e 90, del D.Lgs 36/2023 all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta o strumento analogo solo in caso di partecipazione di operatori esteri.

Il concorrente è tenuto a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata; in assenza di tale comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza. In forza di tale disposizione si specifica quanto segue:

- il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE -ESECUZIONE è e Arch. Rachele Conover responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lucignano, mail: r.conover@comune.lucignano.ar.it, pec: comune.lucignano@postacert.toscana.it, nominato con provvedimento sindacale n. 10 del 12/06/2024;
- il Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento (fino alla proposta di aggiudicazione compresa) è L'Ing. Luca Niccolai, responsabile dell'Area 4 del Comune di Civitella in val di Chiana; mail: luca.niccolai@civichiana.it, pec: civichiana@postacert.toscana.it, nominato con Delibera di Consiglio del Comune di Civitella in Val di Chiana n. 33 del 27/09/2024.



C.F. e P.I. 00259290518
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)
(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)



C.F. e P.I. 00243790516
COMUNE DI LUCIGNANO
Piazza del Tribunale, 22- 52046 LUCIGNANO (Arezzo)

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione non efficace;
- in relazione all'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione non efficace.

Ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 36/2023 sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione:

- alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, fatto salvo il caso che il concorrente lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi per la procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso;
- ai pareri legali acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice per la soluzione di liti, potenziali o in atto, relative ai contratti pubblici;
- alle relazioni riservate del direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto.

Fermi i divieti e differimento dell'accesso previsti dall'art. 53 del Decreto stesso, sopra indicati, il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte, è disciplinato dagli [articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241](#).

Le richieste di intervento sostitutivo ex art. 2 comma 9-ter della Legge 241 del 7 agosto 1990 devono essere presentate per iscritto ed indirizzate al segretario comunale all'indirizzo segre@civichiana.it.

Il RUP della Stazione Unica Appaltante
Ing. Luca Niccolai